



MUNICIPIO DE  
BENITO JUAREZ, SONORA

DEPENDENCIA: TESORERIA  
MUNICIPAL  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
OFICIO No. DILV/TM/271/2024  
EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Villa Juárez, Benito Juárez Son; a 02 de septiembre 2024

**LIC. MANUEL DE JESUS PAEZ CHINCHILLAS**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE**  
**ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a oficio número UT/085/2024, de fecha 29 de Agosto del año en curso, con solicitud de información pública número **260496824000071**, por nombre o razón social Jair Hernandez.

En referencia a su solicitud, le envío información en lo que respecta al Municipio de Benito Juárez Sonora, en el cuál aplica la clave catastral y cuenta predial, siendo la clave alfanumérica.

Se anexa al presente ficha catastral y estado de cuenta, donde se especifica clave catastral como también datos del propietario, domicilio y adeudo actual del impuesto predial que adeuda.

Sin otro asunto en particular, quedo a la orden y al pendiente de cualquier duda o aclaración al respecto.

Al contestar este oficio, cítense los datos  
contenidos en el ángulo superior derecho.



**ATENTAMENTE:**

**LIC. DANIEL ISIDRO LARIOS VALENZUELA**  
**TESORERO MUNICIPAL**

C.c.p. Minutario



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
ESTADO DE CUENTA

30 ago 2024  
Pag. 1

CLAVE CATASTRAL: 810002003024 1  
CONTRIBUYENTE : GOBIERNO DEL ESTADO  
DIRECCION : AMERICA Y DIVISION DEL NORTE

AÑO	CONCEPTO	IMPORTE
2016	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	378.28
2016	RECARGOS	1,095.12
2017	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	416.11
2017	RECARGOS	1,054.84
2018	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	428.59
2018	RECARGOS	932.18
2019	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	445.73
2019	RECARGOS	809.00
2020	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	468.01
2020	RECARGOS	680.95
2021	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	486.73
2021	RECARGOS	532.97
2022	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	511.06
2022	RECARGOS	375.63
2023	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	545.82
2023	RECARGOS	204.68
2024	IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	575.84
2024	RECARGOS	30.23
SUBTOTAL:		9,971.77
TOTAL:		9,971.77

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
ESTADO DE CUENTA

30 ago 2024  
Pag. 1

CLAVE CATASTRAL: 810001133054 1  
CONTRIBUYENTE : GOBIERNO DEL ESTADO  
DIRECCION : CIRCUNVALACION

AÑO	CONCEPTO	IMPORTE
2021	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	579.51
2021	RECARGOS	634.56
2022	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	608.37
2022	RECARGOS	447.15
2023	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	882.56
2023	RECARGOS	330.96
2024	IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	930.31
2024	RECARGOS	48.84
SUBTOTAL:		4,462.26
TOTAL:		4,462.26



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
ESTADO DE CUENTA

30 ago 2024  
Pag. 1

CLAVE CATASTRAL: 810002002006 1  
CONTRIBUYENTE : GOBIERNO DEL ESTADO  
DIRECCION : AMERICA

AÑO	CONCEPTO	IMPORTE
2014	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	105.07
2014	RECARGOS	379.83
2015	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	112.37
2015	RECARGOS	365.76
2016	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	117.70
2016	RECARGOS	340.74
2017	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	125.23
2017	RECARGOS	317.46
2018	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	129.41
2018	RECARGOS	281.47
2019	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	135.14
2019	RECARGOS	245.28
2020	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	144.82
2020	RECARGOS	210.71
2021	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	151.18
2021	RECARGOS	165.54
2022	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	159.44
2022	RECARGOS	117.19
2023	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	171.24
2023	RECARGOS	64.22
2024	IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	181.43
2024	RECARGOS	9.53
SUBTOTAL:		4,030.76
TOTAL:		4,030.76

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
ESTADO DE CUENTA

30 ago 2024  
Pag. 1

CLAVE CATASTRAL: 810002003003 1  
CONTRIBUYENTE : GOBIERNO DEL ESTADO  
DIRECCION : AMERICA L18 M3

AÑO	CONCEPTO	IMPORTE
2016	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	177.75
2016	RECARGOS	514.59
2017	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	195.52
2017	RECARGOS	495.64
2018	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	201.39
2018	RECARGOS	438.02
2019	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	209.45
2019	RECARGOS	380.15
2020	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	230.39
2020	RECARGOS	335.22
2021	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	239.61
2021	RECARGOS	262.37
2022	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	251.59
2022	RECARGOS	184.92
2023	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	268.69
2023	RECARGOS	100.76
2024	IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	283.47
2024	RECARGOS	14.88
SUBTOTAL:		4,784.41
TOTAL:		4,784.41



SECRETARIA DE HACIENDA  
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA  
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES

PROPIETARIO (S)

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
SERVICIOS DE	SALUD DE	SONORA			TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION

CALLE	BLVD RIO SONORA Y COM
COLONIA	VILLA DE SERIS
POBLACION	CD OBREGON
ESTADO	SONORA
C.P.	
TELEFONO	

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO	BENITO JUAREZ
POBLACION	VILLA JUAREZ

NOMBRE PREDIO

FR B L40 M2116 DEL VALLE DEL YAQUI

DOMICILIO

FR B L40 M2116 DEL VALLE DEL YAQUI

GENERALES

CLAVE CATASTRAL	8100E4446768
PREDIO ORIGEN	8100E4441526
TIPO DE ADJUDICACION	DONACION
REGIMEN LEGAL	GOBIERNO ESTATAL
OFICINA CATASTRAL	BENITO JUAREZ
T.I.P.	0005303
CUOTA FIJA	5203.34865
FECHA VIGENCIA	02-MAY-17
FECHA U.M.	22-FEB-22
R.P.P.	
FECHA R.P.P.	
ESCRITURA	1741
FECHA ESCRITURA	15-AUG-17
VOLUMEN	21
NOMBRE	JORGE DE JESUS MARTINEZ
CONFIABILIDAD	S

