



Unidad de Transparencia y Acceso a la Información  
<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

## Solicitud de Documentos

1 mensaje

**Julian Morelos Z** <julianmorelosz@gmail.com>  
Para: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx

11 de junio de 2024, 11:49

Buenas tardes

Por medio del presente solicito los planos autorizados de la licencia de construcción LCO201400913 para el inmueble ubicado en Boulevard de la Nación #331 con clave catastral 140100131742108. Anexo carátula de licencia, predial, ife de propietario, escrituras de persona moral y mi ife. Quedo al pendiente.

Saludos

---

### 5 adjuntos



**IFEPROP.pdf**  
276K



**Licencia de construccion 2014.pdf**  
722K



**Predial 2024.pdf**  
535K



**ESCRITURA pymesa 102153-2013.pdf**  
5748K



**IFE.pdf**  
886K



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
GONZALEZ  
QUINTANA  
MIGUEL

EDAD 47  
SEXO H

DOMICILIO  
C CRISANTELOS 5  
FRACC HUERTAS EL CARMEN 76904  
CORREGIDORA ,ORO.

FOLIO 0000148767706 AÑO DE REGISTRO 2002 01  
CLAVE DE ELECTOR GNQNMG640217094901  
CURP GOQM640217HDFNNG02  
ESTADO 22 MUNICIPIO 005  
LOCALIDAD 0001 SECCION 0113  
EMISOR 2012 VIGENCIA HASTA 2022



FIRMA



01579969000110

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-  
DURAS O ENMIENDAS  
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
OCURRA.

*[Signature]*

EDMUNDO JACOBINO MALPICA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECTORES PARTICULARES

LOCALIDAD Y ESTACIONAMIENTO

 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

ACAPUE  
GONZALEZ  
QUINTANA  
EUGENIA  
DOMICILIO  
C VICENTE GUERRERO 78  
COL CENTRO HISTORICO 76000  
QUERETARO QRO  
FOLIO 0000040912806 ABO DE REGISTRO 1991 01  
CLAVE DE ELECTOR GHOHEG6210020944500  
EDAD 22 SEX F  
MUNICIPIO 014 LOCALIDAD 0001 MESON 0411



ESTI DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE  
NO SE HA DE USAR PARA EFECTOS DE  
FINANCIA O ADMINISTRATIVOS  
SE DEBE USAR PARA OBTENER A NOTIA  
CUAL EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A SU ACTO  
SOLAMENTE



MAKEL (C) DE REGISTRO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Eugenia J. de Castellanos*



RECIBI EL 29/10/96

10 11 12 13 14 15 16 01 02





FM-170140-008-REV(3)





FM-170140-008-REV(3)

**Secretaría de  
Desarrollo  
Sustentable**





FM-170140-008-REV(3)





QUERÉTARO  
MUNICIPIO

Recibo Oficial No. B - 186906

Fecha y Hora de Emisión. 30/01/2024 08:58:02

Fecha de Pago. 29/01/2024

No. Operación. 869464842024

Caja. 146 - BAJIO

Cajero. 146 - MEJIA LEON HUGO

R.F.C.MQU220926DZA

Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000

Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez

C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto. 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago. 202401 - 202406

#### Información General de Pago

Clave Catastral: 140100131742108

Propietario: PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Dirección: AV. SANTO DOMINGO 106 FRACCIONAMIENTO CARRETAS

RFC: PME051028E97

Teléfono:

Ubicación: BOULEVARD LA NACION 331 DESARROLLO CENTRO NORTE

Terreno: Mts2 = 6648.53 Valor = \$30,480,652.98

Construcción: Mts2 = 960 Valor = \$4,430,400.00

#### Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
111111110002-	REDONDEO	-0.16
112140000001-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	55,897.92
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-6,707.76
Total:		49,190.00

Importe con letra: Cuarenta y nueve mil ciento noventa pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Transferencia



140100131742108

#### Cadena Original:

[[2.0]B]186906[2024-01-29T12:00:00]0[2024]Ingreso[CAJA VIRTUAL BANCO BAJIO]0[49,190.00]MQU220926DZA[GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO]BOULEVARD BERNARDO QUINTANA[10000]CENTRO SUR[QUERETARO]QUERETARO[MEXICO]76000[BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000]QUERETARO[QUERETARO]MEXICO[76000]PME051028E97[PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.]AV. SANTO DOMINGO 106[FRACCIONAMIENTO CARRETAS]QuerA@tarO[QUERETARO]MEXICO[1]Impuesto Vigente[55,897.92]55,897.92[1]Descuento[6,707.76]6,707.76[IVA]16.0[0]

#### Sello Digital:

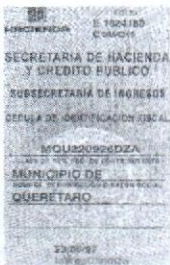
SReeMDSc1fdjAkz0ckm6BpMx9rC/3mxIDgbZU3NQIVWAtbN15NM7aNPHeRXrnfHBxlaAyywRt9A2NCWHqe7gHpxSqVhs wUN9tMoQQjhA2kLlm286Qed6OT1jq2kWbl4dfZSTzdJREmdqVvTdPA0dg6y+8L7FtswZOZo4tsu2SCxk=



#### Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a [facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx) adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.







*Lic. Alejandro Esquivel Macedo*  
TITULAR

*Lic. Alejandro Esquivel Rodríguez*  
ADSCRITO

## TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACION SOLICITADA POR:

PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Escritura:

**102,153**

TOMO: 794

EXPEDIENTE: 9014.13

SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

6 DE FEBRERO DE 2013







Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL.: (442) 212 01 16  
FAX: (442) 212 66 42  
e-mail: aesquivel@notaria8.com  
www.notaria8.com

----- PROTOCOLO ABIERTO -----

----- EXPEDIENTE No. 9014-13 -----

----- TOMO No. 794 -----

----- ESCRITURA No. 102,153 -----

--- En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., a los 6 seis días del mes de febrero del año 2013 dos mil trece, ANTE MÍ, LICENCIADO ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 8 ocho de esta Demarcación Notarial, C-O-M-P-A-R-E-C-E: El señor INGENIERO MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA, en su carácter de Delegado Especial de la Empresa Mercantil denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, quien solicita la Protocolización de un acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, por lo que el suscrito Notario realiza la:

----- PROTESTA DE LEY -----

--- Hago constar, que en los términos del Artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo de la Ley del Notariado, hice saber al compareciente de las penas previstas por el Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibido de ello, protesta formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento.

--- Declara el compareciente que con fecha 5 cinco de febrero del año en curso, se celebró una Asamblea General Ordinaria, de la sociedad "Productos y Materiales Equipos", Sociedad Anónima de Capital Variable, misma que no se asentó en el libro de actas de la sociedad, razón por la cual se levantó en 5 cinco hojas escritas por un solo lado, por lo que con fundamento en el artículo 194 ciento noventa y cuatro de la Ley General de Sociedades Mercantiles, solicita su **PROTOCOLIZACIÓN** para lo cual me exhibe el original de dicha acta, debidamente firmada por todos los que en ella intervinieron.

