



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHIHUAHUA, CHIH.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.  
PRESENTE.

Visto para dictaminar jurídicamente el expediente integrado con motivo del escrito presentado por la **C. Dennis Alejandra Trevizo Álvarez**, en su carácter de representante legal del **Fideicomiso Irrevocable de Administración de Inmueble 851-02602 y de Desarrolladores Distrito Poniente, S.A.P.I. de C.V.**, por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el condominio habitacional de urbanización inmediata que se denominará **"Bosques Australes"** y su Nomenclatura, ubicado en la zona Sur Poniente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 24,432.08 metros cuadrados, y;

RESULTANDO

**PRIMERO.** Que mediante escrito signado por la C. Dennis Alejandra Trevizo Álvarez, en su carácter de representante legal del Fideicomiso Irrevocable de Administración de Inmueble 851-02602 y de Desarrolladores Distrito Poniente, S.A.P.I. de C.V., solicitó la aprobación para desarrollar el condominio habitacional de urbanización inmediata que se denominará **"Bosques Australes"** y su Nomenclatura, ubicado en la zona Sur Poniente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 24,432.08 metros cuadrados, con la siguiente relación de superficies:

RELACION GENERAL DE SUPERFICIES

USOS	SUP m2	LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	14,942.45	82
ÁREAS COMUNES		
ÁREA JARDINADA	2,296.41	3
CASETA	31.42	1
SERVIDUMBRE PLUVIAL	88.48	2
CIRCULACIÓN INTERIOR	5,842.01	1
ÁREAS PUBLICAS		
RESTRICCIÓN CFE	715.36	2
VIALIDAD (AV. BOSQUE CENTRAL)	515.95	-
DESLINDE	24,432.08	91
DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO	3,832.10	
APLICABLE AL CONDOMINIO BOSQUES AUSTRALES	1,484.79	1
RESTRICCIÓN POR VIALIDAD AV. LAS TRES PRESAS	2,347.31	

**SEGUNDO.** Recibida la solicitud, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió a integrar el expediente con la misma, así como con los documentos agregados a ella a fin de estar en disposición de resolver sobre su procedencia.

**TERCERO.** En tal sentido, se tuvieron por recibidos y agregados al ocuro de cuenta, los siguientes documentos:

**SIN TEXTO**



**PRESIDENTE  
DE LA REPUBLICA**



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHIHUAHUA, CHIH.

1. **Copia certificada de la Escritura Pública número 7,358** de fecha 11 de mayo del 2023, otorgada ante el Lic. Luis Carlos Magdaleno, Notario Público número 5 para el Distrito Judicial Morelos, compareció la Licenciada Dennis Alejandra Trevizo Álvarez como Delegado Especial de la asamblea general extraordinaria de accionistas de la persona moral Desarrolladores Distrito Poniente, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, con el objeto de protocolizar el acta de fecha 19 de abril del 2023 en la cual se aprobó la designación del nuevo Consejo de Administración quedando como Presidente del mismo la C. Dennis Alejandra Trevizo Álvarez, describiendo en la misma como antecedente, la escritura pública número 21,151 de fecha 28 de septiembre del 2021, otorgada ante la Lic. María del Rosario Hernández Bejarano, Notaria Pública número 17 para el Distrito Judicial Morelos, mediante la cual se constituyó la sociedad Desarrolladores Distrito Poniente, S.A.P.I. de C.V.;



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHIHUAHUA, CHIH.

2. **Copia certificada de la Escritura Pública número 21,270** de fecha 28 de diciembre del 2021, otorgada ante la Lic. María del Rosario Hernández Bejarano, Notaria Pública número 17 para el Distrito Judicial Morelos, quien hizo constar el contrato privado de Compraventa que celebraron por una primera parte el señor Miguel Reza García, como apoderado de la señora Norma Alicia Catzin Rivas, como la parte Vendedora y por otra parte, el señor Miguel Reza García como la parte Compradora, respecto a la parcela 43 Z-2 P- 1/3 del Ejido Labor de Terrazas, Municipio de Chihuahua, Chihuahua con superficie de 2-96-80.55 hectáreas, inscrito bajo el número 12 del Libro 6884 de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad;

