



MUNICIPIO DE  
BENITO JUAREZ, SONORA

DEPENDENCIA: TESORERIA  
MUNICIPAL  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
OFICIO No. DILV/TM/271/2024  
EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

Villa Juárez, Benito Juárez Son; a 02 de septiembre 2024

**LIC. MANUEL DE JESUS PAEZ CHINCHILLAS  
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE  
ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA  
P R E S E N T E:**

En atención a oficio número UT/085/2024, de fecha 29 de Agosto del año en curso, con solicitud de información pública número **260496824000071**, por nombre o razón social Jair Hernandez.

En referencia a su solicitud, le envío información en lo que respecta al Municipio de Benito Juárez Sonora, en el cuál aplica la clave catastral y cuenta predial, siendo la clave alfanumérica.

Se anexa al presente ficha catastral y estado de cuenta, donde se especifica clave catastral como también datos del propietario, domicilio y adeudo actual del impuesto predial que adeuda.

Sin otro asunto en particular, quedo a la orden y al pendiente de cualquier duda o aclaración al respecto.

Al contestar este oficio, cítense los datos contenidos en el ángulo superior derecho.

1942 Municipio de Benito Juárez 1996



**ATENTAMENTE:**

**LIC. DANIEL ISIDRO LARIOS VALENZUELA  
TESORERO MUNICIPAL**

C.c.p. Minutario



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
ESTADO DE CUENTA

30 ago 2024  
Pag. 1

CLAVE CATASTRAL: 810002003024 1  
CONTRIBUYENTE : GOBIERNO DEL ESTADO  
DIRECCION : AMERICA Y DIVISION DEL NORTE

AÑO	CONCEPTO	IMPORTE
2016	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	378.28
2016	RECARGOS	1,095.12
2017	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	416.11
2017	RECARGOS	1,054.84
2018	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	428.59
2018	RECARGOS	932.18
2019	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	445.73
2019	RECARGOS	809.00
2020	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	468.01
2020	RECARGOS	680.95
2021	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	486.73
2021	RECARGOS	532.97
2022	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	511.06
2022	RECARGOS	375.63
2023	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	545.82
2023	RECARGOS	204.68
2024	IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	575.84
2024	RECARGOS	30.23
SUBTOTAL:		9,971.77
TOTAL:		9,971.77

CLAVE CATASTRAL: 810001133054 1  
CONTRIBUYENTE : GOBIERNO DEL ESTADO  
DIRECCION : CIRCUNVALACION

AÑO	CONCEPTO	IMPORTE
2021	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	579.51
2021	RECARGOS	634.56
2022	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	608.37
2022	RECARGOS	447.15
2023	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	882.56
2023	RECARGOS	330.96
2024	IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	930.31
2024	RECARGOS	48.84
SUBTOTAL:		4,462.26
TOTAL:		4,462.26

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
ESTADO DE CUENTA

30 ago 2024  
Pag. 1

CLAVE CATASTRAL: 810002002006 1  
CONTRIBUYENTE : GOBIERNO DEL ESTADO  
DIRECCION : AMERICA

AÑO	CONCEPTO	IMPORTE
2014	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	105.07
2014	RECARGOS	379.83
2015	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	112.37
2015	RECARGOS	365.76
2016	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	117.70
2016	RECARGOS	340.74
2017	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	125.23
2017	RECARGOS	317.46
2018	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	129.41
2018	RECARGOS	281.47
2019	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	135.14
2019	RECARGOS	245.28
2020	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	144.82
2020	RECARGOS	210.71
2021	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	151.18
2021	RECARGOS	165.54
2022	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	159.44
2022	RECARGOS	117.19
2023	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	171.24
2023	RECARGOS	64.22
2024	IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	181.43
2024	RECARGOS	9.53
SUBTOTAL:		4,030.76
TOTAL:		4,030.76

