Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/710/2024

Querétaro, Qro., 10 de junio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000657** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada.

No omito mencionar que, no se localizaron planos arquitectónicos en formato DWG debido a la temporalidad del trámite de Licencia de Construcción, por lo que no es posible remitir lo solicitado. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible

QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
QUERÉTARO
24 MAY 2024
09:07hr
RECIBIDO
COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/118/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 23 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/359/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000657	Por este medio del presente solicito copia simple de los planos autorizados en formato DWG y PDF de la licencia de construcción autorizada con folio 2860/99, respecto al inmueble ubicado en Av. Griega número 101 Parque Industrial Querétaro, Municipio de Querétaro, con clave catastral 1406082020005001.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó la licencia de construcción con folio 1999-2860 y planos arquitectónicos mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

Diana Cabello

C.N. 359/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología Municipal

QUERETARO
PRESIDENCIA MUNICIPAL

Dirección de Desarrollo Urbano — Ventanilla Única de Gestión

Licencia de Construcción

Clave Catastral Provisional:

No. de Solicitud 0
No. de Licencia 1999- 2860
Impreso 08/11/1999
Página: 1 de 1

Fecha de entrega 11/11/1999 **Fecha de vencimiento** 11/11/2000

Datos de la Obra

Propietario del Inmueble FRENOS Y MECANISMOS, S.A. DE C.V.

Domicilio LA GRIEGA 101 PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 53,000.1100 **Delegación** SANTA ROSA JAUREGUI

Licencia para:

Trámite	OBRA NUEVA	ALINEAMIENTO	
Tipo de predio	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	
Avance	90 %	0 %	
Conceptos	MEZZANINE 576. PLANTA BAJA 17,845.	ALINEAMIENTO 490.51 .	. .
Total M2:	18,421.	.	.
Total ML:	.	.	.

Total Global: 18,421. **M2** . **ML**

Responsables de la Obra:

			Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
VÍCTOR MANUEL	HERRERA	GONZÁLEZ	1168745	CICQ	CICQ-001	ARQ

Observaciones

- CUENTA CON:

1. TESTIMONIO DE ESCRITURA No. 75,293 DE FECHA 17/07/97 DE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FRENOS Y MECANISMOS
2. CONSTANCIA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POR POZOS PROPIEDAD DEL PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO, DE FECHA 2/9/99
3. FUSIÓN DE PREDIOS No. 246 DE FECHA 3/9/99 PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 53,000.11 M²
4. OFICIO No. D.D.U. 1946/99 DE FECHA 6/8/99, EN DONDE SE OTORGA PRÓRROGA A UN PERMISO PROVISIONAL
5. ACUERDO DE CONCERTACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA OTORGAR LICENCIA PROVISIONAL DE CONSTRUCCIÓN, DE FECHA 21/4/99
6. PERMISO PROVISIONAL DE CONSTRUCCIÓN No. 964/99 DE FECHA 23/4/99
7. HOJA DE INDUCCIÓN No. 2102 DE FECHA 4/5/99. LA SOLICITUD INCLUYE CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, DIAGRAMA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS USADAS DE PROCESO, LÍNEAS Y PROCESOS DE PRODUCCIÓN,
8. VISTO BUENO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL PARA LA FABRICACIÓN DE PARTES AUTOMOTRICES (METAL-MECÁNICA), CON No. DE/361/99 DE FECHA 13/4/99
9. REVISIÓN DE PROYECTO No. 340/99 DE FECHA 30/8/99
10. DICTAMEN DE USO DE SUELO PT/2771/99 DE FECHA 28/4/99, QUE DICTAMINA FACTIBLE LA UBICACIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL, CONDICIONADA A CUMPLIR CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR DEL PREDIO Y AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERAN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO
-DEBERA CUBRIR EL TINACO
-EN CASO DE INVADIR LA VIA PUBLICA, DEBERA OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASI COMO MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL AREA PUBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCION NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

Sellos y Certificación

El H. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que se han cubierto los Derechos de Construcción de 18,421 M² de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo Oficial No. 608519 y Licencia No. 2860/99.

Autorizó

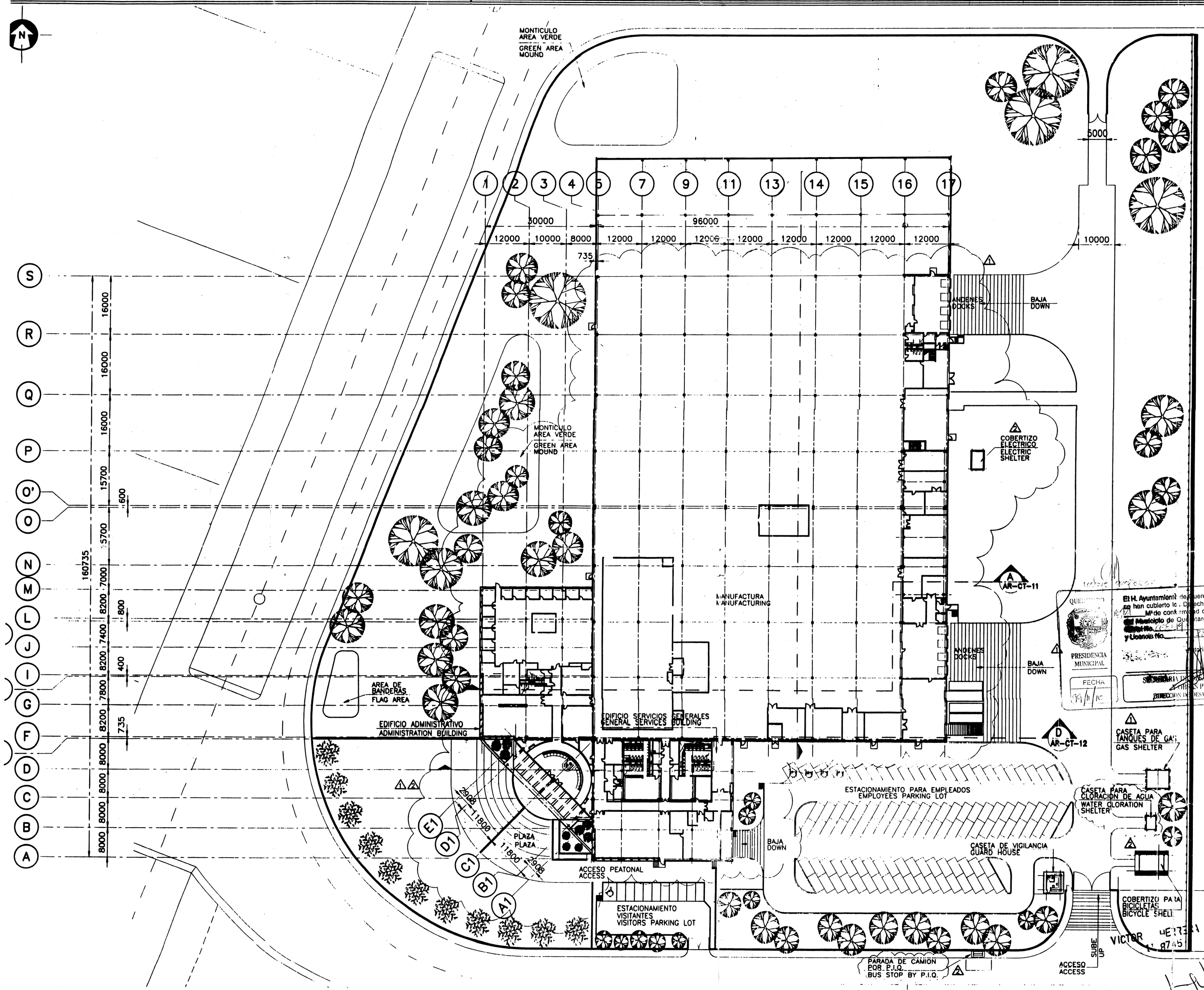
99/11/10

ARQ. FERNANDO G. GONZALEZ SALINAS
Director de Desarrollo Urbano

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Sevicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; asi como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

MQFSA

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



NOTAS\NOTES

1. COTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   THE DIMENSION RULES THE DRAWING
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THIS DRAWING ALONG WITH REFERENCE DRAWINGS

El H. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que se han cubierto los Derechos de Construcción de M² de construcción con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Registro y Licencia No. _____

LISTA DE MODIFICACIONES
1 MODIFICATION LIST

1. LOCALIZACION DE CASETA DE TANQUES DE GAS
   GAS SHELTER LOCATION
2. SE INDICAN RAMPAS EN AREA DE ANDENES
   INDICATION OF RAMP IN DOCK AREA
3. REUBICACION DE EJES A1 A E1 EN ACCESO PRINCIPAL
   RELOCATION COLUMN LINES FROM A1 TO E1 IN MAIN ACCESS

2 MODIFICATION LIST

1. ACTUALIZACION PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL
   MODIFICATIONS IN ARCHITECTURAL PLAN
2. ADICION DE COBERTIZO PARA CLORACION DE AGUA
   WATER CLORATION SHELTER ADDED
3. MODIFICACION DE EJES EN VESTIBULO
   COLUM LINES LOBBY MODIFICATION

17/99	VER LISTA DE MODIFICACIONES	R.G.C.	R.G.C.	S.M.C.
16/99	REVISION GENERAL (VER LISTA DE MODIFICACIONES)	L.L.M.	R.G.C.	S.M.C.
15/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	L.L.M.	R.G.C.	S.M.C.
DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.

Lucas VARITY

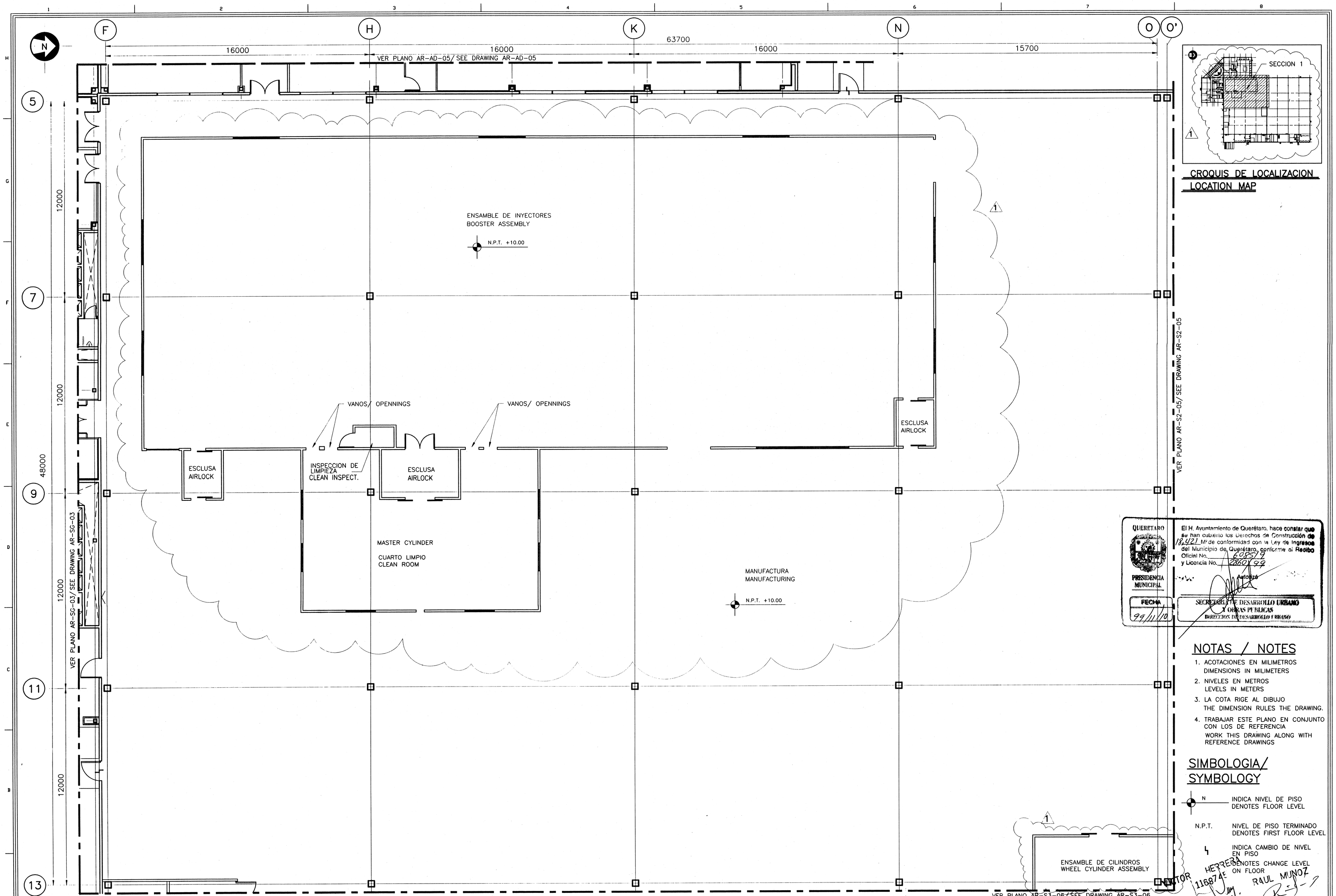
DESIGNED BY L.LUNA
CHECKED BY R.CARBALLO
APPR. BY S.MONJE
CLIENT APPR. A.HUGHES
CLIENT APPR. G.AMHAUS

