



Licencia de Construcción

LCO202000885

Clave Catastral: 140100131742108

Fecha de entrega 18/03/2020 Fecha de vencimiento 18/03/2021

6666 No. de Solicitud: S19-4757656

Impreso 31/03/2020 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.
Domicilio BOULEVARD LA NACIÓN 331

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Licencia para:		
Trámite	7.- Bardado	8.- Alineamiento
Tipo de predio	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 0
Avance	0%	0%
Conceptos	BARDADO 338.267	ALINEAMIENTO 62.232
Total M2:	0	0
Total ML:	338.267	62.232

Total Global: 0 M2 400.499 ML

Contrato de Agua:

Responsables de la Obra:		Cédula Profesional	Colegio
RAUL	RUIZ	BARRON	2731288
		CAEQ	
Condicionantes		Sellos y Certificación	

- PRESENTA BITÁCORA DE OBRA 17601 DEL C.A.E.Q. A.C.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA EL BARDEO DE 338.267 M.L. Y EL ALINEAMIENTO DE 62.232 M.L. PARA UN PREDIO DE USO COMERCIAL Y/O SERVICIOS CON SUPERFICIE DE 6,648.529 M².

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ARQUITECTÓNICO BAR-1.

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

LA PRESENTE NO AUTORIZA CONSTRUCCIÓN ALGUNA AL INTERIOR DEL PREDIO. CUALQUIER CONSTRUCCIÓN REQUIERE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE, PREVIA A SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. *

NO OMITO INFORMARLE QUE LA PRESENTE LICENCIA NO AUTORIZA ALGÚN USO EXCLUSIVAMENTE EL BARDEO DEL PREDIO*

** TODO EL BARDEO DEBERÁ REALIZARSE DE MATERIAL PÉTREO****

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 82,840, TOMO 903, EXPEDIENTE: 3058.12 CRP/CA: DE FECHA 11 DE ENERO DE 2013; EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 7; DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA SOCIEDAD MERCANTIL "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", S.A. DE C.V.



Sello digital:
74279213e4e83fb57168da9b5f32ba4d1decc4b7

Cadena original:
[S19-4757656][140100131742108][2020][885] 6,648.53[03/18/2020 00:00:00][03/18/2021 00:00:00][PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.]BOULEVARD LA NACIÓN[331][EPIGMENIO GONZALEZ][ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO][82181035][3/30/2020 15:57:20]

6666

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202000885

Clave Catastral: 140100131742108

Fecha de entrega 18/03/2020 Fecha de vencimiento 18/03/2021

6666 No. de Solicitud: S19-4757656

Impreso 31/03/2020 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.
Domicilio BOULEVARD LA NACIÓN 331

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 102,153, TOMO 794, EXPEDIENTE 9014-13; FECHA 6 DE FEBRERO DE 2013; EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 8; DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, EN LA CUAL HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V. Y EL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR ING. MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL FOLIO CNO202000064; PARA USO ZONA COMERCIAL Y/O SERVICIOS; DE FECHA 08 DE ENERO DE 2020; AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A SOLICITUD DE PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS201910703; DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2019; EL CUAL SE DICTAMINA FACTIBLE LA MODIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS201701019; DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 2017, PARA UBICAR: SEIS (6) LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS ANEXOS A UN LOCAL DE SERVICIOS (CENTRO DE VERIFICACIÓN VEHICULAR).

- PRESENTA OFICIO NO. SSMA/DCA/1041/2013; DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2013; MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA EVALUACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES EN UN PREDIO UBICADO EN EL BLVD. DE LA NACIÓN NO. 331, DELEGACIÓN EPIGMENIO GONZÁLEZ, EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO., Y AL RESPECTO NO REQUIERE CONTAR CON AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL POR PARTE DE ESTA DEPENDENCIA.

- ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 27 DE FEBRERO DE 2020; EN FORMATO FM-170140-048-REV(4).*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO DE ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE A LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

Sellos y Certificación



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Sello digital:
74279213e4e83bf168da9b5f32ba4d1decc4b7

Cadena original:
[S19-4757656][140100131742108][2020][885] 6,648.53[03/18/2020 00:00:00][03/18/2021 00:00:00]PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.[BOULEVARD LA NACIÓN][331][EPIGMENIO GONZÁLEZ]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[82181035][3/30/2020 15:57:20]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202000885

Clave Catastral: 140100131742108

Fecha de entrega 18/03/2020 Fecha de vencimiento 18/03/2021

6666 No. de Solicitud: S19-4757656

Impreso 31/03/2020 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.
Domicilio BOULEVARD LA NACIÓN 331

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMENTIO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

- SOLO SE AUTORIZA MALLA CICLÓNICA U\ EXCLUSIVAMENTE EN BLVD. DE LA NACIÓN; PARA CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE OBRA ANTE ESTA DIRECCIÓN, DEBERÁ RESPETAR LAS RESTRICCIONES QUE SE LE INDIQUE EN EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL.

- DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

- DEBERÁ PROPORCIONAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR DEL PREDIO SIN COSTO Y CON LIBRE ACCESO PARA LOS USUARIOS, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

- PARA CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE OBRA ANTE ESTA DIRECCIÓN, DEBERÁ PRESENTAR LOS CERTIFICADOS DE NÚMERO OFICIAL DE ACUERDO AL NÚMERO QUE LOCALES QUE INDICA EL DICTAMEN DE USO DE SUELO.

- PARA CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE OBRA ANTE ESTA DIRECCIÓN, DEBERÁ PRESENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO DE FACTIBILIDAD VIAL.

- PARA CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE OBRA ANTE ESTA DIRECCIÓN, DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONANTES DEL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL.

**** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA ****

***DAR CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL. ***

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO.

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO.

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA DEL PREDIO, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, "TODO PREDIO DEBERÁ CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

Sellos y Certificación



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se
hace constar que se han cubierto
los derechos de construcción por
_____ mts. de conformidad
con la ley de ingresos del
Municipio de Querétaro y licencia
No. LCO202000885

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

FECHA

30/03/2020

SEDESO

Sello digital:
74279213e4e83fb57168da9b5f32ba4d1decc4b7

Cadena original:
[S19-4757656][140100131742108][2020][885] 6.648.53[03/18/2020 00:00:00][03/18/2021 00:00:00]PRODUCTOS Y
MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.[BOULEVARD LA NACIÓN][331][EPIGMENTIO GONZÁLEZ][ARQ. MA. DEL
SOCORRO OLVERA CAMACHO][82181035][3/30/2020 15:57:20]

6666

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



QUERÉTARO
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

Licencia de Construcción

LCO202000885

Clave Catastral: 140100131742108

Fecha de entrega 18/03/2020 Fecha de vencimiento 18/03/2021

6666 No. de Solicitud: S19-4757656

Impreso 31/03/2020 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Domicilio BOULEVARD LA NACIÓN 331

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Condiciones

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.*****

Sellos y Certificación



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO
SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se
hace constar que se han cubierto
los derechos de construcción por
mts de conformidad
con la ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y licencia
No. LCO202000885

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autoriza

FECHA

30/03/2020

SEDESO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADOR DE CONTROL URBANO

Sello digital:
74279213e4e83fb57168da9b5f32ba4d1decc4b7

Cadena original:
[S19-4757656][140100131742108][2020][885] 6.648.53[03/18/2020 00:00:00][03/18/2021 00:00:00][PRODUCTOS Y
MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.][BOULEVARD LA NACIÓN][331][EPIGMENIO GONZÁLEZ][ARQ. MA. DEL
SOCORRO OLVERA CAMACHO][82181035][3/30/2020 15:57:20]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)