

31/10/2024 15:31:54 PM

Acuse de solicitud de información pública

Datos de la PNT

Número de folio: 071248724000019

Datos de la solicitud

Nombre del solicitante	THIAGO SANDOVAL GOMEZ
Descripción de la solicitud	SOLICITO CADA UNO DE LOS CONTRATOS DE OBRA DEL EJERCICIO EN CURSO 2024, Y TAMBIEN REQUIERO CADA UNA DE ACTAS DE CABILDO DE MES DE ENERO A JUNIO, MUCHAS GRACIAS!
Modalidad de entrega	Cualquier otro medio incluido los electrónicos
Sujeto obligado	Ayuntamiento de Huehuetán
Representante legal	
Documentación anexa	
Fecha de presentación	31/10/2024

Fecha de inicio de trámite

De conformidad en lo dispuesto por el artículo 152 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, su solicitud de acceso a información pública será atendida a partir del día 31/10/2024.

La respuesta le deberá ser notificada en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de veinte días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente a la recepción de la solicitud. Además, se precisará en su caso el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado.

De mediar o existir circunstancias que hagan difícil localizar, recabar o reunir la información solicitada en el citado término, el plazo de respuesta se podrá prorrogar o ampliar, excepcionalmente, por un único período de hasta diez días hábiles más, siempre y cuando existan razones fundadas y motivadas, las cuales deberán ser aprobadas por el Comité de Transparencia mediante la emisión de una resolución que deberá notificarse al solicitante a través de la Unidad de Transparencia, antes de su vencimiento.

Observaciones

Las notificaciones y resoluciones se le comunicarán vía la Plataforma Nacional, ya que fue el medio por el cual usted realizó la solicitud de información; para darle seguimiento, debe consultar la Plataforma Nacional.

Si usted recibe una notificación de que se requieren más datos para atender su solicitud de información deberá responder en un máximo de 10 días hábiles a partir de que reciba la notificación, en caso de no hacerlo su solicitud se tendrá como no presentada, en caso de requerimientos parciales no desahogados, se tendrá por presentada la solicitud por lo que respecta a los contenidos de información que no formaron parte del requerimiento.

Tablas Plazos

Respuesta de solicitudes	20 días hábiles	02/12/2024
Notificación en caso que se requiera más información	5 días hábiles	08/11/2024
Notificación de ampliación de plazo	20 días hábiles	02/12/2024

Si la información solicitada no es de la competencia del Sujeto Obligado al que dirigió su solicitud de información, se le hará de su conocimiento dentro de los tres días hábiles posteriores a la recepción de esta y, en caso de poderlo determinar, le señalarán el o los Sujetos Obligados competentes.

Si el sujeto obligado al que dirigió su solicitud es competente para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información pública, le deberán dar respuesta en relación de dicha parte. Lo anterior con fundamento en el artículo 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

Si la información que solicita ya está disponible al público en medios impresos, tales como libros, compendios o trípticos; en registros públicos; en las páginas o sitios oficiales de los Sujetos Obligados en internet; en el propio Portal de Transparencia o en la Plataforma Nacional por obligaciones de transparencia o en cualquier otro medio, esta deberá ser notificada en un plazo no mayor a cinco días hábiles posteriores a la recepción de esta.

Lo anterior con fundamento en el artículo 155 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

31/10/2024 15:31:54 PM

Acuse de solicitud de información pública

Puede consultar el Título Octavo, Procedimiento de Acceso a la Información Pública; Capítulo I, Del Procedimiento de Acceso a la Información y Capítulo II, De los costos de reproducción y gastos de envío de la información solicitada; establecidos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

Puede interponer su recurso de revisión de primera instancia en contra de la respuesta proporcionada por el sujeto obligado, la falta de respuesta de este o cualquier otro procedimiento previsto en el artículo 173 de la LTAIPCH, mismo que deberá interponer dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha de la notificación de la respuesta o del vencimiento del plazo de esta, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia. Lo anterior con fundamento en el artículo 172 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

El Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Chiapas deberá resolver su recurso de revisión en un plazo que no podrá exceder de 40 días hábiles, contados a partir de la admisión de este, plazo que podrá ampliarse por una sola vez y hasta por un periodo de 20 días hábiles más. Lo anterior con fundamento en el artículo 176 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

El Instituto resolverá el recurso de revisión conforme establecido en el artículo 179 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

Puede impugnar las resoluciones del ITAIPCH ante el INAI, interponiendo el recurso de inconformidad en los plazos y términos previstos en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública o ante el Poder Judicial de la Federación, mediante el juicio de amparo, de conformidad con la normatividad aplicable en la materia. Lo anterior con fundamento en el artículo 185 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

Puede consultar el Título Noveno, Sistema de Medios de impugnación; Capítulo I Recurso de Revisión, II Del cumplimiento de las resoluciones del Instituto; establecidos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

Para cualquier duda puede comunicarse al Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Chiapas, con domicilio en: 12 Avenida Poniente Norte Número 1104 Colonia el Mirador Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Código Postal 29030 Tel: (961) 61 1 23 46.

Dependencia:	Presidencia Municipal
Área Administrativa:	Transparencia municipal.
Folio:	071248724000019
Asunto:	Respuesta de solicitud.

Huehuetán, Chiapas; 15 de noviembre del 2024.

C. A QUIEN CORRESPONDA.

En atención a las solicitudes de Acceso a la información pública, con número de Folio: **071248724000019**. Recibidas a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT); donde solicita: cada uno de los contratos de obra del ejercicio en curso 2024 y también cada una de las actas de cabildo del mes de enero a junio.

Conforme a la solicitud de las actas de cabildo del mes de enero a junio hacemos mención que no contamos con dicha información requerida. Adjunto los contratos de obras del ejercicio en curso hasta la fecha.

De conformidad con lo establecido en los artículos 70 fracción II y IV 158 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

En relación a lo anterior y tomando en cuenta que esta información que nos solicitan es de competencia del área que representa, se le solicita respuesta a la información solicitada, ya que la falta de respuesta de dicha petición no nos exime del cumplimiento de nuestras obligaciones legales y de la imposición de apremio y sanciones (Multa) de las que se pudiera ser objeto por incumplimiento de acuerdo al artículo 194 de la ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

AGRADECIDO POR LA ATENCION PRESTADA.

ATENTAMENTE

LIC. MARIA ELENA MARTINEZ REYES.
TRANSPARENCIA MUNICIPAL.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
HUEHUETAN, CHIAPAS
2024-2027



Oficio: MP-DOP/005-2024
Área: Dirección de Obras Públicas
Asunto: El que se Indica.
Huehuetán, Chiapas a 15 de Noviembre de 2024

LIC. MARIA ELENA MARTINEZ REYES
TRANSPARENCIA MUNICIPAL
MUNICIPAL HUEHUETAN, CHIAPAS.
E D I F I C I O

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y CON EL DEBIDO RESPETO QUE SE MERECE, ME DIRIJO A USTED EN SEGUIMIENTO A EL OFICIO SIN NÚMERO DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 2024 DONDE SOLICITA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO EN CURSO.

ME PERMITO INFORMAR QUE DEL PERIODO DE OCTUBRE A DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO A LA FECHA SE TIENEN LOS SIGUIENTES CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y ACCIÓN

NUMERO CONTRATO	DE	NOMBRE DE LA LOCALIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	IMPORTE ASIGNADO	OBSERVACIONES
MH/DOP/013/FAISMUN-2024/001		70370040: CHAMULAPITA	MANTENIMIENTO DE CAMINO RURAL TRAMO UNIDAD A CHAMULAPITA	\$ 1,416,360.00	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (FAISMUN 2024)
MH/DOP/013/FAISMUN-2024/002		70370040: CHAMULAPITA	CONSTRUCCION DE CALLE CON CONCRETO EN HIDRAULICO CHAMULAPITA	\$ 5,598,645.63	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (FAISMUN 2024)
MH/DOP/013/FAISMUN-2024/003		070370137: TEPEHUITZ	CONSTRUCCION DE CALLE CON CONCRETO EN HIDRAULICO TEPEHUITZ	\$ 3,024,000.00	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (FAISMUN 2024)
MH/DOP/013/FAISMUN-2024/004		070370156: LAZARO CARDENAS DEL BAJO	CONSTRUCCION DE TECHADO EN ESPACIO MULTIDEPORTIVO Y BIENES PUBLICOS EN LAZARO CARDENAS DEL BAJO	\$ 3,097,817.87	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL (FAISMUN 2024)
MH/DOP/037/FAFM-2024/001		070370001: CABECERA MUNICIPAL	ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO DE LA AMPLIACION DE LA RED HIDRAULICA DE LA CABECERA MUNICIPAL	\$ 766,530.29	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DEL MUNICIPIO (FAFM. 2024)

Palacio Municipal s/n, C.P. 30660, Huehuetán, Chiapas

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIAPAS; REPRESENTADO POR EL **C. SIXTO LÓPEZ PEREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y LA **C. ESTHELA DE LEON SALAS**, SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, ENTIDAD QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATANTE**" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA **MORAL, CONSTRUCCIONES ELECTRICAS Y ESTRUCTURALES DEL CENTRO S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. ING. MERLY ESAU BRAVO LOPEZ** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**"; AMBAS PARTES CON LA CAPACIDAD PARA OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE PARA DARLE FORMALIDAD CELEBRAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

DECLARACIONES

I.- **DECLARA "EL TESORERO MUNICIPAL"**

I.1.- QUE TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 45 FRACCIÓN LII, LXV, 55, 57, FRACCIÓN V, XXXIX, 80 FRACCIÓN IV, 96, 134 FRACCIÓN II, PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, CON EL HOY "CONTRATISTA".

I.2.- QUE FUERON LEGALMENTE ELECTOS, TAL Y COMO SE DEMUESTRA CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2024, OTORGADA POR EL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

I.3.- QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL S/N COLONIA CENTRO DE LA CIUDAD DE HUEHUETAN, CHIAPAS. MISMO QUE SE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.4.- QUE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE PRIORIZADA, Y AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR Y SU EJECUCIÓN SE LLEVARÁ A EFECTO CON RECURSOS PROVENIENTES DEL **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAISMUN - 2024), EJERCICIO 2024.**

I.5.- QUE CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS; EN EL ARTÍCULO 40 Y CUMPLIENDO TAMBIÉN CON LO QUE SEÑALA EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS, LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OTORGA MEDIANTE LA MODALIDAD DE **CONTRATACIÓN DIRECTA.**

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

II.1.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA SER CONTRATADO Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.2.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES:

A). REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO: CEE160218UV6.

B). REGISTRO ANTE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA: ACTUALIZACION (EN TRAMITE 2024 FOLIO 1680-C-2024)

C). REGISTRO DEL I. M. S. S. NÚMERO: Q65 1040810

II.3.-QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL HUEHUETAN, CHIAPAS; CON REGISTRO NÚMERO: MH37/TM-LIM/001-IP24

II.4.- QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CONVIENE, SI LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR LO CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO; BAJO PENA DE PERDER EL BENEFICIO DE LA NACIONALIDAD MEXICANA, Y TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: 5ª AVENIDA SUR PONIENTE S/N, COLONIA CRUZ GRANDE, CHICOMUSELO, CHIAPAS, C.P. 30120 NUMERO TELEFONICO 9618845008.

II.6.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SU REGLAMENTO Y EL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUS ANEXOS, LOS CUALES DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LA DEMÁS NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

II.7.- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TOCADA UNA DE LOS FACTORES QUE INTERVENDRÁN EN SU EJECUCIÓN (CLIMATOLÓGICOS, TOPOGRÁFICOS, DE ACCESO, ETC.). CON EL PROPÓSITO DE EVITAR CONSIDERACIONES O RECLAMACIONES POSTERIORES.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS,
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027

[Signature]

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

II.8.- QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

II.9.- QUE SU RESPONSABLE TÉCNICO ES **C. ING. MERLY ESAU BRAVO LOPEZ**, CON CÉDULA PROFESIONAL NO. **12531440**, AVALADO POR EL **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES SIGLO XXI A. C.**, NUMERO DE RTEC **922**, TELEFONO 9632700520, "EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO RESPONSABLE TECNICO, FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO Y SE OBLIGA A ESTABLECER LA PERIODICIDAD CON QUE SU RESPONSABLE TECNICO REALICE VISITAS A LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, EN COMPAÑÍA DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, LAS CUALES DEBERÁN SER COMO MÍNIMO UNA VEZ AL MES; **ASI TAMBIEN DEBERÁ FIRMAR LOS NÚMEROS GENERADORES Y BITÁCORA DE OBRA DE LAS ESTIMACIONES QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE.**

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

I.- PRIMERA:

OBJETO DEL CONTRATO:- "LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"MANTENIMIENTO DE CAMINO RURAL TRAMO UNIDAD A CHAMULAPITA"**, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE: **CHAMULAPITA, MUNICIPIO DE HUEHUETAN, CHIAPAS**, REGIÓN X SOCONUSCO. EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO EN LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS II.7, DE LAS DECLARACIONES DE ESTIMACIONES, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MENCIONADOS SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

II.-SEGUNDA:

MONTO DEL CONTRATO:- EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **\$ 1,416,360.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTES SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**, DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

SUBTOTAL:	\$ 1,221,000.00
I.V.A. (16%):	\$ 195,360.00
TOTAL:	\$ 1,416,360.00

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

III.- TERCERA:

PLAZO DE EJECUCIÓN: - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **15 DE OCTUBRE DE 2024** Y TERMINARLA EL DÍA **05 DE NOVIEMBRE DE 2024**

SALVO PACTO EXPRESO EN CONTRARIO, TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES, PERO SI EL PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24:00 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

IV.- CUARTA:

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS: - "EL CONTRATANTE" SE OBLIGA PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBERÁN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIA Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATANTE" Y SE REQUIERA PARA SU REALIZACIÓN.

V.- QUINTA:

SUBCONTRATACION DE LA OBRA: "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR NI HACERLA EJECUTAR POR OTRO, YA QUE SE ESTÁ CONTRATANDO DE **MANERA DIRECTA** CON SU EMPRESA, POR LO QUE EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA OBRA ANTE "EL CONTRATANTE".

VI.- SEXTA:

ANTICIPOS: PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATANTE" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO), DE LA ASIGNACIÓN APROBADA QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **\$ 708,180.00 (SETECIENTOS OCHO MIL CIENTO OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO.

DICHO RECURSO SE DISTRIBUIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: 10% (DIEZ POR CIENTO), PARA QUE "EL CONTRATISTA" REALICE EN EL SITIO DE LA OBRA LA CONSTRUCCION DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y EN SU CASO TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION E INICIO DE LOS TRABAJOS, Y EL 40% (CUARENTA POR CIENTO), PARA LA COMPRA O PRODUCCION DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE Y DEMAS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A UTILIZARLO EN DICHS TRABAJOS; EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS AQUI DESCRITOS SE SUJETARAN A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.

2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

VII.- SEPTIMA:

GARANTÍAS: "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA Y TERMINOS PREVISTOS EN LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

a) **GARANTÍAS DEL ANTICIPO.** - LA GARANTÍA DEL ANTICIPO QUE OTORQUE **"EL CONTRATISTA"** POR LA TOTALIDAD DEL MONTO CONCEDIDO Y SE CONSTITUIRÁ MEDIANTE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA QUE SERÁ PRESENTADA PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL ANTICIPO. ESTA GARANTÍA SE CANCELARÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACION DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE, ESTA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACION EXPRESA POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**.

b) **GARANTÍA POR CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS** - LA GARANTÍA QUE SE OTORQUE A **"EL CONTRATANTE"**, PARA EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, SE AJUSTARÁ A LO SIGUIENTE: SE CONSTITUIRÁ FIANZA POR EL **10 % (DIEZ POR CIENTO)** DEL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE PÓLIZA DE INSTITUCIÓN AUTORIZADA, EXPEDIDA A FAVOR DE LA **TESORERÍA MUNICIPAL**, LA CUAL ESTARA VIGENTE HASTA QUE LA OBRA SEA RECEPCIONADA EN SU TOTALIDAD, Y SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"** Y EN ESTA MISMA INCLUIRÁ LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"** EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS AL TÉRMINO DEL CUAL, AL NO HABER INCONFORMIDAD DE PARTE DE **"LA CONTRATANTE"** LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN EN CASO CONTRARIO **"LA CONTRATANTE"** LO MANIFESTARA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA POR ESCRITO.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LAS PÓLIZAS DE FIANZAS CONTENDRÁN CLÁUSULAS ESPECIALES QUE PRECISEN QUE LA COMPAÑÍA AFIANZADORA PARA SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE CHIAPAS, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERA POR RAZÓN DE DOMICILIO.

VIII.- OCTAVA:

FORMA DE PAGO:- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN DE 15 A 30 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO PROGRAMADO, CONSIDERANDO EN SU CASO LA FECHA DE COBRO DEL ANTICIPO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, QUE SERÁ EL DÍA 30 DE CADA MES, ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"EL CONTRATANTE"** INICIE SU TRÁMITE DE PAGO, SIENDO RESPONSABILIDAD TOTAL DE **"EL CONTRATISTA"** TODOS Y CADA UNO DE LOS INCONVENIENTES QUE ESTE ATRASO PUDIESE OCASIONAR EN CONTRA DEL MISMO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PUBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

"EL CONTRATANTE" REVISARÁ Y EN SU CASO AUTORIZARÁ LAS ESTIMACIONES EN UN PLAZO DE **10 (DIEZ) DIAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE SU PRESENTACIÓN; EN EL CASO DE DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS EL PLAZO DE REVISIÓN SE AMPLIARÁ EN **02 (DOS) DIAS HÁBILES**, DE NO LLEGAR A LA CONCILIACIÓN, LOS CONCEPTOS PENDIENTES DE PAGO SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LAS ESTIMACIONES SERÁN PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DIAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE CONCLUYA EL PLAZO PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "**EL CONTRATISTA**", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRARLOS CON LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS CORRESPONDIENTE. EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE IMPUTARÁN POR DIAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO EN EXCESO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "**EL CONTRATANTE**". NO SE CONSIDERARÁN PAGOS EN EXCESO CUANDO HAYA UNA ESTIMACIÓN POSTERIOR POR COBRAR.

IX.- NOVENA:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE: LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO "**EL CONTRATANTE**" SUMINISTRE A "**EL CONTRATISTA**" O QUE ÉSTE ADQUIERA PARA DESTINARLOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDARÁN BAJO LA CUSTODIA DE ESTE ÚLTIMO, QUIEN SE OBLIGA A CONSERVARLOS EN PERFECTO ESTADO Y DARLES EL USO PARA EL CUAL FUERON SUMINISTRADOS.



Construcciones
ELÉCTRICAS Y ESTRUCTURALES
CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS Y
ESTRUCTURALES DEL CENTRO S.A. DE C.V.
AV. SUR PTE SIN CRUZ GRANDE

X.- DÉCIMA:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS: - LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA MATERIAL SE REALIZARÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "**EL CONTRATANTE**" POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, ESTA A SU VEZ VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE UN PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE "**EL CONTRATISTA**"

"EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS, NOTIFICANDO POR ESCRITO A "**EL CONTRATISTA**" LAS OBSERVACIONES QUE EXISTIERAN PARA SU CORRECCIÓN HASTA QUE LA OBRA QUEDE DEBIDAMENTE TERMINADA.

UNA VEZ CONSTATADO QUE LA OBRA ESTÉ DEBIDAMENTE TERMINADA EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFOS ANTERIORES "**EL CONTRATANTE**" PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN DENTRO DE LOS 45 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ÚLTIMA NOTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN, POSTERIOR A LA VERIFICACIÓN EN LA QUE SE DEN POR TERMINADOS LOS TRABAJOS "**EL CONTRATISTA**"

CONTARÁ CON 5 DIAS NATURALES PARA ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE SU FINIQUITO EN EL PLAZO SEÑALADO, "EL CONTRATANTE" ESTARÁ EN POSIBILIDAD DE ELABORARLO SI ASÍ LO DECIDE Y SOMETERLO A CONSIDERACION DE "EL CONTRATISTA", QUIEN CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 DIAS NATURALES PARA HACER LAS ACLARACIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS, PERO UNA VEZ TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A PONER A DISPOSICION DE "EL CONTRATISTA" DICHO RESPECTIVO; ESTE ÚLTIMO CONTARÁ CON 5 DIAS NATURALES PARA EL COBRO DEL MISMO.- "EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO, A SU JUICIO, EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN CABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

XI.- DECIMOPRIMERA:



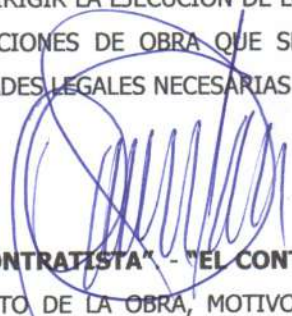
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA":- DE ACUERDO AL ARTICULO 83 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS UN **REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN"**, QUIEN DEBERÁ TENER AMPLIO Y SUFICIENTE CONOCIMIENTO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE EL "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN" SERÁ DADO A CONOCER EN EL OFICIO CORRESPONDIENTE DE SU ASIGNACIÓN.

"EL CONTRATANTE", SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN", FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. EL "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN", TENDRÁ LA OBLIGACION DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE DE "EL CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

XII.- DECIMOSEGUNDA:



RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA" - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA, MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO Y QUE LA REALIZACIÓN DE CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE" ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA. Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE, POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A ACUSAR A "EL CONTRATANTE" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE EFECTUARÁ LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.



Construcciones
ELÉCTRICAS Y ESTRUCTURALES
CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS Y
ESTRUCTURALES DEL CENTRO S.A. DE C.V.
R.F.C. CEE1602180V6
AV. SUR PTE SIN CRUZ GRANDE
CHICOMUSELO, CHIAPAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
**DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS**

IGUALMENTE **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO, SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CUANDO ESTAS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"EL CONTRATANTE"**, ESTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁ POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD QUE **"EL CONTRATANTE"** TENGA ESTABLECIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSEN A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"EL CONTRATANTE"** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

CUANDO APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LA OBRA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MISMA POR **"EL CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** REPARARÁ O REPONDRÁ INMEDIATAMENTE Y POR SU CUENTA LOS MISMOS.

XIII.- DECIMOTERCERA:

PENAS CONVENCIONALES. - **"EL CONTRATANTE"** TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI **"EL CONTRATISTA"** ESTA EJECUTANDO LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y MONTOS MENSUALES QUE FUERON APROBADA, PARA LO CUAL **"EL CONTRATANTE"** COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SÍ COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ES MENOR QUE AL QUE DEBÍO REALIZARSE, **"EL CONTRATANTE"** RETENDRÁ EL **3 % (TRES POR CIENTO)** DE LAS DIFERENCIAS DE DICHOS IMPORTES, MULTIPLICANDO POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO HASTA LA DE LA REVISIÓN. POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

SÍ DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DEL PROGRAMA PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DEL GOBIERNO MUNICIPAL; A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL POR EL RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO, TAMBIÉN Y COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL CONTRATANTE" MENSUALMENTE Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS, UNA CANTIDAD IGUAL AL **3% (TRES POR CIENTO)** DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADOS EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.

PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", YA QUE PARA TAL EVENTO "EL CONTRATANTE" HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, "EL CONTRATANTE" PODRÁ OPTAR, ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

XIV.- DECIMOCUARTA:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIAPAS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL



ST Construcciones
ELÉCTRICAS Y ESTRUCTURALES
CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS I
ESTRUCTURALES DEL CENTRO S.A. DE C.V.
AV. SUP. PTE. SIN CRUZ GRANDE
CARR. 100 18 KM 6
CARR. 100 18 KM 6

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "EL CONTRATANTE" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES SI NO HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

XV.- DECIMOQUINTA:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIAPAS
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "EL CONTRATANTE" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSA DE INTERÉS GENERAL.

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS**, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA **MATERIA** ASÍ COMO INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" QUE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "EL CONTRATANTE" ADEMÁS DE

QUE SE APLIQUE A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME CON LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

EL DERECHO DE **"EL CONTRATANTE"** PARA EXIGIR EL DERECHO DEL CONTRATO O DE TERMINAR SU RESCISIÓN OPERARÁ EN PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O INFRINGIDO LAS DISPOSICIONES DE ESTA LEY **"EL CONTRATANTE"** COMUNICARÁ LA DETERMINACIÓN DE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O DE RESCINDIRLO, SEGÚN SEA EL CASO, LO CUAL SERÁ NOTIFICADO POR ESCRITO Y FEHACIEMENTE A **"EL CONTRATISTA"**.

EN CASO DE QUE OTE POR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO **"EL CONTRATANTE"** CONCEDERÁ HASTA UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE DE INICIO O DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE SE RECLAMEN, SEGÚN LA NATURALEZA DE ESTAS, APERCIBIÉNDOLO QUE DE HACER CASO OMISO **"EL CONTRATANTE"** POR SI MISMO O POR OTRA PERSONA, PODRÁ REALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, SIENDO A COSTA DE **"EL CONTRATISTA"** LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA TAL EFECTO. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE PODER DETERMINAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CON POSTERIORIDAD, DE NO CUMPLIR LA OBLIGACIÓN RESPECTIVA Y SIN MENOSCATO TAMBIÉN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES, EL SOBRECOSTO DE LA OBRA NO EJECUTADA Y DEMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PROCEDAN HASTA QUE LA OBLIGACIÓN PUEDE CUMPLIDA.

XVI.- DECIMOSEXTA:




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

NORMATIVIDAD APLICABLE. -LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A LO ESTABLECIDO Y DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS, LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO, EL CÓDIGO CIVIL DE CHIAPAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y DEMÁS NORMAS APLICABLES.

XVII.- DECIMOSÉPTIMA:

RESPONSABILIDAD SOLIDARIA:- EL REPRESENTANTE COMÚN DE **"EL CONTRATANTE"** CON **"EL CONTRATISTA"** Y POR LO QUE SE REFIERE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, QUEDANDO EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE LA EXISTENCIA DE DICHO REPRESENTANTE COMÚN ES SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA Y MANCOMUNADA FRENTE A **"EL CONTRATANTE"** QUE ASUMEN LOS INTEGRANTES DE LA ASOCIACIÓN O DEL CONSORCIO EN SU CONJUNTO Y CADA UNO DE ELLOS INDIVIDUALMENTE RESPECTO DE LA TOTALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

XVIII.- DECIMOCTAVA:

RETENCIONES A "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE CUBRAN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES RETENCIONES.

A) **CINCO AL MILLAR** DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN, PARA CUMPLIR CON EL **ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS**, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.

B) **EL 2% (DOS POR CIENTO)** SOBRE NÓMINA, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 204, 205, 205-A, 205-B, 205-C, 205-D Y 206, DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

C) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** PARA OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL, ART. 1, NUMERAL 6.1.5.1, DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS.

D) **EL 6% (SEIS POR CIENTO)** DE ADESE, ADICIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL EN LA ENTIDAD ART 265 DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PUBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

E) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, PARA BENEFICIO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE BENEFICIO SOCIAL MUNICIPAL, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETÁN, CHIAPAS. Artículo 35.- Los ingresos por concepto de retenciones a contratistas de obra pública del ayuntamiento constitucional de Huehuetán, Chiapas; para por la ejecución de obras de beneficio social en el municipio, se causarán a la tasa del 1% sobre el costo total de la obra antes del impuesto al Valor Agregado (I.V.A).

F) **EL 5 (CINCO AL MILLAR)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, POR OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS QUE SE REALICEN EN RECURSOS PROVENIENTES DE RAMO GENERAL 33 Y OTROS RECURSOS, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETÁN, CHIAPAS. Artículo 36.- Retención de 5% al millar sobre el importe de cada estimación de trabajo por obras públicas y servicios que se realicen en recursos provenientes de ramo general 33 y otros recursos.

EST
Construcciones
ELÉCTRICAS Y ESTRUCTURALES
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
ESTRUTURALES DEL CENTRO S.A. DE C.V.
R.F.C. CEE1602180V6
AV. SUR PTE. SIN CRUZ 1000
CHILOMUSELO, CHIAPAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

XIX.- DECIMONOVENA:

OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS Y MODIFICACIONES.- "EL CONTRATANTE" PODRÁ MODIFICAR LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS DE TRABAJO, CONCEPTOS DE OBRAS Y VOLÚMENES MEDIANTE COMUNICADOS POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" Y ESTAS MODIFICACIONES SE CONSIDERA INCORPORADAS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES TOMANDO COMO BASE, QUE LAS CANTIDADES DE OBRA SON APROXIMADAS DE ACUERDO CON LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR PLANOS DEFINITIVOS SEGÚN OBRA TERMINADA, AVALADOS POR SU REPRESENTANTE TÉCNICO, RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR DE OBRA; ESTE SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE PARA PAGO DE FINIQUITO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A FABRICAR Y COLOCAR LETRERO INFORMATIVO CON LOS DATOS DE LA OBRA QUE SE CONSTRUYA OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE PROPORCIONE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO ENTREGAR AL **CONTRATANTE UNA FOTOGRAFÍA TAMAÑO 40 X 50 CMS. DE LA OBRA TERMINADA AL 100 %.**