--- En vista de la solicitud anterior, procedo a protocolizar el acta de referencia, misma que agrego al apéndice del protocolo bajo el número de esta acta, la cual literalmente es como sigue:

----- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA -----

--- "En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., siendo las 10:00 diez horas del día 5 cinco de febrero de 2013 dos mil trece, se reunieron en el domicilio social de la Empresa Mercantil denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, los señores accionistas con el objeto de llevar a cabo la Asamblea General Ordinaria a la que fueron convocados previamente por la Administradora Única de la sociedad, señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO, bajo la siguiente:

----- ORDEN DEL DIA: -----

--- I. Lista de asistencia.-----

--- II. Instalación legal de la asamblea en caso de existir el quórum legal.-----

--- III. Propuesta, discusión y resolución para la venta de la totalidad de las acciones que representan en la sociedad la señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO y el señor MIGUEL ÁNGEL SANTOVEÑA RODRÍGUEZ.-----



--- IV.- Revocación de poderes y designación del Nuevo Administrador Único, facultades del mismo y designación del Comisario. -----

--- V. Asuntos generales y designación de un delegado especial que realice los trámites necesarios para la protocolización de la presente acta. -----

--- I.- Lista de asistencia.--- Preside esta asamblea la señora Alejandrina Fernández Romero, en su carácter de Administradora Única de la Sociedad, y actúa como Secretario el señor Miguel Ángel Santoveña Rodríguez, la Presidente de la asamblea certifica que hay quórum legal, ya que esta reunido el 100% cien por ciento del capital social, de acuerdo a la siguiente: -----

----- LISTA DE ASISTENCIA -----

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL	%
ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO R.F.C. FERA-680121-3M6	80	\$ 40,000.00	80
MIGUEL ÁNGEL SANTOVEÑA RODRÍGUEZ R.F.C. SARM-560916-UX2	10	\$ 10,000.00	20
TOTAL	100	\$ 50,000.00	100

--- Total de acciones: 100 cien nominativas con valor de \$ 500.00 QUINIENTOS

PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, cada una de la serie "A" y todas con derecho a voto y confieren a sus tenedores iguales derechos y obligaciones. - -----

--- II.- Instalación legal de la asamblea en caso de existir el quórum legal.---

Estando debidamente representado la totalidad del capital social, se declara instalada la asamblea y válidos los acuerdos que en ella se tomen, se hace constar que se encuentran presentes como invitados la señora Eugenia González Quintana y los señores Ingeniero Miguel González Quintana y Armando Zaleta Aguilar. -----

--- III.- Propuesta, discusión y resolución para la venta de la totalidad de las acciones que representan en la sociedad la señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO y el señor MIGUEL ÁNGEL SANTOVEÑA RODRÍGUEZ.---

Toma la palabra la Presidente de la asamblea, señora Alejandrina Fernández Romero, quien manifiesta a su socio que en virtud de que ambos están interesados en vender la totalidad de sus acciones, ya que desean invertir su capital en otros negocios y toda vez, que no hay más socios que hagan uso del derecho de preferencia que la ley y los estatutos les confieren, propone a la señora Eugenia González Quintana y el señor Ingeniero Miguel González Quintana, quienes han manifestado su deseo de adquirir dichas acciones, en su valor nominal, o sea a razón de \$ 500.00 QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, por acción; después de haber revisado en que condiciones Administrativas y fiscales se encuentra la empresa y aceptando que todo esta en regla, se invita a dichas personas a que pasen a tomar parte en esta asamblea, quienes ratifican su deseo de ser





Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL.: (442) 2 201 16  
FAX: (442) 2 22 46 42  
e-mail: aesquivel@notaria8.com  
www.notaria8.com

quedados de la sociedad y en este acto cubren los compradores a los vendedores el importe de la operación el valor nominal de las acciones, quedando a cargo de los vendedores el pago del impuesto sobre la Renta en los términos de Ley. -----

--- De conformidad con lo establecido por la Ley, los socios adquirentes responden de las obligaciones sociales, a partir de su adquisición y los socios vendedores que se separan serán responsables frente a terceros de todas las operaciones pendientes hasta esta fecha. -----

--- El capital social a partir de la presente fecha quedará distribuido de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL	%
EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA R.F.C. GOQE-621002-RG9	50	\$ 25,000.00	50
MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA R.F.C. GOQM-460217-PK2	50	\$ 25,000.00	50
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>\$ 50,000.00</b>	<b>100</b>

--- Total de acciones: 100 cien nominativas con valor de \$ 500.00 QUINIENTOS

PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, cada una de la serie "A" y todas con derecho a voto y confieren a sus tenedores iguales derechos y obligaciones.-----

--- Para cumplir con lo establecido por la Ley General de Sociedades Mercantiles, se señalan los datos personales de los nuevos accionistas: -----

--- La señora **EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA**, originaria de México, Distrito Federal y vecina de esta ciudad, con domicilio en Avenida del Valle número 10 diez, Colonia del Valle, casada, hogar, con Registro Federal de Contribuyentes número GOQE-621002-RG9.

--- El señor **MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA**, originario de México, Distrito Federal y vecino de esta ciudad, con domicilio en Crisantemo número 5 cinco, Colonia Huertas El Carmen, soltero, Ingeniero, con Registro Federal de Contribuyentes número GOQM-640217-PK2.-----

--- **IV.- Revocación de poderes, designación del nuevo Administrador Único, facultades del mismo y designación del Comisario.**--- Toma la palabra el señor Ingeniero Miguel González Quintana, y manifiesta a los presentes que de acuerdo a los cambios que a sufrido la empresa y en consecuencia de que deja de ser socios la señora Alejandrina Fernández Romero quien venía fungiendo como Administradora Única, se hace necesario revocar los poderes que se les habían conferido con anterioridad en el acta constitutiva, así como hacer la designación del nuevo Administrador Único de la sociedad; Los socios deliberan sobre la propuesta anterior y acuerdan por unanimidad de votos revocar el poder conferidos a la señora Alejandrina Fernández Romero, en el acta mencionada, así como cualquier otro que se les hubiera conferido, por lo que a partir de esta fecha la sociedad no reconocerá ninguna acción que efectúen, siendo los actos que realicen de su exclusiva responsabilidad; la propia señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ



ROMERO, se da por enterada en este acto de dicha revocación; Una vez revocados los poderes, los socios acuerdan por unanimidad de votos que la sociedad continúe administrada por **UN ADMINISTRADOR ÚNICO**, quien podrá ser o no socio y durará en su cargo por tiempo indefinido y hasta que la persona que legalmente deba sustituirlo tome posesión del mismo, por lo que designa al señor: -----

----- **ING. MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA** -----

--- Quien para el desempeño de su cargo gozará de todas y cada una de las facultades que para el efecto se señala en los estatutos de la sociedad. -----

--- Asimismo acuerdan otorgar y al efecto otorgan y confieren en favor del **ADMINISTRADOR ÚNICO** señor **INGENIERO MIGUEL GÓNZALEZ QUINTANA**, así como de la señora **EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA**, un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, pudiendo ejercer sus facultades en forma conjunta o separadamente, en los términos del primero y segundo párrafo del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil vigente en el estado, pudiendo abrir cuentas corrientes en cualquier Institución de Crédito y suscribir los cheques que de estas se deriven en forma individual y asimismo en los términos de los artículos 692 seiscientos noventa y dos, 693 seiscientos noventa y tres, 873 ochocientos setenta y tres, 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, 878 ochocientos setenta y ocho, 880 ochocientos ochenta y demás relativos o aplicables de la Ley Federal del Trabajo, autorizándolos para que puedan comparecer a la etapa de conciliación y pudiendo celebrar convenios y transacciones en la etapa procesal, para que puedan realizar todos los pasos necesarios en la misma, y firmar toda clase de documentos relativos, presentar pruebas, absolver posiciones, etcétera, en los términos mas amplios que conforme a la ley se requiera, con facultades para otorgar y substituir en todo o en parte las mismas con reserva de su ejercicio así como revocar los poderes y substituciones otorgadas. -----

