

**Secretaría de Finanzas
Coordinación Técnica
Oficio SF/CT/199/2024**

Querétaro, Qro., a 02 de julio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública del
Municipio de Querétaro
Presente**

Hago referencia a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **220458524000827**, a través de la cual se requiere la siguiente información:

"Buen día, solicito amablemente, me informe lo siguiente: 1) ¿Cuánto dinero se ingresó por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, recargos y multas) en 2023, 2022 y 2021. 2) ¿Cuántas claves catastrales tiene el municipio y cuantas presentan adeudo de 2023 o más antiguos? 3) ¿Cuánto dinero representa lo adeudado por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, cargos y multas) de 2023 o años mas antiguos? 4) ¿Cuánto personal externo o interno realiza cobranza de impuesto predial como Procedimientos Administrativos de ejecución o cartas invitación de pago o algo similar? 5) ¿Existe alguna empresa externa que realiza gestiones de cobranza de impuesto predial? (como entrega de carta invitación, visitas a los domicilios para cobrarles o entregar notificación, etc)? ¿Qué empresas son? 6) cuanto dinero se le ha pagado a la empresa o empresas que realiza tales actividades en 2024, 2024, 2022 y 2021 por mes? desglosado Agradezco mucho la información, la cual no será divulgada, es solo para efectos informativos."
(Transcripción)

En atención a lo solicitado por el particular, esta Coordinación Técnica de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 fracción II, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas procede a emitir la siguiente:

Respuesta a la solicitud de acceso a la información

De conformidad con las facultades y atribuciones previstas en el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y derivado del informe rendido por las Direcciones de Ingresos y Catastro de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 1, 5 fracción III, 6, 28 fracción VI, VII y VIII, 34 y 38 fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, y en correlación con el Convenio de Coordinación en materia de Catastro celebrado entre la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el H. Ayuntamiento de Querétaro, me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

En relación con el **punto número 1. ¿Cuánto dinero se ingresó por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, recargos y multas) en 2023, 2022 y 2021.**

Respuesta:

Atendiendo lo señalado en la solicitud de información que se contesta, me permito hacer de su conocimiento que la información es pública y se encuentra disponible para su consulta en el Portal del Municipio de Querétaro, ingresando a la siguiente ruta o links:



RUTA:

Transparencia/Portal de Transparencia Fiscal/Estadísticas Fiscales/Ingresos Total/Histórico de Ingresos del Municipio 2013 – primer trimestre 2024

LINKS:

https://portalfiscal.municipiodequeretaro.gob.mx/estadisticas_fiscales.php

Referente al **punto 2. ¿Cuántas claves catastrales tiene el municipio y cuantas presentan adeudo de 2023 o más antiguos?**

Respuesta:

Respecto a la cantidad de claves catastrales que tiene el Municipio de Querétaro, le comunico que el Padrón Catastral (Base de Datos Alfanumérica) de esta Unidad Administrativa, es dinámico, se encuentra activo y en constante actualización, por ello, no es viable materialmente realizar una búsqueda retroactiva de los datos contenidos en el mismo, consecuentemente no sé esta en posibilidad de emitir pronunciamiento a lo instado.

Por otra parte, se cuentan con 76,480 claves catastrales que presentan adeudo por concepto de impuesto predial del ejercicio fiscal 2023 y anteriores.

En relación al punto **número 3 ¿Cuánto dinero representa lo adeudado por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, cargos y multas) de 2023 o años más antiguos?**

Respuesta:

El impuesto predial por su naturaleza jurídica es auto determinativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32, tercer párrafo, del Código Fiscal del Estado de Querétaro, por tanto no se cuenta con un monto exacto del adeudo por esta contribución; sin embargo, mediante el despliegue de las facultades de comprobación conferidas en el artículo 68, del ordenamiento citado, esta unidad administrativa le requiere a los contribuyentes la documentación conducente a efecto de determinar el monto del adeudo por concepto de impuesto predial; por lo que para la fecha del presente oficio se tienen identificadas en proceso, las siguientes acciones:

- 8,855 gestiones, mismas que representan un estimado de \$50,698,413.20 M.N.

Respecto al punto número 4. ¿Cuánto personal externo o interno realiza cobranza de impuesto predial como procedimientos administrativos de ejecución o cartas invitación de pago o algo similar?

Respuesta:

Se cuenta con 20 Notificadores-Ejecutores.

Respecto al **punto número 5. ¿Existe alguna empresa externa que realiza gestiones de cobranza de impuesto predial? (como entrega de carta invitación, visitas a los domicilios para cobrarles o entregar notificación, etc)? ¿Qué empresas son?**

Respuesta:

No existe empresa contratada para realizar gestiones de cobranza, en el ejercicio fiscal en curso.

Finalmente en relación con el **punto número 6. Cuánto dinero se le ha pagado a la empresa o empresas que realizan tales actividades en 2024, 2024, (sic), 2022 y 2021 por mes? Desglosado**

Respuesta:

Dinero pagado a la empresa por año y mes:

SERVICIOS JURÍDICOS INMOBILIARIOS 2022	
MAYO	
IMPORTE PAGADO	\$59,538.06
JUNIO	
IMPORTE PAGADO	\$118,551.24
JULIO	
IMPORTE PAGADO	\$787,780.26
AGOSTO	
IMPORTE PAGADO	\$987,746.40
SEPTIEMBRE	
IMPORTE PAGADO	\$672,522.48
OCTUBRE	
IMPORTE PAGADO	\$566,446.86
NOVIEMBRE	
IMPORTE PAGADO	\$559,074.96
DICIEMBRE	
IMPORTE PAGADO	\$2,125,109.16
TOTAL	\$5,876,769.42

En virtud de lo expuesto, se le solicita tener a esta Secretaría atendiendo en tiempo y forma la solicitud que nos ocupa.

No omito mencionar que, esta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información con la que cuenta esta dependencia y con apego a sus atribuciones, de conformidad con los artículos 1, 6 inciso b), 121 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente



Martha Patricia Escobedo Arias
Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas

C.c.p. Francisco J. Martínez Domínguez - Secretario de Finanzas
Archivo.
MPEA/Mpd

