



"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"



OFICIO: SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/DEL/01795/2024

ASUNTO: SE CONTESTA MEMORÁNDUM

TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; A 02 DE MAYO DE 2024

**DRA. MARÍA DE LOURDES MORALES URBINA**

*Directora del Registro Público de la Propiedad y  
del Comercio del Estado de Chiapas*

**PRESENTE.**

El que suscribe, **Licenciado Leonardo Daniel López Gálvez, Delegado y/o Jefe del Departamento de Registro, Certificaciones y Gravámenes de la Oficina Registral de Tuxtla Gutiérrez del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas**, en uso de las facultades conferidas en los numerales 4, 5, 15 y 16 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, en atención a su memorándum SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/0111/2024 de 26 de abril de 2024, en el que remite el Memorándum SGG/CAJG/UT/048/2024 de 26 de abril de 2024 firmado por la Lic. Virginia Aguiar Gámez, Responsable de la Unidad de Transparencia, así como el escrito fechado a 09 de abril de 2024 firmado por el C. Lázaro Valdemar Escobar Tovilla, para su debida atención y trámite, y en el que medularmente solicita:

- **Cancelar los siguientes gravámenes que pesan sobre el inmueble ubicado en Finca Urbana Número 27, de la Quinta Calle Oriente, esquina con Quinta Avenida Norte, de esta Tuxtla Gutiérrez, Chiapas:**
  - Apertura de crédito, registrado bajo el registro 4098, Sección 2, Libro 9-1994, de fecha 14 de diciembre de 1994.
  - Embargo, registrado bajo el registro 374, Sección 2, Libro 1-1997, de fecha 04 de marzo de 1997.

De lo anterior, respetuosamente le informo que el suscrito, mediante Oficio SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/DEL/01762/2024 de 30 de abril de 2024, notificado al interesado el día 02 de mayo de los corrientes, dio respuesta a la petición del solicitante; **lo anterior como consta en las documentales certificadas que acompañan al presente.**



"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

En dicho Oficio, en síntesis, se le informó al peticionario que su solicitud es improcedente en la vía intentada, ya que debe de apegarse al procedimiento registral que disponen los artículos 24, 25, 29, 36, 37 y 38 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas; aunado a que debe de observar en todo momento lo señalado en los artículos 161 del Reglamento Registral en relación al artículo 3004 del Código Civil vigente en la entidad, que norman, en lo general, lo relativo a las cancelaciones registrales.

Ello en razón del principio de legalidad previsto en los numerales 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en el artículo 28 fracción III del Reglamento Registral vigente en el Estado, en relación a lo dispuesto a lo establecido en el numeral 7 fracción I del Código de Honestidad y Ética de los Servidores Públicos del Gobierno del Estado de Chiapas, y cuya síntesis podemos interpretar a la luz de la tesis aislada con registro digital 810781, visible en el Semanario Judicial de la Federación. Tomo XV, página 250, cuyo título refiere: "AUTORIDADES"<sup>2</sup> y que dispone que las autoridades sólo pueden hacer lo que la ley les permite.

Sin otro particular que atender, reciba un cordial saludo.

Respetuosamente.

Licenciado Leonardo Daniel López Gálvez

Delegado y/o Jefe del Departamento de Registro, Certificaciones y Gravámenes de la Oficina Registral de Tuxtla Gutiérrez del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas

ARCHIVO/Minutario  
L'DLG/L MALC

SUBSECRETARÍA DE  
DELEGACIÓN

GOBIERNO  
GOBERNANZA POLITICA  
OFICIO DE LA PROPIEDAD

C.c.p. Lic. Virginia Aguiar Gámez. - Responsable de la Unidad de Transparencia. - Conocimiento. - Palacio de Gobierno. - Ciudad. -

<sup>2</sup> Recuperado de: <https://sjf2.scjn.gob.mx/detalle/tesis/810781>





01

02/05/24

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

OFICIO: SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/DEL/01762/2024

ASUNTO: SE CONTESTA ESCRITO DE PETICIÓN

TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; A 30 DE ABRIL DE  
2024

**C. LÁZARO VALDEMAR ESCOBAR TOVILLA  
PRESENTE.**

El que suscribe, Licenciado Leonardo Daniel López Gálvez, Delegado y/o Jefe del Departamento de Registro, Certificaciones y Gravámenes de la Oficina Registral de Tuxtla Gutiérrez del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, en uso de las facultades conferidas en los numerales 4, 5, 15 y 16 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, en atención a su escrito fechado a 09 de abril de 2024 dirigido a la Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, remitido por la Lic. Virginia Aguiar Gámez, Responsable de la Unidad de Transparencia, mediante Memorándum SGG/CAJG/UT/048/2024 de 26 de abril de 2024, recibido en este Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 26 del mes y año en que se suscribe el presente y turnado para su atención por la Dra. María de Lourdes Morales Urbina, Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, mediante Memorándum SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/0111/2024 de esa misma data, en el que medularmente solicita lo siguiente: -----