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ  
ESTADO DE CUENTA

30 ago 2024  
Pag. 1

CLAVE CATASTRAL: 810002003003 1  
CONTRIBUYENTE : GOBIERNO DEL ESTADO  
DIRECCION : AMERICA L18 M3

AÑO	CONCEPTO	IMPORTE
2016	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	177.75
2016	RECARGOS	514.59
2017	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	195.52
2017	RECARGOS	495.64
2018	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	201.39
2018	RECARGOS	438.02
2019	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	209.45
2019	RECARGOS	380.15
2020	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	230.39
2020	RECARGOS	335.22
2021	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	239.61
2021	RECARGOS	262.37
2022	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	251.59
2022	RECARGOS	184.92
2023	IMPUESTO PREDIAL REZAGADO	268.69
2023	RECARGOS	100.76
2024	IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	283.47
2024	RECARGOS	14.88
SUBTOTAL:		4,784.41
TOTAL:		4,784.41



**SECRETARIA DE HACIENDA  
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA  
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES**

PROPIETARIO (S)						
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
SERVICIOS DE	SALUD DE	SONORA			TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION		UBICACION DEL PREDIO		GENERALES	
CALLE	BLVD RIO SONORA Y COM	MUNICIPIO	BENITO JUAREZ	CLAVE CATASTRAL	8100E4446768
COLONIA	VILLA DE SERIS	POBLACION	VILLA JUAREZ	PREDIO ORIGEN	8100E4441526
POBLACION	CD OBREGON	NOMBRE PREDIO	FR B L40 M2116 DEL VALLE DEL YAQUI	TIPO DE ADJUDICACION	DONACION
ESTADO	SONORA	DOMICILIO	FR B L40 M2116 DEL VALLE DEL YAQUI	REGIMEN LEGAL	GOBIERNO ESTATAL
C.P.				OFICINA CATASTRAL	BENITO JUAREZ
TELEFONO				T.I.P.	0005303
				CUOTA FIJA	5203.34865
				FECHA VIGENCIA	02-MAY-17
				FECHA U.M.	22-FEB-22
				R.P.P.	
				FECHA R.P.P.	
				ESCRITURA	1741
				FECHA ESCRITURA	15-AUG-17
				VOLUMEN	21
				NOMBRE	JORGE DE JESUS MARTINEZ
				CONFIABILIDAD	S

TERRENO					
USO	CATEGORIA	SUPERFICIE (has)	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO	GIRO
AGRICOLA	RIEGO DE GRAVEDAD 1A CATEGORIA	00-70-00	*****	157,743.60	CENTRO DE SERV. ME

SUPERFICIE GRAFICA  has. TOTAL SUPERFICIE  has. TOTAL \$

CONSTRUCCION (ES)							
SUPERFICIE CONSTRUCCION m2	FECHA CONSTRUCCION	EDAD (AÑOS)	FACTOR EDAD	FACTOR	TIPOLOGIA	V. UNIT. CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION
1488	01-JAN-18	6	1	1	MODERNO ECONOMICO BUENA	5710.17220149	8,496,736.24
19	01-JAN-18	6	1	1	MODERNO CORRIENTE REGULAR	2510.32752426	47,696.22
46	01-JAN-18	6	1	1	MODERNO CORRIENTE BUENA REGULAR	2510.32752426	115,475.07

TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$  VALOR CATASTRAL \$



SECRETARIA DE HACIENDA  
 INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES

PROPIETARIO (S)						
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.F.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	% PROPIEDAD
MUNICIPIO DE	BENITO JUAREZ				TITULAR	100

