

QUERÉTARO
MUNICIPIO

Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

Fwd: Solicitud de copia de Dictamen CCZ

1 mensaje

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

7 de octubre de 2024,

11:22

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

----- Forwarded message -----

De: **Idiaz** <Idiaz@fierrodiaz.com>

Date: jue, 3 oct 2024 a las 13:47

Subject: Solicitud de copia de Dictamen CCZ

To: <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Cc: <frinao2@gmail.com>, <Inmobiliaria@fierrodiaz.com>

A quien corresponda:

Por medio de la presente, me permito presentarme ante ustedes para solicitar de la manera más atenta me puedan hacer llegar por este medio **el último** dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro, de uno de nuestras predios, que lleva como clave catastral no. 14100103037003. Por así acatar instrucciones enviadas por su representación física.

Nota: adjunto documentos para su validación.

Quedo pendiente de su pronta respuesta.

Lydia Diaz Vivanco.

--

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERÉTARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERÉTARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

3 adjuntos



2/2

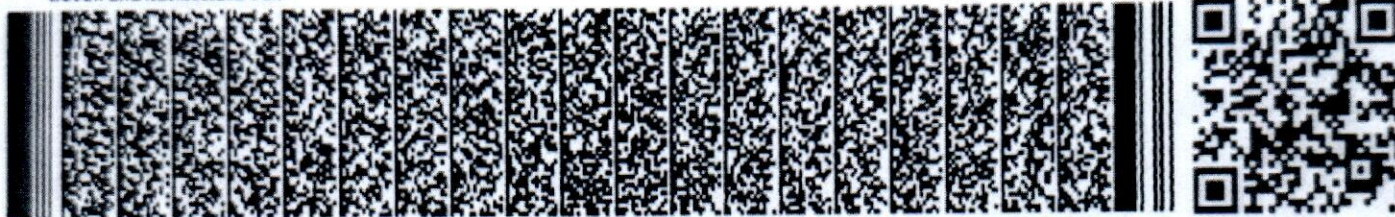


VIGENCIA 2029

SEXO M



LOCALES Y EXTRAORDINARIAS



E000769

[Handwritten signature]



Richard L. Linder

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

1/1



QUERÉTARO
MUNICIPIO

R.F.C.MQU220926DZA
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. B - 180643

Fecha y Hora de Emisión. 24/01/2024 10:46:34

Fecha de Pago. 23/01/2024

No. Operación. 868831122024

Caja. 148 - BANCOMER

Cajero. 148 - MEJIA LEON HUGO

Concepto. 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago. 202401 - 202406

Información General de Pago

Clave Catastral: 140100103037003
Propietario: VIVANCO VARGAS LYDIA Y SOC.
Dirección: AVENIDA INDUSTRIALIZACION 13 33 UNIDAD CONDOMINAL RINCONADA DE LOS ALAMOS
RFC: VIVL5612057W6
Teléfono: 4422190173
Ubicación: IGNACIO ZARAGOZA 91 CENTRO
Terreno: Mts2 = 3083 Valor = \$29,750,950.00
Construcción: Mts2 = 5588.52 Valor = \$48,741,588.60

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
111111110001-	REDONDEO	0.44
112140000001-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	329,135.88
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-39,496.32
Total:		289,640.00

Importe con letra: Doscientos ochenta y nueve mil seiscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Transferencia



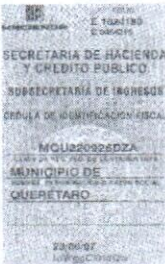
140100103037003

Cadena Original:

[[2.0|B|180643|2024-01-23T12:00:00|0|2024|Ingreso|CAJA VIRTUAL BANCOMER|0|289,640.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|VIVL5612057W6|VIVANCO VARGAS LYDIA Y SOC.|AVENIDA INDUSTRIALIZACION 13 33|UNIDAD CONDOMINAL RINCONADA DE LOS ALAMOS|Querétaro|QUERETARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|329,135.88|329,135.88|1|Descuento|39,496.32|39,496.32|IVA|16.0|0|]

Sello Digital:

G99enZiYWEJ+FhkMqeZ06CoTzXK/vN63QAxu6hCALVinGw6je8ZmyzmCOQIqqp04jKR+oukgB1KWrtnPphROTgh5b
LUz32bzyo5vpMaLZhBnmAUxv8JctYIYGmfAz4z2EM6ISPQizCqnHTfaFhdS7Qly7IYBoI097Y6dAPjRI=



Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.

TESTIMONIO: QUE CONTIENE **PODER,** A FAVOR DE LA SEÑORA
LYDIA DÍAZ VIVANCO, PARA QUIENES SE EXPIDE EL PRESENTE.

ESCRITURA NÚMERO: 46,543 CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS
CUARENTA Y TRES.