- **Cancelar los siguientes gravámenes que pesan sobre el inmueble ubicado en Finca Urbana Número 27, de la Quinta Calle Oriente, esquina con Quinta Avenida Norte, de esta Tuxtla Gutiérrez, Chiapas:**
  - Apertura de crédito, registrado bajo el registro 4098, Sección 2, Libro 9-1994, de fecha 14 de diciembre de 1994.
  - Embargo, registrado bajo el registro 374, Sección 2, Libro 1-1997, de fecha 04 de marzo de 1997.

Expuesto lo anterior, el suscrito, en aras de salvaguardar el derecho humano consagrado en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, emite el siguiente: -----

**ACUERDO**

**PRIMERO.** - Por presentado el C. Lázaro Valdemar Escobar Tovilla con su escrito fechado a 09 de abril de 2024 dirigido a la Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio,

Constantino - SGG  
Reubi: Obispo Original Luis Alberto Sandoval

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUAYMALA

En el presente documento se describe el proceso de elaboración de los productos de la industria de la construcción en el Estado Libre y Soberano de Guaymal.

El presente documento es una copia de la versión original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Economía del Estado Libre y Soberano de Guaymal.

El presente documento es una copia de la versión original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Economía del Estado Libre y Soberano de Guaymal.

El presente documento es una copia de la versión original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Economía del Estado Libre y Soberano de Guaymal.



ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUAYMAL  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUAYMAL

**SIN TEXTO**

El presente documento es una copia de la versión original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Economía del Estado Libre y Soberano de Guaymal.

ACUERDO

El presente documento es una copia de la versión original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Economía del Estado Libre y Soberano de Guaymal.







02

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

remitido por la Lic. Virginia Aguiar Gámez, Responsable de la Unidad de Transparencia, mediante Memorándum SGG/CAJG/UT/048/2024 de 26 de abril de 2024, recibido en este Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 26 del mes y año en que se suscribe el presente y turnado para su atención por la Dra. María de Lourdes Morales Urbina, Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, mediante Memorándum SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/0111/2024 de esa misma data. -----

**SEGUNDO.** - Ténganse por autorizado para oír y recibir notificaciones el domicilio ubicado en Calle Costa Rica #556, Colonia El Retiro, de esta ciudad. Asimismo, ténganse por autorizados para esos mismos efectos a los CC. Rodolfo Andrés Domínguez Constantino, Luis Alberto Sandoval Constantino, Alex José Mejía Nululagua y Heydi Jael Hernández Ruiz. -----

**TERCERO.** - En relación a su petición la cual medularmente consiste en **cancelar las inscripciones que menciona en el escrito de cuenta.** Al efecto, dígasele al promovente que **no es procedente realizar lo solicitado en la petición de mérito que nos ocupa en el presente asunto;** lo anterior en razón de los motivos de hecho y de derecho que más adelante se expondrán. -----

En primer lugar, ha de establecerse que el procedimiento registral, en un entendimiento sistemático de los artículos 24, 25, 29, 36, 37 y 38 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, se compone de las siguientes etapas: -----

- Presentación de la documentación en la ventilla registral.
- Análisis de la solicitud.
- Inscripción o devolución del trámite solicitado.

