

**Folio 0041321 1**

**Analista: AGA**

**Información Índice del Folio.**

**Tipo predio:** PORCION DE TERRÉNO

**Número:**

**Calle:**SIN CALLE

**Bis:**

**Manzana:**

**Código postal:**

**Colonia:**SIN COLONIA

**Sección:**

**Localidad:** TLAHUAPAN

**Clave catastral:**

**Municipio:** TLAHUAPAN

**Superficie catastro:** 0.00

**Estado:** PUEBLA

**Cuenta predial:**67433

**Lote:**

**Superficie Total:** 141,415.00

**Edificio:**

**Uso suelo:** NO DEFINIDO

**Interior:**

**Medidas y Colindancias:**

---

**Descripción Jurídica:**

LA FRACCION RESTANTE DE UNA FRACCION QUE SE SEGREGA DE LA PORCION DE TERRENO QUE A SU VEZ FORMO PARTE DEL PREDIO CONSTITUIDO POR LAS FRACCIONES DE MONTE DE NANACAMILPA, SAN FRANCISCO Y SAN VICENTE, LOTES DE TERRENO MARCADOS CON LA LETRA "F" UNA PARTE, EL NUMERO OCHENTA Y CINCO Y LOS MARCADOS CON LAS LETRA N Y K, TODOS PERTENECIENTES A LA EX-HACIENDA NANACAMILPA Y CUATLAPANGA, EL LOTE NUMERO OCHENTA Y CINCO Y EL MARCADO CON LA LETRA "N", Y EL LOTE MARCADO CON LA LETRA "K" TODAS ESTAS FRACCIONES UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE TLAHUAPAN, DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, ESTADO DE PUEBLA.

Información de los Propietarios del Folio 0041321 1

Num. Prop.	Nombre del propietario	RFC	Sociedad	Copropiedad	Fecha Nac.
108354	JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA				

Información de Gravámenes y Avisos del Folio 0041321 1

Inscripción	Fecha Ingreso	Descripción	Beneficiario	Vigencia o Monto
135965	21/01/1993 12:00:00 a.m.	HIPOTECA		206238

Fecha: 02/06/2023 09:41:16a.m.

Analista: AGA

**Información de inscripciones del Folio 0041321 1**

Inscripción	Acto	Libro	Tomo	Foja	Vuelta	Fecha	Monto
135961	COMPRAVENTA		19	24		22/03/1977 0:00	0
135963	COMPRAVENTA		48	6		25/07/1991 0:00	0
135965	HIPOTECA		7L2	120		21/01/1993 0:00	0
135967	AVISOS Y CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN					26/07/2018 10:29	0
135980	NOTA DE PRESENTACIÓN POR RECHAZO					16/07/2018 14:28	0
143036	SEGUNDO AVISO PREVENTIVO					06/09/2018 18:12	0
151948	COMPRAVENTA	5	428	193		08/11/2018 12:59	0
151949	CANCELACIÓN DE AVISO DEL SIR	5	428	193		08/11/2018 12:59	0
151950	CANCELACIÓN DE AVISO DEL SIR	5	428	193		08/11/2018 12:59	0

## COMPRAVENTA

Inscripción: 135961

Fecha de inscripción: 22/03/1977 12:00:00a.m.

Folio real: 0041321 1

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:41:29a.m.

### Datos de recepción

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

#### Datos Propietarios

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
<input type="checkbox"/>	ALDALBERTO CANDIA GARCIA	Copropietario
<input type="checkbox"/>	ISMAEL CANDIA GARCIA	Copropietario

#### Datos Compradores

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
<input checked="" type="checkbox"/>	HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO	Único propietario

Monto de operación:

18,202.03

Tipo de moneda:

PESOS

Superficie adquirida:

2,141,415.00

Unidad de medida:

HECTAREA

Clave Catastral:

Cuenta Predial: 00

#### Constancia de pago

☐ Constancia de agua ☐ Constancia de limpia ☐ Constancia de predial Folio certificado: 00