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE "EL CONTRATANTE" LE RETENGA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES EN TODOS LOS CASOS QUE EXISTAN DEUDAS QUE HAYA CONTRAÍDO CON ACREEDORES POR ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RECLAMADOS Y JUSTIFICADOS A TRAVÉS DE "EL CONTRATANTE" DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

LAS NOTAS DE BITÁCORA QUEDARÁN AUTOMATICAMENTE VALIDADAS A LAS 72 HORAS DE ASENTADAS POR "EL CONTRATANTE" AUN SIN FIRMA DE "EL CONTRATISTA". NO SERA MOTIVO DE RECLAMO DE ESTE ÚLTIMO ALGÚN TRABAJO MAL EJECUTADO QUE SEA OBSERVADO POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISION Y SE ORDENE SU CORRECCIÓN CUANDO "EL CONTRATISTA" NO NOTIFIQUE DE MANERA FEHACIENTE A "EL CONTRATANTE" AUNQUE LO HAYA ASIENTADO EN LA BITACORA SIN CONOCIMIENTO DE LA SUPERVISION.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PUBLICAS

XX.- VIGESIMA:

RELACIONES LABORALES:- "EL CONTRATISTA", EN SU CARÁCTER DE EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA FISCAL DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL, "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES Y DEMANDAS QUE SUS TRABAJADORES O EL SINDICATO DE ESTOS PRESENTAREN EN SU CONTRA EN RELACION CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN FORMA EXPRESA SE LIBERA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO PUDIERA SURGIR.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

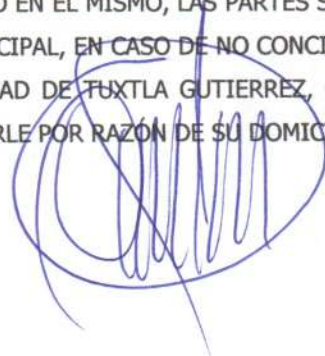
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE ESTE CONTRATO SE SUSCRIBE EN ATENCION A QUE **"EL CONTRATISTA"** CUENTA CON PERSONAL CON EXPERIENCIA TÉCNICA NECESARIA, MATERIALES, TECNOLOGÍA REQUERIDA Y DEMÁS ELEMENTOS PROPIOS PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CONTRATADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS CORRESPONDIENTES.

XXI.- VIGESIMOPRIMERA:

JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN PRIMERAMENTE A UNA CONCILIACIÓN ARMONIOSA ANTE EL CONSEJERO JURÍDICO MUNICIPAL, EN CASO DE NO CONCILIAR UN ACUERDO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

Construcciones
ELÉCTRICAS Y ESTRUCTURALES
CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS Y
ESTRUCTURALES DEL CENTRO S.A DE C.V.
R.F.C CEE160218UV6
AV. SUR PTE. SIN CR. AQUELLO
CHICOMUSELO CHIAPAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN - CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/001

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN EN DOS EJEMPLARES DE **CATORCE HOJAS** CADA UNO, EN HUEHUETAN, CHIAPAS, EL DIA **11 DE OCTUBRE DEL 2024**



CONTRATANTE"



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. SIXTO LOPEZ PEREZ

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

C. ESTHELA DE LEON SALAS

SÍNDICO MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"

CONSTRUCCIONES ELECTRICAS Y ESTRUCTURALES DEL CENTRO S.A. DE C.V.



C. ING. MERLY ESAU BRAVO LOPEZ

ADMINISTRADOR ÚNICO

Construcciones
ELÉCTRICAS Y ESTRUCTURALES
CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS Y
ESTRUCTURALES DEL CENTRO S.A. DE C.V.
R.F.C. CEE1602180V6
AV. SUR PTE. SIN CRUZ GRANDE
CHICOMUSELO CHIAPAS



TESTIGOS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL



C. PROF. VICTOR MANUEL RAMIREZ LOPEZ

TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



C. ING. OBETH ARIAS DE LUCIO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIAPAS; REPRESENTADO POR EL **C. SIXTO LÓPEZ PEREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y LA **C. ESTHELA DE LEON SALAS**, SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, ENTIDAD QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATANTE**" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL, **DESARROLLO DE INGENIERIA PARA PLANTAS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. JULIO CESAR AGUILAR GIRON**, EN SU CALIDAD DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**"; AMBAS PARTES CON CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE PARA DARLE FORMA LEGAL, LO CELEBRAN EN PRESENCIA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DECLARACIONES
TESORERO MUNICIPAL



I.- **DECLARA "EL CONTRATANTE":**

I.1.- QUE TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 45 FRACCIÓN LII, LXV, 55, 57, FRACCIÓN V, XXXIX, 80 FRACCIÓN IV, 96, 134 FRACCIÓN II, PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, CON EL HOY "CONTRATISTA".

I.2.- QUE FUERON LEGALMENTE ELECTOS, TAL Y COMO SE DEMUESTRA CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2024, OTORGADA POR EL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

I.3.- QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL S/N COLONIA CENTRO DE LA CIUDAD DE HUEHUETAN, CHIAPAS. MISMO QUE SE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.4.- QUE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE PRIORIZADA, Y AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR Y SU EJECUCIÓN SE LLEVARÁ A EFECTO CON RECURSOS PROVENIENTES DEL **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAISMUN - 2024), EJERCICIO 2024.**

I.5.- QUE CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS; EN EL ARTÍCULO 40 Y CUMPLIENDO TAMBIÉN CON LO QUE SEÑALA EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS, LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OTORGA MEDIANTE LA CALIDAD DE: **ASIGNACIÓN DIRECTA.**

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

II.1.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA SER CONTRATADO Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.2.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES:

A). REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO:



B). REGISTRO ANTE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA: CLAVE 0901002 Y FOLIO 5064680

C). REGISTRO DEL I. M. S. S. NÚMERO: A6848524109

II.3.-QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL HUEHUETAN, CHIAPAS: CON REGISTRO NÚMERO: **MH37/TM-LIM/002-IP24**

II.4.- QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA, SI LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR LO CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO; BAJO PENA DE PERDER SU NACIONALIDAD MEXICANA, Y TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN-CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL**

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: **CALLE ZACATECAS No. 479 RESIDENCIAL LA HACIENDA, C.P. 29030, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS. TELEFONO 9612333567, CORREO ELECTRONICO emp.isfo@outlook**

II.6.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SU REGLAMENTO Y EL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUS ANEXOS, LOS CUALES DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LA DEMÁS NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

II.7.- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVENDRÁN EN SU EJECUCIÓN (CLIMATOLÓGICOS, TOPOGRÁFICOS, DE ACCESO, DE CLASIFICACIÓN DE SUELO, ETC) CON EL PROPÓSITO DE EVITAR CONSIDERACIONES O RECLAMACIONES POSTERIORES.

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN-CHIS
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS**

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN-CHIS
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL**

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

II.8.- QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

II.9.- QUE SU RESPONSABLE TÉCNICO ES **C. ING. ALONSO MENDOZA VAZQUEZ**, CON CÉDULA PROFESIONAL NO. **9700377**, AVALADO POR EL **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE SIGLO XX A. C.**, NUMERO DE RTEC NO. **787**, TELEFONO **9611035193**, "EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO RESPONSABLE TECNICO, FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO Y SE OBLIGA A ESTABLECER LA PERIODICIDAD CON QUE SU RESPONSABLE TECNICO REALICE VISITAS A LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, EN COMPAÑÍA DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, LAS CUALES DEBERÁN SER COMO MÍNIMO UNA VEZ AL MES; **ASI TAMBIEN DEBERÁ FIRMAR LOS NÚMEROS GENERADORES Y BITÁCORA DE OBRA DE LAS ESTIMACIONES QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE.**

ENTERADAS LAS PARTES DEL ENCOMIENDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

CLÁUSULAS



I.- PRIMERA:

OBJETO DEL CONTRATO: - "LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"CONSTRUCCION DE CALLE CON CONCRETO HIDRAULICO EN CHAMULAPITA"**, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE: **CHAMULAPITA**, MUNICIPIO DE HUEHUETAN, CHIAPAS, REGIÓN X SOCONUSCO, Y EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS II.7, DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES A ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

II.-SEGUNDA:

MONTO DEL CONTRATO: - EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **\$ 5,598,645.63 (CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 63/100 M.N.)**, DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SUBTOTAL:	\$ 4,826,418.65
I.V.A. (16%):	\$ 772,226.98
TOTAL:	\$ 5,598.645.63



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

III.- TERCERA:

PLAZO DE EJECUCIÓN: - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **01 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y TERMINARLA EL DÍA **20 DE DICIEMBRE DE 2024**

SALVO PACTO EXPRESO EN CONTRARIO, TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES, PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24:00 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

IV.- CUARTA:

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS: - "EL CONTRATANTE" SE OBLIGA PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBERÁN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIA Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABLES DE "LA CONTRATANTE" Y SE REQUIERA PARA SU REALIZACIÓN.

V.- QUINTA:

SUBCONTRATACION DE LA OBRA: "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA OBRA Y/O HACERLA EJECUTAR POR OTRO, YA QUE SE ESTÁ CONTRATANDO DE **MANERA DIRECTA** CON SU EMPRESA, POR LO QUE ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA OBRA ANTE "EL CONTRATANTE".

VI.- SEXTA:

ANTICIPOS: PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATANTE" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO), DE LA ASIGNACIÓN APROBADA QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **\$ 2,799,322.82 (DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS 82/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO.

