



Ayuntamiento  
de Jiutepec  
RENOVAMOS EL SENTIMIENTO.  
GOBIERNO CON ROSTRO HUMANO  
2022 - 2024

"2024, año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

Jiutepec, Morelos a 11 de junio de 2024  
SDSOYSPPYC/S/337/2024

Asunto: El que se indica.

UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DEL AYUNTAMIENTO DE JIUTEPEC, MORELOS  
P R E S E N T E.

El suscrito, Arq. Francisco Javier Sierra Posadas, Secretario de Desarrollo Sustentable, Obras y Servicios Públicos, Predial y Catastro de Jiutepec, Morelos, sea éste el conducto para enviarle un cordial saludo y en atención a su similar de fecha 05 de junio de la presente anualidad y legalmente notificado a esta secretaria el día 10 del presente mes y año, mediante el cual pide sea atendida la solicitud de información pública con número de folio #53, que para mejor proveer se transcribe a continuación.

"...Solicito se me proporcione los requisitos, costos, temporalidad del trámite, nombre, cargo de la persona responsable y ubicación de la oficina donde me puedan expedir un certificado de no adeudo de impuesto predial. En caso de tener el trámite publicado en internet, favor de proporcionar la dirección electrónica donde pueda ser consultado. Gracias..."

Por lo anterior expuesto, se inscribe la información requerida.

Trámite: CERTIFICADO DE NO ADEUDO

**Requisitos:**

1.- Si el trámite lo realiza el propietario

\* Boleta que acredite que está al corriente en el pago del impuesto predial Original (para cotejo) y copia fotostática (no fotos)

\* Identificación oficial del propietario del predio

\* Acta constitutiva y/o poder notarial en caso de ser persona moral Original (para cotejo) y copia fotostática (no fotos)

\* Copia de Escritura Original (para cotejo) y copia fotostática (no fotos)

2.- Si el trámite no lo realiza el propietario

\* Boleta que acredite que está al corriente en el pago del impuesto predial Original (para cotejo) y copia fotostática (no fotos)

\* Carta poder debidamente requisitada (Quien otorga el poder, quien lo recibe, dos testigos), copia fotostática de los 4 involucrados.

GOBIERNO CON ROSTRO HUMANO

www.jiutepec.gob.mx





Ayuntamiento  
de Jiutepec  
RENOVEMOS EL SENTIMIENTO.  
GOBIERNO CON ROSTRO HUMANO  
2022 - 2024

**Costo:** \$325.71 (trescientos veinticinco pesos 71/100 m.n.) 3 umas

**Temporalidad del trámite:** 3 días hábiles

**Nombre y Cargo de la persona Responsable:** Ing. Jaime Zahid Jiménez Zárate,  
Director de Predial y Catastro.

**Ubicación de la Oficina:** Boulevard Cuauhnáhuac No. 3 "Plaza Jiutepec", Col.  
Moctezuma, Jiutepec Morelos.

Sirva de fundamento lo dispuesto en los artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y Título Sexto, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos, 1 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos; 1 y 5 fracción IV y LXXVI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, Obras y Servicios Públicos, Predial y Catastro del Ayuntamiento de Jiutepec.

**ATENTAMENTE**  
"RENOVEMOS EL SENTIMIENTO  
GOBIERNO CON ROSTRO HUMANO"



**ARQ. FRANCISCO JAVIER SIERRA POSADAS**  
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE  
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, PREDIAL Y CATASTRO DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE JIUTEPEC, MORELOS

C.c.p-Archivo.

GOBIERNO CON ROSTRO HUMANO

[www.jiutepec.gob.mx](http://www.jiutepec.gob.mx)