



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE
PROPIEDAD EN CONDOMINIO
SUBDIRECCIÓN DE REGIONES
JUD DE OFICINA DESCONCENTRADA EN CUAUHTÉMOC



Ciudad de México a 19 de octubre de 2021
Oficio: ODCH/328/2021.

LIC. MIRIAM FLORENTINO RUIZ

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE LA PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE
MÉXICO

P R E S E N T E

Por medio del presente y de conformidad a lo establecido en los artículos 2, 3, 6 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; en cumplimiento a la Solicitud de Acceso de Información Pública, identificada con número de folio **090172921000022**, ingresada a través de la PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA, curso mediante el cual solicita:

(...) el día de ayer 4 de octubre policías capitalinos por llamado de Mario Ramírez Díaz que se ostento con documento de la prosoc que solo exhibió a los policías como administrador con registro ante la Prosoc y se le dio vista a la titular de la prosoc incluyendo fotografías , se le solicita a la PROSOC si esta en suspensión de labores como fué que le tramitaron documentos oficiales y por ende se les solicita una vez mas todo el expediente de República de Cuba 78 centro cdmx y que acciones tomaron por las denuncias que recibieron en contra de este supuesto administrador que al día de hoy no se acredita, desde 2018 a la fecha no presenta informes mensuales a todos los condóminos, ni cumple con sus obligaciones como administrador y menos aun el comite de vigilancia / que acciones tomo el OIC de prosoc al respecto ya que también tiene conocimiento (...) sic.

Sobre su petición, se le informa que esta Oficina Desconcentrada atiende con respecto a sus facultades conferidas dentro del artículo 25 de la ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal, que la letra dice:

Artículo 25.- Las Oficinas Desconcentradas desarrollaran las siguientes atribuciones conferidas:

- I. Orientar y asesorar gratuitamente en materia administrativa, jurídica, social e inmobiliaria, asimismo en asuntos relacionados con trámites relativos a desarrollo urbano, salud, educación y cualquier otro servicio público;
- II. Ser instancia para atender, recibir y orientar las quejas e inconformidades que presenten los particulares por los actos u omisiones de los Órganos de la Administración Pública, también las que susciten de la interpretación de la Ley de Propiedad en Condominios de Inmuebles para el Distrito Federal y su Reglamento; asimismo substanciar los procedimientos a que hace referencia esta Ley;
- III. Orientación y asesoría en la organización para la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio;
- IV. Difundir y fomentar los programas sociales del Gobierno del Distrito Federal, así como los encaminados a promover la cultura condominal para la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio;
- V. Realizar el Registro de Administradores.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE
PROPIEDAD EN CONDOMINIO
SUBDIRECCIÓN DE REGIONES
JUD DE OFICINA DESCONCENTRADA EN CUAUHTÉMOC



Conforme a lo que solicita, se le reitera que esta Oficina Desconcentrada a mi cargo no ha recibido quejas del inmueble ubicado en República de Cuba 78.

Por otra parte, se le informa que mediante el: *Acuerdo en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral **UNICO del "DECIMO TERCER ACUERDO POR EL CUAL SE SUSPENDEN LOS TERMINOS Y PLAZOS INHERENTES A LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, TRAMITES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA Y ALCALDIAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, PARA PREVENIR Y CONTROLAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 EN LOS TERMINOS QUE SE SEÑALAN"** publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el día 12 de febrero de 2021, mediante el cual se da a conocer que las autoridades competentes, en los casos que consideren de atención urgente o relevante, podrán habilitar días y horas dentro del periodo señalado para llevar a cabo todo tipo de actuaciones y diligencias dentro de los procedimientos administrativos en proceso. Bajo este tenor, esta Oficina comenzó a trabajar mediante citas, desde el mes febrero de este año, añadiendo que con fundamento en el artículo 4 de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal esta Oficina Desconcentrada en Cuauhtémoc, hace hincapié que los procedimientos que se substancien en la Procuraduría Social, estarán regidos por los principios de imparcialidad, economía procesal, celeridad, sencillez, eficacia, legalidad, publicidad, **buena fe**, accesibilidad, información, certidumbre jurídica y gratuidad... En este sentido, si el ciudadano cumplió con la documentación para acreditarse como administrador, esta Oficina tiene el deber de extenderle su constancia que lo acredita como administrador.*

Finalmente, solicita en su petición copias del expediente que tiene en su resguardo esta Oficina, para la expedición de las copias, deberá realizar el pago de 238 copias, esto conforme a los derechos correspondiente a lo dispuesto en el artículo 28 del Código Fiscal para el Distrito Federal.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Lic. Mariano David Morales Serrato.
JUD de la Oficina Desconcentrada en Cuauhtémoc.