--- Para la realización de actos que impliquen **DOMINIO**, en los términos del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil vigente en el Estado y sus correlativos del lugar en donde se ejercite, así como para la suscripción de títulos de crédito en los términos del artículo 9º noveno de la Ley General para Títulos y Operaciones de Crédito, en todo lo relacionado con el manejo de la sociedad y el objeto que esta persigue, **Necesariamente se requiere la firma del Administrador Único mancomunada con la de la otra apoderada.** -----

--- Asimismo acuerdan designar como Comisario de la sociedad a la señora: -----

----- **Alejandrina Fernández Romero** -----

--- **V.- Asuntos generales y designación de un delegado especial que realice los**





BLVD. BERNARDO QUINTANA  
CIRCUITO ALAMOS No. 25  
COL. ALAMOS 2A SECCIÓN

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL.: (442) 212 01 16  
FAX: (442) 212 46 42  
e-mail: aesquivel@notaria8.com  
www.notaria8.com

trámites necesarios para la protocolización de la presente acta.--- En desahogo del quinto punto de la orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, por unanimidad de votos designan al señor Ingeniero MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA, para que en su carácter

de Administrador Único de la sociedad, acuda ante Notario Público de su elección y realice los trámites necesarios para que se formalicen los acuerdos tomados en la presente asamblea.- No habiendo más asunto que tratar la asamblea se suspendió el tiempo necesario para que la Secretaria redactara la presente acta, la cual una vez elaborada se leyó en voz alta a todos los asistentes y fue aprobada por unanimidad de votos, habiendo firmado para constancia esta acta, todos los que en ella intervinieron.- 1 una firma.-

ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO.- 1 una firma.- MIGUEL ÁNGEL SANTOVEÑA RODRÍGUEZ.- 1 una firma.- EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA.- 1 una firma.- MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA.---".-----

#### CLÁUSULA:

--- ÚNICA.- Queda protocolizada para todos los efectos de Ley, el Acta de la Asamblea General Ordinaria de accionistas de la empresa mercantil denominada "**PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada con fecha 5 cinco de febrero de 2013 dos mil trece.-----

#### PERSONALIDAD

--- El compareciente señor **INGENIERO MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA**, acredita la personalidad de la sociedad que representa y manifiesta que esta se encuentra legalmente constituida conforme a las leyes del país, mediante la escritura pública número 17,809 diecisiete mil ochocientos nueve, de fecha 28 veintiocho de octubre del 2005 dos mil cinco, pasó ante la fe del Licenciado Enrique Javier Olivera Villaseñor, Notario Titular de la Notaría Pública número 21 veintiuno de esta Ciudad, cuyo testimonio se encuentra inscrito bajo el Folio Mercantil número 31485 treinta y un mil cuatrocientos ochenta y cinco, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, previa autorización de la Secretaría de Relaciones Exteriores mediante el permiso número 2201,921.- Expediente 200522001811.- folio 5U0C1L04, de fecha 7 siete de septiembre del 2005 dos mil cinco, y de la cual transcribo lo siguiente:---"ESTATUTOS:---PRIMERA.- Denominación.- La denominación social es: **PRODUCTOS Y MATARIALES EQUIPOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** o bien de seguido de las abreviaturas **S.A. DE C.V.**- SEGUNDA.- OBJETO SOCIAL.- 1.- Compra, venta de refacciones industriales y domésticas. 2.- Compra, venta de maquinaria y equipo industrial. 3.- La construcción de todo tipo de obras y el mantenimiento a toda clase de inmuebles. 4.- Prestar toda clase de servicios administrativos, técnicos de comercio exterior y Financiero, por medio de consultoría, efectuando estudios y/o investigaciones de carácter industrial, comercial y de servicios, sobre ventas, mercados, comercialización, producción y otros, así como para la organización y desarrollo de empresas industriales y de servicios de mantenimiento industriales y domésticos. 5.- Compra, venta de productos de limpieza industrial y doméstica. 6.- Compra venta de toda clase de productos y artículos de papelería. 7.- Comprar, vender productos manufacturado o semifacturados de cualquier índole a nivel nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros, personas físicas o morales de país o del extranjero. 8.- Comercializar con todo tipo de materias primas para llevar a



acabo su objeto a nivel nacional o internacional pro cuenta propia o de terceros, personas físicas o morales del país o del extranjero. 9.- Compra, venta, fabricación, importación, exportación y promoción de todo tipo de productos de origen nacional e internacional. 10.- Promover el comercio internacional en los ramos industriales y comerciales. 11.- Comercializar con todo tipo de productos culturales y artísticos, incluyendo libros, antigüedades, tapetes finos, obras de arte, pinturas, esculturas, artesanías y otros. 12.- Comprar, vender, importar, exportar, promover, producir, reconstruir, dar y recibir en arrendamiento toda clase de maquinaria y herramientas nuevas y usadas. 13.- Publicar y promover revistas, libros, folletos, manuales y boletines en materia de comercio exterior, administración, finanzas, producción y todo lo relacionado con el objeto principal de la sociedad, así como capacitar y organizar cursos, conferencias y similares a terceras personas físicas o morales. 14.- Fungir como agente intermediario, comisionista y/o representante de cualquier persona física o moral, nacional o extranjera y establecer subdistribuidoras dentro o fuera de la República Mexicana para negociar y distribuir productos relacionados con su objeto social; así como hacer toda clase de negocios mercantiles por cuenta propia o de terceros. 15.- Adquirir acciones, intereses o participaciones en otras sociedades mercantiles o civiles en general de aquellas que tengan actividades de comercialización, ya sea formando parte de su constitución o adquiriendo acciones o participaciones en las ya constituidas, así como enajenar o traspasar tales acciones o participaciones. 16.- Promoción y comercialización integral de exportaciones de productos mexicanos, a través de las siguientes actividades: a).- Generar, promover y desarrollar ofertas exportable de productos no petroleros, adecuada a la demanda y requerimientos de los mercados internacionales. b).- Consolidar oferta exportable, integrando la producción de empresas productoras. c).- Identificar, promover e incrementar la demanda en el exterior para productos mexicanos. d).- Establecer y desarrollar canales de comercialización internacional y actividades de intermediación comercial; con ayuda de almacenes, representantes de ventas, gestión financiera, apoyo tecnológico y otros medios. e).- Generar exportaciones indirectas que incrementen el valor agregado de las exportaciones del país. 17.- Efectuar importaciones destinadas a favorecer la producción de artículos de exportación, al complementar la producción de empresas que produzcan para la exportación, así como para su comercialización directa en el país. 18.- Promover y efectuar operaciones de trueque e intercambio compensado. 19.- Participar en proyectos de inversión orientados a la exportación e importación. 20.- Realizar ventas de productos mexicanos en las zonas libres del país y en la franja fronteriza norte, que constituyan una plataforma para la exportación. 21.- Obtener, adquirir, utilizar o disponer de toda clase de patentes, marcas o nombres comerciales y derechos sobre ellos, ya sea en el territorio nacional o en el extranjero. 22.- Invertir en fideicomisos para la realización de los objetos sociales de la empresa y la administración de bienes muebles e inmuebles de terceros. 23.- Obtener toda clase de créditos o préstamos con o sin garantía específica y otorgar préstamos a sociedades mercantiles o civiles en las que tenga interés o participación a otras sociedades o personas con las que a sociedad tenga relaciones de negocios. 24.- Otorgar toda clase de avales y garantías incluyendo hipotecas para el desarrollo de las actividades propias o de terceros. 25.- Contratar y proporcionar personal directivo, técnico y administrativos, profesional, investigador, personal de oficina y todo el demás personal que requieran terceros. 26.- Recibir y ejercer los poderes y mandatos que le otorgaren terceros y delegar en sus funcionarios y empleados el ejercicio de dichos poderes y mandatos. 27.- Poseer,





Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL.: (442) 212 01 16  
FAX: (442) 212 46 42  
e-mail: aesquivel@notaria8.com  
www.notaria8.com

arrendar, comprar, vender, hipotecar y negociar en cualquier otra forma permitida por la Ley, con los bienes muebles e inmuebles necesarios para la realización de su objeto social.

