



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1280/2024
La Paz, Baja California Sur, a 03 de Septiembre de 2024

**C. ALEJANDRA HERNANDEZ.
SOLICITANTE.
P R E S E N T E.**

El Suscrito Arq. Ulises Arafat Meza Ochoa, en mi carácter de Director de Ordenamiento del Territorio, con fundamento en los artículos 1, 6, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con los artículos 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, 103, 104 fracción V de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y 90 fracción I, y 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio **030077624000416**, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, por medio de la cual solicita lo siguiente:

1. La cantidad de documentos de Congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de zona federal que este municipio ha expedido del 2020 a junio del 2024.
2. Indicar por cada año señalado, la cantidad y el tipo de intenciones del uso que se le pretendía dar al polígono (uso zofemat solicitado).
3. Informar los requisitos para tramitar la constancia.
4. Indicar el costo del tramite para cada año señalado.

Respuesta: Al respecto me permito informarle que se hizo una búsqueda exhaustiva y razonada de la información de interés, por lo que, se le anexa la información solicitada en el punto 1 y 2 en la siguiente tabla:



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1280/2024
La Paz, Baja California Sur, a 03 de Septiembre de 2024

NUMERO DE OFICIO Y AÑO DE EXPEDICION	USO AUTORIZADO
DPYRU/DPU/287/2020.	PROTECCION Y ORNATO
DPYRU/DPU/116/2020.	Constancia de Uso de Suelo para RESTAURANTE, AREA RECREATIVA Y BANIARIO
2021	
DPYRU/DPU/133/2021.	USO PARA ACTIVIDADES DE PROTECCION Y ORNATO
FOLIO No. DOT/US-234/21.	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-237/21.	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA USO TURISTICO
FOLIO No. DOT/US-242/21	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA ESCUELA DE CLASES DE SURF
FOLIO No. DOT/US-235/21.	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-235/21.	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA USO VARAR Y DESVARAR (TRABAJO DE ACUACULTURA)
FOLIO No. DOT/US-096/21.	USO CONSERVACION DE LA TORTUGA MARINA
FOLIO No. DOT/US-095/21.	USO CONSERVACION DE LA TORTUGA MARINA
FOLIO No. DOT/US-032/21.	USO GENERAL

FOLIO No. DOT/US-072/21.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-074/21.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-073/21.	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA USO DE PROTECCION Y ORNATO
FOLIO No. DOT/US-071/21.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-070/21.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-007/21.	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA ORNATO
2022	
FOLIO No. DOT/US-1235/22.	PESCA (VARAR Y DESVARAR EMBARCACIONES MENORES DE PESCA CON INSTALACIONES REMOVIBLES, PARA RESGUARDO DE EQUIPOS DE PESCA)
FOLIO No. DOT/US-1236/22.	PESCA (VARAR Y DESVARAR EMBARCACIONES MENORES DE PESCA CON INSTALACIONES REMOVIBLES, PARA RESGUARDO DE EQUIPOS DE PESCA)
FOLIO No. DOT/US-1237/22.	PESCA (VARAR Y DESVARAR EMBARCACIONES MENORES DE PESCA CON INSTALACIONES REMOVIBLES, PARA RESGUARDO DE EQUIPOS DE PESCA)

2022	
FOLIO No. DOT/US-1238/22.	PESCA (VARAR Y DESVARAR EMBARCACIONES MENORES DE PESCA CON INSTALACIONES REMOVIBLES, PARA RESGUARDO DE EQUIPOS DE PESCA)
FOLIO No. DOT/US-1239/22.	PESCA (VARAR Y DESVARAR EMBARCACIONES MENORES DE PESCA CON INSTALACIONES REMOVIBLES, PARA RESGUARDO DE EQUIPOS DE PESCA)
FOLIO No. DOT/US-442/22.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-1159/22.	USO PESCA
FOLIO No. DOT/US-1146/22.	USO PROTECCION
FOLIO No. DOT/US-1073/22.	USO PROTECCION
FOLIO No. DOT/US-806/22.	USO ORNATO



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1280/2024
La Paz, Baja California Sur, a 03 de Septiembre de 2024

