



**Nayarit**  
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

Oficio No. UTSAF/734/2024

Folio PNT No. 180370524000280

Asunto: Solicitud de Información

Tepic, Nayarit; a 17 de septiembre de 2024

**C. CARLOS ALBERTO TORRES EUFRACIO**  
**P R E S E N T E**

En respuesta a su solicitud de información recibida el día 09 de septiembre de 2024, con Folio PNT No. 180370524000280; me permito con el presente comunicarle, que anexo al presente encontrará las respuestas proporcionada por el Director General de Catastro y Registro Público de la Secretaría de Administración y Finanzas, mediante Oficio No. 2560/2024.

Con el presente, se tiene por atendida su solicitud dentro del plazo establecido en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

**ATENTAMENTE**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**



**LIC. AMALIA KESARI GOMEZ GARCIA**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT  
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

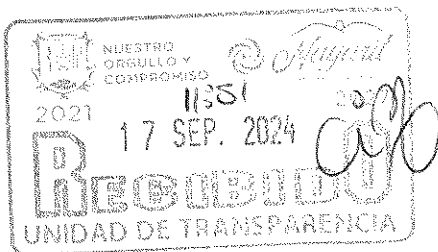
Copias:  
Archivo.  
AKGG/cimr.





**Nayarit**  
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS



OFICIO No. 2560/2024

ASUNTO: Se informa.

Tepic, Nayarit; 13 septiembre del 2024.

**LIC. AMALIA KESAHI GOMEZ GARCÍA.**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE**  
**LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.**

En atención a su oficio No. **UTSAF/720/2024**, Folio PNT No. **1803705240000280**, en el cual remite la solicitud de información del solicitante la **C. CARLOS ALBERTO TORRES EUFRACIO**; recibida el día 09 de septiembre del presente año en esta Unidad de Transparencia, con Folio PNT No. 180370524000280, en el cual solicita:

"...EMPACADORA IXCUINTLA, S. DE P.R. DE R.L., por medio de mi representante solicito conocer el estatus del tramite de cambio de propietario, presentado ante el departamento de Catastro con fecha de recibido el 24 de mayo de 2024, respecto del lote de terreno marcado con el numero 2 de la manzana 80, zona 1, del poblado de Capomal o el Zanjón, Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit, con superficie aproximada de 548.80 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL SURESTE.- mide 40.32 metros y colinda con la calle sin nombre. AL NOROESTE, 18.92 metros y colinda con calle sin nombre. AL SUROESTE.- mide 15.95 metros y colinda con calle sin nombre. AL NOROESTE.- mide 28.74 y colinda con solar numero 1. Toda vez que se detectó un error, pues se hizo la modificación a nombre de "EMPACADORA SOCIEDAD MEXICANA", siendo lo correcto EMPACADORA IXCUINTLA, S. DE P.R. DE R.L.", para mayor referencia adjunto a la presente solicitud foto de acuse del trámite en cuestión...."

A efecto de analizar si en base a las facultades y atribuciones de ésta área a mi cargo; por lo que una vez analizada dicha solicitud y efectuada las investigaciones en las diferentes áreas que dependen de ésta Dirección General, me permito dar respuesta a lo solicitado:

Una vez revisados los anexos que presenta en esta Dirección a mi cargo, el cual anexa una copia del aviso de la declaración para el pago del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, del inmueble con clave catastral 1205701081002, con sello de recibido de fecha 24 de mayo de 2024; se informa que la copia que presenta del aviso de la declaración para el pago del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, del inmueble con clave catastral 1205701081002, con sello de recibido de fecha 24 de mayo de 2024; **NO** se refiere a tramite alguno en esta Dirección a mi cargo; por lo que la clave catastral 1205701081002, está debidamente registrada a favor de la EMPACADORA IXCUINTLA; por lo si existe error de nomenclatura en el formato de adquisición o declaración deberá de presentar un servicio catastral, para lo cual, deberá demostrar en esta Dependencia a mi cargo, ser titular del inmueble o bien podrá acreditarse mediante carta poder firmada ante dos testigos anexando documento idóneo para cotejo de identidades, o bien, por declaración en comparecencia personal ante la autoridad competente, salvo el caso de actos de dominio en los que deberá presentar poder otorgado ante notario público para este tipo de actos; de conformidad a los artículos 29, 118, 119, 120 y 122 de





**Nayarit**  
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

la Ley de Catastro para el Estado de Nayarit, con fecha de Publicación 19 de Julio de 2022, de quien puede iniciar los procesos catastrales y del Procedimiento Administrativo, para mayor informes comunicarse a los teléfonos 311-216-04-74.

Así mismo que de conformidad al artículo 19 de la Ley de Ingresos para el Estado de Nayarit 2024, es necesario se realice el pago de los derechos por los servicios prestados por la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Secretaria de Administración y Finanzas; así como los requisitos; cuya orden de pago por el servicio requerido la podrá obtener en el área que ocupa esta Dependencia a mi cargo, ubicado en calle Calzada del Panteón, número 123, colonia Centro de esta Ciudad de Tepic, Nayarit; de conformidad a los Artículos 8, Fracción XV, XVI, XXV, XLIX, 110, 112 Fracción IV y 122 de la Ley de Catastro para el Estado de Nayarit, con fecha de Publicación 19 de julio de 2022 y Artículos 44 y 45 Fracción V, 46 y 47 del Reglamento Interior de la Secretaria de Administración y Finanzas, con fecha de publicación el 10 de diciembre de 2020; el cual el servicio que deberá solicitar es el de Información de fecha de adquisición y/o antecedentes de propiedad para búsqueda en el Registro Público de la Propiedad.

Sin otro en particular, quedo de usted para cualquier duda o aclaración, no sin antes enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE



GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT  
2021-2027  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ING. JORGE LUIS SANDOVAL ORTIZ  
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

DGA