28.- Suscribir, comprar, vender, recibir en depósito de guarda o de administración y celebrar toda clase de operaciones respecto de activos o pasivos, acciones o valores de cualquier naturaleza. 29.- En general, efectuar todos los actos y celebrar toda clase de convenios que sean necesarios, convenientes o conexos con la realización de los anteriores objetos sociales. TERCERA.- Domicilio.- Lo es Avenida Santo Domingo número 106 ciento seis, Colonia Carretas de esta ciudad de Santiago de Querétaro, Qro.,...

CUARTA.- Duración.- La duración de esta sociedad será de 99 noventa y nueve años,...

QUINTA.- Capital Social.- Lo es la cantidad de \$50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL,...

NOVENA.- La sociedad será administrada por un Administrador General o por un Consejo de Administración, nombrados por la Asamblea General. ...DÉCIMA PRIMERA.- Facultades.- El administrador General o el Consejo de Administración por conducto del Presidente del Consejo tienen las siguientes facultades: A).- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley. B).- Poder general para actos de administración. C).- Poder general para actos de dominio.- Estas facultades se confieren conforme a lo dispuesto por el artículo 2,433 del Código Civil para el Estado de Querétaro, y sus correlativos de los Códigos Civiles para el Distrito Federal y de los demás correlativos del lugar donde se ejercite. D).- Poder para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y otorgar avales a terceros. E).- Poder para representar a la sociedad ante toda clase de autoridades y personas, sean judiciales, administrativas, laborales, ya sean Federales, Estatales o Municipales; para formular denuncias y querellas, promover el juicio de amparo y desistirse de él. F).- Nombrar apoderados y otorgar poderes generales y especiales, y revocarlos, conforme al artículo 2,433 del Código Civil para el Estado. G).- Nombrar a los gerentes, directores y empleados de la sociedad, fijándoles sus facultades, obligaciones y remuneraciones. H).- Formular balances e inventarios y convocar a asambleas. I).- El Administrador y los Gerentes pueden ser o no accionistas y caucionarán su gestión si lo considera necesario el órgano o persona que los designe. J).- Las demás que por Ley les corresponda. DÉCIMO SEGUNDO.- Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo posterior, adquiere un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano, respecto de una y otra y se entenderá que convienen en no invocar la protección de su gobierno bajo la pena, en caso de falta a su convenio, de perder dicho interés, o participación en beneficio de la nación mexicana, por lo que la sociedad que se constituye, queda sujeta a todas las leyes del país particularmente a las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles. ...TRANSITORIOS.- Los socios constituidos en asamblea general acuerdan que la sociedad sea administrada por UN ADMINISTRADOR ÚNICO, quien gozará de todas las facultades que se establecen en la cláusula Décima Primera de sus estatutos sociales. --- El compareciente acredita su personalidad con el acta que mediante el presente instrumento se protocoliza y en la cual lo designaron Administrador Único. ---

#### --- GENERALES ---

--- Por sus generales manifestó el compareciente señor **MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA**, ser mexicano de nacimiento, mayor de edad, originario de México, Distrito Federal y vecino de esta ciudad, con domicilio en Crisantemo número 5 cinco, Colonia Huertas El Carmen, soltero, Ingeniero, con Registro Federal de Contribuyentes número



GOQM-640217-PK2.-----

--- Quien se identifica con la credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0000148767706.-----

--- El suscrito Notario da fe de conocer al compareciente quien tiene aptitud legal para contratar y obligarse, de haber tenido a la vista los documentos que se mencionan, de que lo transcrito concuerda fielmente con su original a que me remito, de haber dado lectura al presente instrumento y hechas las explicaciones de ley, manifiesta estar conforme, lo ratifica y firma.- Doy fe.- 1 una firma ilegible.- **"PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", S.A. DE C.V., representada por el ING. MIGUEL GÓNZALEZ QUINTANA, ADMINISTRADOR ÚNICO.-** Ante mí.- 1 una firma ilegible.- Lic. Alejandro Esquivel Macedo.- El Sello de Autorizar del Notario.- Santiago de Querétaro, Qro., a 6 de febrero del 2013 dos mil trece. Con esta fecha autorizo definitivamente la presente.- Doy fe.- 1 una firma ilegible.- El Sello de Autorizar del Notario.-----

--- Artículo 2,450 (Dos mil cuatrocientos cincuenta).- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.--- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.--- En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para toda clase de gestiones a fin de defenderlos.--- Cuando se quieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales".-----

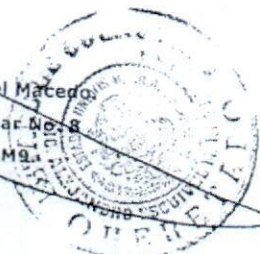
--- Es **PRIMER TESTIMONIO** sacado de su original que se expide para la empresa mercantil denominada **"PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.** Va en 4 cuatro hojas útiles, debidamente selladas y cotejadas, conforme a la Ley Santiago de Querétaro, Qro., a 6 seis de febrero del 2013 dos mil trece.- Doy fe.

Igv\*.

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

Notario Público Titular No. 8

EUMA-650719 RM9







REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE  
Querétaro, Querétaro

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

LOS ACTOS DESCRITOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDARON  
INSCRITOS EN EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NÚMERO

31485 - 1

Control Interno	Fecha de Prelación	Hora de Prelación
17	15 / MARZO / 2013	12:44:17

Fedatario  
ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO

Nombre / Denominación o Razón Social  
PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS SA DE CV

Actos Inscritos

Documento	Acto	Descripción	Fecha Registro	Consecutivo Registro
102.153	M2	Asamblea	19-03-2013	1
Caracteres de Autenticidad de la firma electrónica: 780356d474d0b2f2676f479fd1023d34a5d554fa			Secuencia:	396,421
Derechos de Inscripción				
Fecha	26	FEBRERO	2013	
Importe	\$921.00			
			Recibo de Pago No.:	512527

REGISTRADOR: M. EN D. LEONOR IVETT OLVERA LOARCA

Esta boleta se generó por medios electrónicos. Los caracteres de autenticidad de la firma electrónica que aparecen en seguida de cada acto, corresponden al sello electrónico autorizado por la Secretaría de Economía, de acuerdo a lo previsto en los artículos 21 Bis, Fracción II, incisos c) y d) y 30 Bis del Código de Comercio y 15 del Reglamento del Registro Público de Comercio.



# Notaría Pública No. 7

**Lic. Pedro Cevallos Alcocer**  
Titular

**Lic. Manuel Cevallos Urueta**  
Abogado

## TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA PUBLICA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR  
EL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRARON COMO:

Vendedor: CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.,

Comprador: PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.,

Expediente: 3058.12

Escritura: 82,840

Tomo: 903

Santiago de Querétaro, Qro., 11 de enero de 2013



Condominio Tec 100  
Despacho 3  
Tel./Fax: 2157777 y 2967777  
contacto@notaria7qro.com  
Av. Tecnológica No. 100  
Planta Baja, Col. Carrizal  
C.P. 76030, Querétaro, Qro.



# Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer

Titular

Condominio Tec 100  
Av. Tecnológico No. 100  
Planta Baja, Col. Carrizal  
C.P. 76030

Despacho  
Tel./Fax: 21 5774 1021  
Querétaro, Q. Cevallos Alcocer  
contacto@notaria7.com



Esc. 82,840



EXPEDIENTE: 3058.12 CRP/PCA

ESCRITURA: 82,840 OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA

TOMO: 903 NOVECIENTOS TRES

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, CAPITAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, a los 11 once días del mes de enero del año 2013 dos mil trece, Ante Mí. Licenciado PEDRO CEVALLOS ALCOCER, Titular de la Notaría Pública número 7 siete de esta demarcación Notarial, COMPARECEN: de una primera parte la sociedad denominada "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en lo sucesivo la "PARTE VENDEDORA" representada en este acto por el señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNANDEZ, y de la otra parte la sociedad mercantil llamada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, a la que en lo sucesivo se le denominará la "PARTE COMPRADORA", representada en este acto por la señora ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO, y me manifiestan que vienen a formalizar el contrato de COMPRAVENTA, que tienen pactado y que es al tenor de la Protesta de Ley, Antecedentes y Cláusulas siguientes. —

## PROTESTA DE LEY

El Suscrito Notario hago constar, que en los términos de lo dispuesto por la Ley del Notariado en vigor para el Estado de Querétaro, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento.

## ANTECEDENTES

### PRIMERO. DE LA PROPIEDAD.

La parte vendedora indica ser propietaria en plena propiedad, posesión y dominio del bien inmueble que a continuación se describe:

Lote de terreno identificado como fracción III tres romano, resultante de la subdivisión de la fracción 2 dos, a su vez resultante de la subdivisión del inmueble ubicado en Prolongación Avenida Eurípides, Zona Centro Norte, de esta Ciudad de Querétaro, estado de Querétaro, el cual cuenta con una superficie de 6,648.529 seis mil seiscientos cuarenta y ocho punto quinientos veintinueve metros cuadrados y las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: en dos tramos de 6.694 seis metros con seiscientos noventa y cuatro milímetros, y 55.538 cincuenta y cinco metros con quinientos treinta y ocho milímetros, con Boulevard de la Nación.

AL ORIENTE: en 107.165 ciento siete metros con ciento sesenta y cinco milímetros, con fracción IV cuatro romano.

AL SUR: en 62.021 sesenta y dos metros con veintinueve milímetros, con fracción I uno romano.

AL PONIENTE: en 106.849 ciento seis metros con ochocientos cuarenta y nueve milímetros, con fracción I uno romano.

A dicho inmueble le corresponde la clave catastral número 14 01 001 31 742 108.

Dicho bien se encuentra identificado en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, con el folio real número 281070 doscientos ochenta y un mil setenta.

Acredita lo anterior con los siguientes documentos:

a) Testimonio de la escritura pública número 12,762 doce mil setecientos sesenta y dos, de fecha 9 nueve de junio del 2008 dos mil ocho, pasada ante la fe de la Licenciada Sonia Alcántara Magos, Titular de la Notaría Pública número 18 dieciocho de esta Ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, el día 28 veintiocho de agosto del 2008 dos mil ocho, entre otros bajo el folio real número 281070/1 doscientos ochenta y un mil setenta diagonal uno.

b) Testimonio de la escritura pública número 11,514 once mil quinientos catorce, de fecha 14 catorce de diciembre del 2006 dos mil seis, pasada ante la fe de la misma Notaría que la anterior, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, el día 8 ocho de febrero del 2007 dos mil siete, entre otros bajo el folio real número 230395/1 doscientos treinta mil trescientos noventa y cinco diagonal uno.

c) Testimonio de la escritura pública número 40,754 cuarenta mil setecientos cincuenta y cuatro, de fecha 1º primero de agosto del 2006 dos mil seis, pasada ante la fe del Licenciado Sergio Zepeda Guerra, Titular de la Notaría Pública número 16 dieciséis de esta Ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, el día 28 veintiocho de noviembre del 2006 dos mil seis, entre otros bajo el folio real número 224364/2 doscientos veinticuatro mil trescientos sesenta y cuatro diagonal dos.

SEGUNDO. CERTIFICADO DE GRAVÁMENES. Se solicitó y obtuvo el certificado de libertad de gravámenes correspondiente emitido por el Subdirector del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, referente al folio Real número 281070 doscientos ochenta y un mil setenta, por medio del cual se hace constar que el inmueble descrito en

Cotejado



el antecedente previo, se encuentra libre de todo gravamen y que sobre el mismo únicamente pesa el aviso preventivo referente a la operación que se formaliza por medio del presente Instrumento, documento que agrego al apéndice de esta escritura marcado con la letra "A".

**TERCERO. IMPUESTO PREDIAL.-** Manifiesta la "PARTE VENDEDORA" que el inmueble objeto de la presente operación se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial según consta en la boleta de pago expedida por la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Querétaro, que se agrega al apéndice del presente Instrumento, marcada con la letra "B".

De igual forma, indica la parte vendedora que dicho inmueble se encuentra al corriente de cualquier otro adeudo de índole fiscal.

**CUARTO.** Asimismo, la "PARTE COMPRADORA" señala expresamente conocer el inmueble objeto de esta operación, el cual es de su entera satisfacción.

**QUINTO.** Declaran las partes que se reconocen recíprocamente tanto la capacidad para la celebración de estos actos, así como la identidad de cada uno.

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes.

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** La sociedad mercantil denominada "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por el señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNANDEZ por medio del presente Instrumento, VENDE, y la sociedad mercantil llamada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por la señora ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO, COMPRA, el lote de terreno identificado como fracción III tres romano, resultante de la subdivisión de la fracción 2 dos, a su vez resultante de la subdivisión del inmueble ubicado en Prolongación Avenida Eurípides, Zona Centro Norte, de esta Ciudad de Querétaro, estado de Querétaro, inmueble descrito y deslindado en el antecedente primero de este Instrumento, el cual cuenta con la superficie, medidas y colindancias ahí mencionadas, las cuales se tienen por reproducidas en esta cláusula, como si se insertasen a la letra, con todo lo que de hecho y por derecho le pertenece, libre de gravamen, de limitaciones de dominio y de responsabilidad fiscal.

**SEGUNDA.-** El precio convenido entre las partes por la presente compraventa es la cantidad de \$9,972,000.00 (NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), suma que la "PARTE VENDEDORA", manifiesta haber recibido con anterioridad a este acto y a su entera satisfacción, de la "PARTE COMPRADORA".

**TERCERA.-** Manifiestan ambas partes que en la suscripción del presente Instrumento no ha habido lesión de intereses, ni enriquecimiento ilegítimo, pero que si lo hubiera, desde ahora renuncian a las acciones que en su favor se pudieran derivar de lo preceptuado en los artículos 1702 mil seiscientos dos y 1762 mil seiscientos sesenta y dos del Código Civil y 26 veintiséis del de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en el Estado de Querétaro.

**CUARTA.-** La "PARTE VENDEDORA" se despoja del dominio, propiedad y posesión que ha tenido respecto del inmueble que enajena y se obliga, en su caso, al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley.