#### Pagos del tramite

Exención del pago: ☒ SI ☐ NO

Folio de Solicitud	Referencia	Monto	Fecha de pago
-----	-----	-----	-----

#### Descripción jurídica

COMPRAVENTA QUE FORMALIZAN DE UNA PARTE LOS SEÑORES DON ALDALBERTO CANDIA GARCIA Y DON ISMAEL CANDIA GARCIA Y DE LA OTRA EL SEÑOR DON HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO, QUIEMN COMPRA PARA SI, UNA PORCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL PREDIO FORMADO POR LAS FRACCIONES DE MONTE DE NANACAMILPA, SAN FRANCISCO Y SAN VICENTE, LOTES DE TERRENO MARGADOS CON LA LETRA "F" UNA PARTE, EL NUMERO OCHENTA Y CINCO Y LOS MARCADOS CON LAS LETRA "N" Y "K", TODOS PERTENECIENTES A LA EX-HACIENDA NANACAMILPA Y CUATLAPANGA, EL LOTE NUMERO OCHENTA Y CINCO Y EL MARCADO CON LA LETRA "N", Y EL LOTE MARCADO CON LA LETRA "K" TODAS ESTAS FRACCIONES UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE TLAHUAPAN, DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, DE ESTE ESTADO

#### Firmas digitales

Clave: Nombre del analista:

Firma del analista: ugFR24W4PBv0+FSitdFrmM8v4c+fr9ynHn2nwXGTBTpaAzXE+Pu/fBDYRwX9HvthVgtF5FFT0X73+aFFg5J0cK3SLjBsDMFIdblrgv9M Qz0c6AZ5s3LyzMk1L9AobotGjTWtFi7/x6Hh51QNnO6WK3H2h9vo8zWYtZshXfFeJzY=

Clave: Nombre del registrador:

Firma del registrador:

## COMPRAVENTA

Inscripción: 135963

Folio real: 0041321 1

Fecha de inscripción: 25/07/1991 12:00:00a.m.

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:41:43a.m.

### Datos de recepción

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

#### Datos Propietarios

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
<input checked="" type="checkbox"/>	ARMANDO CANDIA FRANCO	Único propietario

#### Datos Compradores

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
<input checked="" type="checkbox"/>	-JOSE LUIS ESPEJEL SANCHEZ SANCHEZ / COROLINA CONTRERAS PEREA DE ESPEJEL	Copropietario

Monto de operación:

5,000,000.00

Tipo de moneda:

PESOS

Superficie adquirida:

200.00

Unidad de medida:

HECTAREA

Clave Catastral:

Cuenta Predial: 00

#### Constancia de pago

☐ Constancia de agua ☐ Constancia de limpia ☐ Constancia de predial Folio certificado: 00

#### Pagos del tramite

Excención del pago: ☒ SI ☐ NO

Folio de Solicitud	Referencia	Monto	Fecha de pago
-----	-----	-----	-----

#### Descripción jurídica

EL SEÑOR LICENCIADO DON HUGO ARMANDO CANDIA, VENDEN EN FAVOR DE LOS SEÑORES DON JOSE LUIS ESPEJEL SANCHEZ Y DOÑA COROLINA CONTRERAS PEREA DE ESPEJEL, QUIENES ADQUIEREN PARA SI, EN COMUN Y POR PARTES IGUALES, UNA FRACCION QUE SE SEGREGA DE LA PORCION DE TERRENO QUE A SU VEZ FORMO PARTE DEL PREDIO CONSTITUIDO POR LAS FRACCIONES DE MONTE DE NANACAMILPA, SAN FRANCISCO Y SAN VICENTE, LOTES DE TERRENO MARCADOS CON LA LETRA "F" UNA PARTE, EL NUMERO OCHENTA Y CINCO Y LOS MARCADOS CON LAS LETRA N Y K, TODOS PERTENECIENTES A LA EX-HACIENDA NANACAMILPA Y CUATLAPANGA, EL LOTE NUMERO OCHENTA Y CINCO Y EL MARCADO CON LA LETRA "N", Y EL LOTE MARCADO CON LA LETRA "K" TODAS ESTAS FRACCIONES UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE TLAHUAPAN, DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, DE ESTE ESTADO

CON UNA SUPERFICIE DE 200 HECTAREAS.

