



San Cristóbal de Las Casas, Chiapas; a 26 de junio de 2024

## ACUERDO DE NOTIFICACIÓN DE RESPUESTA DE LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

A través de la Plataforma Nacional de Transparencia del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales se recibió la Solicitud de Información con número de Folio: **070126624000080** de fecha trece de junio del dos mil veinticuatro, requiriendo la siguiente información:

*"Solicito a la dirección de desarrollo urbano, copia simple de la factibilidad de usos de suelo otorgada para la construcción de una nueva gasolinera, en el barrio la quinta san Martín de esta ciudad, así mismo requiero copia de toda la documentación presentada por el dueño de esta gasolinera para que se le fuera otorgada la factibilidad de uso. No omito manifestar que estoy en la mejor disposición de realizar una inspección física directa a estos documentos en caso de no ser posible la entrega física de los mismos. (Sic)"*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 fracciones IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, por este conducto la Unidad de Transparencia de este H. Ayuntamiento Municipal, hace entrega de la información solicitada a través del memorándum No DPDUM/372/2024 de fecha 21 de junio de 2024, firmado por el Arq. Alfredo Lobato Coello; Director de Planeación y desarrollo Urbano.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

LIC. HERMINIA GUADALUPE PÉREZ DÍAZ.  
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.





LIC. HERMINIA GUADALUPE PEREZ DIAZ  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
PRESENTE

Por medio del presente y en atención a la solicitud emitida a través de la plataforma de transparencia, folio 070126624000080 con fecha 13 de junio del 2024, turnada mediante oficio no. UT/0160/2024 con misma fecha de solicitud, emitida por la Lic. Herminia Guadalupe Pérez Díaz, responsable de la unidad de transparencia, donde solicitan lo siguiente: *"solicito a la dirección de desarrollo urbano, copia simple de la factibilidad de uso de suelo otorgada para la construcción de una nueva gasolinera en el barrio de la quinta san Martin de esta ciudad, así mismo requiero copia de toda la documentación presentada por el dueño de esta gasolinera para que se le fuera otorgada la factibilidad de uso de suelo.*

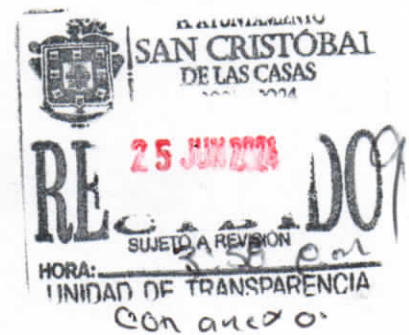
*No omito manifestar que estoy en la mejor disposición de realizar una inspección física directa a estos documentos en caso de no ser posible la entrega física de los mismos.(sic)"*

En respuesta a la solicitud de folio 070126624000080 me permito proporcionarle copia de la licencia de uso de suelo de la ESTACION DE SERVICIOS (GASOLINERA) en mención, de igual manera me permito informarle que debido a la extensión del expediente, no es posible proporcionarle copias del mismo, pero puede agendar una inspección física mediante la dirección de correo electrónico [desarrollourbano@sancristobal.gob.mx](mailto:desarrollourbano@sancristobal.gob.mx) de esta dirección a mi digno cargo.

Sin más por el momento le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. ALFREDO LOBATO COELLO  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO







Exp.: 00297/2024.

Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal.

Oficio No: DPDUM/CDU/LUS/0135/2024

Asunto: Licencia de Uso de Suelo.

22 de mayo de 2024

**PRESENTE.**

Por medio del presente y en atención a su solicitud Licencia de Uso de suelo, respecto al predio ubicado en Carretera San Cristóbal a Chamula No. 157, Barrio Quinta San Martín de esta Ciudad, en donde se encuentra establecido como: **ESTACION DE SERVICIO (GASOLINERA).**

Sobre el particular hago de su conocimiento que con fundamento en lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2006-2020 de San Cristóbal de las Casas, Chiapas y su Carta Urbana vigente, aunado a ello los artículos 1, 2 fracción IV, 7 fracción III, 8 párrafos siete, ocho, nueve y once, 9, 15 del Reglamento para el Uso de Suelo Comercial, Industrial y la Prestación de Servicios Establecidos en el Municipio de San Cristóbal de las Casas, Chiapas; 22, 30, 31 fracción I, 39, 77 fracción VII y 93 del Reglamento de Construcciones del Municipio de San Cristóbal de las Casas: el predio mencionado anteriormente se encuentra en una **Zonificación Primaria: H2, Habitacional media 150-250 Hab./ha.** Corredor Urbano; **Uso General:** Abasto y Almacenamiento; **Uso específico:** Gasolineras.

Es importante mencionar que acredita la propiedad mediante Escritura Pública Número 9,513, (NUEVE MIL QUINIENTOS TRECE), volumen 165 (CIENTO SESENTA Y CINCO) de fecha 12 de abril de 2022, ante la Notaría Pública Número 37 del Estado de Chiapas, de la Lic. María Cecilia Alvarado García.

Esta Licencia tendrá vigencia de un año, a partir de la fecha de su expedición y no exime del cumplimiento literal de: la Ley General de Asentamientos Humanos, Ley de Aguas Nacionales, Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Chiapas, Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los Municipios de Chiapas, Ley de Catastro para el Estado de Chiapas, Ley de Propiedad en Condominios de Inmuebles para el Estado de Chiapas, Ley Ambiental para el Estado de Chiapas, Reglamento de Construcciones del Municipio de San Cristóbal de las Casas, Reglamento para el Uso de Suelo Comercial, Industrial y la Prestación de Servicios Establecidos en el Municipio de San Cristóbal de las Casas, Chiapas y lo establecido en el mismo Plan de Desarrollo Urbano para este centro de población.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para saludarlo y reiterarle las seguridades de mi más atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**

**Arg. Alfredo Lobato Coello.**  
Director de Desarrollo Urbano Municipal.