TERRENO

USO	CATEGORIA	SUPERFICIE (has)	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO	GIRO
AGRICOLA	RIEGO DE GRAVEDAD 1A CATEGORIA	00-70-00	*****	157,743.60	CENTRO DE SERV. ME

SUPERFICIE GRAFICA 0 has. TOTAL SUPERFICIE .7 has. TOTAL \$ 157,743.60

CONSTRUCCION (ES)

SUPERFICIE CONSTRUCCION m2	FECHA CONSTRUCCION	EDAD (AÑOS)	FACTOR EDAD	FACTOR	TIPOLOGIA	V. UNIT. CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION
1488	01-JAN-18	6	1	1	MODERNO ECONOMICO BUENA	5710.17220149	8,496,736.24
19	01-JAN-18	6	1	1	MODERNO CORRIENTE REGULAR	2510.32752426	47,696.22
46	01-JAN-18	6	1	1	MODERNO CORRIENTE REGULAR	2510.32752426	115,475.07

TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$ .00 VALOR CATASTRAL \$ 8,817,651.12





SECRETARIA DE HACIENDA  
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA  
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES

PROPIETARIO (S)

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
MUNICIPIO DE	BENITO JUAREZ				TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION

CALLE	PLUTARCO ELIAS CALLES
COLONIA	CENTRO
POBLACION	VILLA JUAREZ
ESTADO	SONORA
C.P.	85295
TELEFONO	

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO	BENITO JUAREZ
POBLACION	VILLA JUAREZ

NOMBRE PREDIO

FR L40 M216 FRACC VALLE DEL YAQUI

DOMICILIO

FR L40 M2116 FRACC RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI

GENERALES

CLAVE CATASTRAL	8100E4446796
PREDIO ORIGEN	8100E4441526
TIPO DE ADJUDICACION	COMPRA VENTA
REGIMEN LEGAL	AYUNTAMIENTO
OFICINA CATASTRAL	BENITO JUAREZ
T.I.P.	0005303
CUOTA FIJA	0
FECHA VIGENCIA	15-AUG-18
FECHA U.M.	06-NOV-20
R.P.P.	51854
FECHA R.P.P.	27-AUG-18
ESCRITURA	2378
FECHA ESCRITURA	07-AUG-18
VOLUMEN	31
NOMBRE	JORGE DE JESUS MARTINEZ
CONFIABILIDAD	S

TERRENO

USO	CATEGORIA	SUPERFICIE (has)	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO	GIRO
AGRICOLA	RIEGO DE GRAVEDAD 1A CATEGORIA	2-29-99	*****	518,277.87	SIN GIRO

SUPERFICIE GRAFICA 0 has. TOTAL SUPERFICIE 2.2999 has. TOTAL \$ 518,277.87

CONSTRUCCION (ES)

SUPERFICIE CONSTRUCCION m2	FECHA CONSTRUCCION	EDAD (A?OS)	FACTOR EDAD	FACTOR	TIPOLOGIA	V. UNIT. CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION
----------------------------	--------------------	-------------	-------------	--------	-----------	-----------------------	--------------------

VALOR TOTAL CONSTRUCCION \$

TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$ .00

VALOR CATASTRAL \$ 518,277.87



SECRETARIA DE HACIENDA  
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA  
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES

PROPIETARIO (S)						
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	REC.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ					TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION

CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES  
COLONIA CENTRO  
POBLACION VILLA JUAREZ  
ESTADO SONORA  
C.P. 85295  
TELEFONO 643 43 50265

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO BENITO JUAREZ  
POBLACION VILLA JUAREZ

NOMBRE PREDIO

FR L29 Y 30 M2224 FRACC DEL VALLE DEL YA

DOMICILIO

FR L29 Y 30 M2224 FRACC DEL VALLE DEL YAQUI

GENERALES

CLAVE CATASTRAL 8100E4426688  
PREDIO ORIGEN 8100E4420708  
TIPO DE ADJUDICACION COMPRA VENTA  
REGIMEN LEGAL AYUNTAMIENTO  
OFICINA CATASTRAL BENITO JUAREZ  
T.I.P. 0005303  
CUOTA FIJA 5203.34865  
FECHA VIGENCIA 23-JAN-13  
FECHA U.M. 10-FEB-22  
R.P.P.  
FECHA R.P.P.  
ESCRITURA  
FECHA ESCRITURA  
VOLUMEN  
NOMBRE H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ  
CONFIABILIDAD S

TERRENO					
USO	CATEGORIA	SUPERFICIE (has)	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO	GIRO
AGRICOLA	RIEGO DE GRAVEDAD 1A CATEGORIA	10-23-90	*****	2,307,338.17	SIN GIRO

SUPERFICIE GRAFICA 0 has. TOTAL SUPERFICIE 10.239 has. TOTAL \$ 2,307,338.17

CONSTRUCCION (ES)							
SUPERFICIE CONSTRUCCION m2	FECHA CONSTRUCCION	EDAD (AÑOS)	FACTOR EDAD	FACTOR	TIPOLOGIA	Y UNIT. CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION
12	01-JAN-18	6	1	1	INDUSTRIAL CORRIENTE REGULAR	686.052242654	8,232.63
14	01-JAN-18	6	1	1	MODERNO RUSTICO REGULAR	1800.88713697	25,212.42
VALOR TOTAL CONSTRUCCION						\$ 25,212.42	
TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$					VALOR CATASTRAL	\$ 2,340,783.22	