LOCKWOOD GREENE
Consulting • Design • Construction

SHEET TITLE **GLG**
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME
PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL

J. NO. 99010	DATE 14/07/99
FILENAME ARPG01.DWG	REV. NO. 2
SCALE 1:500	DWG. NO. AR-PG-01



NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
1	14/07/99	REVISION GENERAL	X.G.D.	R.G.C.	S.M.C.
0	10/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	X.G.D.	R.G.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY	X.GOMEZ
CHECKED BY	R.GONZALEZ
APPR. BY	S.MONJE
CLIENT APPR.	A.HUGHES
CLIENT APPR.	G.AMHAUS

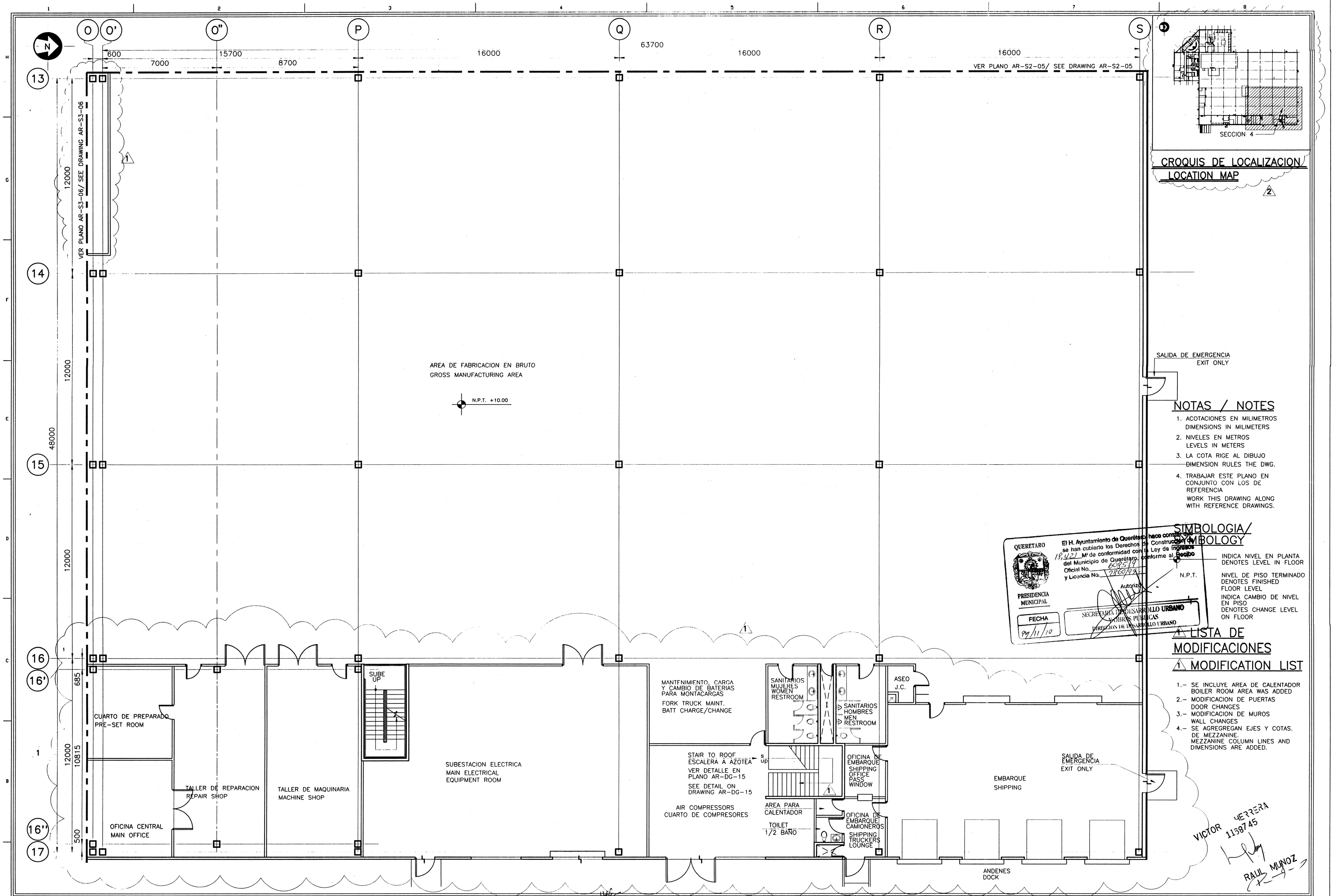
LOCKWOOD GREENE
Consulting • Design • Construction

SHEET TITLE
GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME
PLANTA ARQUITECTONICA
SECCION 1

JOB NO. 99010	DATE 14/07/99
FILENAME ARS104.DWG	REV. NO. 1
SCALE 1:100	DWG. NO. AR-S1-04

F:\PROYECTO\99010\CAD\ARQ\ARS104.DWG



NOTAS / NOTES

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   DIMENSION RULES THE DWG.
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THIS DRAWING ALONG WITH REFERENCE DRAWINGS.

SIMBOLOGIA/ SYMBOLOGY

INDICA NIVEL EN PLANTA
DENOTES LEVEL IN FLOOR

N.P.T.

NIVEL DE PISO TERMINADO
DENOTES FINISHED FLOOR LEVEL

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
DENOTES CHANGE LEVEL ON FLOOR

1 LISTA DE MODIFICACIONES

1 MODIFICATION LIST

1.- SE INCLUYE AREA DE CALENTADOR
BOILER ROOM AREA WAS ADDED

2.- MODIFICACION DE PUERTAS
DOOR CHANGES

3.- MODIFICACION DE MUROS
WALL CHANGES

4.- SE AGREGREGAN EJES Y COTAS. DE MEZZANINE.
MEZZANINE COLUMN LINES AND DIMENSIONS ARE ADDED.

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
1	14/07/99	VER LISTA DE MODIFICACIONES	X.G.D.	R.G.C.	S.M.C.
0	10/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	X.G.D.	R.G.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY	X.GOMEZ
CHECKED BY	R.CARBALLO
APPR. BY	S.MONJE
CLIENT APPR.	A.HUGHES
CLIENT APPR.	G.AHRAUS

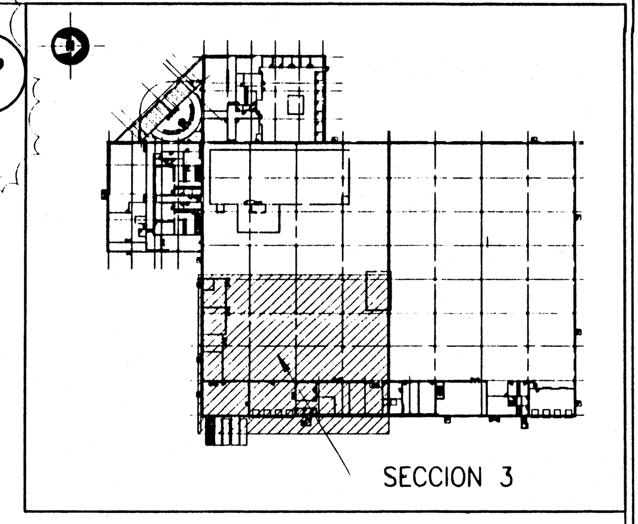
LOCKWOOD GREENE
Consulting • Design • Construction

SHEET TITLE: GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

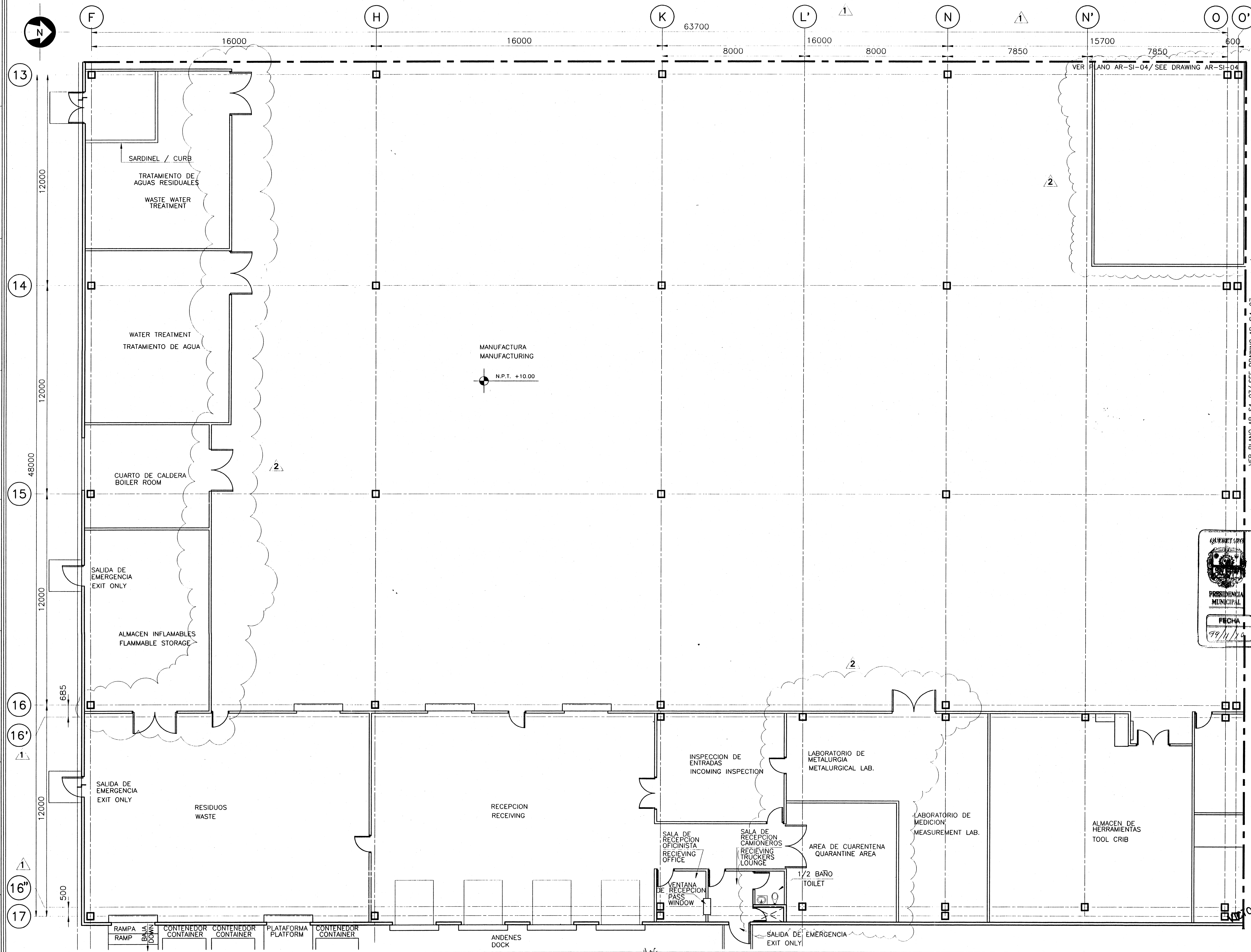
JOB NAME: PLANTA ARQUITECTONICA SECCION 4

JOB NO. 99010	DATE 14/07/99
FILENAME ARS407.DWG	REV. NO. 1
SCALE 1:100	DWG. NO. AR-S4-07

F:\PROYECTO\99010\CAD\ARQ\120799\ARS407.DWG



CROQUIS DE LOCALIZACION
LOCATION MAP



QUERETARO

PRESIDENCIA MUNICIPAL

FECHA 99/11/16

El H. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que se han cubierto los derechos de Construcción de 18,021 M² de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo Oficial No. 608519 y Licencia No. 2300/99.

Autorizó

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

NOTAS / NOTES

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   THE DIMENSION RULES THE DRAWING.
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THIS DRAWING ALONG WITH REFERENCE DRAWINGS

SIMBOLOGIA/ SYMBOLOGY

INDICA NIVEL DE PISO
DENOTES FLOOR LEVEL

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
DENOTES FIRST FLOOR LEVEL

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
DENOTES CHANGE LEVEL ON FLOOR

VICTOR HERRERA
1168745

RAUL MUÑOZ

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
2	14/07/99	ACTUALIZACION DE MUROS, PUERTAS Y CROQUIS DE LOCALIZACION	J.C.C.	R.G.C.	S.M.C.
1	28/05/99	SE INCLUYEN EJES L', N', 16' Y 16" DE MEZZANINE	X.G.D.	R.G.C.	S.M.C.
0	10/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	X.G.D.	R.G.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY	X.GOMEZ
CHECKED BY	R.GONZALEZ
APPR. BY	S.MONJE
CLIENT APPR.	A.HUGHES
CLIENT APPR.	G.AMHAUS

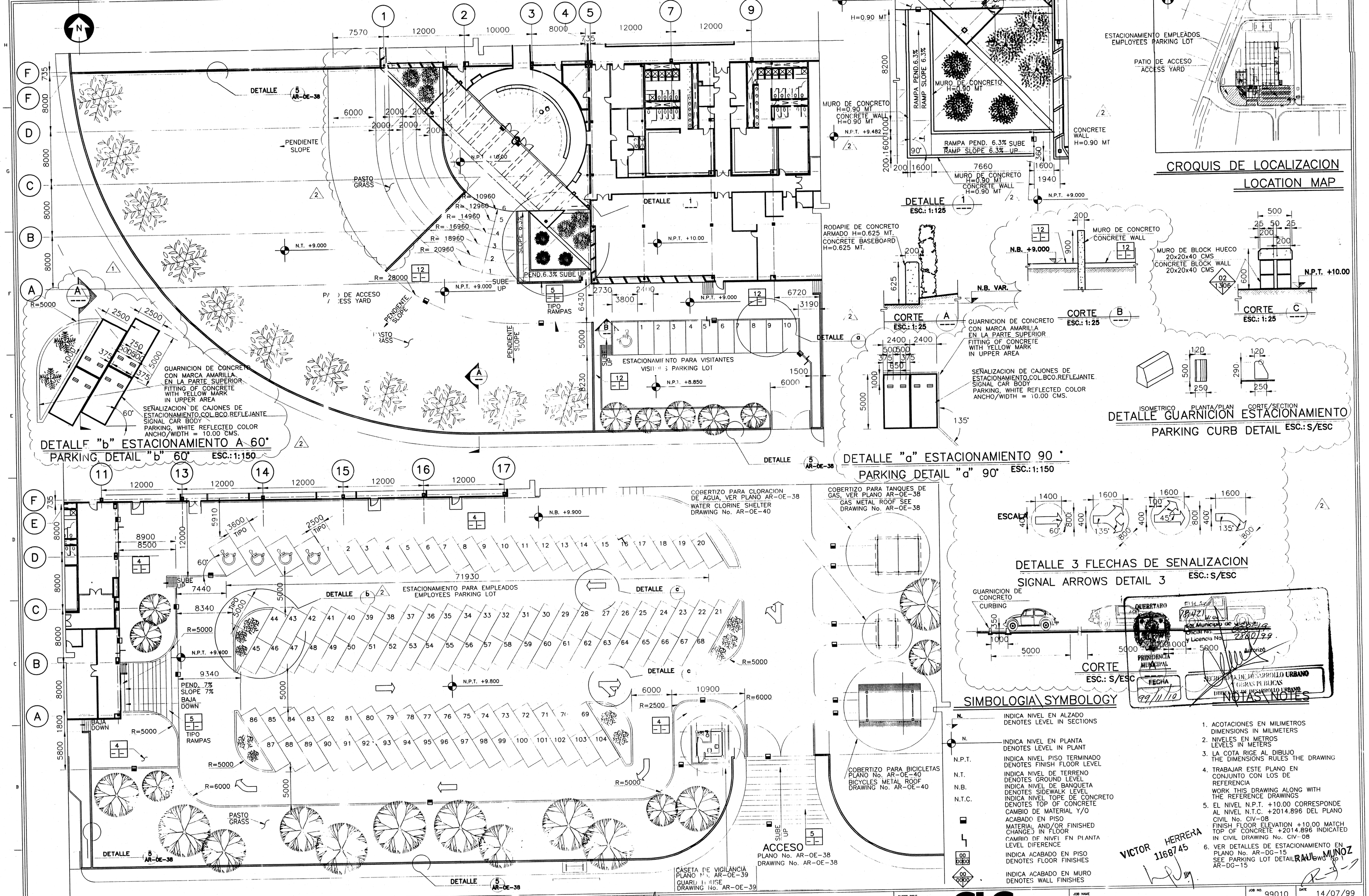
LOCKWOOD GREENE
Consulting · Design · Construction

SHEET TITLE
GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME
PLANTA ARQUITECTONICA
SECCION 3

JOB NO.	99010	DATE	14/07/99
FILENAME	ARS306.DWG	REV. NO.	2
SCALE	1:100	DWG. NO.	AR-S3-06

F:\PROYECTO\99010\CAD\ARQ\120799\ARS306.DWG



NO	DATE	REVISION			
2	14/07/99	REVISION GENERAL	J.C.C.	F.G.C	S.M.C
1	15/06/99	SE INCLUYE DETALLE 1 Y CORTE C	X.G.D.	F.G.C.	S.M.C.
0	28/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	X.G.D.	F.G.C.	S.M.C.

BY CK. APPR.

Lucas VARITY

DESIGNED BY	J. CERVANTES
CHECKED BY	R.GONZALEZ
APPR. BY	S.MONJE
CLIENT APPR.	A.HUGHES
CLIENT APPR.	G.AHHAUS

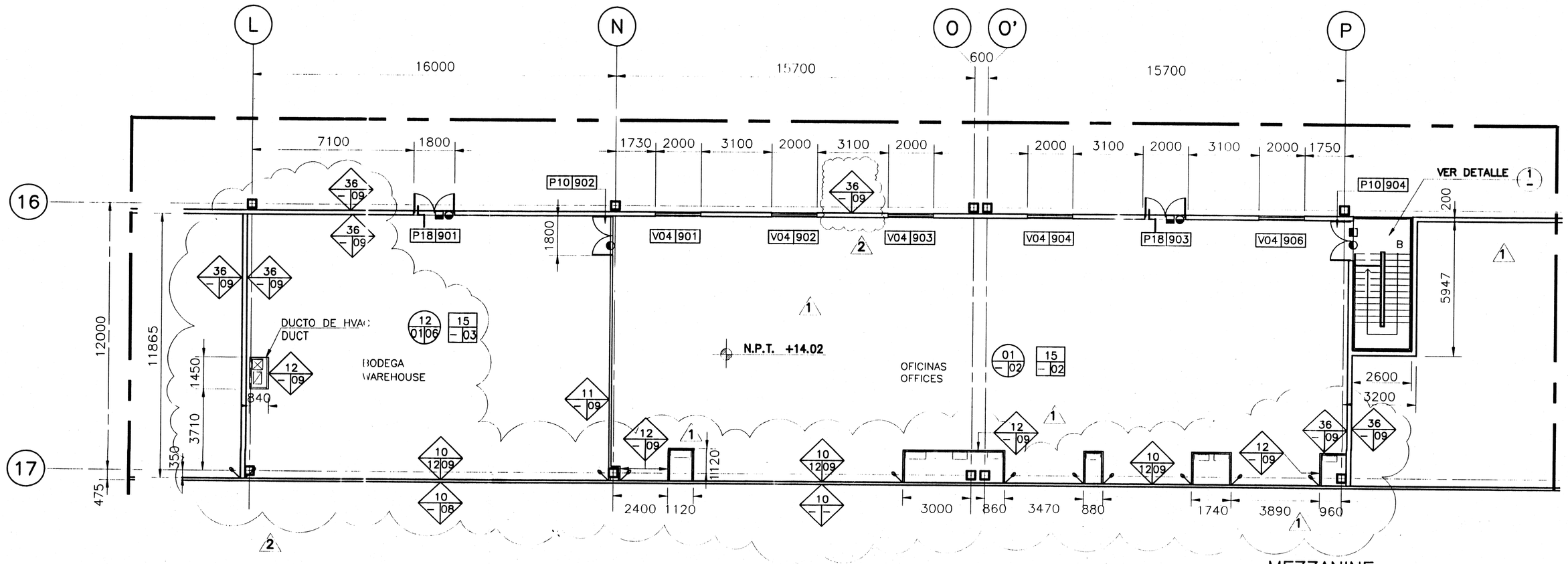
LOCKWOOD GREENE
Consulting • Design • Construction

SHEET TITLE

GLG
GLG Ingenieria Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

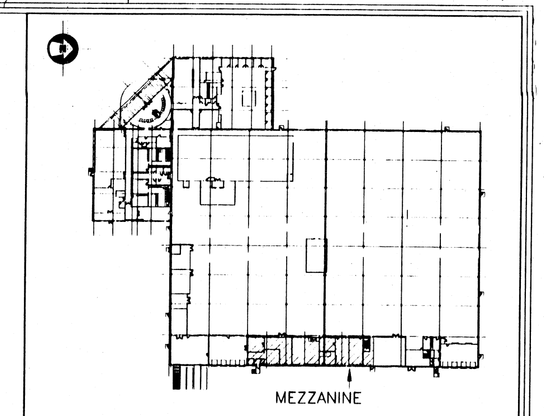
JOB NAME: PATIO DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO

JOB NO.	99010
DATE	14/07/99
FILENAME	AROE41.DWG
REV. NO.	2
SCALE	INDICADA
DWG. NO.	AR-OE-41



MEZZANINE

ESCALA 1:125



CROQUIS DE LOCALIZACION
LOCATION MAP

NOTAS / NOTES

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   THE DIMENSION RULES THE DRAWING
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THIS DRAWING ALONG WITH THE REFERENCES DRAWINGS
5. EL NIVEL DE PISO TERMINADO +10.000 CORRESPONDE AL NIVEL TOPE DE CONCRETO +2014.896 INDICADO EN EL PLANO CIVIL No. CIV-02
   FINISH FLOOR ELEVATION +10.000 MATCH TOP OF CONCRETE +2014.896 INDICATED IN CIVIL DRAWING No. CIV-02

SIMBOLOGIA / SYMBOLOGY

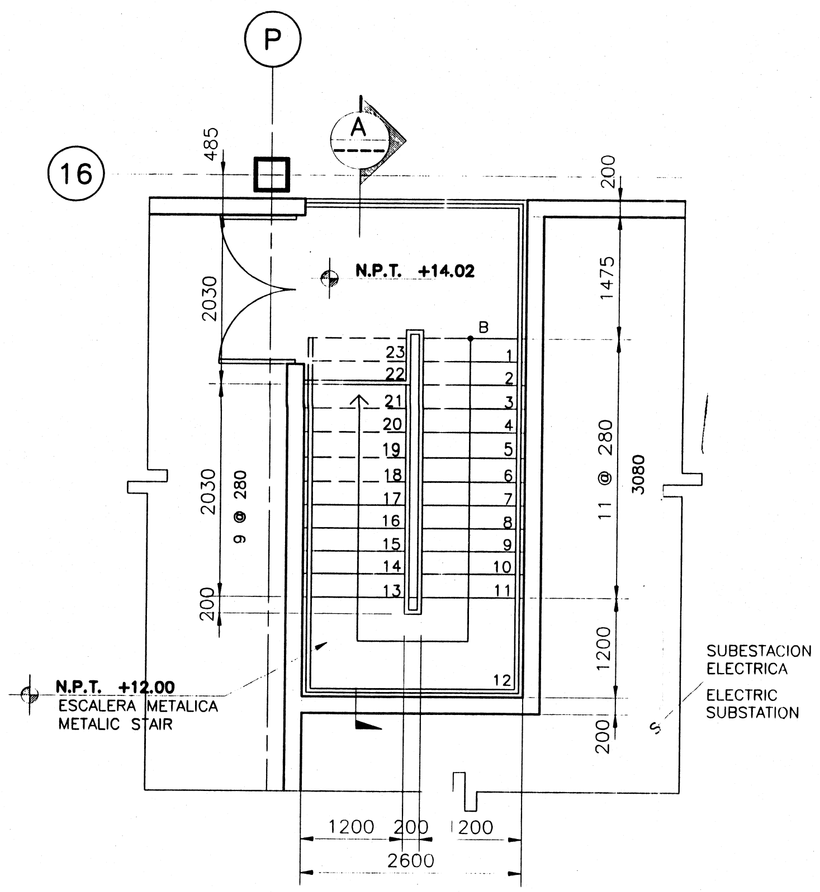
N. 0.00	INDICA NIVEL EN PLANTA DENOTES FLOOR LEVEL
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO DENOTES FINISH FLOOR LEVEL
00 / 0000	INDICA ACABADO EN MURO DENOTES WALL FINISHED
00 / 0000	INDICA ACABADO EN PISO DENOTES FLOOR FINISHED
00 / 0000	INDICA ACABADO EN PLAFON DENOTES CEILING FINISHED
	CAMBIO DE ACABADO EN MURO MATERIAL AND/OR FINISHED CHANGE IN WALL
	CAMBIO DE ACABADO EN PISO MATERIAL AND/OR FINISHED CHANGE IN FLOOR
	CAMBIO DE ACABADO EN PLAFON MATERIAL AND/OR FINISHED CHANGE IN CEILING
	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO DENOTES FLOOR LEVEL CHANGE
P00 000	INDICA TIPO Y NUMERO DE PUERTA DENOTES TYPE AND NUMBER DOOR
V00 000	INDICA TIPO Y NUMERO DE VENTANA DENOTES TYPE AND NUMBER WINDOW

QUERETARO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
El H. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que se han cubierto los Derechos de Construcción de 18.42 M² de conformidad con la ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo Oficial No. 60551 y Licencia No. 2860/99.
Autorizó
FECHA 99/11/10
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

