



Secretaría de
**Planeación Urbana, Infraestructura,
Movilidad, Medio Ambiente y
Recursos Naturales**
Gobierno de Baja California Sur

Dirección General de Medio Ambiente y Recursos Naturales
Dirección de Gestión Ambiental

Oficio: SEPUIMM.DGMARN.DGA.487/2024

Asunto: Respuesta a Solicitud de Información
ITAI-PNT Folio No. 030076024000179

La Paz, Baja California Sur, a 23 de octubre de 2024.

"2024, año del 75 Aniversario de la publicación del Acuerdo de colonización del Valle de Santo Domingo"

"2024, año del cincuentenario de la conversión del territorio federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"

**C. PAULINA DEL CARMEN GARCÍA LÓPEZ.
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y
OBRAS PÚBLICAS.
PRESENTE.**

Hago referencia al Oficio No. OSUB-414/2024, recibido con fecha de 18 de octubre de 2024, en la Dirección General de Medio Ambiente y Recursos Naturales y turnado a la Dirección de Gestión Ambiental para su atención, en relación a la solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de Folio: 030076024000179, mediante el cual se solicita la siguiente información:

- "Copia digital de oficio No. SEPUIMM.DGMARN.DGA.374/2024

Con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20 y 21 de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California Sur y de los artículos 1, 2, 6, 7, 19 y 21 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California Sur, y después de una búsqueda exhaustiva en los expedientes que obran en esta dependencia, sírvase encontrar adjunto a la presente copia simple y electrónica del siguiente oficio, emitido por la Dirección General de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en donde se expresa

Página 1 de 2



Dirección General de Medio Ambiente y Recursos Naturales
Dirección de Gestión Ambiental

Opinión Técnica relacionada con el proyecto "La Abundancia", que se encontraba en proceso de evaluación en materia de impacto ambiental por la SEMARNAT.

- Oficio No SEPUIMM.DGMARN.DGA.374/2024, con opinión técnica del proyecto "La Abundancia".

A t e n t a m e n t e

C. Víctor Manuel Martínez de Escobar Cobela
Director

C. c. p.- C. Carolina Armenta Cervantes.- Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales.
c. c. p.- Archivo.

Consecutivo:
Eco: 353/24 Ref: ITAI.I.025.-294/24.
VMEC / hrr*



Oficio: SEPUIMM.DGMARN.DGA.374/2024
Asunto: Opinión Técnica “La Abundancia”
Bitácora: 03/MP-0088/05/24

La Paz, B. C. S., a 02 de julio de 2024.

*“2024, Año del 75 Aniversario de la publicación del
acuerdo de colonización del Valle de Santo Domingo”.*

M. EN C. RAÚL RODRÍGUEZ QUINTANA.
SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
Y RECURSOS NATURALES. ENCARGADO DE LA OFICINA DE
REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN B.C.S.
PRESENTE

Hago referencia al Oficio ORE.SEMARNAT-BCS.01162/24, que ingresó el 19 de junio de 2024 para su atención a esta Dirección General de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEPUIMM), en relación a la evaluación y dictamen de una Manifestación de Impacto Ambiental (Modalidad Particular) del proyecto denominado **“La Abundancia”**.

Con pretendida ubicación en **672,764.17 m²** de un total del predio de **686,113.213 m²**, localizado en Fracción del Predio “La Abundancia”, Delegación de la Ribera, Municipio de Los Cabos, Estado de Baja California Sur, México. Consistente en la construcción y operación de un complejo turístico integrado por un hotel, viviendas residenciales y viviendas para trabajadores, club de playa, áreas en estado natural, vialidades, áreas de servicios, comercial, y de donación, así como sus obras asociadas (Tablas I-II).

Página **1** de **3**



Tabla I. Coordenadas UTM que delimitan el proyecto.

LA ABUNDANCIA COORDENADAS GENERALES		
COORDENADAS		
V	X	Y
1	2599063.4992	656131.0888
2	2599266.9829	655843.1481
3	2599111.5161	655725.2144
4	2598900.2160	655565.1384

5	2598699.1626	655412.9569
6	2598729.3280	655372.9422
7	2598759.5395	655333.2641
8	2598946.8815	655475.3417
9	2599179.9268	655652.1117
10	2599331.6033	655767.1956
11	2599781.7323	655323.2822
12	2600157.4894	655252.3839
13	2600312.1206	655492.1558
14	2600483.4639	655513.0878
15	2599884.0632	655911.6053
16	2599897.4956	656279.5803
17	2599856.4909	656292.1230
18	2599729.8601	656348.5365
19	2599618.0795	655929.3018
20	2599602.4550	655935.7837
21	2599582.6570	655948.5395
22	2599549.5731	655971.2658
23	2599533.3688	655979.4489
24	2599503.3091	655990.4565
25	2599458.9887	655997.1020
26	2599431.4895	656006.3052
27	2599410.0834	656017.2316
28	2599392.0199	656029.4103
29	2599387.6887	656033.2218
30	2599359.1020	656058.3792
31	2599340.1939	656078.1719

32	2599318.7958	656095.7498
33	2599291.0085	656119.0189
34	2599274.0716	656137.3164
35	2599263.5199	656153.7229
36	2599259.0298	656166.6220
37	2599257.6555	656188.8658
38	2599256.0067	656213.5273
39	2599255.5545	656264.6356
40	2599253.6768	656305.4470
SUPERFICIE = 686,113.213 m2		

Tabla II. Distribución de superficies del proyecto.

CONCEPTO	SUPERFICIE M2
Hotelero	5.18 ha
Residencial Turístico	25.67 ha
Turístico condominal (trabajadores)	1.51 ha
Club de playa	0.65 ha
Servicios	8.61 ha
Comercial	0.84 ha
Área en estado natural	13.04 ha
Área de donación	4.03 ha
Cuerpos de agua	4.69 ha
Vialidad estatal	4.33 ha
ANP	0.05 ha
TOTAL	68.61 ha



Una vez señalado lo anterior y con respecto al proyecto, me permito expresar la siguiente:

OPINIÓN TÉCNICA.

Derivado de lo anterior, esta Dirección General perteneciente a la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales, considera al proyecto **“La Abundancia”** como **FACTIBLE en Materia Ambiental**. Lo anterior siempre y cuando el proyecto cumpla en todo momento con el marco jurídico ambiental y urbano aplicables, en particular el **Programa de Manejo del Parque Nacional Cabo Pulmo**.

BIOL. LOURDES GUTIÉRREZ CANET

DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

C.c.p. C. Carolina Armenta Cervantes. Secretaria de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales.

C.c.p. C. Víctor Manuel Martínez de Escobar Cobela. Director de Gestión Ambiental

C.c.p. Archivo. Consecutivo. LECGC/VMEC/ ECO-192/24; Ref. OT.I.49-185/24

