

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1028/2024**

Querétaro, Qro., 22 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000998** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

459

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/216/2024****DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS****PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO****Querétaro, Qro. 20 de Agosto de 2024**

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/561/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524000998	Por medio del presente solicito copia de la licencia de construcción número LCI/00003/201400218.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizó licencia de construcción LCI/00003/201400218, misma que se envía al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 561/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

**QUERÉTARO**
— MUNICIPIO —



Licencia de Construcción

LCI/00003/201400218

Clave Catastral: 140100128101002

Fecha de entrega 02/04/2014 Fecha de vencimiento 04/04/2015

ventanilla

No. de Solicitud: S81-79080846

Impreso 04/04/2014 Página 1 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ARREDONDO HUERTA LILIA SILVIA

Domicilio CARRETERA A MOMPANI 0

TLACOTE EL BAJO

Condominio: ESTACIÓN MOMPANÍ

Superficie 5849.88

Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

ventanilla

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA	8.- ALINEAMIENTO
Tipo de predio	Comercial o servicios 20	Comercial o servicios 20
Avance	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 2663.74 1° NIVEL 67.22	ALINEAMIENTO 102.63

Total Global: 2730.96 M2 102.63 ML

Contrato de Agua: QR-077-13-I

Cajones de Estacionamiento: 69 para discapacitados 2

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
JOSE DE JESUS SANCHEZ ESCOTO	1538298	CAEQ	SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE	DIR
Condicionantes			Sellos y Certificación	

- PRESENTA ESCRITURA N° 23,664 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 32 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA LICENCIA Y PLANOS DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE CON LICENCIA FUS201200303 DE FECHA 27/04/12.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NÚMERO DUS201301647 DE FECHA 06/05/13 EN DONDE SE AUTORIZA UN CONDOMINIO DESARROLLADO DE LA SIGUIENTE MANERA: UNA ESTACIÓN DE SERVICIOS (GASOLINERA) ANEXA A DIECINUEVE (19) LOCALES COMERCIALES Y/O DE SERVICIOS.

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO CON FOLIO CIN201400003 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2014.

- PRESENTA FACTIBILIDAD DE AGUA MEDIANTE OFICIO N° VE/2204/13 SOLICITUD QR-077-13-I DE FECHA 02/09/2013.

- PRESENTA DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL CON NÚMERO DE OFICIO SEDESU/SSMA/0393/2013 DE FECHA 19/09/2013.

- PRESENTA DICTAMEN DE IMPACTO VIAL MEDIANTE OFICIO SSPM/402/DGM/IV/2013 DE FECHA 02/04/2013.

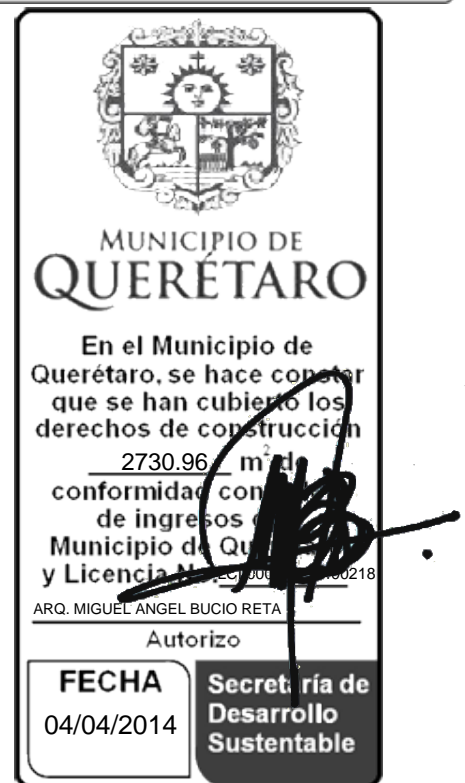
- PRESENTA PLANO SELLADO POR PEMEX CT10680 DE FECHA 03/12/2013

- PRESENTA BITÁCORA DE OBRA N° 8045 DEL CAEQ.

LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 2,730.96 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 102.63 ML PARA UNA ESTACIÓN DE SERVICIOS (GASOLINERA) ANEXA A DIECINUEVE (19) LOCALES COMERCIALES Y/O DE SERVICIOS.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS S, PA, PC Y CF.

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA HOJA 1/2 Y 2/2.



Sello digital:
NRW4VRmjnWvTn3Xpl/xLvMKiZ7hHufAqSi0Si23NNceE02rye1d5aL+VFm9p9UiSYkiB2AjX4A
gg5t/S0/rOpQCFESih8iCF5j1Ume4Z/La0UCVwULSV3AYsIMsNubiTUbOzornWJVr0iQFwZcoo3
ventanillaN9pEAMuoBpz9ElvC=

Cadena original:
[S81-79080846][140100128101002][2014][3][04/02/2014 14:00:10][04/02/2015 00:00:00][ARREDONDO HUERTA LILIA SILVIA][CARRETERA A MOMPANI][TLACOTE EL BAJO][0][FELIPE CARRILLO PUERTO][ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA][74320884][74360522][74360523][4/4/2014 15:18:35]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCI/00003/201400218

Clave Catastral: 140100128101002

Fecha de entrega 02/04/2014 Fecha de vencimiento 04/04/2015

ventanilla

No. de Solicitud: S81-79080846

Impreso 04/04/2014 Página 2 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ARREDONDO HUERTA LILIA SILVIA

Domicilio CARRETERA A MOMPANI 0

TLACOTE EL BAJO

Condominio: ESTACIÓN MOMPANÍ

Superficie 5849.88

Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

ventanilla

Condicionantes

***** DEBERÁ PRESENTAR SU CONTRATO DE AGUA DEFINITIVO O FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE PREVIO A LA OBTENCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE OBRA *****
***** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA *****

*** DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. ***

**** DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. ****

*** SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO EL DAR SEGUIMIENTO AL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL, ASÍ COMO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACCIONES SOLICITADAS ***

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BORDA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRÁMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL-----VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN-----

EL ESTACIONAMIENTO ESTABLECIDO EN ESTA LICENCIA SE OTORGA DE ACUERDO AL USO AUTORIZADO, EN CASO DE PRETENDER CAMBIAR EL USO SE DEBERÁ REALIZAR UNA REVISIÓN CON RESPECTO A LA CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO INSTALADA Y EN SU CASO AUMENTARLA, DE ACUERDO AL USO PRETENDIDO

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

2730.96 m²

conformidad con

de ingresos

Municipio de Querétaro

y Licencia No. LCI/00003/201400218

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA

Autorizo

FECHA

04/04/2014

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:
NRW4VRmjinVwTn3XpI/xLvMKiZ7hHufAqSi0Si23NNceE02rye1d5aL+VFm9p9UisYkIB2Ajx4A
gg5t/S0/rOpQCF5Ih8iCF5j1Ume4ZLaoUUCVwULSV3AYsIMsNubiTUbOzornWJVr0iQFwZcoo3
ventanillaN9pEAMuoBpz9ElvIc=

Cadena original:
[S81-79080846][140100128101002][2014][3][04/02/2014 14:00:10][04/02/2015 00:00:00][ARREDONDO HUERTA LILIA SILVIA][CARRETERA A MOMPANI][TLACOTE EL BAJO][0][FELIPE CARRILLO PUERTO][ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA][74320884][74360522][74360523][4/4/2014 15:18:35]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)