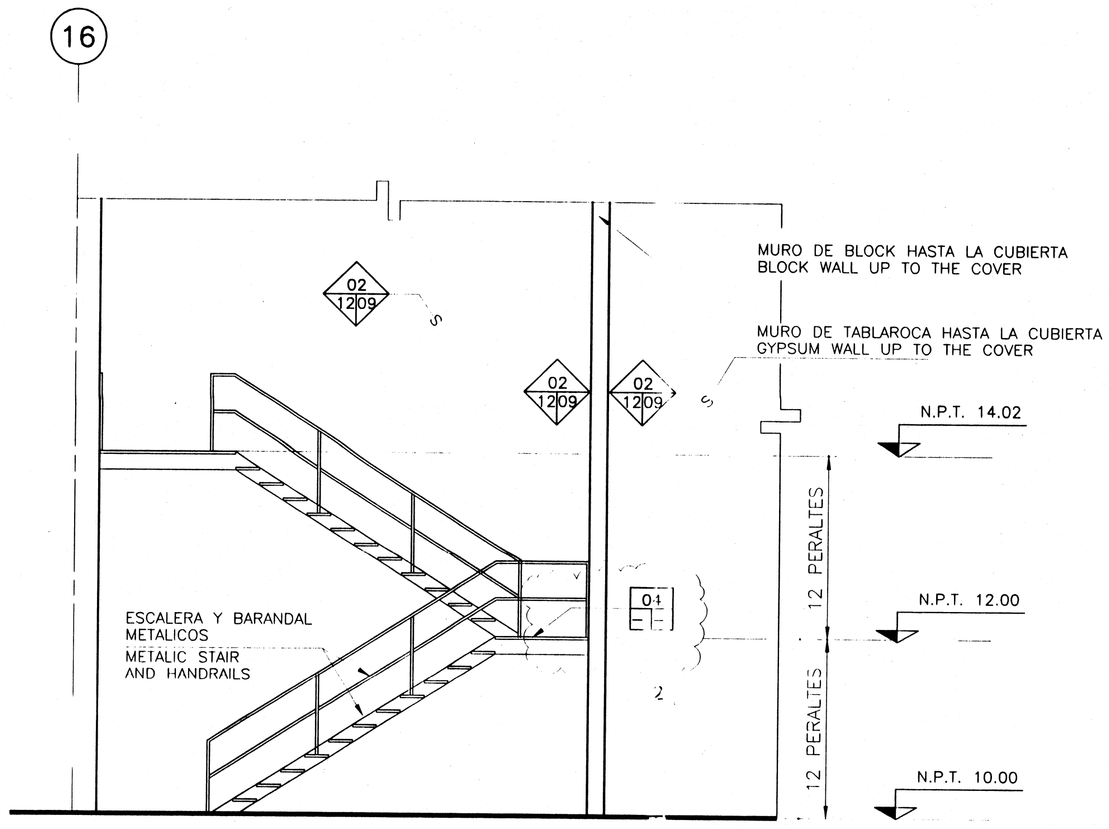
LISTA DE MODIFICACIONES
MODIFICATION LIST

1. SE ANEXAN DUCTOS DE HVAC
   HVAC DUCT ADDED
2. SE ACTUALIZAN ACABADOS
   FINISHINGS WERE UPDATED
3. SE ACTUALIZA CROQUIS DE LOCALIZACION
   LOCATION MAP WAS UPDATED

VICTOR HERRERA 1138745
RAUL MUNOZ



DETALLE 1
ESC.: 1:50
DETAIL



CORTE A
ESC.: 1:20
SECTION

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
2	14/07/99	VER LISTA DE MODIFICACIONES	L.L.M.	R.G.C	S.M.C
1	28/05/99	VER LISTA DE MODIFICACIONES	M.C.H.	R.G.C.	S.M.C.
0	10/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	M.C.H	R.G.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY L. LUNA
CHECKED BY R.GONZALEZ
APPR. BY S.MONJE
CLIENT APPR. A.HUGHES
CLIENT APPR. G.ANHAUS

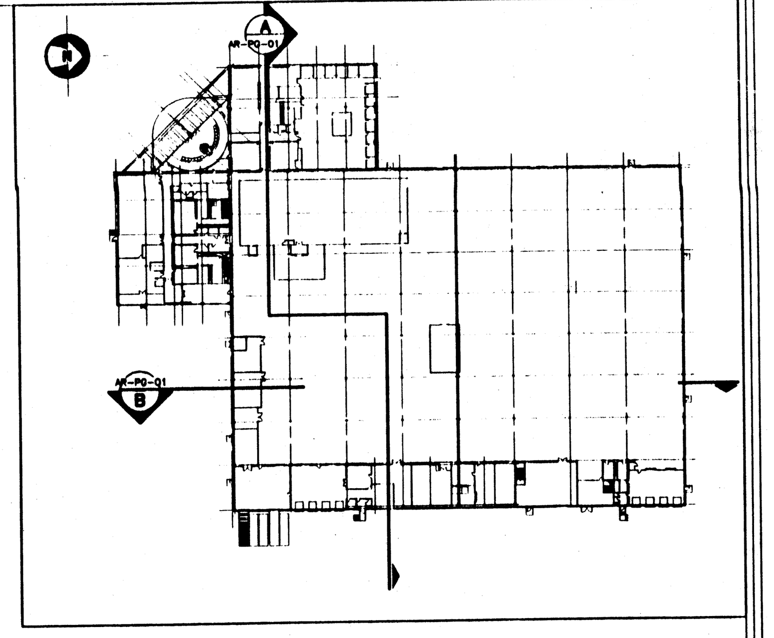
LOCKWOOD GREENE
Consulting • Design • Construction

SHEET TITLE
GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

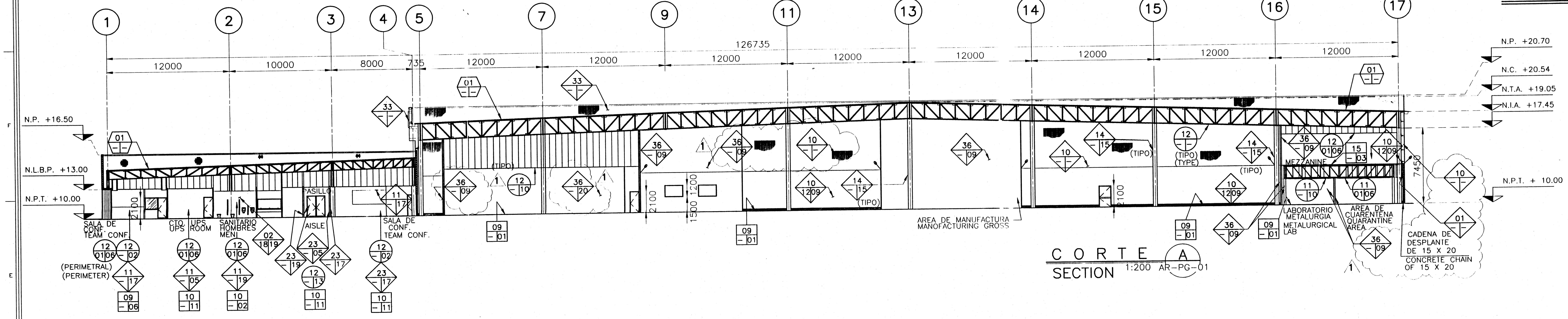
JOB NAME
PLANTA ARQUITECTONICA
MEZZANINE

JOB NO. 99010	DATE 14/07/99
FILENAME ARSM37.DWG	REV. NO. 2
SCALE INDICADA	DWG. NO. AR-SM-37

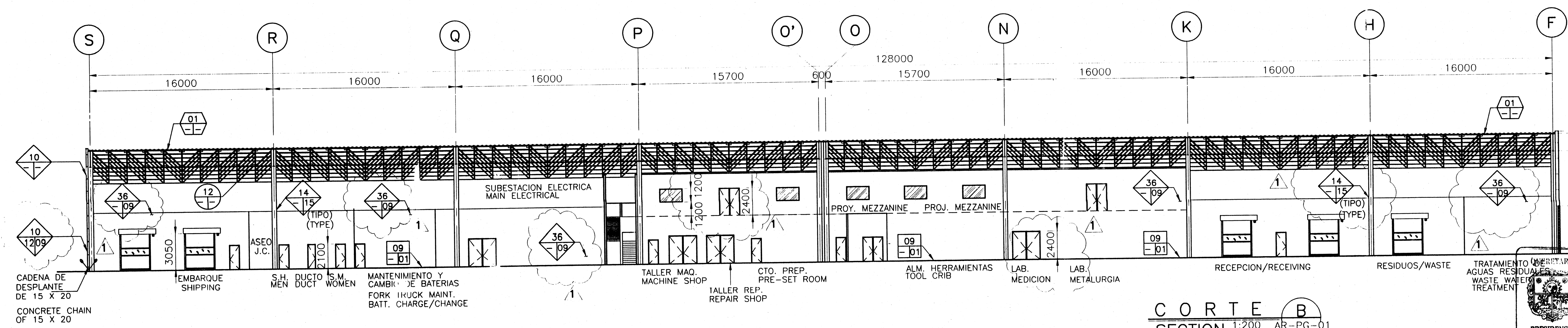
F:\PROYECTO\99010\CAD\ARQ\120799\ARSM3



CROQUIS DE LOCALIZACION
LOCATION MAP



CORTE A
SECTION 1:200 AR-PG-01



CORTE B
SECTION 1:200 AR-PG-01

NOTAS\NOTES

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   THE DIMENSIONS RULES THE DRAWING
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THIS DRAWING ALONG WITH THE REFERENCE DRAWINGS
5. EL N.P.T. +10.00 CORRESPONDE AL N.T.C. +2014.896 INDICADO EN EL PLANO CIVIL No. CIV 02
   FINISH FLOOR ELEVATION +10.00 MATCH TOP OF CONCRETE +2014.896 INDICATED IN CIVIL DRAWING CIV-02

SIMBOLOGIA\SYMBOLOGY

00 0000	INDICA ACABADO EN MURO / DENOTES WALL FINISHES
00 0000	INDICA ACABADO EN PISO / DENOTES FLOOR FINISHES
00 0000	INDICA ACABADO EN PLAFON / DENOTES CEILING FINISHES
00 0000	INDICA ACABADO EN CUBIERTA / DENOTES ROOF FINISHES
P00 000	INDICA TIPO Y NUM. DE PUERTA / DENOTES DOOR TYPE AND NUMBER
V00 000	INDICA TIPO Y NUM. DE VENTANA / DENOTES WINDOW TYPE AND NUMBER
	CAMBIO DE ACABADO EN MURO / DENOTES CHANGE FINISH ON WALL
NIV	INDICA NIVEL EN ALZADO / DENOTES LEVEL IN SECTIONS
N.P.T.	INDICA NIVEL PISO TERMINADO / DENOTES FINISH FLOOR LEVEL
N.T.A.	INDICA NIVEL TOPE DE ACERO / DENOTES STEEL TOP LEVEL
N.I.A	INDICA NIVEL INFERIOR DE ACERO / DENOTES STEEL BOTTOM LEVEL
N.P.	INDICA NIVEL DE PRETIL / DENOTES PARAPET LEVEL
N.L.B.P.	NIVEL LECHO BAJO DE PLAFON / DENOTES CEILING BOTTOM LEVEL
N.C.	NIVEL LECHO ALTO DE CUMBRERA / DENOTES RIDGE LEVEL

El H. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que se han cubierto los Derechos de Construcción de 18,421 M² de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo Oficial No. 608519 y Licencia No. 2860/99.

Autorizó

PRESIDENCIA MUNICIPAL

FECHA 99/11/10

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

VICTOR HERRERA 1168745

RAUL MUÑOZ

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
1	14/07/99	ACTUALIZACION DE ACABADOS	L.L.M.	R.G.C.	S.M.C.
0	10/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	L.L.M.	R.G.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY	L.LUNA
CHECKED BY	R.GONZALEZ
APPR. BY	S.MONJE
CLIENT APPR.	A.HUGHES
CLIENT APPR.	G.AMHAUS