**QUINTA.-** Para todos los efectos legales a que haya lugar, la "PARTE VENDEDORA" se obliga a cubrir a la "PARTE COMPRADORA", todo adeudo y diferencia de contribuciones prediales, multas o cualquier otro impuesto originados con anterioridad a la fecha de firma de este contrato, que reporte el inmueble enajenado, o a rembolsar a su contratante, de cualquier cantidad que hubiere pagado por ese concepto.

**SEXTA.-** Manifiesta la "PARTE COMPRADORA", que se da por recibida a su entera satisfacción del inmueble que adquiere con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde.

**SEPTIMA.-** Todos los impuestos, derechos, honorarios y gastos que la suscripción del presente contrato genere, serán por cuenta de la "PARTE COMPRADORA", exceptuando el Impuesto Sobre la Renta que por enajenación se pudiera generar, el cual es a cargo de la "PARTE VENDEDORA", no siendo el caso de que el Suscrito Notario retenga el Impuesto Sobre la Renta correspondiente, por ser la "PARTE VENDEDORA" una sociedad mercantil con Registro Federal de Contribuyentes "CQC0111131R5", quien a su vez tiene la obligación de hacer sus declaraciones por separado.

**OCTAVA.-** Manifiesta la "PARTE COMPRADORA", bajo protesta de decir verdad, que por cuanto ve al uso y destino del inmueble que a través de este Instrumento adquiere, queda sujeto a las disposiciones que señalan las Declaratorias o Planes para Provisiones y Reservas, que con base en la Ley General de Asentamientos Humanos y el Código Urbano para el Estado de Querétaro, hayan dictado o dicten en el futuro las autoridades administrativas.

#### PERSONALIDAD

1.- El señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, en su carácter de administrador único de la sociedad mercantil denominada CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, acredita la legal existencia de su representada, así como la personalidad con que comparece, mediante los siguientes documentos:

A).- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4 CUATRO, DE FECHA 6 SEIS DE AGOSTO DE 1990 MIL NOVECIENTOS NOVENTA, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO OCTAVIANO GÓMEZ Y GÓMEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 4 CUATRO, DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ÉSTA CIUDAD DE QUERÉTARO, BAJO LA PARTIDA NÚMERO 91 NOVENTA Y UNO, DEL LIBRO XCIX NONAGÉSIMO NOVENO DE COMERCIO, SE HIZO CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CON DOMICILIO EN ÉSTA CIUDAD DE QUERÉTARO, CON DURACIÓN DE 50 CINCUENTA AÑOS, TENIENDO COMO OBJETO SOCIAL ENTRE OTROS, COMPRAVENTA, FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.



# Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer

Titular

Condominio Tec 100  
Av. Tecnológico No. 100  
Planta Baja, Col. Carrizal  
C.P. 76030



Esc. 82,840

B).- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 58,469 CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE, QUE EN FECHA 13 TRECE DE NOVIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, PASO ANTE LA FE DEL LICENCIADO RAÚL NAME NEME, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 TRECE DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 173 CIENTO SETENTA Y TRES, VOLUMEN CLL CENTÉSIMO QUINCUAGÉSIMO PRIMERO, LIBRO TRES, DE FECHA 26 VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, SE CONSTITUYÓ LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CON UN CAPITAL DE \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); Y COMO ACTIVIDADES PREPONDERANTES DE SU OBJETO SOCIAL, ENTRE OTRAS LAS SIGUIENTES: A).- LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERÍA, ASÍ COMO ESTUDIOS, DISEÑO, REMODELACIÓN, CÁLCULO, PLANEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES HIDRÁULICA, MECÁNICA Y ELÉCTRICA; B).- LA URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, EXPLOTACIÓN, PLANIFICACIÓN, LOTIFICACIÓN, COMPRA, VENTA DE TERRENOS, CASAS, EDIFICIOS Y TODA CLASE DE UTILIDADES HABITACIONALES, ASÍ COMO INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y SIMILARES; C).- LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO, CESIÓN, POSESIÓN, COMODATO, ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN, GRAVAMEN Y DISPOSICIÓN POR CUALQUIER TÍTULO O DERECHO DE TERRENOS, CASA, EDIFICIOS, UNIDADES HABITACIONALES, PLANTAS INDUSTRIALES, TALLERES, BODEGAS, ALMACENES, MAQUINARIA Y EQUIPO NECESARIO Y CONVENIENTE PARA LLEVAR A CABO EL OBJETO DE LA SOCIEDAD INCLUYENDO LA ADQUISICIÓN Y DISPOSICIÓN DE BIENES QUE SE CONSIDEREN CONVENIENTES Y QUE LAS LEYES PERMITAN; D).- ADQUIRIR POR CUALQUIER TÍTULO PERMITIDO POR LA LEY, LA PROPIEDAD, LA POSESIÓN, EL USUFRUCTO, EL USO, Y EL GOCE DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD; E).- LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE HOTELES, MOTELES, CENTROS DE TURISMO, CENTROS DEPORTIVOS Y DE ESPECTÁCULOS Y TODA CLASE DE ESTABLECIMIENTOS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA TURÍSTICA Y RECREATIVA; F).- LA COMPRAVENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, FABRICACIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE PRODUCTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL; G).- LA COMPRAVENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, ARRENDAMIENTO Y COMODATO DE TODA CLASE DE MAQUINARIA Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONSECUCCIÓN DE SU OBJETO SOCIAL; H).- LA PROMOCIÓN, FOMENTO, ADQUISICIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE TECNOLOGÍA RELACIONADA CON LA ACTIVIDAD PREPONDERANTE DE LA SOCIEDAD; I).- LA REALIZACIÓN POR CUENTA PROPIA O AJENA DE INVESTIGACIÓN Y ESTUDIOS DE CUALQUIER NATURALEZA TENDIENTE A LOGRAR LA PLANEACIÓN, ORGANIZACIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, EXPLOTACIÓN Y AMPLIACIÓN DE NEGOCIOS INDUSTRIALES O EMPRESAS QUE SE ENCUENTREN RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD; J).- LA PROMOCIÓN, CONSTITUCIÓN, ORGANIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y TOMA DE PARTICIPACIÓN DE TODA CLASE DE SOCIEDADES MERCANTILES, ASOCIACIONES Y SOCIEDADES CIVILES, EMPRESAS INDUSTRIALES, COMERCIALES O DE SERVICIOS, INCLUYENDO LA COMPRAVENTA Y PARTICIPACIÓN EN ACCIONES Y PARTES SOCIALES DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO LA REPRESENTACIÓN DE CASA NACIONALES QUE TENGAN LÍNEA ANÁLOGA; K).- EL OTORGAMIENTO Y LA OBTENCIÓN DE PRÉSTAMOS O DESCUENTOS DE DOCUMENTOS, CON O SIN GARANTÍA, ASÍ COMO FINANCIAMIENTO DE CUALQUIER CLASE, O POR CUALQUIER MEDIO, EN Y ANTE CUALQUIER TIPO DE INSTITUCIONES BANCARIAS, BURSÁTILES, DE FACTURAJE, AUXILIARES DE CRÉDITO DE CUALQUIER OTRO TIPO, NACIONALES O DEL EXTRANJERO; L).- EN GENERAL, LA REALIZACIÓN O EJECUCIÓN DE ACTOS QUE PERMITAN LAS LEYES, ASÍ COMO EMITIR, SUSCRIBIR, ADQUIRIR, ACEPTAR, ENDOSAR, GRAVAR, DAR EN PREnda O NEGOCIAR POR CUALQUIER MEDIO TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, OBLIGACIONES, BONOS Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN, ... REPORTE, DEPÓSITO O REALIZACIÓN DE CUALQUIER OTRO ACTO JURÍDICO RELACIONADOS CON ELLOS; M).- EL OTORGAMIENTO Y LA RECEPCIÓN DE AVALES O GARANTÍAS DE CUALQUIER CLASE, RESPECTO DE OBLIGACIONES CONTRAÍDAS O DE TÍTULOS EMITIDOS O ACEPTADOS POR TERCEROS; N).- EL ESTABLECIMIENTO DE SUCURSALES, OFICINAS, SUBSIDIARIAS, AGENCIAS, BODEGAS, INSTALACIONES O REPRESENTACIONES EN LA REPÚBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO; O) LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS ACTOS Y LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS, YA SEAN EN MATERIA MERCANTIL, CIVIL, LABORAL, ADMINISTRATIVA O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, QUE DE UNA MANERA DIRECTA O INDIRECTA SE RELACIONEN CON LOS FINES SOCIALES O QUE SEAN CONSECUENCIA DE LOS MISMOS.