Por ello, **hágasele de conocimiento al peticionario que deberá de cumplir con el procedimiento registral que disponen los artículos precitados con anterioridad en materia de presentación de la documentación en la ventilla registral,** mismos que podemos sintetizar de la siguiente forma: -----

- El servicio registral empieza con la presentación de los documentos correspondientes en la ventanilla de cada oficina registral o en la ventanilla electrónica, acreditando el pago de los derechos respectivos, por los servicios que se soliciten, acompañando la solicitud de los interesados en los formatos autorizados. (Artículo 24 RRFPyC). -----
- El interesado deberá de presentar su solicitud de inscripción en el formato autorizado, acompañada del testimonio o documento respectivo de los señalados en la ley en el que



ESTADO LIBRE Y SOBERANO  
SECRETARIA GENERAL  
SUBSECRETARIA DE SERVICIOS  
DELEGACION

OTAXETNO

El presente documento tiene por objeto informar a la comunidad sobre los resultados de la encuesta realizada en el mes de mayo del 2024, en relación con el uso de los servicios de la Delegación. La encuesta fue aplicada a un grupo de 100 personas, seleccionadas al azar, en diferentes zonas de la ciudad. Los resultados indican que el 75% de los encuestados utilizan los servicios de la Delegación, lo que representa un aumento del 10% en comparación con el año anterior. Este crecimiento se debe principalmente a la mejora en la calidad de los servicios y a la implementación de nuevas estrategias de atención al cliente. Los datos también muestran que el 60% de los usuarios valoran positivamente la atención personalizada que reciben, mientras que el 20% sugiere mejoras en los tiempos de respuesta. En base a estos hallazgos, se han establecido planes de acción para optimizar los procesos y fortalecer la relación con los usuarios. Se espera que estas medidas contribuyan a una mayor satisfacción y fidelización de la comunidad.

2024, Año de Felipe Corral, Presidente del Poder Judicial.  
Revolucionario y Defensor del Mayord.



"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

conste el acto a inscribir, acreditando haber efectuado el pago previo de derechos que se exhiba en original y copia, acorde al rubro que corresponda. (Artículo 29 RRPPyC). -----

- Todo documento susceptible de inscripción deberá presentarse por duplicado. (Artículo 37 RRPPyC). -----
- Cumplidos los requisitos anteriores, el Registro Público expedirá el volante universal en original con duplicado, en donde se asentará la hora y fecha de su ingreso. (Artículo 36 RRPPyC). -----

Sin embargo, subsanado lo anterior no significa que automáticamente se procederá a realizar las cancelaciones que solicita, toda vez que previa inscripción de dicha cancelación o, en su caso, el rechazo de la misma, esta Delegación del Registro Público de la Propiedad y del Comercio habrá de realizar lo siguiente, en términos del artículo 38 del Reglamento del Registro Público: -----

- Se turnará la solicitud a un analista. -----
- Se examinarán minuciosamente los antecedentes registrales que existan en el Registro Público para determinar si el acto es inscribible. -----
- Se verificarán las causas de impedimento de la inscripción. -----
- Se verificará si el documento presentado cumple con los requisitos de forma y fondo, tanto intrínsecos como extrínsecos requeridos, conforme a los lineamientos de la Ley y la normatividad aplicable, según su naturaleza jurídica de estos. -----
- En caso positivo, se procederá a la inscripción del acto, caso contrario, se procederá a su rechazo. -----

Por dicha razón, nuevamente se apercibe al promovente para que observe dichas disposiciones reglamentarias registrales, toda vez que su solicitud resulta ser inatendible en la vía propuesta por el C. Lázaro Valdemar Escobar Tovilla, en razón de las consideraciones de hecho y de derecho ya señaladas. -----

Aunado a ello, deberá de observar las disposiciones contenidas en el numeral 161 del Reglamento Registral en relación al artículo 3004 del Código Civil vigente en la entidad, mismos que disponen lo que en líneas siguientes se transcribe a la literalidad: -----



El presente documento es propiedad de la Universidad de la Habana y no debe ser distribuido fuera de ella. Su uso está limitado a fines académicos y de investigación. No se permite su reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito de la Universidad de la Habana.

[illegible]

ESTADO LIBRE Y SOBERANO  
SECRETARIA GENERAL  
SUBSECRETARIA DE SERVICIOS  
DELEGADA DEL GOBIERNO

1950

SECRET

11

15





"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

*"Artículo 161.- Podrá pedirse y deberá ordenarse, en su caso, por la autoridad competente, la cancelación total de las inscripciones y anotaciones marginales preventivas e inscripciones definitivas, cuando:*