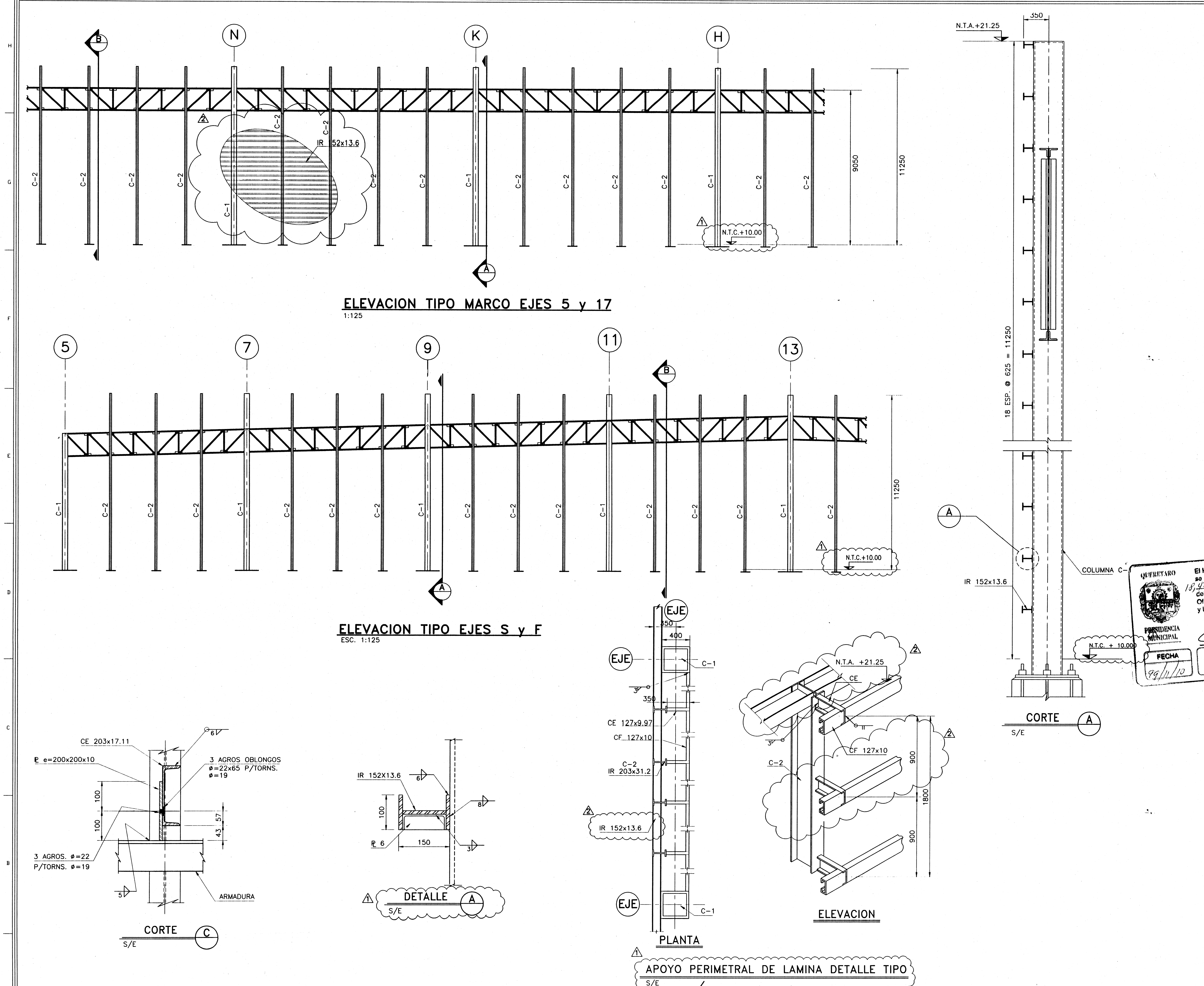
LOCKWOOD GREENE
Consulting · Design · Construction

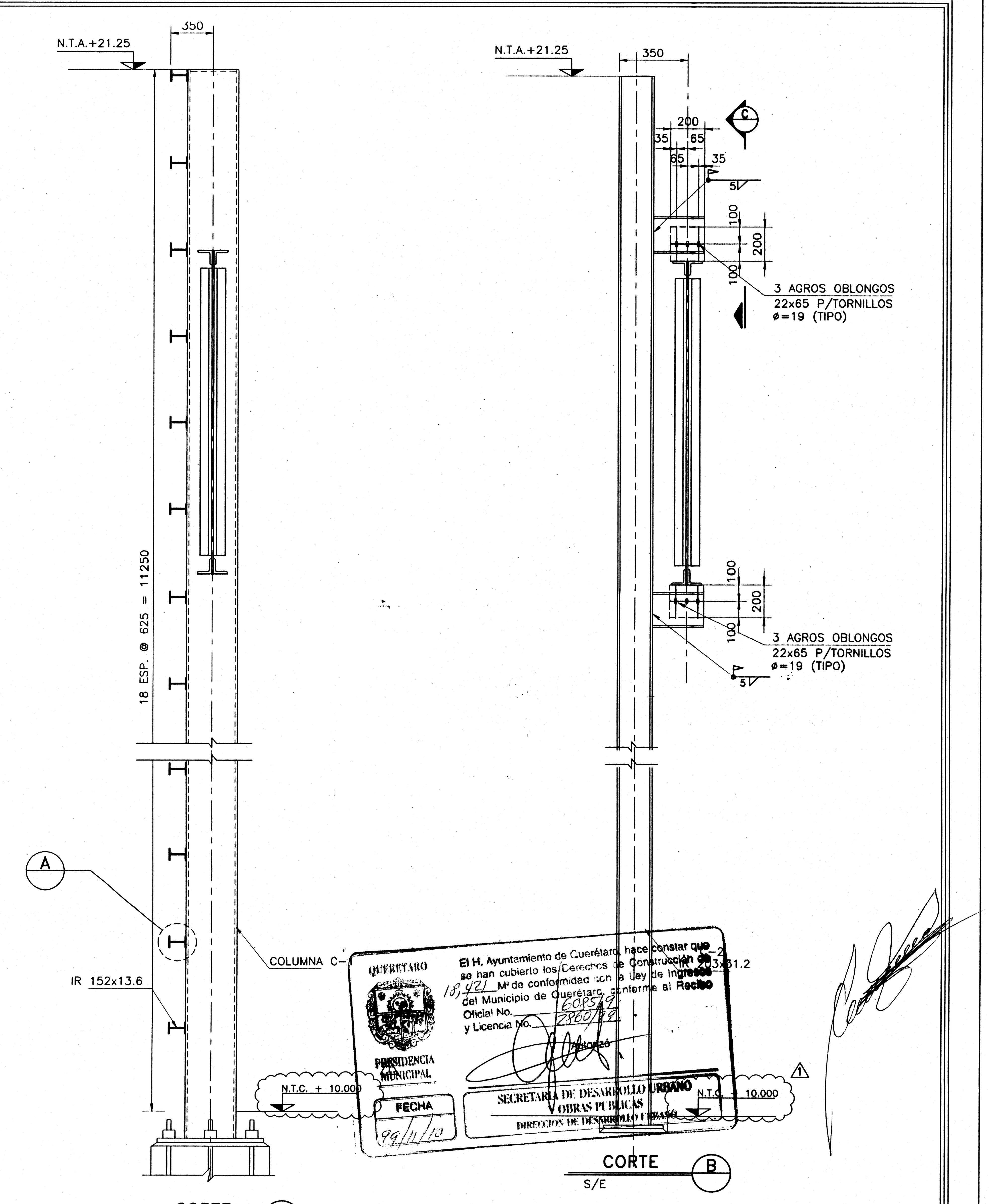
GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME: CORTES GENERALES 1/2

JOB NO.	99010
DATE	14/07/99
FILENAME	ARCT11.DWG
REV. NO.	1
SCALE	1:200
DWG. NO.	AR-CT-11

F:\PROYECTO\99010\CAD\ARQ\120799\ARCT11.DWG





NOTAS

1.– VER NOTAS GENERALES EN PLANO EST–02.
2.– TRABAJAR ESTE PLANO CON LOS PLANOS EST–01, EST–02, EST–14.
3.– VER PLANO DE ARQUITECTURA PARA UBICACION DE PUERTAS.
4.– VER DETALLES DE MURO EN PLANO EST–13.
5.– EL N.T.C.+10.00 CORRESPONDE AL NIVEL TOPE DE CONCRETO +2014.896 INDICADO EN EL PLANO CIV–02.

NOTES

1.– SEE GENERAL NOTES. IN DRAWING EST–02.
2.– WORK THIS DRAWING WITH THE DRAWINGS EST–01, EST–02, EST–14.
3.– SEE ARCHITECTURAL DRAWING FOR UBICATION DOORS.
4.– SEE DETAILS OF WALL IN DRAWING EST–13.
5.– THE N.P.T.+10.00 CORRESPOND TO TOP CONCRETE LEVEL +2014.896 INDICATED IN DRAWING CIV–02.

VICTOR HERRERA 1138745

RAUL MUÑOZ

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
2	25/06/99	LAS MODIFICACIONES INDICADAS	D.M.C.	R.M.C.	S.M.C.
1	28/05/99	LAS MODIFICACIONES INDICADAS	D.M.C.	R.M.C.	S.M.C.
0	20/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	J.N.C.	R.M.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

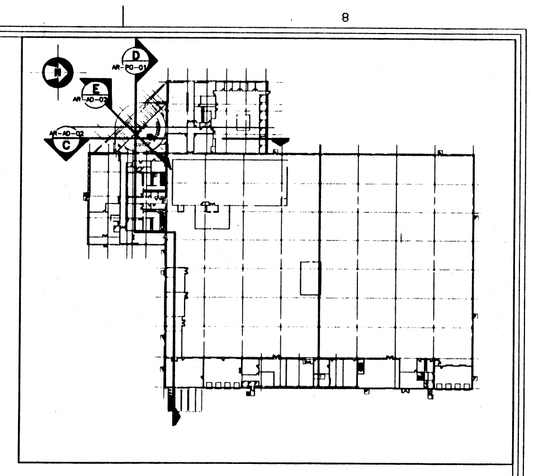
DESIGNED BY	J.NAVARRO/D.MEDRANO
CHECKED BY	R.MARTINEZ
APPR. BY	S.MONJE
CLIENT APPR.	A.HUGHES
CLIENT APPR.	G.AMHAUS

LOCKWOOD GREENE
Consulting · Design · Construction

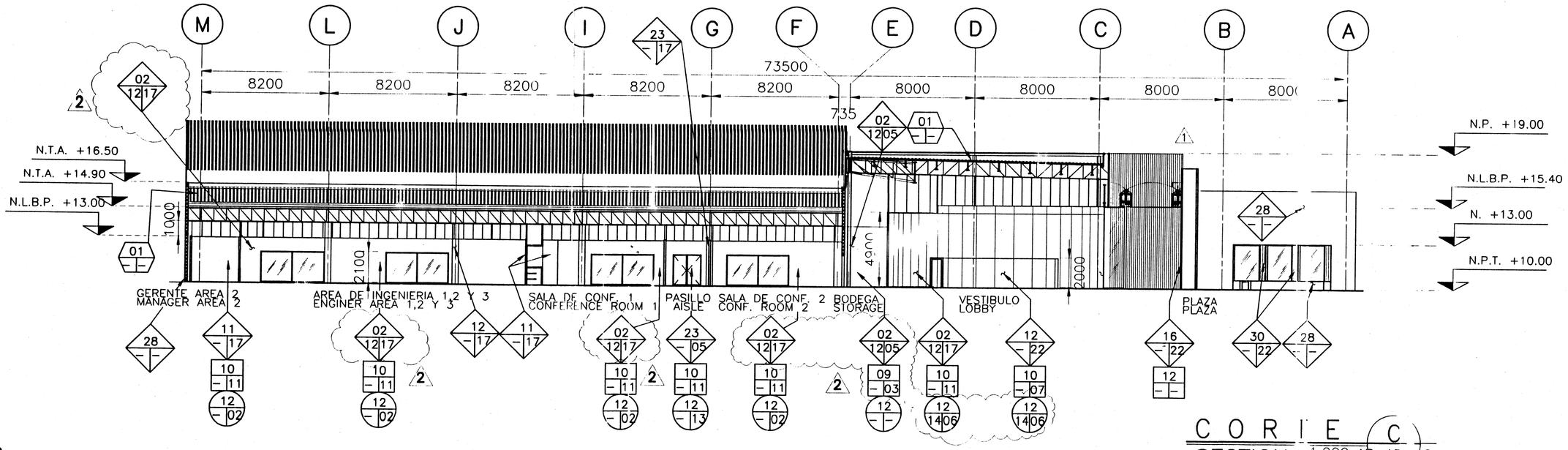
GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

FACHADAS
AREA DE MANUFACTURA

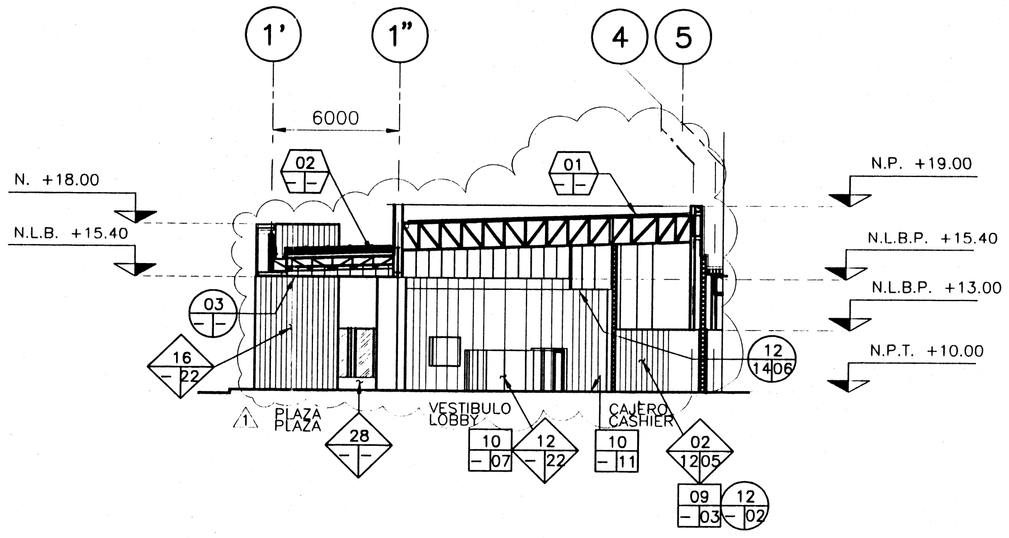
JOB NO. 99010	DATE 25/06/99
FILENAME EST–03.DWG	REV. NO. 2
SCALE INDICADAS	DWG. NO. EST–03