2023	
FOLIO No. DOT/US-058/23.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-090/23.	USO VARAR Y DESVARAR
FOLIO No. DOT/US-154/23.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-199/23.	APROVECHAMIENTO
FOLIO No. DOT/US-200/23.	APROVECHAMIENTO
FOLIO No. DOT/US-210/23.	APROVECHAMIENTO
FOLIO No. DOT/US-399/23.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-432/23.	USO PRESERVACION Y ORNATO
FOLIO No. DOT/US-491/23.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-528/23.	USO ORNATO
FOLIO No. DOT/US-579/23.	USO DE PROTECCION Y ORNATO
FOLIO No. DOT/US-600/23.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-647/23.	USO PROTECCION Y ORNATO

2023	
FOLIO No. DOT/US-660/23.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-736/23.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-737/23.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-1041/23.	APROVECHAMIENTO
FOLIO No. DOT/US-1042/23.	APROVECHAMIENTO
FOLIO No. DOT/US-1255/23.	USO GENERAL
2024	
FOLIO No. DOT/US-755/24.	USO DE PROTECCION
FOLIO No. DOT/US-647/24.	USO HABITACIONAL
FOLIO No. DOT/US-527/24.	VARAR Y DESVARAR EMBARCACIONES DE PESCA
FOLIO No. DOT/US-470/24.	USO DE PROTECCION Y ORNATO
FOLIO No. DOT/US-469/24.	USO DE PROTECCION Y ORNATO
FOLIO No. DOT/US-182/24.	USO GENERAL

FOLIO No. DOT/US-1263/23.	PROTECCION Y ORNATO
FOLIO No. DOT/US-683/24.	USO DE PROTECCION
FOLIO No. DOT/US-866/24.	USO DE PROTECCION
FOLIO No. DOT/US-880/24.	USO DE PROTECCION
FOLIO No. DOT/US-849/24.	USO GENERAL
FOLIO No. DOT/US-759/24.	USO DE PROTECCION
FOLIO No. DOT/US-164/24.	USO DE PROTECCION Y ORNATO
FOLIO No. DOT/US-002/24.	USO DE CONSERVACION



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1280/2024
La Paz, Baja California Sur, a 03 de Septiembre de 2024

No omito manifestar, toda vez que el nombre se considera dato personal, con el carácter de confidencial, en tanto que identifica o hace identificable a su titular, en ese sentido, se considera como un dato personal y debe protegerse, en cumplimiento a las normas constitucionales y de la materia, se desprende que la información que se refiere al ámbito privado de las personas, así como los datos personales, debe estar protegida, en los términos y con las excepciones a los principios de tratamiento de datos que por razones de orden público fije la ley, por lo que toda persona tiene derecho a la protección de sus datos personales, de conformidad con lo previsto en los artículos 6 inciso A, fracción II, 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 23, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 5 fracción VII y XVIII, 24 fracción III y 119 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; 3 fracción VIII, 6, 8, 20, 26 Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California Sur, es preciso establecer que la protección de los datos personales, por lo que, se omite nombre a fin de asegurar la protección de los datos personales en posesión de este H. Ayuntamiento de La Paz.

En relación al punto 3 los requisitos son los siguientes:

- Solicitud
- En caso de ser propietario del colindante, copia de escritura o título y predial sin adeudo.
- Plano de delimitación de la zona federal que pretende concesionar.
- Oficio de no registro o no adeudo de la zona federal.
- Copia de identificación del solicitante.
- pago en tesorería.

En relación al punto 4, se le indica que el costo que tuvo el tramite señalado por cada año:

El costo vario a través de los años dependiendo de las modificaciones de la Ley de Hacienda para el Municipio de La Paz, actualmente el costo se encuentra establecido en el artículo 93, fracción f, g y h.



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1280/2024
La Paz, Baja California Sur, a 03 de Septiembre de 2024

- | | |
|---|---|
| <i>f) Autorización del uso del suelo comercial en la zona centro.</i> | <i>20 Veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización</i> |
| <i>g) Autorización del uso del suelo comercial en las principales avenidas.</i> | <i>15 Veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización</i> |
| <i>h) Autorización del uso del suelo comercial en fraccionamiento y conjuntos habitacionales.</i> | <i>10 Veces el valor de la Unidad de Medida y Actualización</i> |

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE



**ARQ. ULISES ARAFAT MEZA OCHOA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
BAJA CALIFORNIA SUR**

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO

C.c.p. ARQ. CARLOS RODRIGUEZ MALPICA NAVA, DIRECTOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL
C.c.p. Minutario/archivo VRM