



Licencia de Construcción

LCO201400913

Clave Catastral: 140100131742108

17302

No. de Solicitud: S81-80103907

Fecha de entrega 12/03/2014 Fecha de vencimiento 12/03/2015

Impreso 07/03/2014 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Domicilio BOULEVARD DE LA NACION 331

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17302

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA	8.- ALINEAMIENTO
Tipo de predio	Comercial o servicios 6	Comercial o servicios 6
Avance	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 960	ALINEAMIENTO 62.23
Total M2:	960	0
Total ML:	0	62.23

Total Global: 960 M2 62.23 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 53 para discapacitados 2

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
JUAN PEDRO MARTIN	983061	CICEQ	N02-019	DIR

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA NO. 82,840 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 7 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE PRODUCTOS MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO.

- PRESENTA ESCRITURA NO. 102.153 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 8 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE OTORGA EL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN A FAVOR DE MILGEL GONZÁLEZ QUINTANA Y EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NO DUS201307628 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2013, EN EL QUE SE AUTORIZA UBICAR UNA PLAZA COMERCIAL Y DE SERVICIOS.

- PRESENTA DICTAMEN TÉCNICO DE FACTIBILIDAD VIAL DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2013.

- PRESENTA DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL MEDIANTE OFICIO NO. SSMA/DCA/1041/2013 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2013.

- PRESENTA COMPROBANTE DE PAGO CON NO. DE CLAVE 13001 EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).

- BITÁCORA DE OBRA NO. 8020 A DEL CICQ.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 960.00 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 62.23 ML PARA SEIS (6) LOCALES COMERCIALES.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS AR-01, AR-02.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS 1/3, 2/3 Y 3/3.

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

960 m²

conformidad con

de ingresos

Municipio de Querétaro

y Licencia No. 2014

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA

Autorizo

FECHA

07/03/2014

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

Sello digital:
cV0x/4Ei3Rj/O+TnZ2v15JmM2eGbbpHqR8DZHaChJYqWF4+BC81QzO+MB77ZcaEHVIG/4piheVnY
UnsSw5bY/1csRWc19gkqgLVMOV6bchd6n8mQPp5xal1nkGmbB910mxPXFJgP1+zjcyBlGyLHhV
17302 i8td3xNVD8Z9bPGeHqI=

Cadena original:
[S81-80103907|140100131742108|2014|913|6648.52|03/12/2014 00:00:00|03/12/2015 00:00:00|PRODUCTOS Y
MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.|BOULEVARD DE LA NACION|331|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ. MIGUEL
ANGEL BUCIO RETA|74224315|3/6/2014 19:26:7|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201400913

Clave Catastral: 140100131742108

17302

No. de Solicitud: S81-80103907

Fecha de entrega 12/03/2014 Fecha de vencimiento 12/03/2015

Impreso 07/03/2014 Página 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Domicilio BOULEVARD DE LA NACION 331

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMEÑO GONZALEZ

17302

Condicionantes

**** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL DICTAMEN TÉCNICO DE FACTIBILIDAD VIAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

**** DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS INDICADOS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

**** DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

**** PRESENTAR LOS CERTIFICADOS DE NÚMEROS OFICIALES INTERIORES, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

**** SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO EL SOLICITAR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL AL INICIO Y TERMINO DE OBRA, ASÍ COMO EL CUMPLIMIENTO A LAS ACCIONES SOLICITADAS.*****

***** PRESENTAR CONTRATO DE AGUA POTABLE DEFINITIVO, PREVIO A LA OBTENCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE OBRA O CUALQUIER OTRO TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (REVALIDACION, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN, ETC) *****

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDECIR VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BORDA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 42 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL-----VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN-----

***** - CONDICIONADA A RESPETAR EL ÁREA AL FRENTE DEL PREDIO, MISMA QUE DEBERA ESTAR LIBRE DE OBSTÁCULOS Y SER DESTINADA PARA ESTACIONAMIENTO DE USUARIOS, OBSERVACIÓN QUE DEBERÁ CONTEMPLARSE EN LA FACTIBILIDAD DE GIRO Y LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO, RESPECTIVAMENTE.

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

960 m²

conformidad con

de ingresos

Municipio de Querétaro

y Licencia Municipal

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA

Autorizo

FECHA

07/03/2014

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

Sello digital:
cV0x4Ei3Rj0+TnZ2v15Jm2eGpbHqR8DZHaChJyWf4+BC81QzO+MB77ZcaEHVIG/4piheVnY
Uns5w5bY/1csRWc19gkqgLVMOV6bchd6n8mQPp5xal1nKmbB9I0mxPXFJgP1+zjcybLYLHhV
17302 i8td3xNVd8Z9bPGeHqI=

Cadena original:
[S81-80103907|140100131742108|2014|913|6648.52|03/12/2014 00:00:00|03/12/2015 00:00:00|PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.|BOULEVARD DE LA NACION|331|EPIGMEÑO GONZALEZ|ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA|74224315|3/6/2014 19:26:7|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201400913

Clave Catastral: 140100131742108

17302

No. de Solicitud: S81-80103907

Fecha de entrega 12/03/2014 Fecha de vencimiento 12/03/2015

Impreso 07/03/2014 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Domicilio BOULEVARD DE LA NACION 331

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17302

Condiciones

EL ESTACIONAMIENTO ESTABLECIDO EN ESTA LICENCIA SE OTORGA DE ACUERDO AL USO AUTORIZADO, EN CASO DE PRETENDER CAMBIAR EL USO SE DEBERÁ REALIZAR UNA REVISIÓN CON RESPECTO A LA CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO INSTALADA Y EN SU CASO AUMENTARLA, DE ACUERDO AL USO PRETENDIDO

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 55 Y 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBERÁ OTORGARSE EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDA, LA CUAL DEBERÁ SER SIN COSTO Y SIN CONDICIÓN DE COMPRA PARA USUARIOS Y VISITANTES A LA EDIFICACIÓN

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

960 m²

conformidad con

de ingresos

Municipio de Querétaro

y Licencia No. 17302

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA

Autorizo

FECHA

07/03/2014

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:
cVOx/4Ei3RjO+TnZzvl5JmM2eGpbpHqR8DZHChJYqWF4+BC81QzO+MB77ZcaEHVIG/4piheVnY
Un5Sw5bY/1csRWc19gkqgLVMOV6bchd6n8mQPp5xa11nkGmbB9i0mxPXFJqP1+zjcyblGyLHHV
17302 i8td3xNVD8Z9bPGeHqI=

Cadena original:
[S81-80103907|140100131742108|2014|913|6648.52|03/12/2014 00:00:00|03/12/2015 00:00:00|PRODUCTOS Y
MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.;BOULEVARD DE LA NACION|331|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ. MIGUEL
ANGEL BUCIO RETA|74224315|3/6/2014 19:26:7|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.