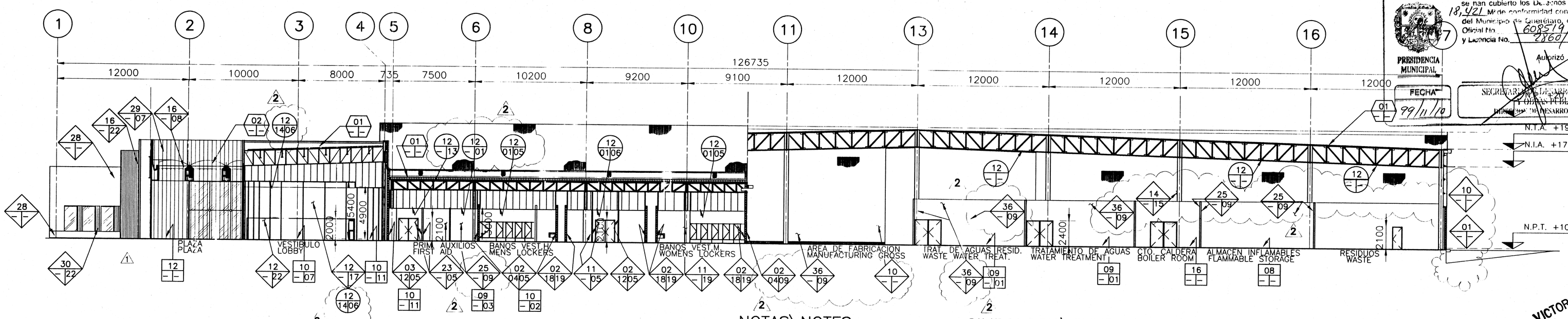
CROQUIS DE LOCALIZACION
LOCATION MAP



CORTE C
SECTION 1:200 AR-AD-02



CORTE E
SECTION 1:200 AR-AD-02



CORTE D
SECTION 1:200 AR-PG-01

QUERETARO
El H. Ayuntamiento de Q[illegible] hace
se han cubierto los Derechos de Co[illegible]
18,921 de conformidad con la Ley de [illegible]
del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo
Oficial No. 608519
y Licencia No. 2860/99.
Autorizó
PRESIDENCIA MUNICIPAL
FECHA 99/11/10
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

VICTOR HERRERA
1168745

NOTAS\NOTES

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   THE DIMENSIONS RULES THE DRAWING
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THIS DRAWING ALONG WITH THE REFERENCE DRAWINGS
5. EL N.P.T.=+10.00 CORRESPONDE AL N.T.C.+2014.896 INDICADO EN PLANO CIVIL No. CIV-02
   FINISH FLOOR ELEVATION +10.00 MATCH TOP OF CONCRETE +2014.896 INDICATED IN CIVIL DRAWING CIV-02

SIMBOLOGIA\SYMBOLOGY

- 00 / 0000 — INDICA ACABADO EN MURO / DENOTES WALL FINISHES
- 00 / 0000 — INDICA ACABADO EN PISO / DENOTES FLOOR FINISHES
- 00 / 0000 — INDICA ACABADO EN PLAFON / DENOTES CEILING FINISHES
- 00 / 0000 — INDICA ACABADO EN CUBIERTA / DENOTES ROOF FINISHES
- P00 000 — INDICA TIPO Y NUM. DE PUERTA / DENOTES DOOR TYPE AND NUMBER
- V00 000 — INDICA TIPO Y NUM. DE VENTANA / DENOTES WINDOW TYPE AND NUMBER
- CAMBIO DE ACABADO EN MURO / DENOTES CHANGE FINISH ON WALL

NIV	
N.P.T.	INDICA NIVEL EN ALZADO / DENOTES FLOOR LEVEL — NIVEL PISO TERMINADO / DENOTES FIRST FLOOR LEVEL
N.T.A.	NIVEL TOPE DE ACERO / DENOTES STEEL TOP LEVEL
N.I.A	NIVEL INFERIOR DE ACERO / DENOTES STEEL BOTTOM LEVEL
N.P.	NIVEL DE PRETIL / DENOTES PARAPET LEVEL
N.L.B.P.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA / DENOTES CEILING BOTTOM LEVEL

RAUL MUNOZ

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
2	14/07/99	ACTUALIZACION DE ACABADOS	J.C.C.	R.G.C.	S.M.C.
1	15/06/99	ACTUALIZACION DE ZONA EN VESTIBULO	L.L.M.	R.G.C.	S.M.C.
0	28/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	L.L.M.	R.G.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY	L.LUNA
CHECKED BY	R.GONZALEZ
APPR. BY	S.MONJE
CLIENT APPR.	A.HUGHES
CLIENT APPR.	G.AMHAUS

LOCKWOOD GREENE
Consulting • Design • Construction

SHEET TITLE: GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME: CORTES GENERALES 2/2

JOB NO.	99010
DATE	14/07/99
FILENAME	ARCT12.DWG
REV. NO.	2
SCALE	1:100
DWG. NO.	AR-CT-12

SIMBOLOGIA/SIMBOLOGY

- N.T. = NIVEL DE TERRENO / GROUND LEVEL
- N.T.C. = NIVEL TOPE DE CONCRETO / CONCRETE TOP LEVEL
- N.P. = NIVEL DE PLATAFORMA / PLATFORM LEVEL
- N.P.T. = NIVEL DE PISO TERMINADO / FIRST FLOOR LEVEL
- N.B. = NIVEL DE BANQUETA / SIDEWALK LEVEL
- AREA PAVIMENTADA CON CONCRETO HIDRAULICO F'c=300kg/cm² / PAVING AREA WHIT HYDRAULIC CONCRETE F'c=300kg/cm²
- AREA PAVIMENTADA CON CARPETA ASFALTICA / PAVING AREA WHIT ASPHALTIC PAVEMENT
- GUARNICION / PACKING
- AREA VERDE / GREEN AREA
- AREA DE CONCRETO ARQUITECTONICO ESTAMPADO / CONCRETE AREA ARQUITECTONICO ESTAMPADO
- AREA PAVIMENTADA CON CONCRETO HIDRAULICO F'c=150kg/cm² / PAVING AREA WHIT HYDRAULIC CONCRETE F'c=150kg/cm²
- DRENAJE SANITARIO EXISTENTE / EXISTENT SANITARIAN DRAINAGE
- POZO DE VISITA EXISTENTE / EXISTENT INSPECTION WELL

NOTAS/NOTES

1.- LAS COORDENADAS ESTAN EN METROS. COORDINATES ARE INDICATED IN METERS.

2.- LAS ELEVACIONES ESTAN REFERENCIADAS A UN BANCO DE NIVEL ARBITRARIO (VER PLANO CIV-01) ELEVATIONS ARE REFERENING TO A BENT ARBITRARY LEVEL (SEE DRAWING CIV-01).

3.- EL AREA TOTAL DE LA ZONA DE PROYECTO ES 53,099.64m² TOTAL AREA OF THE ZONE DESIGN IS 53,099.64 m².

4.- LAS DIMENSIONES Y ELEVACIONES, ESTAN DADAS EN MTS. ELEVATIONS AND DIMENSIONS, TO GIVE UP IN METERS. VER DETALLE DE MURO DE CONTENCION EN PLANO EST-15. SEE DETAIL OF RETAINING WALL IN DRAWING EST-15.

QUERETARO — El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que se han cubierto los Derechos de Construcción de 18,421 M² de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo Oficial No. 608514 y Licencia No. 2860/99. Autorizó. PRESIDENCIA MUNICIPAL. FECHA 99/11/10. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS. DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

Victor Manuel Herrera Glz. Ced. 1168745
C.P. Raúl Muñoz

2	25/06/99	SE MODIFICA CONCRETO HIDRAULICO POR CONCRETO ASFALTICO	M.V.G.	R.M.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

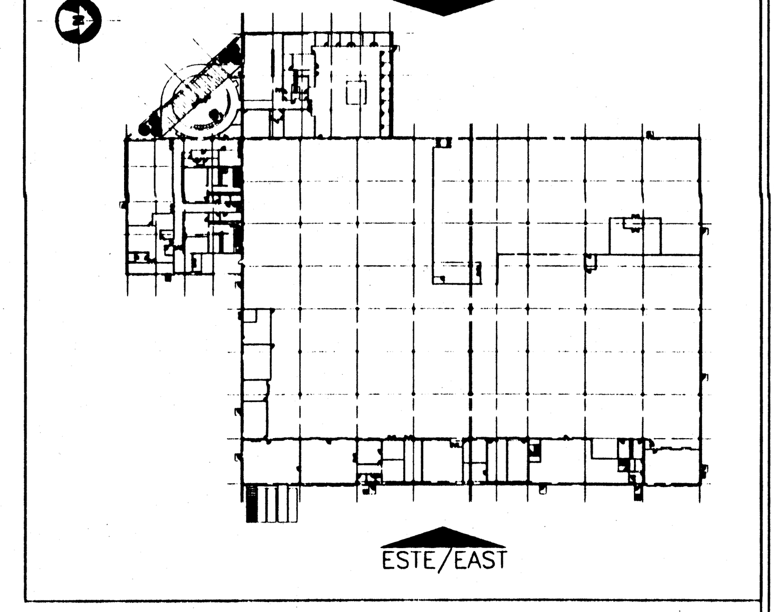
DESIGNED BY M.V.G. · CHECKED BY R.M.C. · APPR. BY S.M.C. · CLIENT APPR. A. HUGHES

LOCKWOOD GREENE
Consulting · Design · Construction

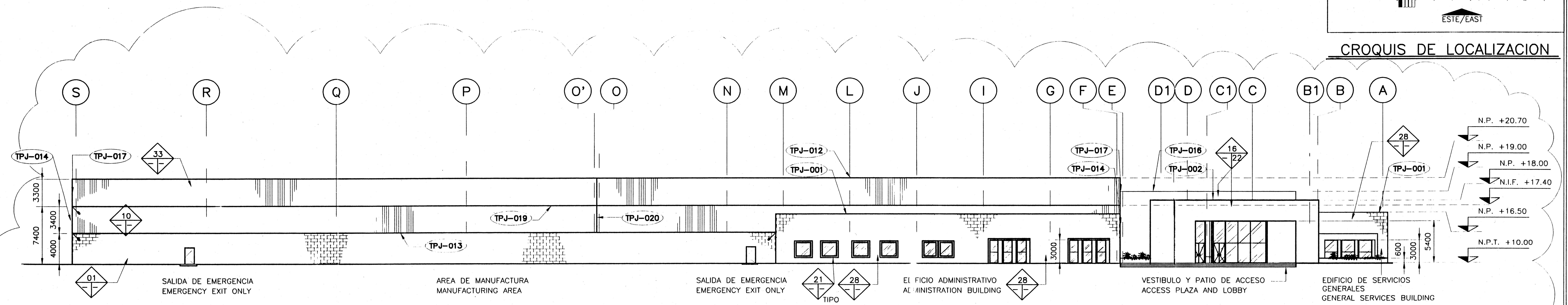
GLG — GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.

JOB NAME: ARREGLO GENERAL

JOB NO.	DATE
99010	25/06/99
FILENAME: CIV-02.DWG	REV. NO. 2
SCALE 1:750	DWG. NO. CIV-02



CROQUIS DE LOCALIZACION



FACHADA OESTE /WEST ELEVATION
ESC.: 1:250

FACHADA ESTE / EAST ELEVATION
ESC.: 1:250

SIMBOLOGIA / SIMBOLOGY

NIV	INDICA NIVEL EN ALZADO DENOTES LEVEL IN SECTION
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO DENOTES FINISH FLOOR
N.P.A.	NIVEL DE PLAZA DE ACCESO DENOTES PLAZA LEVEL
N.A.	NIVEL DE ASFALTO DENOTES CARPET LEVEL
N.P.	NIVEL DE PRETIL DENOTES PARAPET LEVEL
N.I.F.	NIVEL INFERIOR DE FALDON DENOTES BOTTOM OF METAL SIDING
00 / 0000	INDICA ACABADO EN MURO DENOTES WALL FINISHED CAMBIO DE MATERIAL Y/O ACABADO EN MURO
	MATERIAL AND/OR FINISHED CHANGE IN WALL
TPJ-000	INDICA TIPO Y NUM. DE TAPAJUNTAS DENOTES FLASHING TYPE AND NUMBER
CAN-000	INDICA TIPO Y NUM. DE CANALON DENOTES GUTTER TYPE AND NUMBER

NOTAS / NOTES

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   THE DIMENSIONS RULES THE DRAWING
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THIS DRAWING ALONG WITH REFERNCE DRAWINGS
5. PARA DETALLE DE TAPAJUNTAS VER PLANO AR-DG-15
   FOR FLASHING DETAILS SEE DRAWING AR-DG-15

PRESIDENCIA MUNICIPAL — SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS — DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
El H. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que se han cubierto los Derechos de Construcción de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo Oficial No. 608519 y Licencia No. 2860/99
FECHA 99/11/10

VICTOR HERRERA 118745

RAUL MUNOZ

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
1	14/07/99	REVISION GENERAL	J.C.C.	R.G.C.	S.M.C.
0	10/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	J.C.C.	R.G.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY	J. CERVANTES
CHECKED BY	R. GONZALEZ
APPR. BY	S. MONJE
CLIENT APPR.	A. HUGHES
CLIENT APPR.	G. AMHAUS