3. **Copia certificada de la Escritura Pública número 2,974** de fecha 09 de septiembre del 2022, otorgada ante el Lic. Pedro Castañeda Villanueva, Notario Público número 28 del Distrito Judicial Morelos, quien hizo constar el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración de Inmueble para el desarrollo de un proyecto inmobiliario número 851-02602 que celebran por una parte el C. Miguel Reza García y su esposa, la C. Martha Carmela Herrera Hermosillo, como la parte Fideicomitente A y/o Fideicomitente y Fideicomisario A, la sociedad Desarrollos Distrito Poniente, S.A.P.I. de C.V., representada por la C. Dennis Alejandra Trevizo Álvarez, como la parte Fideicomitente B y/o Fideicomitente y Fideicomisario B o la administradora y conjuntamente con el Fideicomitente y Fideicomisario A, los Fideicomitentes, y por una tercera parte la sociedad Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, BanRegio Grupo Financiero, representada por su delegado financiero el Licenciado Gregorio Elpidio Guanespen Sierra como la parte Fiduciaria, en ese acto el Fideicomitente y Fideicomisario A aportan al patrimonio del fideicomiso para el cumplimiento de sus fines el inmueble identificado como la Parcela 43 Z-2, P- 1/3 del Ejido Labor de Terrazas, Municipio de

COTEJADO  
por

3000  
3000  
3000

11 11 11  
11 11 11

SIN TEXIO



Chihuahua con superficie de 2-96-80.55 hectáreas, inscrito bajo el número 69 del Libro 7060 de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial Morelos;

4. **Copia certificada de la Carta Poder** signada por el Lic. Oscar René Hinojosa Castillo, en su carácter de Delegado Fiduciario de Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, BanRegio Grupo Financiero, por cuenta y orden del Fideicomiso 851-02602, mediante la cual le otorga a la C. Dennis Alejandra Trevizo Álvarez un Poder Especial para Actos de Administración, tan amplio y cumplido como en derecho sea necesario, sin facultades de delegación y/o sustitución con la limitante de ser ejercido en cumplimiento con los fines del fideicomiso para que se lleve ante toda autoridad municipal, estatal y federal todos los trámites necesarios para solicitar y obtener autorizaciones sobre los inmuebles fideicomitidos;

5. **Copia certificada de la Escritura Pública número 8,773** de fecha 17 de octubre del 2023, otorgada ante el Lic. Leobardo Meza Fourzán, Notario Público Auxiliar a la Notaría Pública Número 5 para el Distrito Judicial Morelos, en funciones de notario público por separación temporal de su titular el Licenciado Luis Caros Magdaleno, hizo constar la protocolización de un oficio de subdivisión número DJ 8934 de fecha 26 de enero del 2023, expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua sobre la parcela 43, zona 2, polígono 1/3 del Ejido Labor de Terrazas con superficie restante de 29,680.55 metros cuadrados para segregarse en dos fracciones de la siguiente manera:

- Segregación I con superficie de 24,432.08 metros cuadrados, con datos de registro: Inscripción 83 del Libro 7210 de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad;
- Segregación II con superficie de 5,248.47 metros cuadrados, con datos de registro: Inscripción 84 del Libro 7210 de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad;

6. **Copia certificada de la Constancia Notariada** de fecha 13 de febrero del 2024, otorgada ante la Licenciada María del Rosario Hernández Bejarano, Notaria Pública número 17 para el Distrito Judicial Morelos, quien asentó y autorizo preventivamente la escritura pública 22,358 en virtud de la cual se hizo constar el Contrato de Compra Venta que celebran por una parte el señor Eduardo Mendoza Peña, como la parte Vendedora y por la otra, la señora Dennis Alejandra Trevizo Álvarez como la parte Compradora respecto a la fracción 1 de la parcela identificada con el número 51 Z-Z P 1/3 ubicada en el Poblado del Ejido Labor de Terrazas, Municipio y Estado de Chihuahua con una superficie de 3,832.10 metros cuadrados;

7. **Escrito** de fecha 02 de abril del 2024, signado por la C. Dennis Alejandra Trevizo Álvarez en el que manifiesta su voluntad y está de acuerdo para que Desarrolladores Distrito Poniente, S.A.P.I. de C.V. y el Fideicomiso Irrevocable de Administración de Inmueble 851-02602 apliquen como área de donación fuera de polígono destinado a Bosques Australes la

SECRET  
SECRET  
SECRET

chic

(Continued)

SECRET  
SECRET  
SECRET

**SIN TEXTO**



PRESIDENCIA  
CHIHUAHUA

COPIADO



4  
C

superficie de 3,832.10 metros cuadrados ubicado en el Poblado del Ejido Labor de terrazas, Municipio y Estado de Chihuahua;

8. **Copia certificada de la Resolución de Impacto Ambiental DDUE.SE.PAOE.890/2022** de fecha 05 de julio del 2022, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en cual se autoriza de manera condicionada, en materia de impacto ambiental el desarrollo;
9. **Copia certificada del oficio DASDDU/479/2022** de fecha 04 de agosto del 2022, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, el cual establece que cumple con los requerimientos del estudio de impacto urbano y ambiental;
10. **Copia certificada de la Constancia de Zonificación AUA 12977/2021** de fecha 07 de octubre del 2021, expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante el cual señala que el predio en cuestión se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo Zona Especial de Desarrollo Controlado I;
11. **Copia certificada de la Licencia de Uso de Suelo AUA 17249/2022** fecha 23 de diciembre del 2022, expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante el cual señala que el predio en cuestión se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo H-45 Habitacional Unifamiliar. Debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca, así mismo deberá respetar un C.O.S. 0.60 y un C.U.S. 1.50;
12. **Copia certificada de la Constancia de Inafectabilidad PUT 038/2021** de fecha 14 de octubre del 2021, expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología;
13. **Copia certificada de la factibilidad del convenio de autorización 19/2023** celebrado entre la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua y el desarrollador respecto al presente proyecto;
14. **Copia certificada de la Factibilidad de Suministro Eléctrico ZDCH-DPYC-0303/2023** de fecha 03 de marzo del 2023, expedida por la Comisión Federal de Electricidad;
15. **Plano del Proyecto Geométrico**, firmado y sellado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología;
16. **Copia certificada de la Constancia de Medidas y Colindancias PUT 073/2024** de fecha 27 de febrero del 2024, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la cual ampara una superficie de 24,432.05 metros cuadrados;
17. **Copia certificada del Plano del Proyecto de la Red de Agua Potable**, firmado y sellado por la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua;
18. **Copia certificada del Plano del Proyecto de Agua Residual Tratada**, firmado y sellado por la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua;

MUNICIPAL  
CHIHUAHUA

COTEJADO

Edmundo

X

COPIADO

SIN TEXTO



PRESIDENCIA M  
GUERRA



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHIHUAHUA, CHIH.