ESTA COMPRAVENTA SE RELACIONA CON EL FOLIO REAL INMOBILIARIO 8446

#### Firmas digitales

Clave: Nombre del analista:

Firma del analista: CA37OKxu0wxHaNi4OuDqcSf3GCHwJRf3Xq2VbJFX/QFEb7yxy4qXBdPTLmli/D8cme7L+Uv5RbncIk9dgTFNuonRvQC4k09CUUnTW SniGgwIIXFM4z2M0X7A88kBNY1w8b4RdLRUPTc7t2eNfydFvLncbtie1VMpLJMKIIdpIOg=

Clave: Nombre del registrador:

Firma del registrador:

## HIPOTECA

Inscripción: 135965

Folio real: 0041321 1

Fecha de inscripción: 21/01/1993 12:00:00a.m.

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:41:57a.m.

### Datos de recepción

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

#### Datos del Propietario

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
<input checked="" type="checkbox"/>	ARMANDO CANDIA FRANCO	Único propietario
<input checked="" type="checkbox"/>	---/---	Copropietario

#### Datos del acreditado

Nombre	Nombre del apoderado	Tipo poder	Instrumento	Notaria
CARLOS CID Y GOMEZ DAZA	-----	-----	-----	-----

#### Datos del acreedor

Nombre	Nombre del apoderado	Tipo poder	Instrumento	Notaria
"NACIONAL FINANCIERA" SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO	-----	-----	-----	-----

Garantía hipotecaria:

FRACCIONAMIENTO: -----

COLONIA: SIN COLONIA

LOCALIDAD: TLAHUAPAN

MUNICIPIO: TLAHUAPAN

ESTADO: PUEBLA

MEDIDAS

Monto que garantiza:

206238

Tipo de moneda:

NUEVOS PESOS

Periodicidad:

MENSUAL

Plazo/Periodo:

3 AÑOS

Intereses:

EL SEÑALADO

Superficie hipotecada:

141415

Unidad de medida:

HECTAREA

#### Datos del Garante Hipotecario

Tipo propietario	Nombre	Nombre del apoderado	Tipo poder	Instrumento	Notaria
Individual	HUGO ARMANDO CANDIA HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO	-----	-----	-----	-----

#### Datos del Obligado Solidario

Lugar y grado de la hipoteca:

PRIMER LUGAR, EN FORMA ESPECIAL Y EXPRESA

Trabajador otorga poder:

☐ Si ☒ No

Clave Catastral:

Cuenta Predial: 00

## NOTA DE PRESENTACIÓN POR RECHAZO

Inscripción: 135980

Folio real: 0041321 1

Fecha de inscripción: 16/07/2018 02:28:07p.m.

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:42:11a.m.

### Datos de recepción

CON BOLETA NÚMERO 201813633 INGRESADA EL 16/07/2018 11:33:07 a.m. A SOLICITUD DE JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA.

