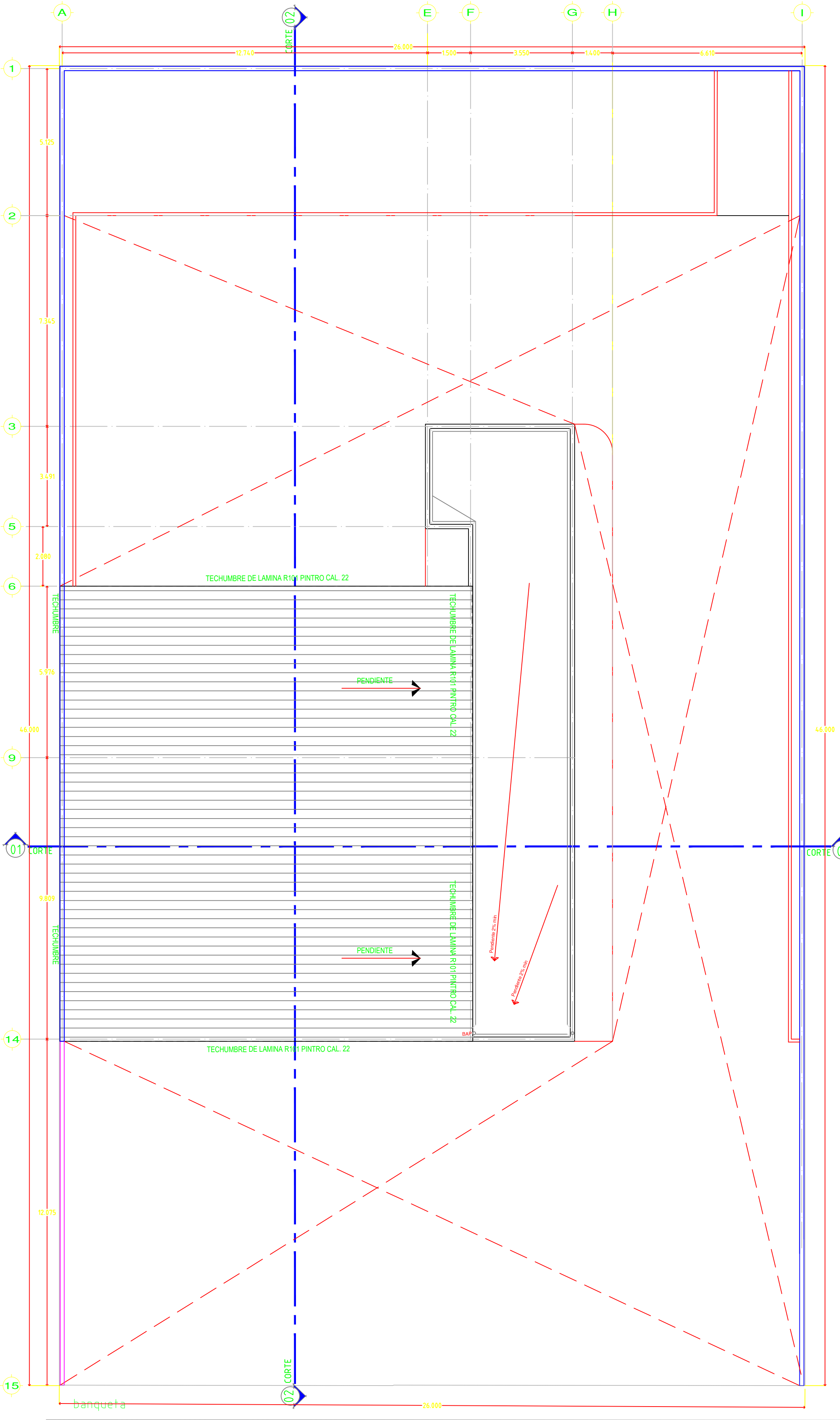
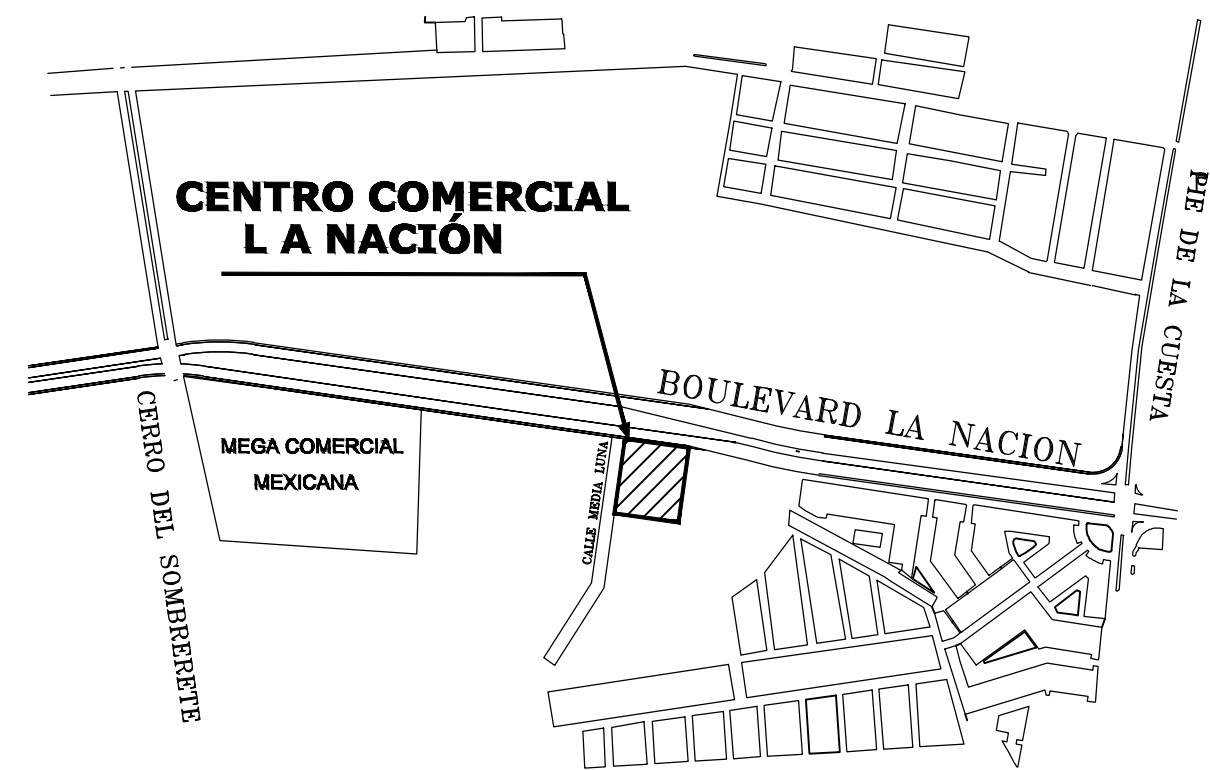


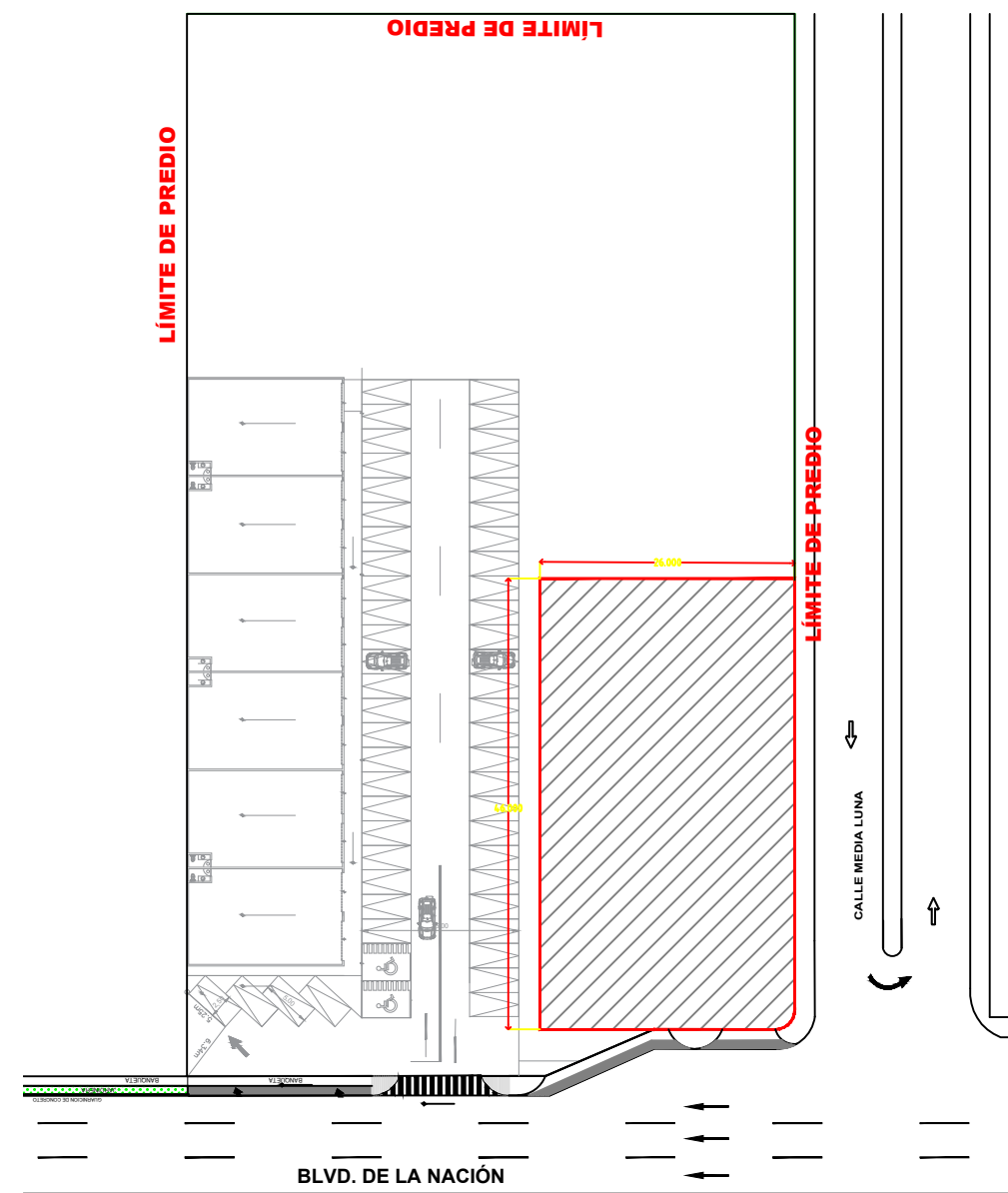
Planta Baja | ARQUITECTONICO
escala 1:100



Planta Azotea | ARQUITECTONICO
escala 1:100



PLANO LLAVE



CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	AREAS	PLANTA BAJA CONSTRUCCION
SALA DE ESPERA	29.415	29.415
CAJA	12.395	12.395
OFICINA	21.630	21.630
SERVIDOR	8.974	8.974
BAÑOS	7.156	7.156
CTO. COMPRESOR	5.460	5.460
CTO. DE GASES	1.380	1.380
TECHUMBRE (PROVISIONAL)	228.225	
TOTAL	314.635	86.410

1 CAJON CADA 30M2	86.410	2.88
	3 CAJONES	

USO ESPECIFICO DEL PREDIO: COMERCIAL Y DE SERVICIOS
TIPO DE TRAMITE: REGULARIZACIÓN Y ALINEAMIENTO

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: Productos y Materiales Equipos S.A. de C.V. Rep.Legal / Miguel González Quintana DIRECCION: CALLE: Av. Sto Domingo No.: 106 COLONIA: Carretas DELEGACION: QUERETARO, GRO TELEFONO: -	CLAVE CATASTRAL:140 100 131 742 108 AREA: 1,200.00 M2 MANZANA: - ETAPA: - MEDIDA DEL FRENTE: 62.232 FONDO: 107.165 m DIRECCION: CALLE: Blvd. de la Nación No. 331-A ENTRE CALLE: Av. Somborette Y LA CALLE: Av. Pie de la cuesta COLONIA: Desarrollo Centro Norte DELEGACION: Esigimeto Gonzalez DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DUS281910703 FECHA: 22-10-2019	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
FIRMA:		

DATOS DEL D.R.O	NORMATIVIDAD
NOMBRE: ARQ RAUL RUIZ BARRON CEDULA PROFESIONAL 2731288 DIRECCION: CALLE Y No.: LOMA BONITA #15 COLONIA: ARQUITOS DELEGACION: CENTRO HISTORICO TELEFONO: 442 186 6817	CONCEPTO ALTURA MAXIMA PERMITIDA 14.000 NORMA 4.500 PROYECTO 9.500 COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO 0.750 NORMA 0.013 PROYECTO 0.737 COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO 2.000 NORMA 0.047 PROYECTO 2.993 COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO 0.400 NORMA 0.987 PROYECTO 0.887 PORCENTAJE DEL AREA LIBRE 0.400 NORMA 0.987 PROYECTO 0.887 RESTRICCION AL FRENO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 3 NORMA 5 PROYECTO - RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO - NORMA - PROYECTO -
FIRMA:	

ARQUITECTÓNICO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	MUNICIPIO DE QUERETARO	SELO
CONCEPTO: CUBA NUEVA SOTANO: 86.410 PLANTA BAJA: 86.410 1er NIVEL: 86.410 MEZZANINE: 86.410 2do NIVEL: 86.410 3er NIVEL: 86.410 TECHUMBRE (PROVISIONAL): 228.225 ESTACIONAMIENTO: 861.365 AREAS DESCUBIERTAS: 144.36 TOTAL DE M2: 314.635 BARDEO ML: 144.36 ALINEAMIENTO: 28.00 DEMOLICION: -	En este trámite se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura de muros es responsabilidad del Director de obra. SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION Y ECOLOGIA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Este Ajustamiento de Queretaro hace constar que la presente licencia la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó cumplimiento). La dirección no es responsable de la calidad de la construcción. Se han cubierto las obligaciones para la regularización de 1196 m2 de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Queretaro, conforme el recibo No. 09/15/2020 18:00:15 y Licencia No. 09/15/2020 18:00:15	
ESCALA: Indicada		
COTAS: METROS		
CLAVE: ARQ-1		