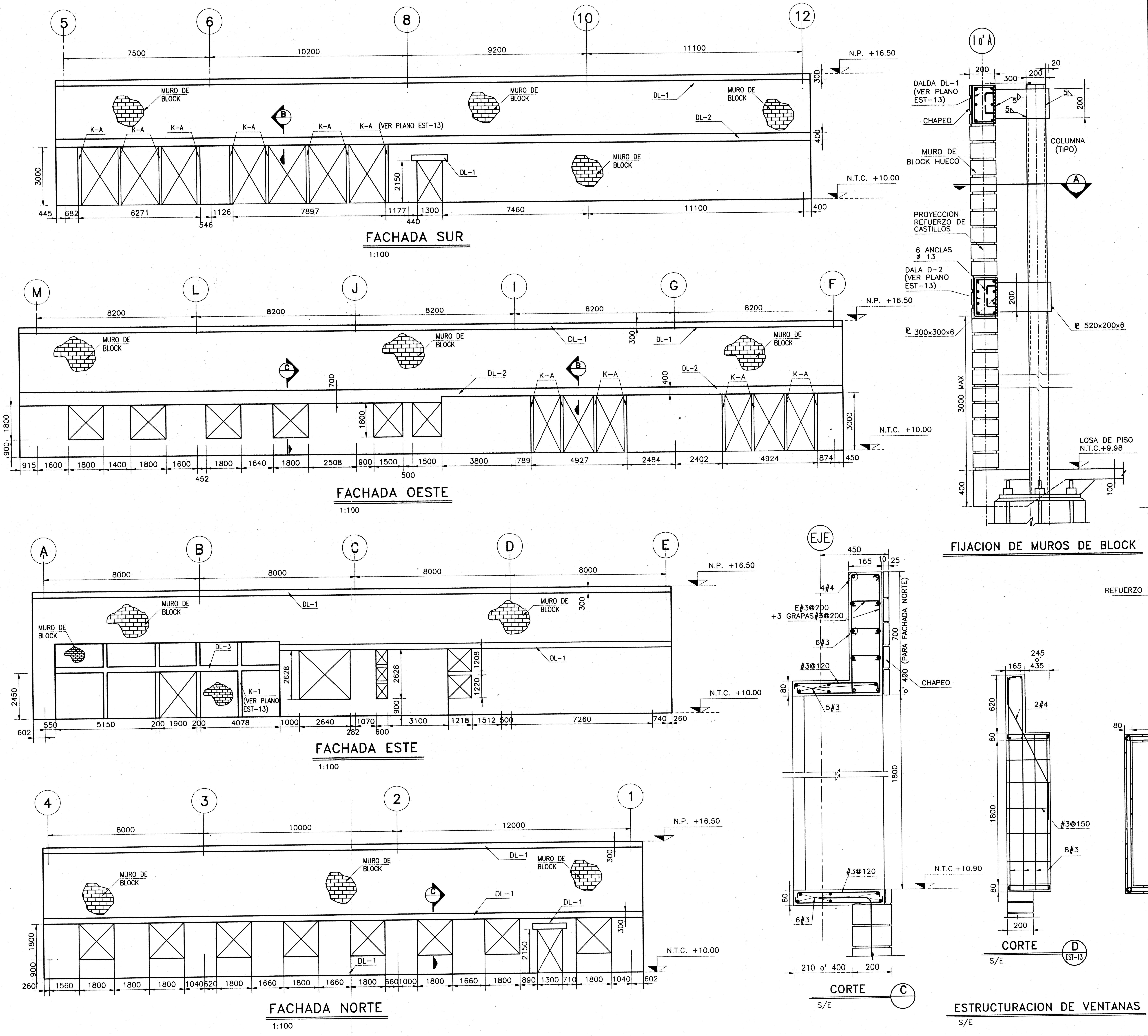
LOCKWOOD GREENE
Consulting · Design · Construction

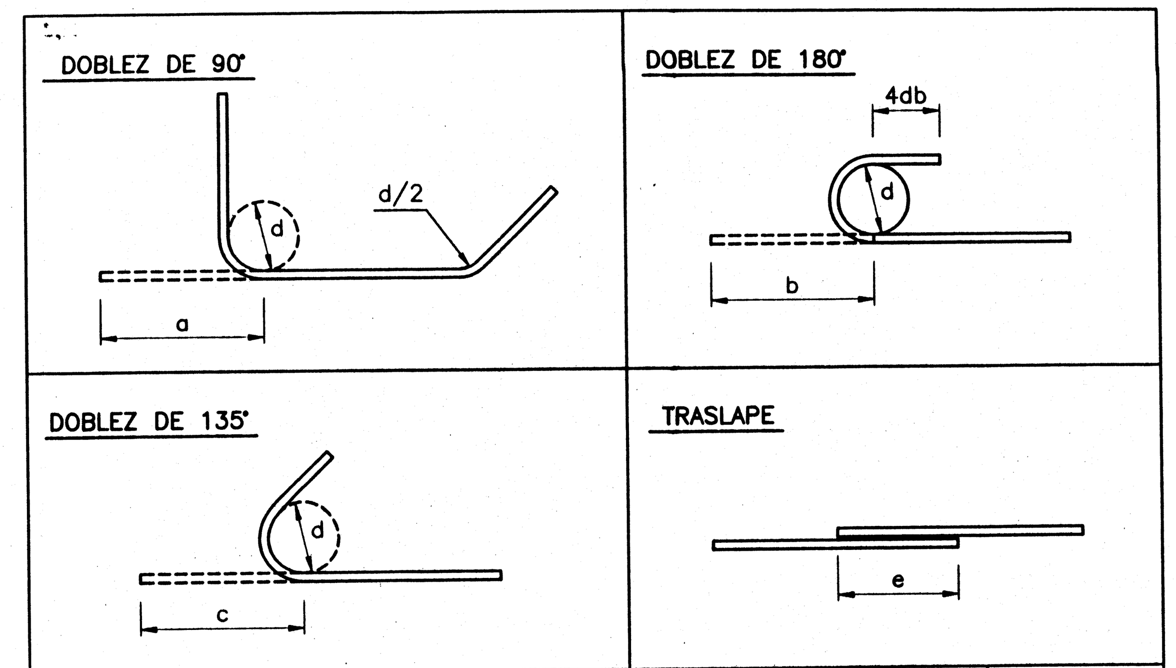
SHEET TITLE
GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME: FACHADAS GENERALES 2/2

JOB NO. 99010	DATE 14/07/99
FILENAME ARFA10.DWG	REV. NO. 1
SCALE 1:250	DWG. NO. AR-FA-10

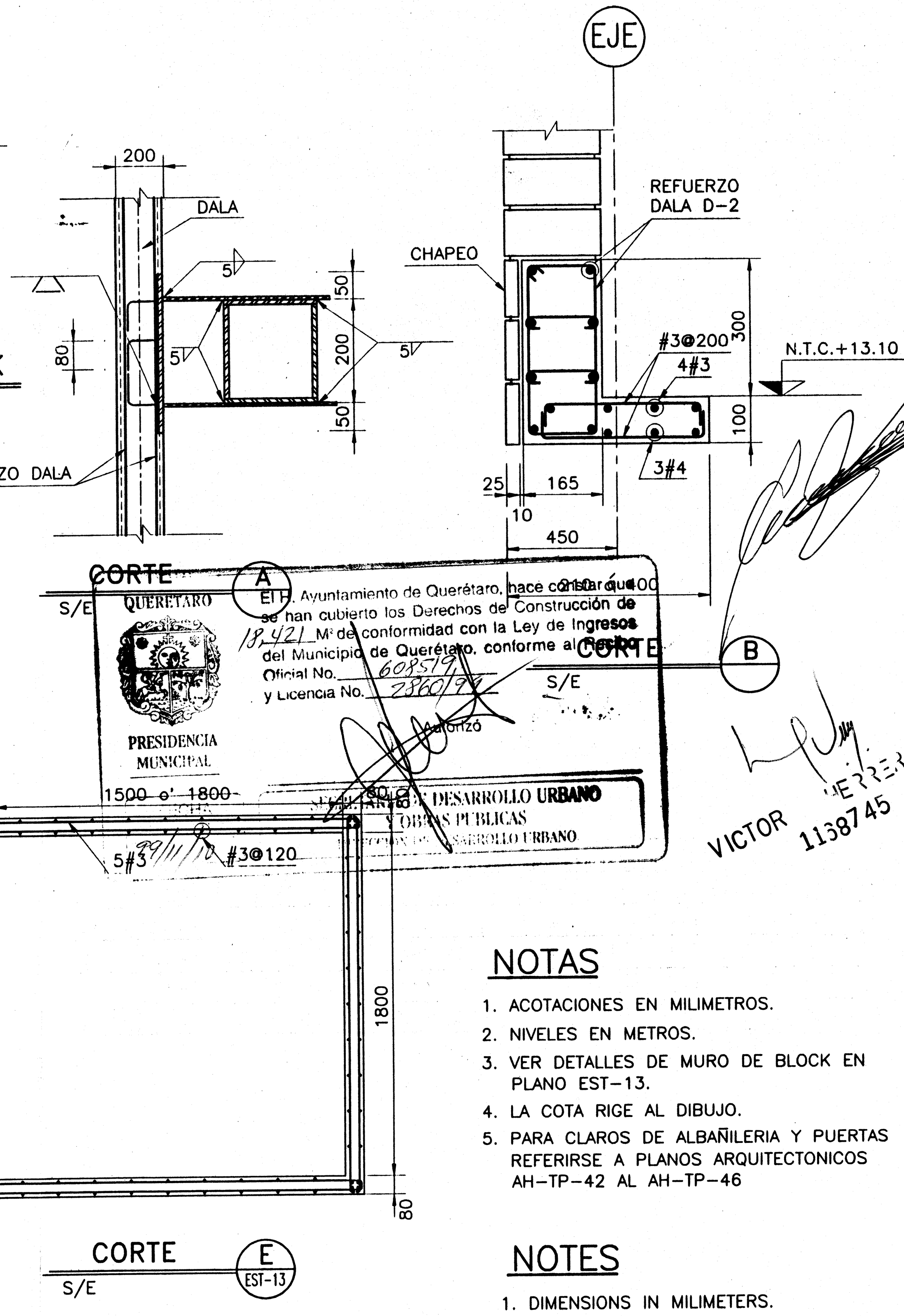
F:\PROYECTO\99010\CAD\ARQ\ARFA10.DWG





VARILLA #	DIAM.	a	b	c	d	e
3	9.5	210	140	160	60	550
4	12.7	280	180	210	80	750
5	15.9	350	230	260	100	950
6	19.0	420	270	–	120	1050
8	25.4	560	360	–	160	1800
10	31.8	800	540	–	260	•
12	38.1	1070	770	–	390	•

• PARA LAS VARILLAS DEL #10 Y #12 NO SE PERMITIRAN TRASLAPES. EN SU LUGAR SE UTILIZARAN CONECTORES HESA o' SIMILARES.



NOTAS

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS.
2. NIVELES EN METROS.
3. VER DETALLES DE MURO DE BLOCK EN PLANO EST-13.
4. LA COTA RIGE AL DIBUJO.
5. PARA CLAROS DE ALBAÑILERIA Y PUERTAS REFERIRSE A PLANOS ARQUITECTONICOS AH-TP-42 AL AH-TP-46

NOTES

1. DIMENSIONS IN MILIMETERS.
2. LEVELS IN METERS.
3. SEE DETAILS OF MASONRY WALL IN IN DRAWING EST-13.
4. THE DIMENSION RULES THE DRAWING.
5. VERIFY DOOR OPENING IN ARCHITECTURAL DRAWINGS AH-TP-42 TO AH-TP-46

ABREVIATURAS

N.T.C NIVEL TOPE DE CONCRETO
N.P. NIVEL DE PRETIL

RAUL MUÑOZ

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
0	25/06/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	G.P.A.	R.M.C.	S.M.C.