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

#### Causas del rechazo:

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD CON NÚMERO DE CONTROL INTERNO 201813633, MEDIANTE EL CUAL INGRESA PRIMER AVISO PREVENTIVO, LA C. LIC. ANIA CELIA MORALES AGUILERA, NOTARIO PÚBLICO AUXILIAR NÚMERO CINCO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA; SE NOTIFICA EL RECHAZO SUBSANABLE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6 BIS, 8, 11, 33, 73, 78, 80, 82, 83 FRACCIÓN IV, 91, 92 FRACCIÓN I, DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE PUEBLA, Y LOS ARTÍCULOS 89 FRACCIÓN III, IV Y VI, 97 FRACCIÓN V, VI, 98 FRACCIÓN XIV, 100, 104 Y 107 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE PUEBLA, EN VIRTUD DE QUE LA DENOMINACION DEL INMUEBLE NO CORRESPONDE A LA QUE REPORTA EL FOLIO REAL INMOBILIARIO 41321 EN LO QUE RESPECTA AL ÚLTIMO LOTE MARCADO CON LA LETRA J (SIENDO LO CORRECTO "K") FAVOR DE SUBSANAR AL RESPECTO Y REINGRESAR LA SOLICITUD CON EL MISMO NÚMERO DE CONTROL INTERNO PARA RESPETAR EN TÉRMINOS DE LEY LA NOTA DE PRESENTACIÓN QUE GENERA EL PRESENTE RECHAZO SUBSANABLE.

Fecha de inicio de vigencia:

16/07/2018

Fecha de fin de vigencia:

31/07/2018

### Firmas digitales

Clave: 24

Nombre del analista: YAZMÍN LIZZETE MORALES MUCITO

Firma del  
analista:

Clave: 189

Nombre del registrador: JACQUELINE RENDON BUSTOS

Firma del  
registrador:

d1LaaUFtgenl8FQXjuC+DyMWMhs2Gzu2/PpW4p+T749kfsMZr9cwl3iuGmDL/DwKXp0BhiQYcyL+xySwghpyBOY3p+qHQqi5qS6Ja4eQKrsYj2V2ICbjfDTdpklErCXUER4UT0xuhwY5FBQlhMUAobT+54Z6SH6ODeUCyWnrog=

## AVISOS Y CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

Inscripción: 135967

Folio real: 0041321 1.

Fecha de inscripción: 26/07/2018 10:29:46a.m.

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:42:32a.m.

### Datos de recepción

CON BOLETA NÚMERO 201813633 INGRESADA EL 16/07/2018 11:33:07 a.m. A SOLICITUD DE JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA.

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

#### Nombre del Propietario

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
<input checked="" type="checkbox"/>	HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO	Único propietario

#### Operaciones proyectadas:

PRIMER AVISO PREVENTIVO DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA.

OPERACIÓN PROYECTADA: COMPRAVENTA.

VENDEDOR: HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO.

COMPRADOR: JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA.

LA PARTE RESTANTE CON SUPERFICIE: 141,415.00 M2.

RECIBIDO 16/07/2018, VIGENCIA 14/10/2018.

Fecha de inicio de vigencia: 16/07/2018

Fecha de fin de vigencia: 14/10/2018

Clave Catastral:

Cuenta Predial: 00

#### Pagos del trámite

Excención del pago: ☐ SI ☒ NO

Folio de Solicitud	Referencia	Monto	Fecha de pago
18120400225864417	13810260710420208219	590.00	05/06/2018

#### Descripción jurídica

#### Firmas digitales

Clave: 24 Nombre del analista: YAZMÍN LIZZETE MORALES MUCITO

Firma del analista: RhYwiESny8LT5BLZVgNi6AeQXCNOd0st7jF6+OyWx9YkMet1UwQMJOUVf1LpPgXjXhweOTSqrbIBUMS8pNc8RMq9jN4RoCez3tRYN  
Sa8Af4/B0f5O/Ln9kSfRtawfKpPIVcEgt7+Vz6p6t7FLzyPmwfmTOATTK5QzoUtQvbfGx8=

Clave: 189 Nombre del registrador: JACQUELINE RENDON BUSTOS

Firma del registrador: d1LaaUfTgtenl8FQXjuC+DyMWMhs2Gzu2/PpW4p+T749kfsMZr9cwl3iuGmDL/DwKXp0BhiQYcyL+xySwphpyBOY3p+qHQq5qS6Ja4  
eQKrsYj2V2ICbjfDTdpkIErCXUER4UT0xuhwY5FBQIhMUAobT+54Z6SH6ODEUCyWrnog=

## SEGUNDO AVISO PREVENTIVO

Inscripción: 143036

Folio real: 0041321 1

Fecha de inscripción: 06/09/2018 06:12:52p.m.

