



Licencia de Construcción

LCO202003060

Clave Catastral: 140100131742108

6666

No. de Solicitud: S19-8625727

Fecha de entrega 21/09/2020 Fecha de vencimiento 21/09/2020

Impreso 17/09/2020 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Domicilio BOULEVARD LA NACION 331 A

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMENTIO GONZÁLEZ

6666

Licencia para:

Trámite	2.- Regularización	7.- Bardado	8.- Alineamiento	36.- Areas descubiertas	37.- Areas Cubiertas Mat Prov
Tipo de predio	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1
Avance	100%	0%	0%	0%	100%
Conceptos	PLANTA BAJA 86.41	BARDADO 144.3	ALINEAMIENTO 26	ESTACIONAMIENTO 26	ESTACIONAMIENTO 228.225
Total M2:	86.41	0	0	0	228.225
Total ML:	0	144.3	26	0	0

Total Global: 314.635 M2 170.3 ML

Contrato de Agua: 010257914

Cajones de Estacionamiento: 5

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegios	Puestos
RAUL RUIZ BARRON	2731288	CAEQ	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIR

Condicionantes

- PRESENTA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS S.A DE C.V, REPRESENTADA POR EL ING. MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA (ARRENDADORA) Y POR OTRA PARTE, LA GALAXIA VERIFICACIÓN S.A DE C.V REPRESENTADA POR JOSÉ LUIS JIMÉNEZ GARCÍA (ARRENDATARIO), DONDE SE RENTARÁ UNA FRACCIÓN DE 1,200.00 M2, EN BOULEVARD DE LA NACION 331 A, CON CLAVE CATASTRAL 140100131742108.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL CNO20200067, PARA USO LOCAL DE SERVICIO, DE FECHA 08 DE ENERO DE 2020, AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A SOLICITUD DE PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A DE C.V.

-PRESENTA RECIBO DE PAGO MEDIANTE NÚMERO DE CONTRATO 010257914, CON FECHA DE CONTRATACIÓN EL 07 DE AGOSTO DE 2015, EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE QUERÉTARO.

- PRESENTA BITACORA 17601 DEL CAEQ.

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA REGULARIZACIÓN DE 314.635 (84.41 M2 DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL PROVISIONAL DE 228.225 M2), LAS ÁREAS DESCUBIERTAS DE 881.365 M2, EL BARDADO DE 144.30 Y EL ALINEAMIENTO DE 26.00 ML PARA UN LOCAL DE SERVICIOS (CENTRO DE VERIFICACIÓN VEHICULAR).

-LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS ARQ-1 Y ARQ-2.

DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

Sellos y Certificación



El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de 1196 m2 de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. _____ y Licencia No. _____

Autorizo _____
ARQ-MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Fecha de autorización 15/09/2020

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:
1e2da085b0744970c179770cfca6036154b8e580

Cadena original:
[S19-8625727|140100131742108|2020|3060|6648.33|09/21/2020 12:40:07|09/21/2020 00:00:00|PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.|BOULEVARD LA NACION|331A|EPIGMENTIO GONZÁLEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|82517736||9/15/2020 18:0:18|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202003060

Clave Catastral: 140100131742108

6666

No. de Solicitud: S19-8625727

Fecha de entrega 21/09/2020 Fecha de vencimiento 21/09/2020

Impreso 17/09/2020 Página 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Domicilio BOULEVARD LA NACION 331 A

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMENTIO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 82.840, EXPEDIENTE 3059.12 CRP/PCA, TOMO 903, DE FECHA 11 DE ENERO DE 2013, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 07; DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, EN LA CUAL SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 3102.153, TOMO 794, EXPEDIENTE 9014-13, ESTADO DE QUERÉTARO, DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 2013, EMITIDO POR LA NOTARÍA NÚMERO 8 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, DONDE SE HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A FAVOR DE MIGUEL GONZALEZ QUINTANA.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201910703, DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2019, DONDE SE AUTORIZA UBICAR SEIS (6) LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS ANEXOS A UN LOCAL DE SERVICIOS (CENTRO DE VERIFICACIÓN VEHICULAR).

- CUENTA CON DICTAMEN TÉCNICO DE FACTIBILIDAD VIAL DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2013, MEDIANTE OFICIO SSPM/1197/DGM/IV/2013.

- CUENTA CON DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL MEDIANTE OFICIO NO SSMA/DCA/1041/2013 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DEL 2013, DONDE MENCIONA QUE TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SERÁ MENOS A 5000 M2 NO REQUIERE CONTAR CON AUTORIZACIÓN EN MANTERIA DE IMPACTO Y AMBIENTAL POR PARTE DE ESTA DEPENDENCIA.

- PRESENTA LICENCIA ANTERIOR LCO202000885, DE FECHA 31 DE FEBRERO DEL 2020, DONDE SE AUTORIZA EL BARDEO DE 338.267 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 62.232 ML PARA UN PREDIO DE USO COMERCIAL Y/O SERVICIOS CON SUPERFICIE DE 6,648.529 M2.

- CUENTA CON LICENCIA Y PLANOS ANTERIORES LCO201400913, DE FECHA 07 DE MARZO DEL 2014, DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 960.00 M2 Y EL ALINEAMIENTO DE 62.23 ML PARA SEIS (6) LOCALES COMERCIALES.

*****ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2020; EN FORMATO FM-170140-048-REV(4).*****

*****EL PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS ASÍ COMO EL ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA*****

***** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. *****

**** PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA, DEBERÁ PRESENTAR VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL DE ACUERDO A PROYECTO PRESENTADO, INICIAL Y FINAL. ****

**** DEBERÁ PROPORCIONAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR DEL PREDIO SIN COSTO Y CON LIBRE ACCESO PARA LOS USUARIOS, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

+++ PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBRAS DE MITIGACIÓN COMO LO INDICA EL IMPACTO VIAL DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD++++

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

Sello digital:
1e2da085b0744970c179770cfca6036154b8e580

Cadena original:
[S19-8625727|140100131742108|2020|3060|6648.33|09/21/2020 12:40:07|09/21/2020 00:00:00|PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.|BOULEVARD LA NACION|331A|EPIGMENTIO GONZÁLEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|82517736||9/15/2020 18:0:18|]

Sellos y Certificación



De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202003060

Clave Catastral: 140100131742108

6666

No. de Solicitud: S19-8625727

Fecha de entrega 21/09/2020 Fecha de vencimiento 21/09/2020

Impreso 17/09/2020 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Domicilio BOULEVARD LA NACION 331 A

Superficie 6648.53

Delegación EPIGMEÑO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRÁMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUIDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

*****DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA:

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALÚO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETEN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES*****

Sellos y Certificación



El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de _____ m2 de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. _____ y Licencia No. _____

Autorizo _____ ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Fecha de autorización 15/09/2020

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
1e2da085b0744970c179770cfca6036154b8e580

Cadena original:
[S19-8625727]140100131742108[2020]3060[6648.33]09/21/2020 12:40:07[09/21/2020 00:00:00]PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.[BOULEVARD LA NACION][331A][EPIGMEÑO GONZÁLEZ][ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO][82517736][9/15/2020 18:0:18]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)