DICHO RECURSO SE DISTRIBUIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: 10% (DIEZ POR CIENTO), PARA QUE "EL CONTRATISTA" REALICE EN EL SITIO DE LA OBRA LA CONSTRUCCION DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y EN SU CASO TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION E INICIO DE LOS TRABAJOS, Y EL 40% (CUARENTA POR CIENTO), PARA LA COMPRA O PRODUCCION DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE Y DEMAS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO. "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A UTILIZARLO EN DICHOS TRABAJOS; EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS AQUI DESCRITOS SE SUJETARAN A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

[Signature]



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

VII.- SEPTIMA:

GARANTÍAS: "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA Y TERMINOS PREVISTOS EN LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

a) **GARANTÍAS DEL ANTICIPO.** - LA GARANTÍA DEL ANTICIPO QUE OTORQUE **"EL CONTRATISTA"** SERÁ **POR LA TOTALIDAD DEL MONTO CONCEDIDO Y SE CONSTITUIRÁ MEDIANTE FIANZA** OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA QUE SERÁ PRESENTADA PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL ANTICIPO. ESTA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACION DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE, ESTA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**.

b) **GARANTÍA POR CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS .-** LA GARANTÍA QUE SE OTORQUE A **"EL CONTRATANTE"**, PARA EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, SE AJUSTARÁ A LO SIGUIENTE: SE CONSTITUIRÁ FIANZA POR EL **10 % (DIEZ POR CIENTO)** DEL **PRESENTE CONTRATO**, MEDIANTE PÓLIZA DE INSTITUCIÓN AUTORIZADA, EXPEDIDA A FAVOR DE LA **TESORERÍA MUNICIPAL**, LA CUAL ESTARA VIGENTE HASTA QUE LA OBRA SEA RECEPCIONADA EN SU TOTALIDAD, Y SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"** Y EN ESTA MISMA INCLUIRÁ LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS **PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "EL CONTRATISTA"** EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS AL TÉRMINO DEL CUAL, AL NO HABER INCONFORMIDAD DE PARTE DE **"LA CONTRATANTE"** LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN EN CASO CONTRARIO **"LA CONTRATANTE"** LO MANIFESTARA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LAS PÓLIZAS DE FIANZAS CONTENDRÁN CLÁUSULAS ESPECIALES QUE PRECISEN QUE LA COMPAÑÍA AFIANZADORA PARA SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE CHIAPAS, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERA POR RAZÓN DE DOMICILIO.

VIII.- OCTAVA:

FORMA DE PAGO:- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN DE 15 A 30 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO PROGRAMADO, CONSIDERANDO EN SU CASO LA FECHA DE COBRO DEL ANTICIPO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, QUE SERÁ EL DÍA 30 DE CADA MES, ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TERMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"EL CONTRATANTE"** INICIE SU TRÁMITE DE PAGO. SIENDO RESPONSABILIDAD TOTAL DEL **"CONTRATISTA"** TODOS Y CADA UNO DE LOS PAGOS QUE ESTE ATRASO PUDIESE OCASIONAR EN CONTRA DEL MUNICIPIO.

"EL CONTRATANTE" REVISARÁ Y EN SU CASO AUTORIZARÁ LAS ESTIMACIONES EN UN PLAZO DE **10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE SU PRESENTACIÓN; EN EL CASO DE DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS EL PLAZO DE REVISIÓN SE AMPLIARÁ EN **02 (DOS) DÍAS HÁBILES**, DE NO LLEGAR A LA CONCILIACIÓN, LOS CONCEPTOS PENDIENTES DE PAGO SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LAS ESTIMACIONES SERÁN PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE CONCLUYA EL PLAZO PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRARLOS CON LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS CORRESPONDIENTE. EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA UNO DE ELLOS COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO EN EXCESO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATANTE". NO SE CONSIDERARÁN PAGOS EN EXCESO CUANDO HAYA UNA ESTIMACIÓN ANTERIOR QUE COBRAR.

IX.- NOVENA:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE: - LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO "EL CONTRATANTE" SUMINISTRE A "EL CONTRATISTA" O QUE ÉSTE ADQUIERA PARA DESTINARLOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDARÁN BAJO LA CUSTODIA DE ESTE ÚLTIMO QUIEN SE OBLIGA A CONSERVARLOS EN PERFECTO ESTADO Y DARLES EL USO PARA EL CUAL FUERON SUMINISTRADOS O ADQUIRIDOS.

X.- DÉCIMA:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS: - LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL SE REALIZARÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL CONTRATANTE" POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, ÉSTE A SU VEZ VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE UN PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS, NOTIFICANDO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" LAS OBSERVACIONES QUE EXISTIERAN PARA SU CORRECCIÓN HASTA QUE LA OBRA QUEDE DEBIDAMENTE TERMINADA.

UNA VEZ CONSTATADO QUE LA OBRA ESTÉ DEBIDAMENTE TERMINADA EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFOS ANTERIORES "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN DENTRO DE LOS 45 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ÚLTIMA NOTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN, POSTERIOR A LA VERIFICACIÓN EN LA QUE SE DEN POR TERMINADOS LOS TRABAJOS "EL CONTRATISTA"



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.

2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

CONTARÁ CON 5 DÍAS NATURALES PARA ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE SU FINIQUITO EN EL PLAZO SEÑALADO, "EL CONTRATANTE" ESTARÁ EN POSIBILIDAD DE ELABORARLO SI ASÍ LO DECIDE Y SOMETERLO A CONSIDERACION DE "EL CONTRATISTA", QUIEN CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES PARA HACER LAS ACLARACIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS, PERO UNA VEZ TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A PONER A DISPOSICION DE "EL CONTRATISTA" SU PAGO RESPECTIVO; ESTE ÚLTIMO CONTARÁ CON 5 DÍAS NATURALES PARA EL COBRO DEL MISMO.- "EL CONTRATANTE" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO, A SU JUICIO, EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

XI.- DECIMOPRIMERA:

REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA":- DE ACUERDO AL ARTICULO 83 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS UN **REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN"**, QUIEN DEBERÁ TENER AMPLIO Y SUFICIENTE CONOCIMIENTO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE EL "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN" SERÁ DADO A CONOCER EN EL OFICIO CORRESPONDIENTE DE SU ASIGNACIÓN.

"EL CONTRATANTE", SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN", FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. EL "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN", TENDRÁ LA OBLIGACION DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE DE "EL CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

XII.- DECIMOSEGUNDA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA, MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO Y QUE LA REALIZACIÓN DE CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE" ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA. Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE, POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A ACUSAR A "EL CONTRATANTE" O TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027

[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024-2027

CONTRATO No.: MH/DOP/037/PAISMUN-2024/002

IGUALMENTE **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO, SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CUANDO ESTAS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"EL CONTRATANTE"**, ESTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁ POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.



"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS CONDICIONES DE ESTABLECIMIENTO QUE **"EL CONTRATANTE"** TENGA ESTABLECIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSEN A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"EL CONTRATANTE"** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

CUANDO APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS EN LA OBRA DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MISMA POR **"EL CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** REPARARÁ O REPONDRÁ INMEDIATAMENTE Y POR SU CUENTA LOS MISMOS.



XIII.- DECIMOTERCERA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

[Handwritten signature]



PENAS CONVENCIONALES - **"EL CONTRATANTE"** TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI **"EL CONTRATISTA"** ESTA EJECUTANDO LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y MONTOS MENSUALES DE OBRA APROBADA, PARA LO CUAL **"EL CONTRATANTE"** COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS, CON EL DE LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SÍ COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ES MENOR QUE AL QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL CONTRATANTE"** RETENDRÁ EL **3 % (TRES POR CIENTO)** DE LAS DIFERENCIAS DE DICHOS IMPORTES, MULTIPLICANDO POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO HASTA LA DE LA REVISIÓN. POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

SÍ DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES DEL PROGRAMA PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DEL GOBIERNO MUNICIPAL; A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL POR EL RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO, TAMBIÉN Y COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A **"EL CONTRATANTE"** MENSUALMENTE Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS, UNA CANTIDAD IGUAL AL **3% (TRES POR CIENTO)** DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADOS EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.

PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, YA QUE PARA TAL EVENTO **"EL CONTRATANTE"** HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR, ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCISIÓN DEL MISMO.

XIV.- DECIMOCUARTA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

XV.- DECIMOQUINTA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSA DE INTERÉS GENERAL.

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS**, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA **MATERIA** ASÍ COMO INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** QUE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA **"EL CONTRATANTE"** ADEMÁS DE

QUE SE APLIQUE A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME CON LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

EL DERECHO DE "EL CONTRATANTE" PARA EXIGIR EL DERECHO DEL CONTRATO O DE TERMINAR SU RESCISIÓN OPERARÁ EN PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O INFRINGIDO LAS DISPOSICIONES DE ESTA LEY "EL CONTRATANTE" COMUNICARÁ LA DETERMINACIÓN DE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O DE RESCINDIRLO, SEGÚN SEA EL CASO, LO CUAL SERÁ NOTIFICADO POR ESCRITO Y FEHACIENTEMENTE A "EL CONTRATISTA".

EN CASO DE QUE OPTÉ POR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATANTE" CONCEDERÁ HASTA UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES A "EL CONTRATISTA" PARA QUE DE INICIO O DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE SE RECLAMEN, SEGÚN LA NATURALEZA DE ESTAS, APERCIBIÉNDOLO QUE DE HACER CASO OMISO "EL CONTRATANTE" POR SI MISMO O POR OTRA PERSONA, PODRÁ REALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, SIENDO A COSTA DE "EL CONTRATISTA" LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA TAL EFECTO. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE PODER DETERMINAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CON POSTERIORIDAD PARA HACER CUMPLIR LA OBLIGACIÓN RESPECTIVA Y SIN MENOSCABO TAMBIÉN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES Y SOBRECOSTO DE LA OBRA NO EJECUTADA Y DEMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PROCEDAN HASTA QUE LA OBLIGACIÓN EXIGIDA QUEDE CUMPLIDA.

XVI.- DECIMOSEXTA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

NORMATIVIDAD APLICABLE. -LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A LO ESTABLECIDO Y DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS, LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO, EL CÓDIGO CIVIL Y PENAL, TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y DEMÁS NORMAS APLICABLES.