DOMICILIO DE NOTIFICACION	UBICACION DEL PREDIO	GENERALES
CALLE: <b>PLUTARCO ELIAS CALLES</b> COLONIA: <b>CENTRO</b> POBLACION: <b>VILLA JUAREZ</b> ESTADO: <b>SONORA</b> C.P.: <b>85295</b> TELEFONO:	MUNICIPIO: <b>BENITO JUAREZ</b> POBLACION: <b>VILLA JUAREZ</b> NOMBRE PREDIO: <b>FR L40 M216 FRACC VALLE DEL YAQUI</b> DOMICILIO: <b>FR L40 M2116 FRACC RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI</b>	CLAVE CATASTRAL: <b>8100E4446796</b> PREDIO ORIGEN: <b>8100E4441526</b> TIPO DE ADJUDICACION: <b>COMPRA VENTA</b> REGIMEN LEGAL: <b>AYUNTAMIENTO</b> OFICINA CATASTRAL: <b>BENITO JUAREZ</b> T.I.P.: <b>0005303</b> CUOTA FIJA: <b>0</b> FECHA VIGENCIA: <b>15-AUG-18</b> FECHA U.M.: <b>06-NOV-20</b> R.P.P.: <b>51854</b> FECHA R.P.P.: <b>27-AUG-18</b> ESCRITURA: <b>2378</b> FECHA ESCRITURA: <b>07-AUG-18</b> VOLUMEN: <b>31</b> NOMBRE: <b>JORGE DE JESUS MARTINEZ</b> CONFIABILIDAD: <b>S</b>

TERRENO					
USO	CATEGORIA	SUPERFICIE (has)	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO	GIRO
AGRICOLA	RIEGO DE GRAVEDAD 1A CATEGORIA	2-29-99	*****	518,277.87	SIN GIRO

SUPERFICIE GRAFICA  has. TOTAL SUPERFICIE  has. TOTAL \$

CONSTRUCCION (ES)							
SUPERFICIE CONSTRUCCION m2	FECHA CONSTRUCCION	EDAD (A?OS)	FACTOR EDAD	FACTOR	TIPOLOGIA	V. UNIT. CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION

TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$  VALOR TOTAL CONSTRUCCION \$  VALOR CATASTRAL \$



SECRETARIA DE HACIENDA  
 INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES

PROPIETARIO (S)							
NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	R.E.C.	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	PROPIEDAD	
H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ					TITULAR	100	

DOMICILIO DE NOTIFICACION

CALLE	PLUTARCO ELIAS CALLES
COLONIA	CENTRO
POBLACION	VILLA JUAREZ
ESTADO	SONORA
C.P.	85295
TELEFONO	643 43 50265

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO	BENITO JUAREZ
POBLACION	VILLA JUAREZ
NOMBRE PREDIO	FR L29 Y 30 M2224 FRACC DEL VALLE DEL YA
DOMICILIO	FR L29 Y 30 M2224 FRACC DEL VALLE DEL YAQUI

GENERALES

CLAVE CATASTRAL	8100E4426688
PREDIO ORIGEN	8100E4420708
TIPO DE ADJUDICACION	COMPRA VENTA
REGIMEN LEGAL	AYUNTAMIENTO
OFICINA CATASTRAL	BENITO JUAREZ
T.I.P.	.0005303
CUOTA FIJA	5203.34865
FECHA VIGENCIA	23-JAN-13
FECHA U.M.	10-FEB-22
R.P.P.	
FECHA R.P.P.	
ESCRITURA	
FECHA ESCRITURA	
VOLUMEN	
NOMBRE	H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ
CONFIABILIDAD	S

TERRENO

USO	CATEGORIA	SUPERFICIE (has)	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO	GIRO
AGRICOLA	RIEGO DE GRAVEDAD 1A CATEGORIA	10-23-90	*****	2,307,338.17	SIN GIRO

SUPERFICIE GRAFICA  has. TOTAL SUPERFICIE  has. TOTAL \$

CONSTRUCCION (ES)

SUPERFICIE CONSTRUCCION m2	FECHA CONSTRUCCION	EDAD (AÑOS)	FACTOR EDAD	FACTOR	TIPOLOGIA	Y UNIT. CONSTRUCCION	VALOR CONSTRUCCION
12	01-JAN-18	6	1	1	INDUSTRIAL CORRIENTE REGULAR	686.052242654	8,232.63
14	01-JAN-18	6	1	1	MODERNO RUSTICO REGULAR	1800.88713697	25,212.42
VALOR TOTAL CONSTRUCCION						\$	<input type="text" value="25.212.42"/>

TOTAL IMPUESTO PREDIAL \$  VALOR CATASTRAL \$