*Colejado*



C).- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6,498 SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO, DE FECHA 28 VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ LUIS BRAVO MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 29 VEINTINUEVE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 2295/16 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DIAGONAL DIECISEIS, DE FECHA 6 SEIS DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS, SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DE UN ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA CUAL SE APROBÓ EL CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL A LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, CON LA CONSECUENTE REFORMA AL ARTÍCULO CUARTO, IGUALMENTE QUEDÓ APROBADA LA FUSIÓN CON LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUEDANDO "SERENA RECOSTA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO FUSIONANTE Y EXTINGUIÉNDOSE "CECSA DE QUERÉTARO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO FUSIONADA.

D).- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7,012 SIETE MIL DOCE, QUE EN FECHA 4 CUATRO DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS, PASO ANTE LA FE DE LA LICENCIADA SONIA ALCÁNTARA MAGOS, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 18 DIECIOCHO DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 2295/17 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DIAGONAL DIECISIETE DE FECHA 26 VEINTISEIS DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS, SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CELEBRADA EN SU DOMICILIO SOCIAL EN FECHA DIECINUEVE DE ENERO DEL 2002, DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS:

D.1).- LA MODIFICACIÓN DE LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD, POR TAL MOTIVO SE LLEVO A CABO LA REFORMA DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE MANERA: "...PRIMERA.- LA SOCIEDAD SE DENOMINA CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, ESTA DENOMINACIÓN IRÁ SIEMPRE SEGUIDA DE LAS PALABRAS "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" O DE SUS ABREVIATURAS "S.A. DE C.V."

D.2) SE RATIFICARON LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE MANERA: "... PRESIDENTE: ING. JOAQUÍN ZENDEJAS PÉREZ; SECRETARIO: ING. ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ..."

E) MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 57,073 CINCUENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES, DE FECHA 2 DOS DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, PASÓ ANTE LA FE DEL LICENCIADO AGUSTÍN CASTILLO TORO, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, LA CUAL QUEDÓ DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, EL 29 VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES BAJO EL FOLIO MERCANTIL 2295 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO, ASÍ COMO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL 10 DIEZ DE OCTUBRE DE 2003 DOS MIL TRES, BAJO EL NÚMERO 20165 VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO, DONDE SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DÍA 2 DOS DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS ASUNTOS EL CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, DE ESTA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, A LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.

F) MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 57,542 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS, DE FECHA 13 TRECE DE NOVIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO AGUSTÍN CASTILLO TORO, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, LA CUAL QUEDÓ DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL 4 CUATRO DE DICIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, BAJO EL NÚMERO 20165 VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO, DONDE SE HACE CONSTAR, ENTRE OTROS, EL NOMBRAMIENTO COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, DEL SEÑOR ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, DEL ANTERIOR DOCUMENTO, COPIO EN SU PARTE CONDUCTENTE LO SIGUIENTE:

"...RESOLUCIONES.- ...SEGUNDA.- ES DE RESOLVERSE Y SE RESUELVE QUE LA SOCIEDAD "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V., SEA ADMINISTRADA POR UN ADMINISTRADOR ÚNICO.- TERCERA.- EN VIRTUD DE LAS RESOLUCIONES ANTERIORES, A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ASAMBLEA, SE DESIGNA AL SEÑOR ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", S.A. DE C.V., QUIEN OCUPARÁ DICHO CARGO HASTA QUE SE NOMBRE A LA PERSONA SUSTITUYA, QUIEN EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, CONTARÁ CON TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES QUE SE SEÑALAN EN LA CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, LOS CUALES EN FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:- ...A). PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS ...B). PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ...C). PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, ...D). PODER PARA OTORGAR, SUSCRIBIR, ENDOSAR Y AVALAR TÍTULOS DE CRÉDITO, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO NOVENO



# Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer

Titular

Condominio Tec 100  
Av. Tecnológico No. 100  
Planta Baja, Col. Camizal  
C.P. 76030



Esc. 82,840

DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS DE CRÉDITO, (H) FACULTADES PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES O ESPECIALES EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD.

Manifiesta el señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, que las facultades con las cuales se ostenta no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna, razón por la cual las considera suficientes para intervenir en el presente acto jurídico.

II.- La acredita la señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO, con el testimonio de la escritura pública número 17,809 diecisiete mil ochocientos nueve, de fecha 28 veintiocho de octubre del 2005 dos mil cinco, pasada ante la fe del Licenciado Enrique Javier Olivera Villaseñor, Titular de la Notaría Pública número 21 veintiuno de esta Ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público del Comercio de esta Ciudad, el día 23 veintitrés de noviembre del 2005 dos mil cinco, bajo el folio mercantil número 31485 treinta y un mil cuatrocientos ochenta y cinco, mediante la cual se formalizó la constitución de una sociedad anónima de capital variable denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio social en Avenida Santo Domingo número 106 ciento seis, de la colonia Carretas de esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, duración de 99 noventa y nueve años, capital social mínimo fijo de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional), cláusula de exclusión de extranjeros y el objeto social principal siguiente: Compra, venta de refacciones industriales y domésticas, compra, venta de maquinaria y equipo industrial, construcción de todo tipo de obras y el mantenimiento a toda clase de inmuebles, poder, arrendar, comprar, vender, hipotecar y negociar en cualquier otra forma permitida por la Ley, con los bienes muebles e inmuebles necesarios para la realización de su objeto social.

Del instrumento en mención, copio a continuación en su parte conducente, lo que es del tenor literal siguiente:

"... DECIMA PRIMERA.- FACULTADES.- El administrador General o el Consejo de Administración por conducto del Presidente del Consejo tienen las facultades: A).- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley.- B).- Poder general para actos de administración.- C).- Poder general para actos de administración.- TRANSITORIOS.- Los socios constituidos en Asamblea General acuerdan que la sociedad sea administrada por UN ADMINISTRADOR UNICO, designando para tal cargo a la C. ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO.

Manifiesta la señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO, que la personalidad que ostenta no le ha sido revocada, ni modificadas o limitadas de forma alguna sus facultades.

POR SUS GENERALES: los comparecientes manifiestan sus datos de edad, mexicanos por nacimiento, al corriente en el pago de sus impuestos sin acreditar, agregando:

El señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, se originó en San Luis Potosí, San Luis Potosí, donde nació el día 16 dieciséis de noviembre de 1959 mil novecientos cincuenta y nueve, casado, empresario, con domicilio en calle Juan Caballero y Osio número 298 doscientos noventa y ocho, en el barrio Bosques del Acueducto de esta Ciudad, quien se identifica con credencial expedida por el Instituto Federal Electoral, e indicar contar con Registro Federal de Contribuyentes ZEHA-591116, siendo el de su representación 1113-1R5.

La señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO, se originó en esta Ciudad, donde nació el 21 veintiuno de enero de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, casada, con domicilio en Avenida Santo Domingo número 106 ciento seis, colonia Carretas de esta Ciudad, quien se identifica con credencial expedida por el Instituto Federal Electoral, e indica que su representación cuenta con Registro Federal de Contribuyentes PME051028E97.

YO, EL SUSCRITO NOTARIO, CERTIFICO: Conocer a los señores ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ y ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO, antes porque se identificaron con los documentos con fotografía mencionados, a quienes considero capaces para intervenir en este acto, ya que nada me consta en contrario, que tuve a la vista los documentos a que se refieren, que di lectura a todo lo anterior y expliqué a los comparecientes su contenido, alcance y fuerza legal, los cuales lo ratificaron y firmaron de conformidad ante mi presencia.- DOY FE.

ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ.- Firma.- Ante M. ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO.- Firma.- Ante M. LICENCIADO PEDRO CEVALLOS ALCOCER.- Firma.- Ante M. Notario.

IMPUESTO SOBRE EL TRASLADO DE DOMINIO.- Se pagó el impuesto correspondiente según recibo número Z-841033 (z ocho cuatro uno cero tres tres) de fecha 14 de enero del 2013 dos mil trece por la cantidad de \$312,815.00 (TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). AVISO PREVENTIVO.- Se pagaron los derechos de inscripción de la cantidad de \$222.00 (doscientos veintidós pesos 00/100, Moneda Nacional) según recibo número 1350 de diciembre de 2012 dos mil doce.

Colejado



CERTIFICADO DE GRAVÁMENES.- Se pagaron los derechos respectivos por la cantidad de \$738.00 (setecientos treinta y ocho pesos 00/100, Moneda Nacional) según recibo número 1859457 (uno ocho cinco nueve cuatro cinco siete) de fecha 20 veinte de diciembre de 2012 dos mil doce.

AVISO DEFINITIVO.- Se pagaron los derechos respectivos por la cantidad de \$77.00 (setenta y siete pesos 00/100, Moneda Nacional) según recibo número 302775 (tres cero dos siete siete cinco) de fecha 30 treinta de enero de 2013 dos mil trece.

CLAVE CATASTRAL - 14 01 001 31 742 108.

El inmueble objeto de la presente operación está inscrito bajo el número 281070.

VALOR DEL INMUEBLE SEGUN AVALUO FISCAL - \$12,512,000.00.

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A 19 DIECINUEVE DE MARZO DE 2013 DOS MIL TRECE. CON ESTA FECHA Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE LEY, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA.- DOY FE.- LICENCIADO PEDRO CEVALLOS ALCOCER.- FIRMA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A 19 DIECINUEVE DE MARZO DE 2013 DOS MIL TRECE. CON ESTA FECHA Y EN 3 TRES. EL EXPIDIÓ PARA PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EL PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN DE LA ESCRITURA A QUE SE REFIERE ESTA MATRIZ.- DOY FE.



LICENCIADO PEDRO CEVALLOS ALCOCER  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA 7  
R.F.C. CEAPBL







SECRETARÍA  
DE GOBIERNO  
Dirección del Registro Público  
de la Propiedad y del Comercio

# Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro.

8007

PAGINA : 1 DE 1

## SUBDIRECCION QUERETARO

0000005999 04/2013 COMPROBANTE DE INSCRIPCION  
INMOBILIARIO

CONTROL : 53380 2013  
FECHA Y HORA DE RECEPCION : 18/04/2013 13:09:06  
DOCUMENTO : 82840 DE FECHA : 11/01/2013  
NOTARIA : 7 TITULAR  
PEDRO CEVALLOS ALCOCER  
SOLICITANTE : DIANA MUÑOZ

AD DE 500  
25  
07/04/2013

### DESCRIPCIÓN

### MOVIMIENTOS

### FECHA Y HORA DE REGISTRO

FOLIO OP. INSC. / ANOT SECCION

UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN

COMPRVENTA DE INMUEBLES

22/04/2013 09:58:14

07/04/2013 4 INSCRIPCION INMOBILIARIO

LOTE : FRACC. III SE SUBDIVIDE LA FRACCION DEL PREDIO UBICADO EN  
AVENIDA EURIPIDES CENTRO NORTE MUNICIPIO : QUERETARO AREA  
TERRENO : 6648.529 M2

### ANTECEDENTES AFECTADOS

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE	BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER	CSC. HIST	SECCION	TIPO CANCELACION
						281070	3		INMOBILIARIO	TOTAL

### VENDEDOR(ES) :

CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

### COMPRADOR(ES) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL

APELLIDO MATERNO

NOMBRES

PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS S.A. DE  
C.V.

ORDEN PAGO

TOTAL DERECHOS

RECIBO PAGO

FECHA PAGO

2567181

93,844.00

972209

18/04/2013



LIC. LEON FRANCISCO AGUILAR TORRES  
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

REGISTRADOR : LFAT/HEHM/GTLAURA MARLEN

Firma y Sello

### Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.  
COMPRVENTA DE INMUEBLES EN EL FOLIO INMOBILIARIO :  
00281070/0004.

EL 22 DE ABRIL DE 2013 A LAS 09:58:14  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE  
QUERETARO, SUBDIRECCION QUERETARO

15412812914512912948H13315014415714857N





SECRETARÍA  
DE GOBIERNO  
Dirección del Registro Público  
de la Propiedad y del Comercio

Registro Público de la Propiedad y  
del Comercio de Querétaro.

SUBDIRECCIÓN QUERETARO

CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION  
COMPRVENTA DE INMUEBLES

CONTROL : 53380 2013

FECHA Y HORA DE RECEPCION 18/04/2013 13:09:06

DOCUMENTO :82840 DE FECHA 11/01/2013

NOTARIA : 7 TITULAR

PEDRO CEVALLOS ALCOCER

SOLICITANTE DIANA MUÑOZ

SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, RESPECTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO.  
VENDEDOR(ES) CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE VENDEDOR: ALEJANDRO ZENDEJAS HERNANDEZ

COMPRADOR(ES):

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	%	TRANSMISION
PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.				100.00	Totalidad

REPRESENTANTE(S) DEL(LOS) COMPRADOR(ES): ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO

EN LA CANTIDAD DE : 9,972,000.00 EN PESOS


INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO :  
00281070/0004. EL 22 DE ABRIL DE 2013.

15412812914512912948H133150151145156











MÉXICO  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
MORELOS ZARAGOZA  
LUCAS  
JULIAN

DOMICILIO  
FRACC. JURCA 76100  
QUERETARO, QRO.

CURP  
MOLJ040514HQTRCL03

CLAVE DE ELECTOR  
MRCLJ04051422H300



AÑO DE REGISTRO  
2012-02

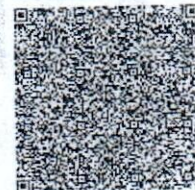
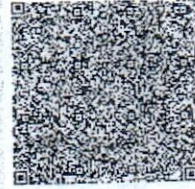

FECHA DE NACIMIENTO  
14/05/1994


SECCIÓN  
0288

VIGENCIA  
2020-2030

SEXO  
H



INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

ID MEX 2036985009 < < 0268091543883  
9405147H3012316MEX < 02 < < 04450 < 0  
MORELOS < ZARAGOZA < LUCAS < < JULIAN