

2024 - 2027

SOLICITUD NÚMERO: 250485600138824.

**ESTIMADO SOLICITANTE.
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-**

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600138824**, ligada al **CMT 2,147/2024** de fecha 07 de Noviembre en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

“Buen día, por medio de la presente plataforma quisiera poder tener acceso a la carpeta técnica del proyecto Rocca Condominios de Arko consultores; ya que el día 23 de Junio del 2022, adquirimos un departamento con dicha constructora la cual lleva años sin cumplir con lo que nos prometió y queremos conocer el proyecto completo. Mi departamentos es el 516 en torre E(adjunto escrituras para comprobar propiedad). Así como carta de arko respalda que adquirí una propiedad con ellos. Quedo en espera de respuesta favorable.”

En atención a su solicitud le informo que solo se encontró licencia de construcción número 154653 de fecha 20/06/2023, del cual se anexa copia simple, en atención a los planos solicitados nos permitimos informarle que el mismo se encuentran a su disposición en los archivos de esta Dirección del Desarrollo Urbano Sustentable y para acceder a ellos, deberá acudir ante las instalaciones de esta Dependencia Municipal, con una copia simple del presente oficio, con la finalidad de contar con los datos e información solicitada para la búsqueda y ubicación del plano y estar en condiciones de facilitárselos; lo anterior en virtud de que debido al tamaño no es posible fotocopiarlos en nuestra oficina, por lo que tendrá que acudir ante un proveedor externo, obteniendo la copia bajo su costo.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE
Mazatlán, Sinaloa, 11 de Noviembre del 2024


LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA.

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.





MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. 154653

NO. SOLICITUD
FECHA

MAZATLÁN

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

MAZATLÁN

140254 20/JUN/2023

NOMBRE

ARKO CONSULTORES S.A. DE C.V. 3

ANDADOR DELFINES

S/N 800 INFONAVIT F. ALARCON

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

ING. BURGOS GALAZ MARIANO

CONSTRUCTOR (CA)

ARKO CONSULTORES, S.A. C.V.

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:

07/ AGOSTO /2024

CLAVE CATASTRAL:

OBJETO DEL PERMISO

TIPO DE OBRA

CALIDAD DE OBRA

CANTIDAD

UN COSTO ESTIMADO

% TARIFA

IMPORTE

AMPLIACION

HAB. MULTIFAMILIA MODERNA 3

3,694.95 MTS

6,910.00 1.00%

255,321.05

SUB-TOTAL \$

255,321.05

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

TOTAL \$

348,513.23

Impte. Pagado \$

223,048.46

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA
TIENE OTORGADO DESCUENTO 36%

MAZATLÁN, SINALOA

07

AGOSTO

DE 2023

FOLIO

31536

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACION DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA
B) ES OBLIGACION AVISAR A LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACION O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR
C) EL TRABAJO QUEDARA SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN ASI COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS URBANOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO BANDO DE PUEBLO, DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCCENTES.