

Querétaro, Qro., 07 de noviembre de 2024

**Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001526** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68 del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos Departamento de Trámites de Licencias Urbanas; adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la licencia de terminación de obra con folio TOB20200866.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano**

 HERNANDEZ

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Urbano
Del Municipio de Querétaro
Dirección de Desarrollo Urbano
MEMO: DTLU/277/2024

DE: ARQ. MA. SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Querétaro, Qro., 5 de noviembre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/47/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
-220458524001526	Por medio de la presente solicito copia del documento de autorización de terminación de obra de la clave catastral 140100139102002 ubicada en Av. Palma Cyca 899 a nombre de Grupo Palma Cyca S.A. de C.V.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizó terminación de obra con folio TOB20200866, misma que se envía al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente

Recibi Original

8:50

06/11/24

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
MUNICIPIO

Terminación de Obra



QUERÉTARO
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

No. Constancia **TOB202000866**

Clave Catastral: 140100139102002

16958 Impreso 27/05/2020

Datos del Inmueble

Ubicación PALMA CYCA EXT 899 A,B,C
Colonia

Datos del Propietario/a

Nombre GRUPO PALMA CYCA S.A. DE C.V.
Domicilio SANTA FE EXT 101 INT 17
Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL JURQUILLA SANTA FE

Responsables de la Obra:

ALEJANDRO FIGUEROA IRIGOYEN 2773971
JUAN JOSE GERARDO LARIOS ROBLES GIL 3627613
FRANCISCO JAVIER MORALES MORA 2862094

Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2019 - 2444 Fecha de Autorización 2019-07-03 16:13:06.0

16958

Trámite	1.- OBRA NUEVA	8.- ALINEAMIENTO	7.- BARDADO	36.- AREAS DESCUBIERTAS
Tipo de predio	Comercial o servicios 3	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1
Avance	0%	0%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 359.1 1° NIVEL 100.69 VOLADOS 222.7	ALINEAMIENTO 135.1	BARDADO 165.46	ESTACIONAMIENTO 205.5 PATIODEMANIOBRA 800
Total M2:	682.49			
Total ML:		135.1	165.46	

Observaciones de Licencia

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, INCLUYENDO LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE A LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUERTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURQUILLA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables y dar seguimiento a la ejecución del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

*** DEBERÁ RESPETAR LAS VENTILACIONES PROPUESTAS POR DOMO, DE LO CONTRARIO SERA MOTIVO DE REVOCACIÓN DE OBRA.***

MUNICIPIO DE QUERETARO

2020/05/26
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

16958

Sello digital:
26b3065a5f9e4a46eb90058c4d38832120483b2

Cadena original:
[519-6890306][140100139102002/2020/866]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|GRUPO PALMA CYCA S.A. DE C.V.|101|SANTA FE|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL JURQUILLA SANTA FE|899|PALMA CYCA|[2773971]ALEJANDRO FIGUEROA IRIGOYEN|3627613|JUAN JOSE GERARDO LARIOS ROBLES GIL|2862094|FRANCISCO JAVIER MORALES MORA|1 - Obra nueva|Comercial o Servicios|682.49|8 - Alineamiento|Comercial o Servicios|135.1|7 - Bardado|Comercial o Servicios|165.46|36 - Areas descubiertas|Comercial o Servicios|1005.5|81188665|81257178|81257179||5/26/2020 19:54:9||

Terminación de Obra



QUERÉTARO
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

No. Constancia **TOB202000866**

Clave Catastral: 140100139102002

16958 Impreso 27/05/2020

Datos del Inmueble

Ubicación PALMA CYCA EXT 899 A,B,C
Colonia

Datos del Propietario/a

Nombre GRUPO PALMA CYCA S.A. DE C.V.
Domicilio SANTA FE EXT 101 INT 17
Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL JURQUILLA SANTA FE

Observaciones de Licencia

EL ESTACIONAMIENTO ESTABLECIDO EN ESTA LICENCIA SE OTORGA DE ACUERDO AL USO AUTORIZADO, EN CASO DE PRETENDER CAMBIAR EL USO SE DEBERÁ REALIZAR UNA REVISIÓN CON RESPECTO A LA CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO INSTALADA Y EN SU CASO AUMENTARLA, DE ACUERDO AL USO PRETENDIDO

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.*****

CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 85 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBE TRAMITAR EL VISTO BUENO EN MEDIDAS DE SEGURIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, ANTES DE DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENER EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

Condicionantes

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCIÓN ES COMPETENTE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

"EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTA AUTORIDAD CONFÍA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASI COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARA INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACION DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 95 FRACCION VI DEL CITADO ORDENAMIENTO".

-POR LO QUE, DEBERÁ RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FISICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIÓ CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- **DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS"****

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASI COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCACIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTICULOS 42 Y 44 FRACCION D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MUNICIPIO DE QUERETARO

AUTORIZADO
2020/05/26

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO

PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

FM-170160-001-REV(2)

16958

Sello digital:
26b3065a5f9e4a46eb90058c4d38832120483b2

Cadena original:
[S19-6890306][140100139102002][2020][866]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[GRUPO PALMA CYCA S.A. DE C.V.][101]SANTA FE[FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL JURQUILLA SANTA FE][899]PALMA CYCA[12773971][ALEJANDRO FIGUEROA IRIGOYEN][3627613]JUAN JOSE GERARDO LARIOS ROBLES[2862094][FRANCISCO JAVIER MORALES MORA][1 - Obra nueva][Comercial o Servicios][682.49][8 - Alineamiento][Comercial o Servicios][135.1][7 - Bardado][Comercial o Servicios][165.46][36 - Areas descubiertas][Comercial o Servicios][1005.5][81188665][81257178][81257179][5/26/2020 19:54:9]