19. **Copia certificada del Plano del Proyecto de Alcantarillado Sanitario**, firmado y sellado por la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua;
20. **Copia certificada del plano del proyecto de red eléctrica de distribución subterránea**, firmado y sellado por la Comisión Federal de Electricidad;
21. **Copia certificada del plano del proyecto de obra civil de red de distribución eléctrica**, firmado y sellado por la Comisión Federal de Electricidad;
22. **Copia certificada de Oficio PM/DMU/SAP/052/2023** de fecha 16 de marzo del 2023, emitido por la Dirección de Mantenimiento Urbano, en el cual informa que es PROCEDENTE el proyecto de Alumbrado Público presentado;
23. **Copia certificada del Plano del Proyecto de Alumbrado Público**, firmado y sellado por la Dirección de Mantenimiento Urbano;
24. **Oficio PUF954/23** de fecha 21 de diciembre del 2023, emitido por la Dirección de Mantenimiento Urbano, en el cual informa que es PROCEDENTE su solicitud de no presentar el proyecto de Áreas Verdes por tratarse de un proyecto que no cuenta con áreas verdes al interior del condominio;
25. **Copia certificada del Plano Proyecto de Rasantes**, firmado por D.R.O. autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología;
26. **Copia certificada de Plano del Proyecto de Hidrantes**, firmado y sellado por la Coordinación de Protección Civil;
27. **Copia certificada del oficio PYC-0051/2023** de fecha 12 de julio del 2023, emitido por la Coordinación de Protección Civil, en el cual informa que se otorga el Dictamen del mismo, toda vez que se dio cabal cumplimiento en medidas de seguridad del proyecto en mención, no omitiendo señalar que al presentarse un 80% de avance de la obra, los titulares deberán informar a la Coordinación de Protección Civil Municipal, para que realice la inspección física correspondiente corroborando lo estipulado en dicho proyecto, de no hacer llegar la información en mención, se queda en el entendido de la pérdida de validez en el DICTAMEN presente, así como irregularidad u omisión en modificaciones en las medidas de seguridad y/o falta de cualquier condicionante especificado en el presente escrito;
28. **Copia certificada del oficio DSPM/SHCB/082/2024** de fecha 30 de enero del 2024, expedido por la Subdirección del Heroico Cuerpo de Bomberos y Rescate, mediante el cual informa que se observa viable el proyecto en medidas de seguridad para el inicio del proyecto, condicionando a que una vez colocado todo el sistema hidráulico y los hidrantes en los puntos donde señalan en el proyecto, deberán solicitar nuevamente la opinión técnica favorable de que el hidrante cuenta con los componentes de la normatividad aplicable y adecuado funcionamiento emitido por esa Subdirección;

COTEJADO

2024/01/30

SECRET  
100-100000  
100-100000  
100-100000

SECRET  
100-100000  
100-100000  
100-100000

SIN TEXTO

COLECCION



PRESIDENT  
CHINA



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHIHUAHUA, CHIH.

29. **Copia certificada del oficio DSPM/257/2024** de fecha 28 de febrero del 2024, emitido por la Dirección de Servicios Públicos Municipales, en el que informa que existe factibilidad de proporcionar el servicio a pie de banqueta y se aprueba el área destinada a los contenedores, misma que deberá conservar limpia el área adyacente;
30. **Estudio de Mecánica de Suelos**, el cual contiene las características físicas y mecánicas del subsuelo del sitio;
31. **Estudio hidrológico** para el proyecto Bosques Australes;
32. **Copia certificada de oficio SPU/301/2022** de fecha 15 de diciembre del 2022, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el que informa que es factible el Proyecto de Señalización presentado;
33. **Copia certificada del oficio SSPE/DMCV/DIV/1664/2022** de fecha 12 de diciembre del 2022, en el cual determina procedente el proyecto de señalización vial, condicionado a lo contenido en el mismo;
34. **Copia certificada del plano del Proyecto de Señalización**, firmado y sellado por el Departamento de Ingeniería Vial;
35. **Copia certificada de oficio SPU/039/2022** de fecha 17 de febrero del 2022, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el que informa que es factible el Estudio de Impacto Vial presentado;
36. **Copia certificada de oficio SSPE/DMCV/DIV/0122/2022** de fecha 09 de febrero del 2022, emitido por el Departamento de Ingeniería de Vialidad, en el que informa que es procedente el Estudio de Impacto Vial presentado, condicionado a cumplir las especificaciones contenidas en el mismo;
37. **Estudio de Impacto Vial**, el cual contiene el análisis de la estructura vial en la zona;
38. **Memoria Descriptiva** que contiene lados, rumbos, distancia y colindancias de lotificación del predio;
39. **Planos** catastrales de las áreas de donación;
40. **Plano de ubicación de Equipamiento Urbano y Regional**, que contiene el equipamiento en la zona;
41. **Presupuesto de urbanización y calendario de obras**, que desglosa los costos de inversión de la obra y su avance;
42. **Factibilidad económica**, que contiene los costos promedio de los lotes;
43. **Dictamen Técnico de Nomenclatura** de fecha 23 de enero del 2024, expedido por el Departamento de Nomenclatura y Numeración Oficial de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología;
44. **Solicitud** del mes de noviembre del 2023, signada por la C. Dennis Alejandra Trevizo Álvarez, en su carácter de representante legal del Fideicomiso Irrevocable de Administración de Inmueble 851-02602 y de Desarrolladores Distrito Poniente, S.A.P.I. de C.V.;
45. **Copia simple del certificado de pago del impuesto predial 2024-292752**, expedido por Tesorería Municipal, de fecha 11 de marzo del 2024;
46. **Reglamento Interior del Condominio "Bosques Australes"**;