XVII.- DECIMOSÉPTIMA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

RESPONSABILIDAD SOLIDARIA. -EL REPRESENTANTE COMÚN DE "EL CONTRATISTA" DESIGNADO, TENDRÁ DICHO CARÁCTER EN LO CONCERNIENTE A LA RELACIÓN DE "EL CONTRATANTE" CON "EL CONTRATISTA" Y POR LO QUE SE REFIERE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, QUEDANDO EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE LA EXISTENCIA DE DICHO REPRESENTANTE COMÚN ES SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA Y MANCOMUNADA FRENTE A "EL CONTRATANTE" QUE ASUMEN LOS INTEGRANTES DE LA ASOCIACIÓN O DEL CONSORCIO EN SU CONJUNTO Y CADA UNO DE ELLOS INDIVIDUALMENTE RESPECTO DE LA TOTALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

XVIII.- DECIMOCTAVA:

RETENCIONES A "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE CUBRAN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES RETENCIONES.

A) **CINCO AL MILLAR** DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN, PARA CUMPLIR CON EL **ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS**, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.

B) **EL 2% (DOS POR CIENTO)** SOBRE NÓMINA, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 204, 205, 205-A, 205-B, 205-C, 205-D Y 206, DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

C) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** PARA OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL, ART. 1, NUMERAL 1, LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS.

D) **EL 6% (SEIS POR CIENTO)** DE ADESE, ADICIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL EN LA ENTIDAD ART 265 DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PUBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN CHIS
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

E) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, PARA BENEFICIO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE BENEFICIO SOCIAL MUNICIPAL, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETAN, CHIAPAS. Artículo 35.- Los ingresos por concepto de retenciones a contratistas de obra pública del ayuntamiento constitucional de Huehuetán, Chiapas; para por la ejecución de obras de beneficio social en el municipio, se causarán a la tasa del 1% sobre el costo total de la obra antes del impuesto al Valor Agregado (I.V.A).

F) **EL 5 (CINCO AL MILLAR)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, POR OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS QUE SE REALICEN EN RECURSOS PROVENIENTES DE RAMO GENERAL 33 Y OTROS RECURSOS, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETÁN, CHIAPAS. Artículo 36.- Retención de 5% al millar sobre el importe de cada estimación de trabajo, por obras públicas y servicios que se realicen en recursos provenientes de ramo general 33 y otros recursos.





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
HUEHUETAN, CHIAPAS.
2024 - 2027



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
PRESIDENTE MUNICIPAL
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

XIX.- DECIMONOVENA:

OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS Y MODIFICACIONES.- "EL CONTRATANTE" PODRÁ MODIFICAR LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS DE TRABAJO, CONCEPTOS DE OBRAS Y VOLÚMENES DE OBRAS, DEBIENDO COMUNICARLOS POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" Y ESTAS MODIFICACIONES SE CONSIDERA INCORPORADAS EN ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES TOMANDO COMO BASE, QUE LAS CANTIDADES DE OBRA SON APROXIMADAS DE ACUERDO CON LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR PLANOS DEFINITIVOS SEGÚN OBRA TERMINADA, AVALADOS POR SU REPRESENTANTE TÉCNICO, RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR DE OBRA; ESTE SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE PARA PAGO DE FINIQUITO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A FABRICAR Y COLOCAR LETRERO INFORMATIVO CON LOS DATOS DE LA OBRA QUE SE CONSTRUYA OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE PROPORCIONE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO ENTREGAR AL CONTRATANTE UNA FOTOGRAFÍA TAMAÑO 40 X 50 CMS. DE LA OBRA TERMINADA AL 100 %.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE "EL CONTRATANTE" LE RETENGA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES EN TODOS LOS CASOS QUE EXISTAN DEUDAS QUE HAYA CONTRAÍDO CON ACREEDORES POR ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RECLAMADOS Y JUSTIFICADOS A TRAVÉS DE "EL CONTRATANTE" DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

LAS NOTAS DE BITÁCORA QUEDARÁN AUTOMATICAMENTE VALIDADAS A LAS 72 HORAS DE ASENTADAS POR "EL CONTRATANTE" AUN SIN FIRMA DE "EL CONTRATISTA". NO SERÁ MOTIVO DE RECLAMO DE ESTE ÚLTIMO ALGÚN TRABAJO MAL EJECUTADO QUE SEA OBSERVADO POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN Y SE ORDENE SU CORRECCIÓN, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO NOTIFIQUE DE MANERA FEHACIENTE A "EL CONTRATANTE" AUNQUE LO HAYA ASENTADO EN BITÁCORA SIN CONOCIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN.

XX.- VIGESIMA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

RELACIONES LABORALES:- "EL CONTRATISTA", EN SU CARÁCTER DE EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA FISCAL DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL, "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES O DEMANDAS QUE SUS TRABAJADORES O EL SINDICATO DE ESTOS PRESENTAREN EN SU CONTRA EN RELACION CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN FORMA EXPRESA SE LIBERA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO PUDIERA SURGIR.



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE ESTE CONTRATO SE SUSCRIBE EN ATENCION A QUE **"EL CONTRATISTA"** CUENTA CON PERSONAL CON EXPERIENCIA TÉCNICA NECESARIA, MATERIALES, TECNOLOGÍA REQUERIDA Y DEMÁS ELEMENTOS PROPIOS PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CONTRATADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS CORRESPONDIENTES.

XXI.- VIGESIMOPRIMERA:

JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN PRIMERAMENTE A UNA CONCILIACIÓN ARMONIOSA ANTE EL CONSEJERO JURÍDICO MUNICIPAL. EN CASO DE NO CONCILIAR UN ACUERDO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD DE NIXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PUBLICAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
HUEHUETAN, CHIAPAS.
2024 – 2027



CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/002

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN EN DOS EJEMPLARES DE **CATORCE HOJAS** CADA UNO, EN HUEHUETAN, CHIAPAS, EL DIA **25 DE OCTUBRE DEL 2024**



POR "EL CONTRATANTE"

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. SIXTO LOPEZ PEREZ

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

C. ESTHELA DE LEON SALAS

SÍNDICO MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"

DESARROLLO DE INGENIERIA PARA PLANTAS INDUSTRIALES S.A. DE C.V.

C. JULIO CESAR AGUILAR GIRON

ADMINISTRADOR ÚNICO



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

C. PROF. VICTOR MANUEL RAMIREZ LOPEZ

TESORERO MUNICIPAL

TESTIGOS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. ING. OBETH ARIAS DE LUCIO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/003

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIAPAS; REPRESENTADO POR EL **C. SIXTO LÓPEZ PEREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y LA **C. ESTHELA DE LEON SALAS**, SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, ENTIDAD QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATANTE**" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA **MORAL, GRUPO CONSTRUCTOR PAYUR S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. ALEXANDRA MARTINEZ ESPINOSA**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**"; AMBAS PARTES CON CAPACIDAD PARA OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE PARA DAVY, LA LEY, LO CELEBRAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL CONTRATANTE":

I.1.- QUE TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 45 FRACCIÓN LII, LXV, 55, 57, FRACCIÓN V, XXXIX, 80 FRACCIÓN IV, 96, 134 FRACCIÓN II, PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, CON EL HOY "CONTRATISTA".

I.2.- QUE FUERON LEGALMENTE ELECTOS, TAL Y COMO SE DEMUESTRA CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2024, OTORGADA POR EL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

I.3.- QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL S/N COLONIA CENTRO DE LA CIUDAD DE HUEHUETAN, CHIAPAS. MISMO QUE SE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.4.- QUE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE PRIORIZADA, Y AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR Y SU EJECUCIÓN SE LLEVARÁ A EFECTO CON RECURSOS PROVENIENTES DEL **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAISMUN - 2024), EJERCICIO 2024.**

I.5.- QUE CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS; EN EL ARTÍCULO 40 Y CUMPLIENDO TAMBIÉN CON LO QUE SEÑALA EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS, LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OTORGA MEDIANTE LA MODALIDAD DE: **ASIGNACIÓN DIRECTA.**



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.

2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/003

II.- **DECLARA "EL CONTRATISTA":**

II.1.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA SER CONTRATADO Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.2.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES:

A). REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO: **GCP170728CB4**

B). REGISTRO ANTE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA: **CONSTANCIA DE REGISTRO DE CONTRATISTAS 2022 (CLAVE 0901002 Y FOLIO 5064680) EN TRAMITE 2024**

C). REGISTRO DEL I. M. S. S. NÚMERO: **A6856013102**



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

II.3.- QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL HUEHUETAN, CHIAPAS; CON REGISTRO NÚMERO: **MH37/TM-LIM/003-IP24**

II.4.- QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CONVIENE, SI LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR LO CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO; BAJO PENA DE PERDER EL BENEFICIO DE LA NACIONALIDAD MEXICANA, Y TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: **CALLEJON DE 7ª. AV. SUR PONIENTE EXT. 792, TERAN, TUXTLAGUTIERREZ, CHIAPAS. C.P. 29050. TELEFONO 9611179050, CORREO ELECTRONICO GCpayur.2023@hotmail.com**

II.6.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SU REGLAMENTO Y EL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUS ANEXOS, LOS CUALES DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LA DEMÁS NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

II.7.- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS Y CADA UNO DE LOS ELEMENTOS QUE INTERVENDRÁN EN SU EJECUCIÓN (CLIMATOLÓGICOS, TOPOGRÁFICOS, DE ACCESO, DE CLASIFICACIÓN DE SUELO, ETC.) CON EL PROPÓSITO DE EVITAR CONSIDERACIONES O RECLAMACIONES POSTERIORES.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
**DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS**

II.8.- QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

II.9.- QUE SU RESPONSABLE TÉCNICO ES **C. ING. ALEXANDRA MARTINEZ ESPINOSA**, CON CÉDULA PROFESIONAL NO. **6627946**, AVALADO POR EL **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE CHIAPAS A. C.**, NUMERO DE RTEC NO. **00914**, TELEFONO **9616182535**, CORREO ELECTRONICO **ale.mtzmarinez84@gmail.com**, "EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO RESPONSABLE TECNICO, FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO Y SE OBLIGA A ESTABLECER LA PERIODICIDAD CON QUE SU RESPONSABLE TECNICO REALICE VISITAS A LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, EN COMPAÑÍA DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, LAS CUALES DEBERÁN SER COMO MÍNIMO UNA VEZ AL MES; **ASI TAMBIEN DEBERÁ FIRMAR LOS NÚMEROS GENERADORES Y BITÁCORA DE OBRA DE LAS ESTIMACIONES QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE.**