- I. Se extinga por completo el bien objeto de la inscripción.*
  - II. Se extinga, también por completo, el derecho inscrito.*
  - III. Se declare la nulidad del acto consignado en el documento en cuya virtud se haya hecho la inscripción.*
  - IV. Se declare la nulidad de la inscripción.*
  - V. Sea vendido judicialmente el inmueble que reporte el gravamen.*
  - VI. Tratándose de cédula hipotecaria o de embargo, hayan transcurrido tres años de la fecha de la inscripción, sin que el interesado haya promovido el juicio correspondiente.*
  - VII. Cuando se encuentre establecido en la Ley.*
- La cancelación deberá realizarse por mandamiento de la autoridad judicial Competente, de conformidad en lo previsto en el artículo 3002 del Código Civil."*



GOBIERNO DE CHIAPAS  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS Y GOBERNANZA POLÍTICA  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

**"ART. 3004.- PODRA PEDIRSE Y DEBERA ORDENARSE, EN SU CASO, LA CANCELACION**

**TOTAL:**

- I.- CUANDO SE EXTINGA POR COMPLETO EL INMUEBLE OBJETO DE LA INSCRIPCION;**
- II.- CUANDO SE EXTINGA TAMBIEN POR COMPLETO EL DERECHO-INSCRITO;**
- III.- CUANDO SE DECLARE LA NULIDAD DEL TITULO EN CUYA VIRTUD SE HAYA HECHO LA INSCRIPCION;**
- IV.- CUANDO SE DECLARE LA NULIDAD DE LA INSCRIPCION;**
- V.- CUANDO SEA VENDIDO JUDICIALMENTE EL INMUEBLE QUE REPORTE EL GRAVAMEN EN EL CASO PREVISTO EN EL ARTICULO 2299;**
- VI.- CUANDO TRATANDOSE DE UNA INSCRIPCION O ANOTACION MARGINAL PREVENTIVA REALIZADA EN LA OFICINA REGISTRAL DERIVADA DE UN EMBARGO O CEDULA HIPOTECARIA, HAYAN TRANSCURRIDO TRES AÑOS DESDE SU ASIENTO, Y ASI LO ORDENE LA AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE MEDIANTE RESOLUCION EN VIA INCIDENTAL, PREVIA AUDIENCIA DE LA PARTE CONTRARIA DEL JUICIO PRINCIPAL."**

*(Énfasis añadido por esta autoridad)*

Amén de lo anterior, es importante tomar en consideración que, por así disponer el numeral 28 del Reglamento que rige el actuar de esta autoridad, los procedimientos registrales habrán de respetar en todo momento los llamados **"principios registrales"**.

Siendo importante para el estudio el principio registral de la **"rogación"**, consagrado en el artículo 28 fracción IV de la reglamentación que rige el actuar de esta institución, y que consiste en







05

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

que la inscripción o cancelación de inscripciones registrales se realiza a instancia de parte legítima o de las autoridades administrativas o judiciales. -----

Esto es importante si tomamos en cuenta que la actuación de los órganos de gobierno se ve sometida al principio de legalidad previsto en los numerales 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en el artículo 28 fracción III del Reglamento Registral vigente en el Estado, en relación a lo dispuesto a lo establecido en el numeral 7 fracción I del Código de Honestidad y Ética de los Servidores Públicos del Gobierno del Estado de Chiapas, y cuya síntesis podemos interpretar a la luz de la tesis aislada con registro digital 810781, visible en el Semanario Judicial de la Federación. Tomo XV, página 250, cuyo título refiere: "AUTORIDADES"<sup>1</sup> y que dispone que las autoridades sólo pueden hacer lo que la ley les permite. -----

De ahí que se dejen a salvo los derechos de las partes para que estos se hagan valer ante la instancia que corresponda. -----

Sin otro particular que atender, reciba un cordial saludo.  
Notifíquese.

Atentamente.

**Licenciado Leonarδό Daniel López Gálvez**

Delegado y/o Jefe del Departamento de Registro, Certificaciones  
y Gravámenes de la Oficina Registral de Tuxtla Gutiérrez del  
Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas

ARCHIVO/Minutario  
L'LDLG/L'MALC

<sup>1</sup> Recuperado de: <https://sjf2.scjn.gob.mx/detalle/tesis/810781>

**SIN TEXTO**  
**SIN TEXTO**

ESTADO LIBRE Y SO  
POD SE  
SECRETARIA DE  
SUBSECRETARIA DE  
DELEGACION

SECRETARIA DE ECONOMIA





"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

## NOTIFICACIÓN PERSONAL

PETICIONARIO: LÁZARO VALDEMAR ESCOBAR TOVILLA

AUTORIZADO: CC. RODOLFO ANDRÉS DOMÍNGUEZ CONSTANTINO, LUIS ALBERTO SANDOVAL CONSTANTINO, ALEX JOSÉ MEJÍA NULULAGUA Y HEYDI JAEL HERNÁNDEZ RUIZ

