


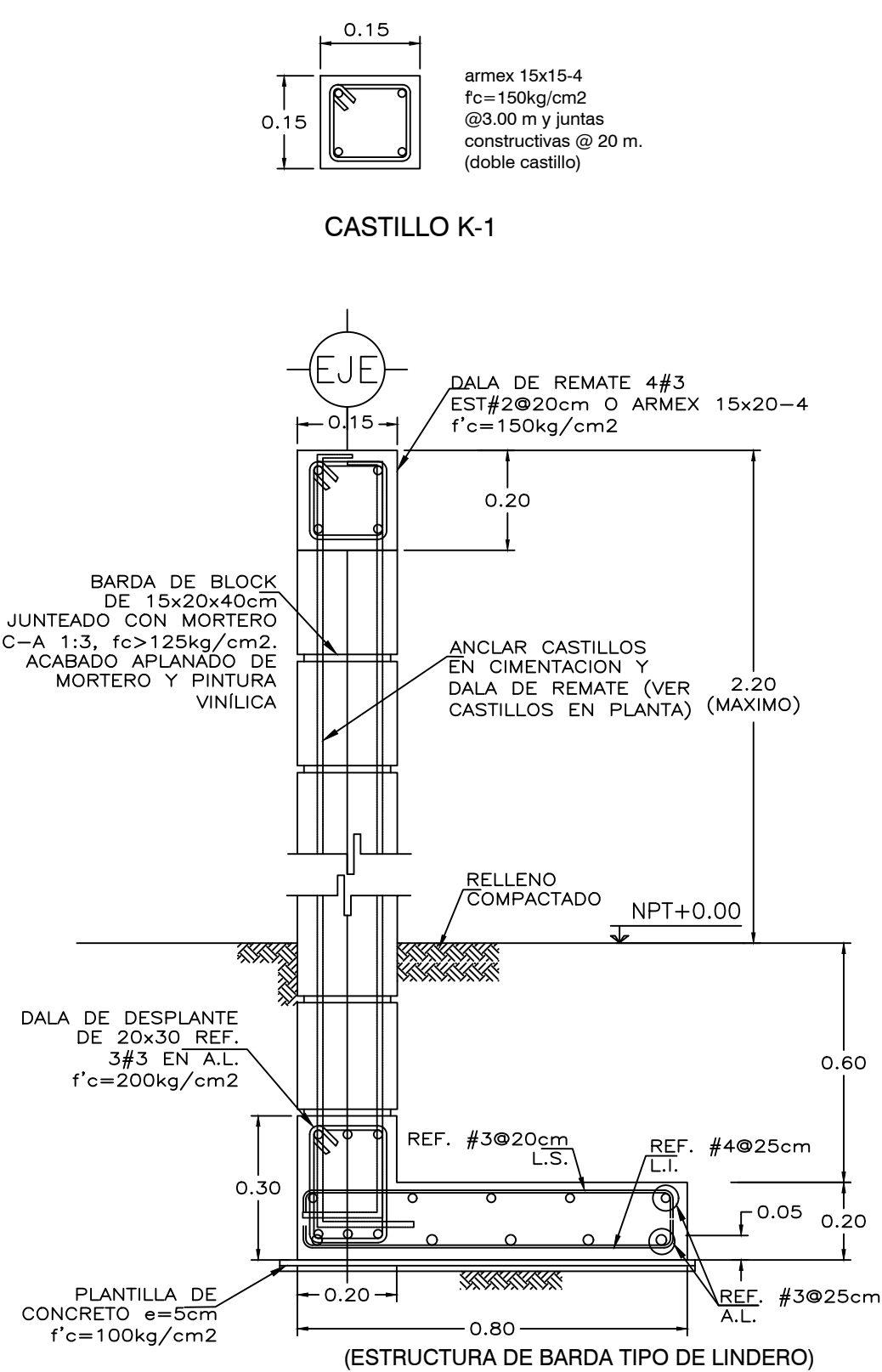
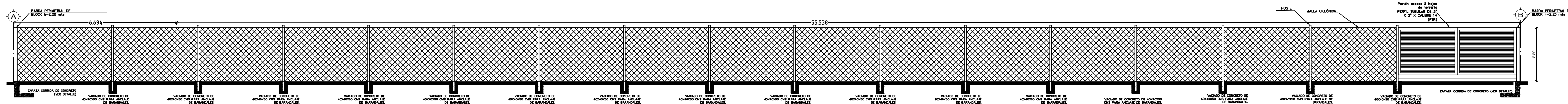