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:42:49a.m.

### Datos de recepción

CON BOLETA NÚMERO 201817500 INGRESADA EL 06/09/2018 01:48:37 p.m. A SOLICITUD DE JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA.

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

Inscripción primer aviso: 135967

### Datos Propietarios

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
[X]	HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO	Único propietario

### Operaciones proyectadas:

SEGUNDO AVISO PREVENTIVO DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA.

OPERACIÓN PROYECTADA: COMPRAVENTA.

VENDEDOR: HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO.

COMPRADOR: JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA.

SUPERFICIE: 141,415.00 M2.

RECIBIDO 06/09/2018

Fecha de inicio de vigencia:

06/09/2018

Fecha de fin de vigencia:

05/03/2019

Instrumento:

29071

Volumen:

216

Fecha del instrumento:

28/05/2018

Monto de la operación:

222,446.00

Tipo moneda:

PESOS

Monto de credito:

0.00

Tipo moneda:

-----

Clave Catastral:

Cuenta Predial: 00

### Pagos del tramite

Excención del pago: [ ] SI [X] NO

Folio de Solicitud	Referencia	Monto	Fecha de pago
18120500241658423	13810363056121140215	330.00	06/09/2018

### Descripción jurídica

### Firmas digitales

Clave: 24

Nombre del analista: YAZMÍN LIZZETE MORALES MUCITO

Firma del

analista:

hOsE0Irgxu1Nf3gaMcoK+UVRdCnttfxKA4kC2IR0WBuBGeaCXufy9teEy8wlyvbeaEqxauLMKFT/VZm+QsRfK+qdYEcdK8poqmfvYW  
F2g7d6aXNtQ8U3y3PGB80veoX16phWlvANfPwGLG/HI8WggA2Nj1APrTaHVHex80Swho=

Clave: 189

Nombre del registrador: JACQUELINE RENDON BUSTOS

Firma del

registrador:

Nx+vs2ragFYGnHWNsmm/i8EomD6XdBf/0P4gHLHsOJIGG5YNr6kE9A3GckuKxrlYH37eH//X1BGTFozg1rkEN+Gh84BJdiai4XNGDLzj  
CiUWtNAFwriO2/r+3Cg8JVJvo5Cz+OgN24Gfv3pPskLzY0WICuk4+VeGFDaOemAvSCY=

## COMPRAVENTA

Inscripción: 151948

Folio real: 0041321 1

Fecha de inscripción: 08/11/2018 12:59:23p.m.

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:43:07a.m.

### Datos de recepción

CON BOLETA NÚMERO 201822157 INGRESADA EL 06/11/2018 09:14:47 a.m. A SOLICITUD DE JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA MEDIANTE Instrumento notarial VOLUMEN: 216, INSTRUMENTO: 29071, FECHA: 28/05/2018 DE NOTARIA PUBLICA. 5, HUEJOTZINGO, PUEBLA.

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

AGREGADAS SU COPIAS A Libro Apéndice Tomo: 428 Año: 2018 Fojas: 14 Foja inicial: 193 Foja final: 206

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

#### Datos Propietarios

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
[ ]	HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO	Único propietario

#### Datos Compradores

Activo	Nombre / Razón social	Tipo propiedad
[X]	JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA	-----

Monto de operación:

222,446.00

Tipo de moneda:

PESOS

Superficie adquirida:

141,415.00

Unidad de medida:

METROS CUADRADOS

Clave Catastral:

Cuenta Predial: 67433

#### Constancia de pago

[X] Constancia de agua [X] Constancia de limpia [X] Constancia de predial Folio certificado: 000

#### Pagos del tramite

Excención del pago: [ ] SI [X] NO

Folio de Solicitud	Referencia	Monto	Fecha de pago
18122300246286420	13810386275821418251	3,500.00	02/10/2018

#### Descripción jurídica

COMPRAVENTA.

VENDEDOR: HUGO ARMANDO CANDIA FRANCO.

COMPRADOR: JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA.

INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: LA FRACCION RESTANTE DE UNA FRACCION QUE SE SEGREGA DE LA PORCION DE TERRENO QUE A SU VEZ FORMO PARTE DEL PREDIO CONSTITUIDO POR LAS FRACCIONES DE MONTE DE NANACAMILPA, SAN FRANCISCO Y SAN VICENTE, LOTES DE TERRENO MARCADOS CON LA LETRA "F" UNA PARTE, EL NUMERO OCHENTA Y CINCO Y LOS MARCADOS CON LAS LETRA N Y K, TODOS PERTENECIENTES A LA EX-HACIENDA NANACAMILPA Y CUATLAPANGA, EL LOTE NUMERO OCHENTA Y CINCO Y EL MARCADO CON LA LETRA "N", Y EL LOTE MARCADO CON LA LETRA "K" TODAS ESTAS FRACCIONES UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE TLAHUAPAN, DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, ESTADO DE PUEBLA.

SUPERFICIE: 141,415.00 M2.

#### Firmas digitales

Clave: 176

Nombre del analista: EDGAR ROMERO ZANELLA

Firma del

analista:

hL6dEc9wXpzvzSD1HkdWVQN9GLEXeJ56ytDmldszd0bmnoC6u1DMO1uZEzorb/tS43edMwCpxvk06g/s/xajfJkf2wEZ6matKg7JxWz5h  
mTx9l2ZFTYrMCat6obDsxWzOXKn7luDzyBmJ1HPAbF2lg9ofAy8NxZCTPIGf08HG2l=

Clave: 189

Nombre del registrador: JACQUELINE RENDON BUSTOS

Firma del

registrador:

kJeCo6jKgdISD5dLmMyruZaJ1xNi/LfuAxOrL6ltbUZn9Mom/Qe9uE9jCYx9RjHvFpkPZUIhc1xteLRIX+kiF4RJOMdu2L61OV3uwch/oNL  
pzEE6FGXjLTVluYT9JndVZgeQQP7IajAICHypBGCPMVtb2JliQk6VI7ru82vqf=

## CANCELACIÓN DE AVISO DEL SIR

Inscripción: 151949

Folio real: 0041321 1

Fecha de inscripción: 08/11/2018 12:59:23p.m.

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:43:22a.m.

### Datos de recepción

CON BOLETA NÚMERO 201822157 INGRESADA EL 06/11/2018 09:14:47 a.m. A SOLICITUD DE JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA MEDIANTE Instrumento notarial VOLUMEN: 216, INSTRUMENTO: 29071, FECHA: 28/05/2018 DE NOTARIA PUBLICA. 5, HUEJOTZINGO, PUEBLA.

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

AGREGADAS SU COPIAS A Libro Apéndice Tomo: 428 Año: 2018 Fojas: 14 Foja inicial: 193 Foja final: 206

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

Fedatario: _____	
Estado: 0 -----	Ciudad/Municipio: 0 -----
Tipo fedatario: 0 -----	Fedatario: 0 -----

Número de inscripción:

135967

Número de gravamen/Aviso a cancelar:

135967

Tipo:

-----

☐ Notarial ☒ Judicial

Nombre del que solicita cancelar el aviso:

-----

Fecha de solicitud de cancelación:

-----

Fecha de resolución judicial:

-----

Clave Catastral: -----

Cuenta Predial: -----

### Pagos del trámite

Excención del pago:

☐ SI

☒ NO

Folio de Solicitud	Referencia	Monto	Fecha de pago
-----	-----	-----	-----

### Descripción jurídica

ESTA CANCELACION DE AVISO SE GENERA A PARTIR DE LA COMPRAVENTA CON NUMERO DE INSCRIPCION 151948

### Firmas digitales

Clave: 176

Nombre del analista: EDGAR ROMERO ZANELLA

Firma del

analista:

hL6dEc9wXpzvSD1HkdWVQN9GLEXeJ56ytDmldszd0bmmoC6u1DMO1uZEzorb/tS43edMwCpxvk06g/s/xajfJkf2wEZ6matKg7JxWz5h  
mTx9l2ZFTYrMCat6obDsxWzOXKn7luDzyBmJ1HPAbF2lg9ofAy8NxZCTPIGf08HG2l=

Clave: 189

Nombre del registrador: JACQUELINE RENDON BUSTOS

Firma del

registrador:

kJeCo6jKgdISD5dLmMyruZaJ1xNi/LfuAxOrL6ltbUZn9Mom/Qe9uE9jCYx9RJhvFpkPZUIhc1xtelRlX+kiF4RJOMdu2L61OV3uwch/oNL  
pzEE6FGXjLTVluYT9JndVZgeQQP7IajAICH/ypBGCPMVtb2JlIQk6VI7ru82vqf=

## CANCELACIÓN DE AVISO DEL SIR

Inscripción: 151950

Folio real: 0041321 1

Fecha de inscripción: 08/11/2018 12:59:23p.m.

Fecha de impresión: 02/06/2023 09:43:40a.m.

### Datos de recepción

CON BOLETA NÚMERO 201822157 INGRESADA EL 06/11/2018 09:14:47 a.m. A SOLICITUD DE JUAN OLMEDO DE LA SOTA RIVA MEDIANTE Instrumento notarial VOLUMEN: 216, INSTRUMENTO: 29071, FECHA: 28/05/2018 DE NOTARIA PUBLICA. 5, HUEJOTZINGO, PUEBLA.

CON ANTECEDENTE REGISTRAL Partida:77; Foja:24V; Tomo:19; Libro:1; Año: 1977.

AGREGADAS SU COPIAS A Libro Apéndice Tomo: 428 Año: 2018 Fojas: 14 Foja inicial: 193 Foja final: 206

SE INSCRIBE:

### Elementos del acto

Fedatario:	
Estado:	Ciudad/Municipio:
0	0
Tipo fedatario:	Fedatario:
0	0

Número de inscripción:  
143036

Número de gravamen/Aviso a cancelar:  
143036

Tipo:  
-----

☐ Notarial ☒ Judicial

Nombre del que solicita cancelar el aviso:  
-----

Fecha de solicitud de cancelación:  
-----

Fecha de resolución judicial:  
-----

Clave Catastral: -----

Cuenta Predial: -----

### Pagos del tramite

Excención del pago: ☐ SI ☒ NO

Folio de Solicitud	Referencia	Monto	Fecha de pago
-----	-----	-----	-----

### Descripción jurídica

ESTA CANCELACION DE AVISO SE GENERA A PARTIR DE LA COMPRAVENTA CON NUMERO DE INSCRIPCION 151948

### Firmas digitales

Clave: 176

Nombre del analista: EDGAR ROMERO ZANELLA

Firma del  
analista:

hL6dEc9wXpzvSD1HkdWVQN9GLEXeJ56ytDmldszd0bmmoC6u1DMO1uZEzorb/tS43edMwCpxvk06g/s/xajfJkf2wEZ6matKg7JxWz5h  
mTx9l2ZFTYrMCat6obDsxWzOXKn7luDzyBmJ1HPAbF2lg9ofAy8NxZCTPIGf08HG2l=

Clave: 189

Nombre del registrador: JACQUELINE RENDON BUSTOS

Firma del  
registrador:

kJeCo6jKgdISD5dLmMyruZaJ1xNi/LfuAxOrL6lbtUZn9Mom/Qe9uE9jCYx9RJhvFpkPZUIhc1xteLRlX+kiF4RJOMdu2L61OV3uwch/oNL  
pzEE6FGXjLTVluYT9JndVZgeQQP7lajAICHypBGCPMVtb2JliQk6VI7ru82vql=