

Ciudad Industrial Xicohtencatl I, Tetla a 29 de julio de 2024

**ASUNTO:** atención a la solicitud de acceso a la información, registrada con número de folio 291209824000024 asignado por la Plataforma Nacional de Transparencia

**C. LUISA FERNANDA PEREZ JONGUITUD**

[luisa.jonguitud21@gmail.com](mailto:luisa.jonguitud21@gmail.com)

**SOLICITANTE**

**P R E S E N T E**

Por medio del presente le envío un cordial saludo y al mismo tiempo, me permito remitirle la respuesta a su solicitud de Acceso a la Información Pública identificada con el Folio No. 291209824000024 presentada en la plataforma Nacional de Transparencia en fecha veintiocho de julio de 2024 a las 17:32:18 horas, que en términos del artículo XX se tiene por presentada al siguiente día hábil, donde solicito la siguiente información:

*“Por este medio, con fundamento en el artículo 8° Constitucional, solicito de la manera más respetuosa que informe:*

*1. Estatus del contrato celebrado con "Nacional Financiera" Sociedad Nacional de Crédito, fideicomiso Ciudad Industrial Xicohtencatl y como deudores los señores Carlos Cid y Gómez Daza y Wenceslao Sánchez Luna , como obligación solidaria y garantía hipotecaria del señor Hugo Armando Candia Franco, por la cantidad de \$206'238,010.00 o su equivalente \$206,238.00 Folio Real Inmobiliario 0041321 1 de Huejotzingo Inscripción en el Registro Público de la Propiedad 135965, de fecha 21 de enero de 1993, y el cual fue celebrado por 3 años únicamente.*

*2. En caso de encontrarse vencido, favor de proporcionar los datos que permitan rastrear el instrumento notarial correspondiente, y/o la copia certificada del misma, bajo mi costa.”.*

Me permito informarle que con fundamento en el artículo 41 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala, después de realizar una revisión minuciosa de la información solicitada en los dichos de su solicitud y la documentación adjunta a la misma, estos **no se encuentran relacionados a las atribuciones conferidas al este sujeto obligado denominado Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl**, por lo que le indico que existe **notoria incompetencia** para atender su solicitud de información.

Es importante indicar el criterio 16/09 emitido por el Pleno del INAI: “La incompetencia es un concepto que se atribuye a la autoridad. El tercer párrafo del artículo 40 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

*Gubernamental prevé que cuando la información solicitada no sea competencia de la dependencia o entidad ante la cual se presente la solicitud de acceso, la unidad de enlace deberá orientar debidamente al particular sobre la entidad o dependencia competente. En otras palabras, la incompetencia a la que alude alguna autoridad en términos de la referida Ley implica la ausencia de atribuciones del sujeto obligado para poseer la información solicitada –es decir, se trata de una cuestión de derecho-, de lo que resulta claro que la incompetencia es un concepto atribuido a quien la declara.”(Sic)*

En consecuencia, le informo que este Sujeto Obligado denominado Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl se encuentra imposibilitado para atender su requerimiento de información toda vez que no se encuentra relacionada con las atribuciones que le confiere el marco normativo, por lo tanto, no se encuentra dentro de nuestros archivos físicos ni electrónicos alguna información relacionada a su solicitud y escrito anexo, ya que el Fideicomiso fue creado con la finalidad de atender sus fines en el Estado de Tlaxcala y la documentación expuesta indica que la propiedad a la que hace referencia se encuentra en el Estado de Puebla; aunado a lo anterior, de conformidad con lo estipulado en el artículo 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala, me permito orientarle para solicitar la información que menciona en su escrito en el Instituto Catastral y Registral del Estado de Puebla.

Finalmente, le reitero que nos encontramos a su disposición para atender las solicitudes de información administrativa y financiera del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl.

Sin otro particular, me despido con grato aprecio y consideración.

**ATENTAMENTE**

**LIC. KARLA BEATRIZ LÓPEZ SILVA**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL**  
**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL**

**LIC. OSCAR ZEMPOALTECA SÁNCHEZ**  
**JEFE DE DEPARTAMENTO JURIDICO**  
**C.C.R. ARCHIVO**