Sembrado	BARDAS
escala 1:250	

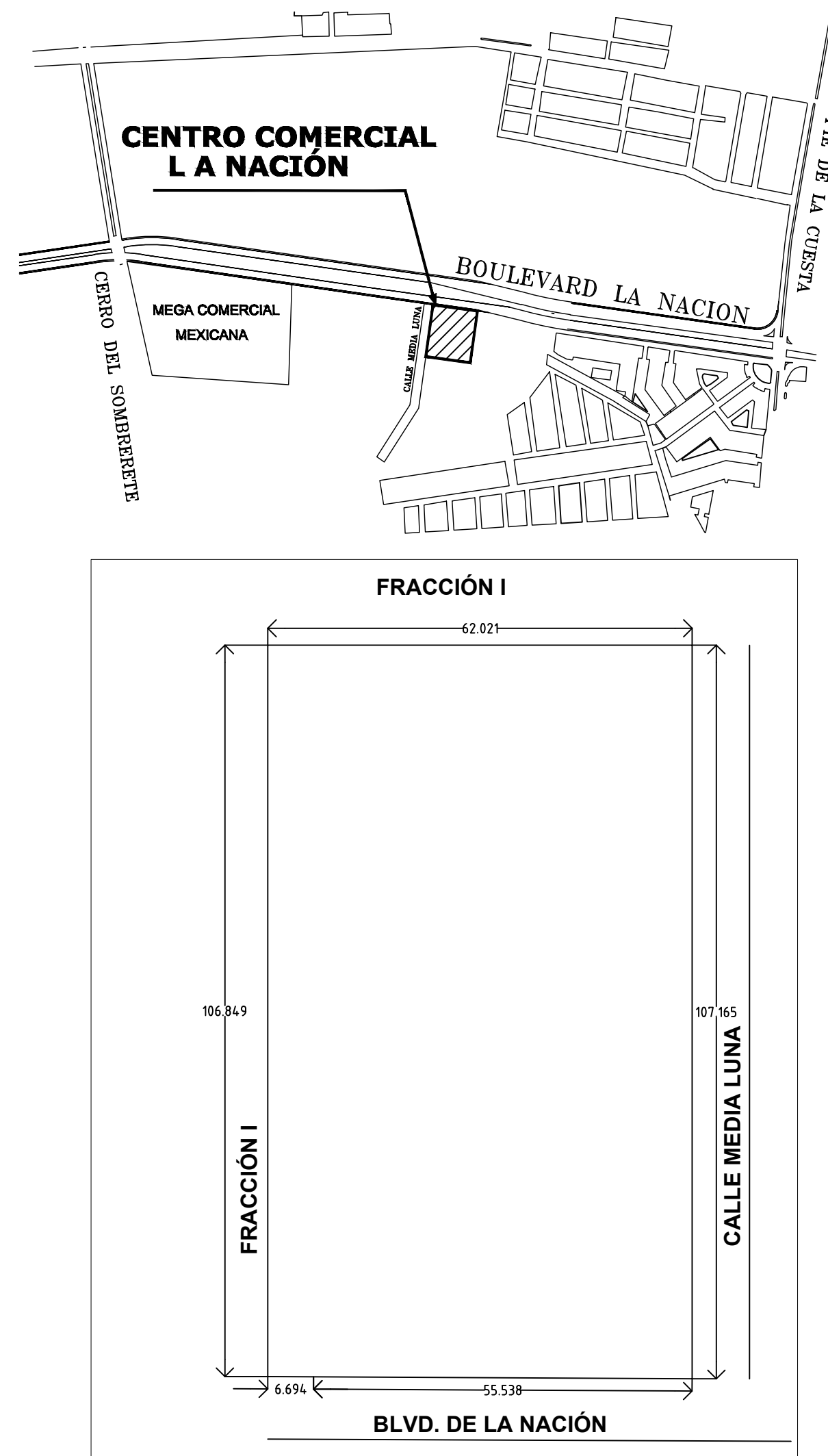
		SIMBOLOGÍA DE BARDAS	CANTIDAD ml	CANTIDAD m <sup>2</sup>
B		REJA DE HERRERÍA DE ACCESO ABATIBLE SEGÚN DISEÑO A UNA ALTURA DE 2.20 MTS	5.00	11.00
A		MURO DE BLOCK 15X20X40 ASENTADO EN MORTERO PROP. 1:5 CON JUNTAS DE ESPESOR PROMEDIO DE 1 cm. ACABADO APARENTE ALTURA DE 2.20 MTS	276.035	607.277
C		BARDA DE MALLA CICLÓNICA A UNA ALTURA DE 2.20 MTS	57.232	125.91