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y **CARTE** DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:



CLÁUSULAS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

I.- PRIMERA:

OBJETO DEL CONTRATO:- "LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"CONSTRUCCION DE CALLE CON CONCRETO HIDRAULICO EN TEPEHUITZ"**, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE: **TEPEHUITZ**, MUNICIPIO DE HUEHUETAN, CHIAPAS, REGIÓN X SOCONUSCO, Y EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS II.7, DE LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

II.-SEGUNDA:

MONTO DEL CONTRATO: - EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **\$ 3,024,000.00 (TRES MILLONES VEINTICUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SUBTOTAL:	\$ 2,606,896.55
I.V.A. (16%):	\$ 417,103.45
TOTAL:	\$ 3,024,000.00



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN - C.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL**

III.- TERCERA:

PLAZO DE EJECUCIÓN: - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **01 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y TERMINARLA EL DÍA **20 DE DICIEMBRE DE 2024**

SALVO PACTO EXPRESO EN CONTRARIO, TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES, PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24:00 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

IV.- CUARTA:

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS: - "EL CONTRATANTE" SE OBLIGA PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBERÁN EFECTUARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIA Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATANTE" Y SE REQUIERA PARA SU REALIZACIÓN.

V.- QUINTA:

SUBCONTRATACION DE LA OBRA: "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONSTRUIR LA OBRA Y/O HACERLA EJECUTAR POR OTRO, YA QUE SE ESTÁ CONTRATANDO DE **MANERA DIRECTA** CON SU EMPRESA, POR LO QUE ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA OBRA ANTE "EL CONTRATANTE".

VI.- SEXTA:

ANTICIPOS: PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" INICIARA CON SUS PROPIOS RECURSOS.

VII.- SEPTIMA:

GARANTÍAS: "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA Y TERMINOS PREVISTOS EN LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

- a) **GARANTÍAS DEL ANTICIPO.** -- SE EXIME LA GARANTÍA DEL ANTICIPO A "EL CONTRATISTA" DEBIDO A QUE INICIARA LOS TRABAJOS CON SUS PROPIOS RECURSOS.




**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL**



b) GARANTÍA POR CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS .- LA GARANTÍA QUE SE OTORQUE A **"EL CONTRATANTE"**, PARA EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, SE AJUSTARÁ A LO SIGUIENTE: SE CONSTITUIRÁ FIANZA POR EL **10 % (DIEZ POR CIENTO)** DEL **PRESENTE CONTRATO**, MEDIANTE PÓLIZA DE INSTITUCIÓN AUTORIZADA, EXPEDIDA A FAVOR DE LA **TESORERÍA MUNICIPAL**, LA CUAL ESTARA VIGENTE HASTA QUE LA OBRA SEA RECEPCIONADA EN SU TOTALIDAD, Y SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"** Y EN ESTA MISMA INCLUIRÁ LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS **PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "EL CONTRATISTA"** EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS AL TÉRMINO DEL CUAL, AL NO HABER INCONFORMIDAD DE PARTE DE **"LA CONTRATANTE"** LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN EN CASO CONTRARIO **"LA CONTRATANTE"** LO MANIFESTARA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO.


AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LAS PÓLIZAS DE FIANZAS CONTENDRÁN CLÁUSULAS ESPECIALES QUE PRECISEN QUE LA COMPAÑÍA AFIANZADORA PARA SU INTERVENCIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE CHIAPAS, SIN SOMETERSE A CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN POR RAZÓN DE DOMICILIO.

VIII.- OCTAVA:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

FORMA DE PAGO:- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN DE 15 A 30 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO PROGRAMADO, CONSIDERANDO EN SU CASO LA FECHA DE COBRO DEL ANTICIPO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, QUE SERÁ EL DÍA 30 DE CADA MES, ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"EL CONTRATANTE"** INICIE SU TRÁMITE DE PAGO. SIENDO RESPONSABILIDAD TOTAL DE **"EL CONTRATISTA"** TODOS Y CADA UNO DE LOS INCONVENIENTES QUE ESTE ATRASO PUDIESE OCASIONAR EN CONTRA DEL MISMO.

"EL CONTRATANTE" REVISARÁ Y EN SU CASO AUTORIZARÁ LAS ESTIMACIONES EN UN PLAZO DE **10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE SU PRESENTACIÓN; EN EL CASO DE DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS EL PLAZO DE REVISIÓN SE AMPLIARÁ EN **02 (DOS) DÍAS HÁBILES**, DE NO LLEGAR A LA CONCILIACIÓN, LOS CONCEPTOS PENDIENTES DE PAGO SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LAS ESTIMACIONES SERÁN PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE CONCLUYA EL PLAZO PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRARLOS CON LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS CORRESPONDIENTE. EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO EN

EXCESO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**. NO SE CONSIDERARÁN PAGOS EN EXCESO CUANDO HAYA UNA ESTIMACIÓN POSTERIOR QUE COBRAR.

IX.- NOVENA:

MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE: - LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO **"EL CONTRATANTE"** SUMINISTRE A **"EL CONTRATISTA"** O QUE ÉSTE ADQUIERA, DEBERÁN DESTINARLOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDARÁN BAJO LA CUSTODIA DE ESTE ÚLTIMO QUIEN DEBERÁ CONSERVARLOS EN PERFECTO ESTADO Y DARLES EL USO PARA EL CUAL FUERON SUMINISTRADOS O ADQUIRIDOS.

X.- DÉCIMA:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS: - LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL SE REALIZARÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A **"EL CONTRATANTE"** POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, ESTA A SU VEZ VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE UN PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**

"EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS, NOTIFICANDO POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** LAS OBSERVACIONES QUE EXISTIERAN PARA SU CORRECCIÓN HASTA QUE LA OBRA QUEDE DEBIDAMENTE TERMINADA.

UNA VEZ CONSTATADO QUE LA OBRA ESTÉ DEBIDAMENTE TERMINADA EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFOS ANTERIORES **"EL CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN DENTRO DE LOS 45 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ÚLTIMA NOTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN, POSTERIOR A LA VERIFICACIÓN EN LA QUE SE DEN POR TERMINADOS LOS TRABAJOS **"EL CONTRATISTA"** CONTARÁ CON 5 DÍAS NATURALES PARA ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE. EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTE SU FINIQUITO EN EL PLAZO SEÑALADO, **"EL CONTRATANTE"** ESTARÁ EN POSIBILIDAD DE ELABORARLO SI ASÍ LO DECIDE Y SOMETERLO A CONSIDERACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, QUIEN CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES PARA HACER LAS ACLARACIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS, PERO UNA VEZ TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, **"EL CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** SU PAGO RESPECTIVO; ESTE ÚLTIMO CONTARÁ CON 5 DÍAS NATURALES PARA EL COBRO DEL MISMO.- **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO, A SU JUICIO, EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

XI.- DECIMOPRIMERA:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/003

REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA":- DE ACUERDO AL ARTICULO 83 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, **"EL CONTRATISTA"**, SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS UN **REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN"**, QUIEN DEBERÁ TENER AMPLIO Y SUFICIENTE CONOCIMIENTO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. **"EL CONTRATISTA"** MANIFIESTA QUE EL **"SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN"** SERÁ DADO A CONOCER EN EL OFICIO CORRESPONDIENTE DE SU ASIGNACIÓN.

"EL CONTRATANTE", SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO **"SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN"**, FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. EL **"SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN"**, TENDRÁ LA OBLIGACION DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN CADA MOMENTO PARA ACTUAR A NOMBRE DE **"EL CONTRATISTA"**, CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

XII.- DECIMOSEGUNDA:

RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". - **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A RESPONSABILIZARSE DE LAS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA, MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO Y QUE LA REALIZACIÓN DE CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"EL CONTRATANTE"** ASÍ COMO RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA. Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE PRODUZCAN POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A ACUSAR A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCEROS, EN TAL CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

IGUALMENTE **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO, SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CUANDO ESTAS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"EL CONTRATANTE"**, ESTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁ POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD QUE **"EL CONTRATANTE"** TENGA ESTABLECIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSEN A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"EL CONTRATANTE"** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

CUANDO APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LA OBRA DENTRO DEL PLAZO SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MISMA POR **"EL CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** REPARARÁ O REEMPLAZARÁ INMEDIATAMENTE Y POR SU CUENTA LOS MISMOS.

XIII.- DECIMOTERCERA:

PENAS CONVENCIONALES. - **"EL CONTRATANTE"** TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI **"EL CONTRATISTA"** ESTA EJECUTANDO LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y MONTOS MENSUALES DE OBRA APROBADA, PARA LO CUAL **"EL CONTRATANTE"** COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS, CON EL DE LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SÍ COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ES MENOR QUE AL QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL CONTRATANTE"** RETENDRÁ EL **3 % (TRES POR CIENTO)** DE LAS DIFERENCIAS DE DICHOS IMPORTES, MULTIPLICANDO POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO HASTA LA DE LA REVISIÓN. POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

SÍ DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DEL PROGRAMA PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SE APLICARÁ EN BENEFICIO DEL GOBIERNO MUNICIPAL; A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL POR EL RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO, TAMBIÉN Y COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A **"EL CONTRATANTE"** MENSUALMENTE Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS, UNA CANTIDAD IGUAL AL **3% (TRES POR CIENTO)** DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADOS EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL PRESIDENTE MUNICIPAL

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/003

PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, YA QUE PARA TAL EVENTO **"EL CONTRATANTE"** HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR, ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCISIÓN DEL MISMO.

