



H. Ayuntamiento de Hermosillo 2021-2024

Oficio No. SM/DTS/1313/2024

Asunto: Respuesta a solicitud de transparencia- 260498324000772.

12 de agosto de 2024

2024: "Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del
Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

A QUIEN CORRESPONDA

En conformidad con el Artículo 70, Fracción I y VII de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, y en relación a la solicitud de Transparencia con folio 260498324000772, mediante el cual solicita información sobre la definición oficial, clasificación y la categorización de la colonia Machi López según el Ayuntamiento de Hermosillo, me permito informarle lo siguiente.

Del análisis a los sistemas de información geográfica de esta Sindicatura y de la consulta del archivo del inventario de los bienes inmuebles de Sindicatura Municipal, se advierte que la colonia "Machi López", cuenta con una superficie de 14-38-36 hectáreas en la que se asientan 311 familias. El polígono de la colonia, se identifica con clave catastral 07-853-001 y se encuentra ubicado al norte de la colonia Nueva Castilla entre las calles República de Cuba y República de Belice al Sur del Blvd. Lázaro Cárdenas al poniente de este centro de población.

Categoría de la colonia: es un Asentamiento Humano en vías de autorización para su incorporación urbana.

Clasificación del asentamiento: es una colonia con servicios progresivos.

Dicha colonia es propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Hermosillo, dado que el Ayuntamiento donó la poligonal envolvente de la misma, a efecto de que dicha Paramunicipal, regularice Tenencia de la Tierra a las familias asentadas.

Sin otro asunto en particular, quedo de usted.

Atentamente

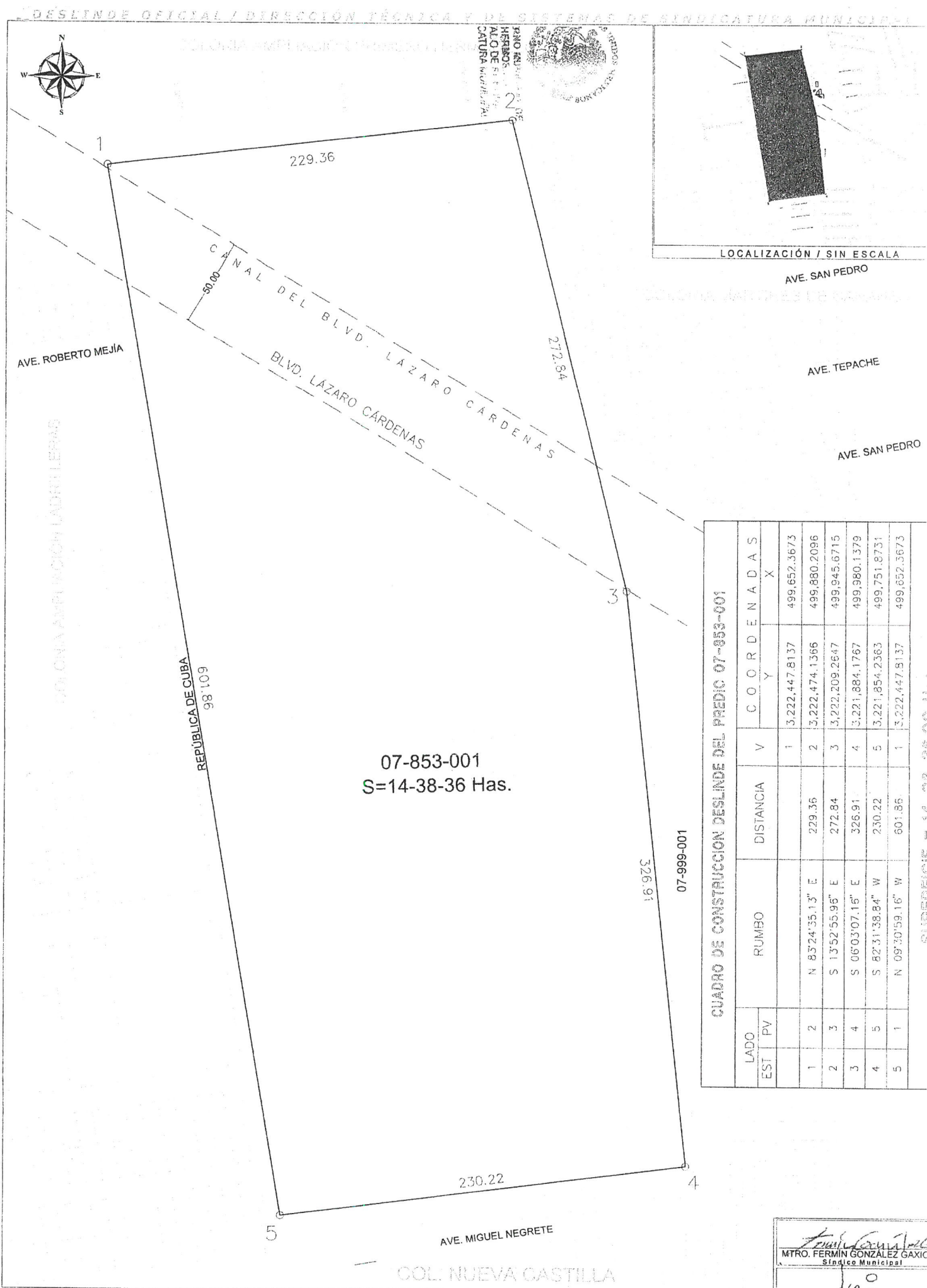
Arq. Óscar Martín López Salido
Director Técnico y de Sistemas
Sindicatura del H. Ayuntamiento de Hermosillo