DESIGNED BY G.PANTOJA
CHECKED BY R.MARTINEZ
APPR. BY S. MONGE
CLIENT APPR. A.HUGHES
CLIENT APPR. G.AMHAUS

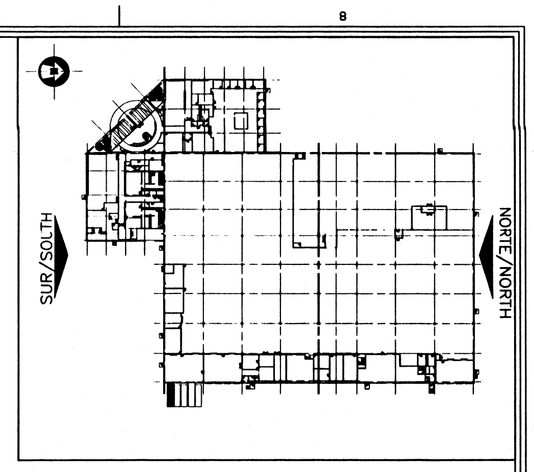
Lucas VARITY

LOCKWOOD GREENE
Consulting · Design · Construction

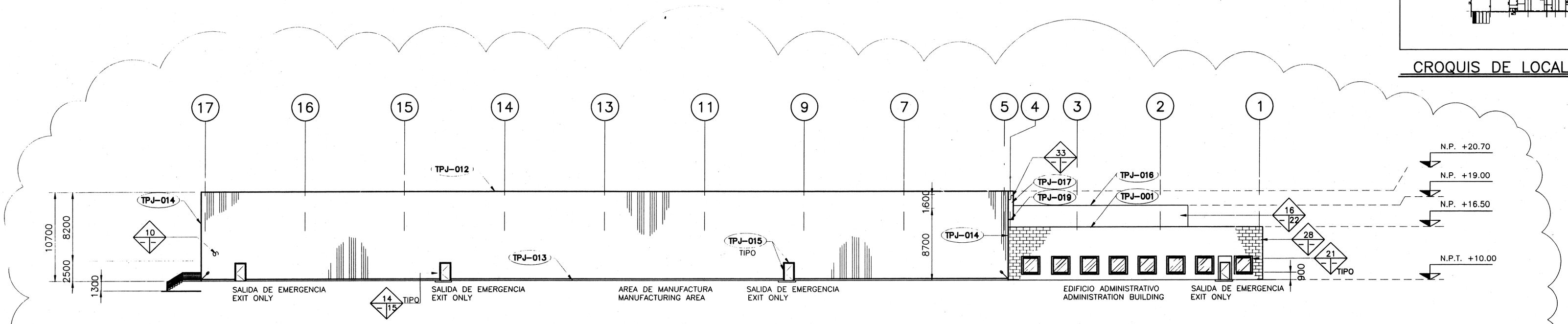
GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME: FACHADAS EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS
JOB NO. 99010 DATE 25/06/99
FILENAME EST-09.DWG REV. NO. 0
SCALE INDICADAS DWG. NO. EST-09

F:\PROYECTO\99010\CAD\STRUCT\REV-2\EST-09.DWG

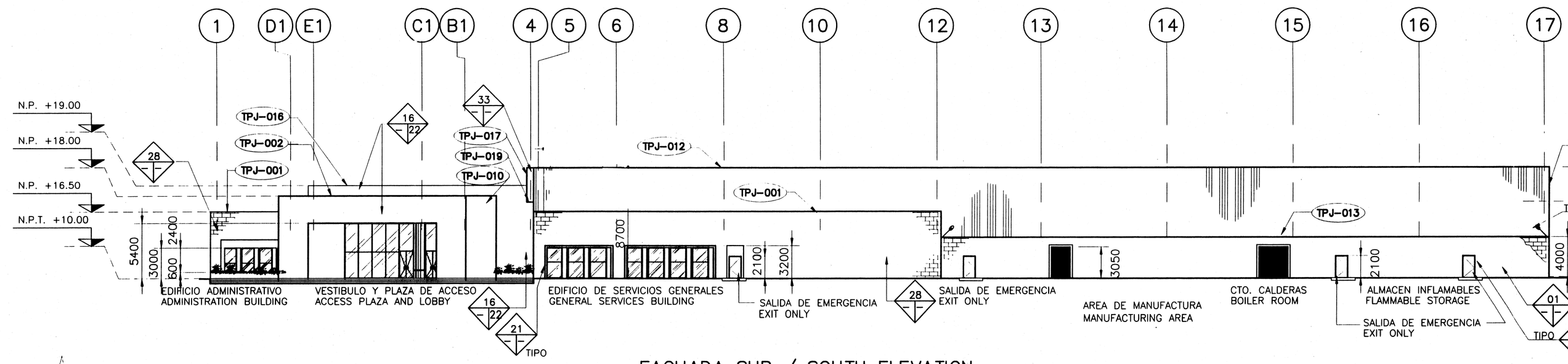


CROQUIS DE LOCALIZACION



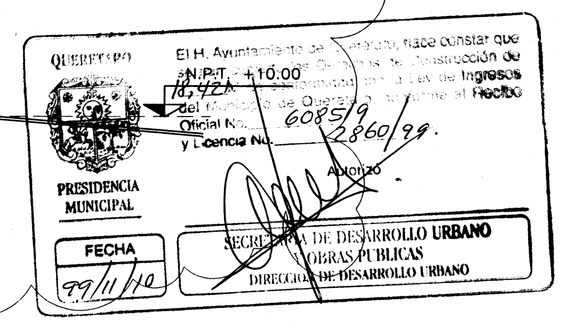
FACHADA NORTE/NORTH ELEVATION

ESC.: 1:250



FACHADA SUR / SOUTH ELEVATION

ESC.: 1:250



SIMBOLOGIA / SIMBOLOGY

NIV	INDICA NIVEL EN ALZADO DENOTES LEVEL IN SECTION
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO DENOTES FINISH FLOOR
N.P.	NIVEL DE PRETIL DENOTES PARAPET LEVEL
N.I.F.	NIVEL INFERIOR DE FALDON DENOTES BOTTON OF METAL SIDING
00 / 0000	INDICA ACABADO EN MURO DENOTES WALL FINISHED
	CAMBIO DE MATERIAL Y/O ACABADO EN MURO MATERIAL AND/OR FINISHED CHANGE IN WALL
TPJ-000	INDICA TIPO Y NUM. DE TAPAJUNTAS DENOTES FLASHING TYPE AND NUMBER

NOTAS / NOTES

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   THE DIMENSIONS RULES THE DRAWING
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THESE PLAN ALONG WITH THE REFERNCE PLAN
5. PARA DETALLE DE TAPAJUNTAS VER PLANO AR-DG-15
   FOR FLASHING DETAILS SEE DRAWING AR-DG-15

VICTOR HERRERA 1168745

RAUL MUNOZ

NO	DATE	REVISION	BY	CK.	APPR.
1	14/07/99	REVISION GENERAL	R.G.C.	R.G.C.	S.M.C.
0	10/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	J.C.C.	R.G.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY	J. CERVANTES
CHECKED BY	R. GONZALEZ
APPR. BY	S. MONJE
CLIENT APPR.	A.HUGHES
CLIENT APPR.	G.ANHAUS

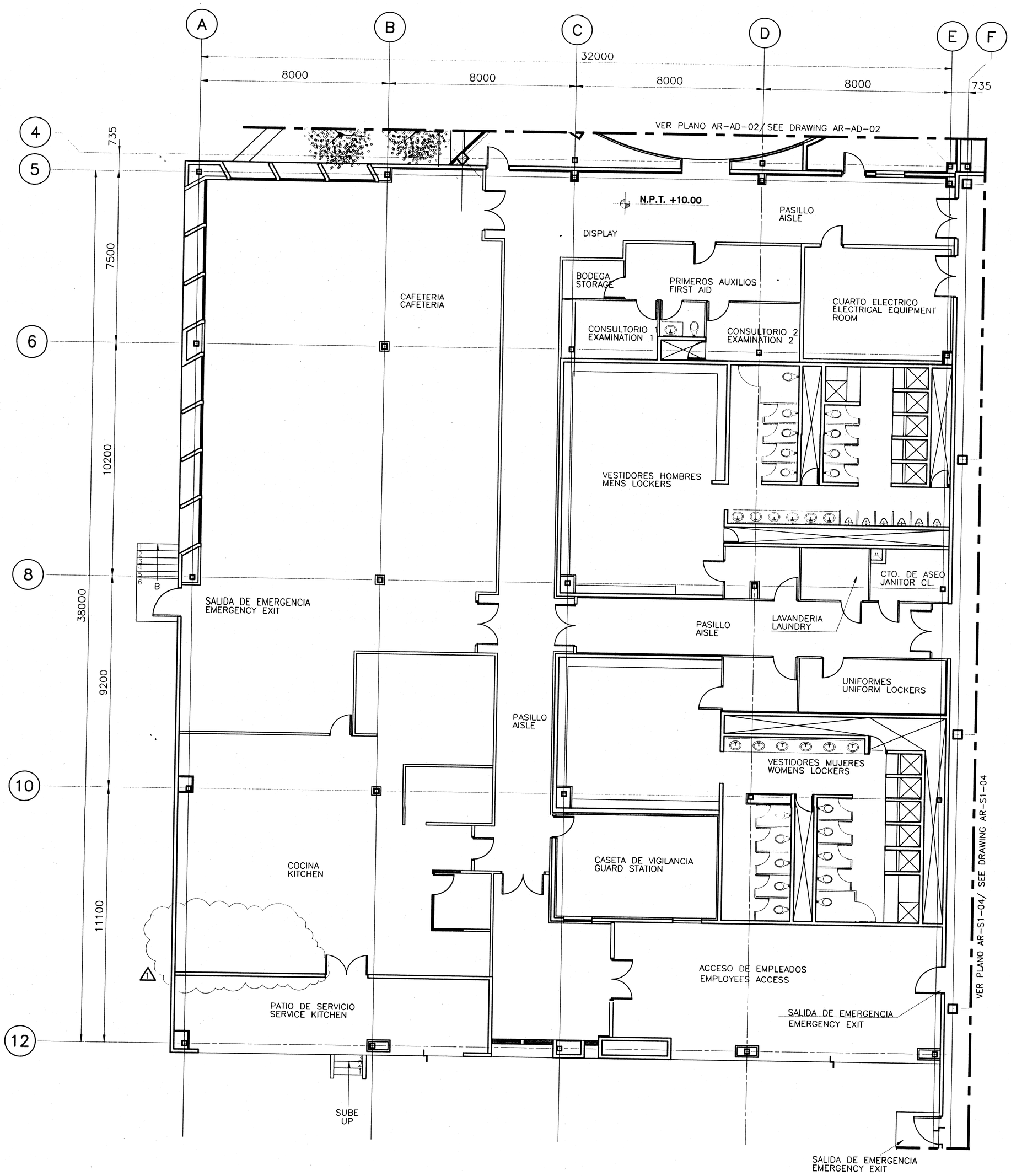
LOCKWOOD GREENE
Consulting • Design • Construction

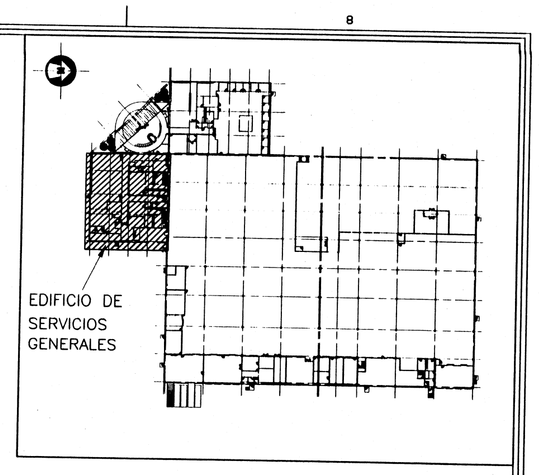
SHEET TITLE: GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME: FACHADAS GENERALES 1/2

JOB NO.	99010
DATE	14/07/99
FILENAME	ARFA09.DWG
REV. NO.	1
SCALE	1:250
DWG. NO.	AR-FA-09

E:\PROYECTOS\99010\CAD\ARQ\ARFA09.DWG





CROQUIS DE LOCALIZACION
LOCATION MAP

QUERETARO
PRESIDENCIA MUNICIPAL

El H. Ayuntamiento de Querétaro, ha constatado que se han cubierto las Cargas de Construcción de 18,921 M² de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo Oficial No. 6085/9 y Licencia No. 2860/99.

Autorizó

FECHA 99/11/10

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

NOTAS / NOTES

1. ACOTACIONES EN MILIMETROS
   DIMENSIONS IN MILIMETERS
2. NIVELES EN METROS
   LEVELS IN METERS
3. LA COTA RIGE AL DIBUJO
   THE DIMENSION RULES THE DRAWING.
4. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DE REFERENCIA
   WORK THIS DRAWING ALONG WITH REFERENCE DRAWINGS

SIMBOLOGIA/SYMBOLOGY

N. — INDICA NIVEL DE PISO / DENOTES FLOOR LEVEL

N.P.T. — NIVEL DE PISO TERMINADO / DENOTES FIRST FLOOR LEVEL

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO / DENOTES CHANGE LEVEL ON FLOOR

VICTOR HERRERA 1168745

RAUL MUNOZ

NO	DATE	REVISION	BY	CK	APPR
1	14/07/99	ELIMINACION DE CONGELADOR EN COCINA	R.G.C.	R.G.C.	S.M.C.
0	10/05/99	APROBADO PARA CONSTRUCCION	L.L.M.	L.B.C.	S.M.C.

Lucas VARITY

DESIGNED BY L. LUNA
CHECKED BY R. GONZALEZ
APPR. BY S. MONJE
CLIENT APPR. A. HUGHES
CLIENT APPR. G. AMHAUS

LOCKWOOD GREENE
Consulting • Design • Construction

SHEET TITLE: GLG
GLG Ingeniería Internacional S.A. de C.V.
GUTSA/LOCKWOOD GREENE
Consultoría/Diseño/Construcción

JOB NAME: PLANTA ARQUITECTONICA
EDIFICIO SERVICIOS GENERALES

JOB NO. 99010	DATE 14/07/99
FILENAME ARSG03.DWG	REV. NO. 1
SCALE 1:100	DWG. NO. AR-SG-03

F:\PROYECTO\99010\CAD\ARQ\ARSG03.DWG