DOMICILIO: CALLE COSTA RICA #556, COLONIA EL RETIRO, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, siendo las 11:07 horas del día 02 dos de mayo del año 2024 dos mil veinticuatro, el suscrito Romeo Manuel Hernández Ovando, personal adscrito al Departamento Jurídico de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Chiapas, con residencia en esta ciudad de Tuxtla Gutiérrez, hago constar que me constituí en el domicilio ubicado en: **CALLE COSTA RICA #556, COLONIA EL RETIRO, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS**, en busca de **LÁZARO VALDEMAR ESCOBAR TOVILLA**; y previo cercioramiento de ser éste el domicilio correcto, por coincidir con la nomenclatura visible en el exterior del inmueble en cuestión, me dirijo a dicho domicilio para efectos de notificar el oficio SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/DEL/01762/2024 de 30 de abril de 2024, el cual contiene contestación a su escrito de 09 de abril de 2024, dirigido a la Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, remitido por la Lic. Virginia Aguiar Gámez, Responsable de la Unidad de Transparencia, mediante Memorándum SGG/CAJG/UT/048/2024 de 26 de abril de 2024, recibido en este Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 26 del abril del año en que se suscribe el presente y turnado para su atención por la Dra. María de Lourdes Morales Urbina, Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chiapas, mediante Memorándum SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/0111/2024 de esa misma data; atento a lo anterior, requerí la presencia de la persona buscada, de quien me informan que (U) se encuentra en el domicilio, por lo que en este acto procedo a entender la presente diligencia de notificación con el (la) C. Luis Alberto Sandoval Constantino y quién se identificó con INE 1749084 7540807; por lo tanto, en este acto se le hace entrega del oficio SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/DEL/01762/2024 de 30 de abril de 2024, el cual contiene contestación a su escrito de 09 de abril de 2024, dirigido a la Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, firmando al calce para que obre como constancia.

NOTIFICADOR

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO  
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS Y GOBERNANZA POLÍTICA  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
Romeo Manuel Hernández Ovando  
Personal adscrito a la Dirección del Registro Público  
de la Propiedad y del Comercio en el Estado

NOTIFICADO

Recibí original del oficio  
SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/DEL/01762/2024 de 30 de abril  
de 2024, el cual contiene contestación a su escrito de 09  
de abril de 2024, dirigido a la Directora del Registro Público  
de la Propiedad y del Comercio

Luis Alberto Sandoval Constantino

**SIN TEXTO**  
**SIN TEXTO**

GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE INTERIO  
DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA  
SANTO DOMINGO DE LOS ANDES  
1970





"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"

--- EL SUSCRITO CIUDADANO LEONARDO DANIEL LÓPEZ GÁLVEZ, EN MI CALIDAD DE  
DELEGADO Y/O JEFE DEL DEPARTAMENTO DE REGISTRO, GRAVAMEN Y  
CERTIFICACIONES DE LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, CON LAS  
FACULTADES CONFERIDAS EN EL ARTICULO 4 FRACCIÓN III, EN RELACIÓN AL  
NUMERAL 15, FRACCIÓN XIII, DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE CHIAPAS. -----

----- CERTIFICA -----

--- QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS CONSTANTES DE **06 SEIS** FOJAS ÚTILES,  
SON COPIA FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE  
CORRESPONDEN AL OFICIO SGG/SSyGP/DRPPyC/DIR/DEL/01762/2024/ DE 30 DE  
ABRIL DE 2024, DIRIGIDO AL C. LÁZARO VALDEMAR ESCOBAR TOVILLA, Y SU  
CORRESPONDIENTE CÉDULA DE NOTIFICIÓN, MISMAS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS  
DE ESTA DELEGACIÓN. -----

- - - SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES  
CORRESPONDIENTES, DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y RUBRICADAS, EN LA  
CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, A 02 DE MAYO DE 2024.- **CONSTE.** -----

-

  
**LIC. LEONARDO DANIEL LÓPEZ GALVEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE REGISTRO, GRAVAMEN  
Y CERTIFICACIONES DE LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ

**SIN TEXTO**