Detalle A | BARDAS  
escala 1:50



Detalle "B" | BARDAS  
escala 1:100



USO ESPECIFICO DEL PREDIO:	COMERCIAL Y DE SERVICIOS
TIPO DE TRAMITE:	BARDEO



## DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL TERRENO		USO	
<b>NOMBRE:</b> Productos y Materiales Equipos S.A. de C.V. Rep.Legal / Miguel González Quintana		<b>CLAVE CATASTRAL:</b> 140 100 732 142 108 AREA: 6,848.53 M <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> HABITACIONAL	
<b>DIRECCION:</b> CALLE: Av. Sto Domingo COLONIA: Cuernavaca No. 106		<b>MANZANA:</b> -- ETAPA: -- Fraccion II <b>MEDIDA DEL FRONTE:</b> 62.232 <b>FONDO:</b> 107.165m		<input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR	
<b>DELEGACION QUERETARO, GRO</b> <b>TELEFONO:</b> 445 446 58 29		<b>DIRECCION:</b> CALLE: Boulevard de la Nación ENTRE CALLE: Av. Cuernavaca Y LA CALLE: Av. Pie de la montaña No. 331		<input checked="" type="checkbox"/> UNIFAMILIAR (CONDOMINIO)	
<b>FIRMA:</b>		<b>DELEGACION:</b> Epigmenio González <b>DICTAMEN DE USO DE SUELO</b> NO. DE FOLIO REGISTRADO: 12-10-2019		<input type="checkbox"/> COMERCIAL	
				<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS	
				<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	

<b>DATOS DEL D.R.O</b>
<b>NOMBRE:</b> ARG RAUL RUIZ BARRON CEDULA PROFESIONAL 2731288 CAEQ 518 <b>DIRECCION:</b> CALLE N°: LOMA BONITA #15 COLONIA: ARQUITROS DELEGACION: CENTRO HISTORICO TELEFONO: 442 186 6817
<b>FIRMA:</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>																																				
<table style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: left;"><b>CONCEPTO</b></td><td style="text-align: center;"><b>NORMA</b></td><td style="text-align: center;"><b>PROYECTO</b></td><td style="text-align: center;"><b>DIF.</b></td></tr><tr><td>ALTURA MAXIMA PERMITIDA</td><td style="text-align: center;">14.000</td><td style="text-align: center;">4.500</td><td style="text-align: center;">9.500</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td><td style="text-align: center;">0.156</td><td style="text-align: center;">0.012</td><td style="text-align: center;">0.173</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td><td style="text-align: center;">0.007</td><td style="text-align: center;">0.027</td><td style="text-align: center;">2.280</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td><td style="text-align: center;">0.400</td><td style="text-align: center;">0.887</td><td style="text-align: center;">0.887</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DEL AREA LIBRE</td><td style="text-align: center;">0.400</td><td style="text-align: center;">0.987</td><td style="text-align: center;">0.987</td></tr><tr><td>RESTRICCION AL FRENTE</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr><tr><td>CLASIFICACION DE ESTACIONAMIENTO</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr><tr><td>RESTRICCIONES D.C. USO DE SUELO</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td></tr></table>	<b>CONCEPTO</b>	<b>NORMA</b>	<b>PROYECTO</b>	<b>DIF.</b>	ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.000	4.500	9.500	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.156	0.012	0.173	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.007	0.027	2.280	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.400	0.887	0.887	PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	0.400	0.987	0.987	RESTRICCION AL FRENTE	-	-	-	CLASIFICACION DE ESTACIONAMIENTO	-	-	-	RESTRICCIONES D.C. USO DE SUELO	-	-	-
<b>CONCEPTO</b>	<b>NORMA</b>	<b>PROYECTO</b>	<b>DIF.</b>																																	
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.000	4.500	9.500																																	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.156	0.012	0.173																																	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.007	0.027	2.280																																	
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.400	0.887	0.887																																	
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	0.400	0.987	0.987																																	
RESTRICCION AL FRENTE	-	-	-																																	
CLASIFICACION DE ESTACIONAMIENTO	-	-	-																																	
RESTRICCIONES D.C. USO DE SUELO	-	-	-																																	

DATOS DE LA CONSTRUCCION	
--------------------------	--

CONCEPTO	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	TOTAL	NO. LIC.	FECHA	
SOTANO						 <b>MUNICIPIO DE QUERÉTARO</b> En el Municipio de Querétaro se hace constar que se ha cubierto los derechos de construcción
PLANTA BAJA						
1er NIVEL						
MEZANINE						
2do. NIVEL						
3er NIVEL						
VOLADOS						
ESTACIONAMIENTO						
OTROS						
TOTAL DE M <sup>2</sup>						
DAROSO ML	338.267		338.267			
ALICATAMIENTO ML	62.232		62.232			



# SELLO

BAR-1