COTEJADO

Estefanía Cerezo

X

SIN TEXTO

COLEADO



47. **Copia simple del Acta de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano en su Sesión número 30** de fecha 23 de diciembre del 2022, encontrándose presentes los Regidores Joceline Vega Vargas, Issac Díaz Gurrola, Eva América Mayagoitia Padilla y Nadia Hanoi Aguilar Gil, que se aprobó el condominio por unanimidad de votos;
48. **Copia simple del Acta de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano en su Sesión número 33** de fecha 23 de febrero del 2023, encontrándose presentes los Regidores Joceline Vega Vargas, Issac Díaz Gurrola, Juan Pablo Campos López y Nadia Hanoi Aguilar Gil, en la que se aprobó por unanimidad de votos la modificación del anteproyecto consistente en el cambio del propietario y una relotificación del proyecto;
49. **Dictamen Técnico PUF 180/24** de fecha 20 de marzo del 2024, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el que remite la propuesta del condominio habitacional de urbanización inmediata en cita para consideración del H. Ayuntamiento, el cual contiene diversas condiciones que el promotor deberá cumplir, en caso de su aprobación;

**CUARTO.** Mediante Dictamen Técnico PUF 180/24 de fecha 20 de marzo de 2024, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Subdirección de Programación Urbana y el Departamento de Evaluación de Fraccionamientos, con base al Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua, Anexo 3, Sección de la Nominación de Vías Públicas Artículo 226, 227 y 228; y Sección Sexta de la Nominación y Delimitación de Desarrollos Urbanos, y de acuerdo a la investigación física, cartografía catastral e imagen satelital, se dictamina técnicamente procedente y se presenta a su consideración la nominación oficial del condominio habitacional de urbanización inmediata "Bosques Australes" ubicado en el Sector 125 de la ciudad de Chihuahua, así como la prolongación de vialidades colindantes y vías públicas de nueva creación en los términos siguientes:

NOMBRE DEL CONDOMINIO HABITACIONAL PROPUESTO:	
BOSQUES AUSTRALES	
VIALIDAD DE NUEVA CREACION	UBICACIÓN
VIA DEL ATRIO	DE LA AVENIDA LAS TRES PRESAS AL ACCESO AL DESARROLLO.
AVENIDA BOSQUE CENTRAL	DE LA VIA DEL ATRIO AL LIMITE DEL POLIGONO.

### CONSIDERANDO

Esta Comisión, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 255 al 267, 268, 271 fracción VI párrafo tercero y 316 fracción IV de la Ley de

PRESTIDENCIA I  
CHIHUAHUA

Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; 945 del Código Civil para el Estado de Chihuahua y 79 del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua y todos los demás aplicables, al examinar los elementos aportados y con apoyo en el Dictamen Técnico PUF 180/24 emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Subdirección de Programación Urbana y el Departamento de Control y Evaluación de Fraccionamientos de fecha 20 de marzo de 2024, estima que efectivamente se cubren las exigencias aludidas, en virtud de ajustarse a los preceptos reguladores de la materia. Por lo tanto, se tiene a bien recomendar a este H. Ayuntamiento, otorgue la aprobación del régimen en condominio habitacional de urbanización inmediata denominado "Bosques Australes" y su Nomenclatura; por lo antes expuesto y con fundamento en las disposiciones legales citadas, se emite el siguiente:

### DICTAMEN

**PRIMERO.** Es procedente la solicitud presentada por la C. Dennis Alejandra Trevizo Álvarez, en su carácter de representante legal del Fideicomiso Irrevocable de Administración de Inmueble 851-02602 y de Desarrolladores Distrito Poniente, S.A.P.I. de C.V.