FECHA: A LOS 5 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020 DOS MIL VEINTE.



NOTARÍA PÚBLICA 6

LIC. RODRIGO DÍAZ CASTAÑARES
NOTARIO TITULAR



----- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 46,543 -----
----- CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES -----
----- TOMO 603 SEISCIENTOS TRES -----

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2020 DOS MIL VEINTE, ANTE MI, LICENCIADO RODRIGO DIAZ CASTAÑARES, NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 6 SEIS DE ESTA CIUDAD, COMPARECE: **LA SEÑORA LYDIA VIVANCO VARGAS**, A QUIEN EL SUSCRITO HAGO CONSTAR QUE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 34 TREINTA Y CUATRO, PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO, QUE LE HICE SABER A LA COMPARECIENTE DE LAS PENAS PREVISTAS POR EL ARTICULO 284 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO PENAL, VIGENTE EN EL ESTADO APLICABLES A QUIENES SE CONDUCE CON FALSEDAD EN DECLARACIONES QUE RINDAN ANTE NOTARIO PUBLICO, POR LO QUE QUEDANDO DEBIDAMENTE APERCIBIDA DE ELLO PROTESTA FORMALMENTE CONDUCIRSE CON VERDAD, EN LAS DECLARACIONES QUE EMITA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO; QUIEN VIENE A OTORGAR EN ESTE ACTO Y AL EFECTO OTORGA Y CONFIERE, UN **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ASÍ COMO PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA FISCAL, ASÍ COMO PARA COMPARECER ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO Y ANTE LAS AUTORIDADES FISCALES A NIVELES FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LIMITADO EN CUANTO A SU OBJETO QUE MÁS ADELANTE SE DETALLARÁ** A FAVOR DE SU HIJA **LA SEÑORA LYDIA DÍAZ VIVANCO**.-----

Este poder se otorga con las más amplias facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial, conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos del primero y segundo párrafo del Artículo 2450 del Código Civil vigente en el Estado, que se transcribirá en el testimonio de esta escritura, así como del 2484 del mismo Ordenamiento, A EXCEPCIÓN DE LA FRACCIÓN V QUINTA DEL MISMO ARTÍCULO 2484 y sus correlativos de cualquier lugar donde se ejerza, en calidad enunciativa pero no limitativa, se señalan las siguientes facultades: -----

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.-----

a).- Para que formule y suscriba toda clase de demandas, denuncias y querellas, las ratifique o amplíe, se abstenga de presentarlas o se desista de las mismas, para que conteste las que se interponga en contra de la poderdante y para que se constituya como Coadyuvante del Ministerio Público.-----

- b).- Para que alegue y oiga toda clase de resoluciones, se conforme con ellas o interponga y continúe los recursos que la Ley establece.-----
- c).- Para que interponga Juicio Constitucional de amparo y lo prosiga por todos sus trámites e instancias, pudiendo desistirse de él.-----
- d).- Para que ofrezca y rinda pruebas y vea recibirlas de la contraria, pudiendo tachar testigos y documentos como falsos.-----
- e).- Para que pueda otorgar perdones judiciales cuando a juicio, el caso lo amerite, para que presente y absuelva posiciones a nombre de la poderdante.-
- f).- Para que represente a la poderdante ante toda clase de autoridades y personas, pudiendo ser las primeras municipales, estatales o federales, administrativas, civiles, penales o laborales o de cualquier otro orden y las segundas físicas y morales.-----
- g).- Para que represente a la poderdante ante cualquier organismo descentralizado.-----
- h).- Para presentar denuncias o formular querellas a nombre de la poderdante, pudiendo en estos casos, constituirse como coadyuvante del ministerio público y, en su caso, intervenir como su representante en cualquier mecanismo alternativo de solución de controversias en materia penal ante los Órganos de Justicia Alternativa, en soluciones alternas o formas anticipadas de terminación del proceso, e incluso, otorgar el perdón correspondiente.-----

II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION.- Queda autorizada para que realice toda clase de actos que impliquen Administración, pudiendo realizar todo tipo de contratos necesarios para tal fin, tales como contratos de arrendamiento, de explotación o de comodato, cobrar rentas, entre otros.-----

III.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA FISCAL.-

De conformidad con el segundo párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil vigente en el Estado de Querétaro, del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de todos los Estados de la República Mexicana en donde se ejercite el presente poder, para la representación de la poderdante en todo tipo de gestiones, reciba todo tipo de documentos, cédulas, notificaciones y efectúe todo tipo de trámites sin limitación alguna ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Servicio de Administración Tributaria, Autoridades Aduanales y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) de cualquier parte de la República Mexicana, así como para el registro patronal y realice los movimientos afiliatorios ante el IMSS de los trabajadores que participen para con la poderdante.-----

Realizar todo tipo de actos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Servicio de Administración Tributaria (SAT), las tesorerías federales o locales, el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Instituto Nacional del Fondo de la Vivienda para los Trabajadores y demás autoridades de carácter fiscal, presentar las solicitudes y avisos ante el Registro Federal de Contribuyentes, a



NOTARÍA PÚBLICA 6

LIC. RODRIGO DÍAZ CASTAÑARES
NOTARIO TITULAR



que se refiere el Código Fiscal de la Federación y su reglamento, así como para que presenten declaraciones, pagos provisionales, proporcionen la información necesaria y relacionada con la identidad de la poderdante y su domicilio y en general sobre su situación fiscal, entregue pagos, tales como recargos y multas, reclame la devolución del pago de lo indebido de los impuestos, derechos o cualquier otra contribución, reciban notificaciones, ofrezca y rinda pruebas, así como para presentar promociones y recibir la reposición de la cedula de identificación fiscal o cuantos documentos sean necesarios, especialmente los relativos a los registros altas y bajas de trabajadores, soliciten y reciban cualquier otro tipo de documentos, pudiendo al efecto firmar todo tipo de documentos ya sean públicos o privados. En virtud de lo anterior están facultados para comparecer ante el Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, o cualquiera de sus salas, Tribunales de lo Contencioso Administrativo, así como de toda clase de personas y autoridades judiciales y administrativas, sean estas federales, estatales, municipales o de la Ciudad de México, así como firmar toda clase de contratos o convenios que resulten necesarios para la devolución y pago de impuestos. -----

Para formular y presentar declaraciones y avisos fiscales de todo género, incluso las del Impuesto al Valor Agregado (IVA), Impuesto Sobre la Renta (ISR), solicitar la devolución de toda clase de impuestos, así como dar todos aquellos avisos fiscales y administrativos que sean necesarios ante toda clase de autoridades federales, estatales o locales sin limitación alguna, asimismo la apoderada designada queda facultada para representar a la poderdante ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el órgano desconcentrado de esta denominado como Servicio de Administración Tributaria (SAT), quedando facultada para tramitar ante este, la inscripción de la poderdante en el Registro Federal de Contribuyentes, la firma electrónica avanzada (FIEL), la clave CIEC, cambios de situación fiscal, devoluciones compensaciones y condonaciones de impuestos, presentar declaraciones, presentar avisos al registro federal de contribuyentes y en general para realizar cualquier trámite o gestión de carácter fiscal ante dicha autoridad para efecto de atender cualquier asunto de la poderdante; realizando los trámites fiscales necesarios, recoger documentos, acudir a citatorios, entre otros.-----

EL PRESENTE PODER SE LIMITA PARA SU EJERCICIO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN LO QUE RESPECTA AL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA 5 CINCO DE FEBRERO KILÓMETRO 10.2 EN JURICA DE ESTA CIUDAD IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 140100126011007 MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD BAJO EL FOLIO INMOBILIARIO NÚMERO 65229/3.-----

POR SUS GENERALES LA COMPARECIENTE DIJO SER:-----

LYDIA VIVANCO VARGAS.- Mexicana por nacimiento, mayor de edad, soltera, empresaria, con fecha de nacimiento el 5 de diciembre de 1956, con domicilio ubicado en Avenida Industrialización número 13, Rinconada Álamos de esta Ciudad y se identifica con su credencial de elector.-----

Identificación de la cual se agrega al apéndice correspondiente de la presente escritura en copia simple.-----

Al corriente en el pago de sus impuestos, declaración que hace sin justificar.---

YO EL NOTARIO CERTIFICO: Que la compareciente se identificó a satisfacción del suscrito, a quien considero con aptitud legal para la celebración de este acto, por no constarme nada en contrario, que tuve a la vista los documentos que se mencionan, que habiendo leído la presente y explicado su valor y fuerza legal de la misma, ratifica y firma.- Doy Fe.-----

FIRMA: LA SEÑORA LYDIA VIVANCO VARGAS, ANTE MÍ, LIC. RODRIGO DÍAZ CASTAÑARES, RÚBRICA, SELLO DE AUTORIZACIÓN DE LA NOTARÍA.-

----- **AUTORIZACIÓN** -----

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020 DOS MIL VEINTE, CON ESTA FECHA AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE.- DOY FE.- LIC. RODRIGO DÍAZ CASTAÑARES.- RÚBRICA.- SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARÍA.-----

ARTÍCULO 2450 DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA.- En los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades, generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos, sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará que se den con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades del dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-----

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA LA SEÑORA LYDIA DÍAZ VIVANCO, VA EN DOS HOJAS FIRMADAS, SELLADAS Y COTEJADAS, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020 DOS MIL VEINTE.- DOY FE.-----

LIC. RODRIGO DIAZ CASTAÑARES

NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA

DICR-710427-LD4