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
GOBIERNO MUNICIPAL
DE HERMOSILLO
ESTADO DE SONORA
SINDICATURA MUNICIPAL



C.c.p. Expediente 260498324000772 | Transparencia.
C.c.p. Minutario.
ZFM/OMLS/mgra



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DESLINDE DEL PREDIO 07-853-001					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
1	2		N 83°24'35.13" E	229.36	1
2	3		S 13°52'55.96" E	272.84	2
3	4		S 06°03'07.16" E	326.91	3
4	5		S 82°31'38.84" W	230.22	4
5	1		N 09°30'59.16" W	601.86	5

COORDENADAS		
X	Y	
499,652.3673	3,222.447.8137	1
499,880.2096	3,222.474.1366	2
499,945.6715	3,222.209.2647	3
499,880.1379	3,221.884.1767	4
499,751.8731	3,221.854.2363	5
499,652.3673	3,222.447.8137	1

Clave catastral: 3600 07-853-001

Este plano carga de validez si se cuenta con el sello Oficial de la Sindicatura Municipal. El perito topógrafo solo se hace responsable del levantamiento proporcionado en base al cual se elaboró el presente plano, y no se responsabiliza por el trabajo de campo y gabinete elaborado por Área Técnica de Sindicatura Municipal.

SINDICATURA MUNICIPAL
ÁREA TÉCNICA

LIC. CÉLIDA TERESA LÓPEZ CÁRDENAS
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRO. FERMÍN GONZÁLEZ GAXIOLA
SINDICO MUNICIPAL

SINDICATURA MUNICIPAL
ÁREA TÉCNICA

MTRO. FERMÍN GONZÁLEZ GAXIOLA
SINDICO MUNICIPAL

AH/SM/2733/2019

OBSERVACIONES:

EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 70, FRACCIONES I, V, VII Y XIII DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y CON LAS FACULTADES CONFERIDAS EN EL ARTICULO 21, FRACCIÓN XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO Y EN VISTA DE HABER LLEVADO A CABO MEDICIONES EN CAMPO POR PARTE DEL C. ING. DAVID CHAVEZ VALENZUELA, TOPOGRAFO EXTERNO ADSCRITO A LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA; LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA SINDICATURA MUNICIPAL LLEVÓ A CABO LOS TRABAJOS DE CONSULTA DE ARCHIVO Y SUSTENTOS DE PROPIEDAD, PARA DESLINDE DEL POLÍGONO, POR LO QUE MEDIANTE ESTE DOCUMENTO SE EXPIDE EL DESLINDE OFICIAL DEL PREDIO QUE SE IDENTIFICA CON CLAVE CATASTRAL 07-853-001 UBICADO AL NORTE DE LA COLONIA NUEVA CASTILLA ENTRE LAS CALLES REPUBLICA DE CUBA Y REPUBLICA DE BELICE AL SUR DEL BLVD. LÁZARO CÁRDENAS AL PONIENTE DE ESTE CENTRO DE POBLACIÓN.

SE ESPECIFICAN LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y GEOMÉTRICAS DEL PREDIO EN EL CUADRO DE CONSTRUCCIÓN INSERTO.

EL PRESENTE NO DEBE CONTAR CON INFORMACIÓN AL REVERSO.

PLANOS:

PL-07853001-DES Rev.A

Colonia:

MACHI LÓPEZ

Ubicación de Archivo:

C:\planos\PL-07853001 R-01

Escala:

1:2500

Fecha de Creación:

FEBRERO 2018

ING. DAVID CHAVEZ VALENZUELA
Calle Vía Lázaro
Colonia Puente
Hermosillo, Sonora / Teléfono: (662) 111
Cel. Pnt. 5554393 / Res. CIDHE 0109

Fecha de Impresión:

26 de junio de 2019

C.R.G.M.I.O.M.L.S.M.

02-DTS-4623-401 R1

SIMBOLOGÍA:

☐ Caja de Válvulas

☐ Poste de Alumbrado Público

☐ Poste de C.F.E.

☐ Poste de Telmex

☐ Pozo de visita

☐ Medidor Gas Natural

☐ Guarniciones

☐ Cercos

☐ Construcción

PLANO DE LOTIFICACIÓN Y USO DE SUELO