**SEGUNDO.** Esta Comisión aprueba y somete a consideración del H. Ayuntamiento la aprobación del régimen en condominio habitacional de urbanización inmediata denominado "**Bosques Australes**" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Sur Poniente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 24,432.08 metros cuadrados, con la siguiente relación de usos y superficies:

RELACION GENERAL DE SUPERFICIES

USOS	SUP m2	LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	14,942.45	82
ÁREAS COMUNES		
ÁREA JARDINADA	2,296.41	3
CASETA	31.42	1
SERVIDUMBRE PLUVIAL	88.48	2
CIRCULACIÓN INTERIOR	5,842.01	1
ÁREAS PÚBLICAS		
RESTRICCIÓN CFE	715.36	2
VIALIDAD (AV. BOSQUE CENTRAL)	515.95	-
DESLINDE	24,432.08	91
DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO	3,832.10	
APLICABLE AL CONDOMINIO BOSQUES AUSTRALES	1,484.79	1
RESTRICCIÓN POR VIALIDAD AV. LAS TRES PRESAS	2,347.31	

Condicionando la autorización al hecho de que deberá cumplir con las obligaciones derivadas del Dictamen Técnico PUF 180/24 de fecha 03 de

COLEADO

SIN TEXTO



PRESIDENTE  
CHILE



9  
abril del 2024 emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, así como las de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano en su Sesión número 30 de fecha 23 de diciembre del 2022 y Sesión número 33 de fecha 23 de febrero del 2023, que sustentan el presente Dictamen.

**TERCERO.** El promovente deberá realizar la protocolización en escritura pública de esta autorización, dentro de un plazo de tres meses contados a partir de la fecha de aprobación, según los artículos 234 fracción V y 316 fracción IV de la Ley Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.

**CUARTO.** Previo a la expedición de la constancia respectiva, la Secretaría del H. Ayuntamiento, deberá exigir al solicitante la presentación del recibo que acredite el pago de los derechos correspondientes, realizar las notificaciones a las Dependencias encargadas de Catastro y condicionar al solicitante a cumplir con lo dispuesto por el artículo 15 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, en el sentido de presentar la Cédula correspondiente.

Así lo dictaminan y firman las y los integrantes de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano.

Dado en el Salón de Cabildo de Palacio Municipal, a los 10 días del mes de abril del año 2024.



IA MUNICIPAL  
HUA, CHIH.

ATENTAMENTE:  
LAS Y LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE  
REGIDORES DE DESARROLLO URBANO

JOCELINE VEGA VARGAS  
REGIDORA PRESIDENTA

ISSAC DÍAZ GURROLA  
REGIDOR SECRETARIO

COTEJADO  
COTEJADO

X

COLECCION

SIN TEXTO



PRESIDENTE  
CHIHUAHUA

EL C. MAESTRO ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN: EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, EL ARTÍCULO 25 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO, Y EL ARTÍCULO 29 FRACCIÓN XII DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL Y EXACTA Y CORRESPONDE AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, CONSTANDO DE 10 FOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE SELLADAS Y RUBRICADAS. SE AUTORIZA Y FIRMA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 11 DÍAS DEL MES DE Septiembre DEL AÑO DOS MIL Venticuatro.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

  
MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN



SECRETARIA  
DEL  
AYUNTAMIENTO

COPIADO



DICTAMEN  
CONDOMINIO HABITACIONAL  
"BOSQUES AUSTRALES"

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHIHUAHUA, CHIH.

JUAN PABLO CAMPOS LÓPEZ  
REGIDOR VOCAL

  
EVA AMÉRICA MAYAGOITIA PADILLA  
REGIDORA VOCAL

NADIA HANOI AGUILAR GIL  
REGIDORA VOCAL

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, EN EL CUAL LA C. DENNIS ALEJANDRA TREVIZO ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLE 851-02602 Y DE DESARROLLADORES DISTRITO PONIENTE, S.A.P.I. DE C.V., SOLICITÓ LA APROBACIÓN PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE DENOMINARÁ "BOSQUES AUSTRALES" Y SU NOMENCLATURA, UBICADO EN LA ZONA SUR PONIENTE DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA CON SUPERFICIE DE 24,432.08 METROS CUADRADOS.



1A MUNICIPAL  
HUA, CHIH.



COTEJADO