XIV.- DECIMOCUARTA:

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

XV.- DECIMOQUINTA:

RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSA DE INTERÉS GENERAL.

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS**, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA **MATERIA** ASÍ COMO INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** QUE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA **"EL CONTRATANTE"** ADEMÁS DE QUE SE APLIQUE A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME CON LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

EL DERECHO DE **"EL CONTRATANTE"** PARA EXIGIR EL DERECHO DEL CONTRATO O DE TERMINAR SU RESCISIÓN OPERARÁ EN PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O INFRINGIDO LAS DISPOSICIONES DE ESTA LEY **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR EL CONTRATO O DE RESCINDIRLO, SEGÚN SEA EL CASO, LO QUE SE NOTIFICADO POR ESCRITO Y FEHACIENTEMENTE A **"EL CONTRATISTA"**.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/003

EN CASO DE QUE OPTE POR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO **"EL CONTRATANTE"** CONCEDERÁ HASTA UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE DE INICIO O DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE SE RECLAMEN, SEGÚN LA NATURALEZA DE ESTAS, APERCIBIÉNDOLO QUE DE HACER CASO OMISO **"EL CONTRATANTE"** POR SI MISMO O POR OTRA PERSONA, PODRÁ REALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, SIENDO A COSTA DE **"EL CONTRATISTA"** LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA TAL EFECTO. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE PODER DETERMINAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CON POSTERIORIDAD, DE NO HACER CUMPLIR LA OBLIGACIÓN RESPECTIVA Y SIN MENOSCATO TAMBIÉN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES Y SOBRECOSTO DE LA OBRA NO EJECUTADA Y DEMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PROCEDAN HASTA QUE LA OBLIGACIÓN EXIGIDA QUEDE CUMPLIDA.

XVI.- DECIMOSEXTA:

NORMATIVIDAD APLICABLE. -LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A LO ESTABLECIDO Y DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO DE CHIAPAS, LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO, EL CÓDIGO CIVIL Y PENAL DEL ESTADO DE CHIAPAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y DEMÁS NORMAS APLICABLES.

XVII.- DECIMOSÉPTIMA:

RESPONSABILIDAD SOLIDARIA:- EL REPRESENTANTE COMÚN DE **"EL CONTRATISTA"** DESIGNADO, TENDRÁ DICHO CARÁCTER EN LO CONCERNIENTE A LA RELACIÓN DE **"EL CONTRATANTE"** CON **"EL CONTRATISTA"** Y POR LO QUE SE REFIERE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, QUEDANDO EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE LA EXISTENCIA DE DICHO REPRESENTANTE COMÚN ES SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA Y MANCOMUNADA FRENTE A **"EL CONTRATANTE"** QUE ASUMEN LOS INTEGRANTES DE LA ASOCIACIÓN O DEL CONSORCIO EN SU CONJUNTO Y CADA UNO DE ELLOS INDIVIDUALMENTE RESPECTO DE LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

XVIII.- DECIMOCTAVA:

RETENCIONES A **"EL CONTRATISTA"**.- **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE CUBRAN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES RETENCIONES.

A) **CINCO AL MILLAR** DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN, PARA CUMPLIR CON EL **ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS**, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.

B) **EL 2% (DOS POR CIENTO)** SOBRE NÓMINA, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 204, 205, 205-A, 205-B, 205-C, 205-D Y 206, DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

C) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** PARA OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL, ART. 1, NUMERAL 6.1.5.1, DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS.

D) **EL 6% (SEIS POR CIENTO)** DE ADESE, ADICIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL EN LA ENTIDAD ART 265 DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PUBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

E) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, PARA BENEFICIO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE BENEFICIO SOCIAL MUNICIPAL, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETAN, CHIAPAS. Artículo 35.- Los ingresos por concepto de retenciones a contratistas de obra pública del ayuntamiento constitucional de Huehuetán, Chiapas; para por la ejecución de obras de beneficio social en el municipio de Huehuetán, Chiapas, se registrarán a la tasa del 1% sobre el costo total de la obra antes del impuesto al Valor Agregado (I.V.A).

F) **EL 5 (CINCO AL MILLAR)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, POR OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS QUE SE REALICEN EN RECURSOS PROVENIENTES DE RAMO GENERAL 33 Y OTROS RECURSOS, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETÁN, CHIAPAS. Artículo 36.- Retención de 5% al millar sobre el importe de cada estimación de trabajo, por obras públicas y servicios que se realicen en recursos provenientes de ramo general 33 y otros recursos.

XIX.- DECIMONOVENA:

OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS Y MODIFICACIONES.- "EL CONTRATANTE" PODRÁ MODIFICAR LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS DE TRABAJO, CONCEPTOS DE OBRAS Y VOLÚMENES MEDIANTE COMUNICADOS POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" Y ESTAS MODIFICACIONES SE CONSIDERA INCORPORADAS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES TOMANDO COMO BASE, QUE LAS CANTIDADES DE OBRA SON APROXIMADAS DE ACUERDO CON LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR PLANOS DEFINITIVOS SEGÚN OBRA TERMINADA, AVALADOS POR SU REPRESENTANTE TÉCNICO, RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR DE OBRA; ESTE SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE PARA PAGO DE FINIQUITO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A FABRICAR Y COLOCAR LETRERO INFORMATIVO CON LOS DATOS DE LA OBRA QUE SE CONSTRUYA OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE PROPORCIONE **"EL CONTRATANTE"**, ASÍ COMO ENTREGAR AL **CONTRATANTE UNA FOTOGRAFÍA TAMAÑO 40 X 50 CMS. DE LA OBRA TERMINADA AL 100 %.**

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE **"EL CONTRATANTE"** LE RETENGA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES EN TODOS LOS CASOS QUE EXISTAN DEUDAS QUE HAYA CONTRAÍDO CON ACREEDORES POR ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RECLAMADOS Y JUSTIFICADOS A TRAVÉS DE **"EL CONTRATANTE"** DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

LAS NOTAS DE BITÁCORA QUEDARÁN AUTOMATICAMENTE VALIDADAS A LAS 72 HORAS DE ASENTADAS POR **"EL CONTRATANTE"** AUN SIN FIRMA DE **"EL CONTRATISTA"**. NO SERA MOTIVO DE RECLAMO DE ESTE ÚLTIMO ALGÚN TRABAJO MAL EJECUTADO QUE SEA OBSERVADO POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN Y SE ORDENE SU CORRECCIÓN, CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO NOTIFIQUE DE MANERA FEHACIENTE A **"EL CONTRATANTE"** AUNQUE LO HAYA ASISTIDO EN BITACORA SIN CONOCIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN.

XX.- VIGESIMA:

RELACIONES LABORALES:- **"EL CONTRATISTA"**, EN SU CARÁCTER DE EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA FISCAL DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL, **"EL CONTRATISTA"** CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES O DEMANDAS QUE SUS TRABAJADORES O EL SINDICATO DE ESTOS PRESENTAREN EN SU CONTRA EN RELACION CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, POR LO QUE **"EL CONTRATANTE"** EN FORMA EXPRESA SE LIBERA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO PUDIERA SURGIR.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE ESTE CONTRATO SE SUJETA EN ATENCION A QUE **"EL CONTRATISTA"** CUENTA CON PERSONAL CON EXPERIENCIA TÉCNICA NECESARIA, MATERIALES Y HERRAMIENTAS REQUERIDA Y DEMÁS ELEMENTOS PROPIOS PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CONTRATADOS CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS CORRESPONDIENTES.

XXI.- VIGESIMOPRIMERA:

JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN PRIMERAMENTE A UNA CONCILIACIÓN ARMONIOSA ANTE EL CONSEJERO JURÍDICO MUNICIPAL, EN CASO DE NO CONCILIAR UN ACUERDO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/003

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN EN DOS EJEMPLARES DE **TRECE HOJAS** CADA UNO, EN HUEHUETAN, CHIAPAS, EL DIA **25 DE OCTUBRE DEL 2024**



"EL CONTRATANTE"

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. SIXTO LOPEZ PÉREZ

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

C. ESTHELA DE LEON SALAS

SÍNDICO MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"

GRUPO CONSTRUCTOR PAYUR S.A. DE C.V.

C. ING. ALEXANDRA MARTINEZ ESPINOSA

ADMINISTRADOR ÚNICO



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

C. PROF. VICTOR MANUEL RAMIREZ LOPEZ

TESORERO MUNICIPAL

TESTIGOS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

C. ING. OBETH ARIAS DE LUCIO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIAPAS; REPRESENTADO POR EL **C. SIXTO LÓPEZ PEREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y LA **C. ESTHELA DE LEON SALAS**, SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, ENTIDAD QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL CONTRATANTE"** Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA **FISICA, NAHIR ALEJANDRO LOPEZ GOMEZ** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. NAHIR ALEJANDRO LOPEZ GOMEZ**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"**; AMBAS PARTES CON CAPACIDAD PARA OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE PARA DARLE FORMA LEGAL, LO CELEBRAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL CONTRATANTE":

I.1.- QUE TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 45 FRACCIÓN LII, LXV, 55, 57, FRACCIÓN V, XXXIX, 80 FRACCIÓN IV, 96, 134 FRACCIÓN II, PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, CON EL HOY "CONTRATISTA".

I.2.- QUE FUERON LEGALMENTE ELECTOS, TAL Y COMO SE DEMUESTRA CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2024, OTORGADA POR EL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

I.3.- QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL S/N COLONIA CENTRO DE LA CIUDAD DE HUEHUETAN, CHIAPAS. MISMO QUE SE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.4.- QUE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE PRIORIZADA, Y AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR Y SU EJECUCIÓN SE LLEVARÁ A EFECTO CON RECURSOS PROVENIENTES DEL **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAISMUN - 2024), EJERCICIO 2024.**

I.5.- QUE CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS: EN EL ARTÍCULO 40 Y CUMPLIENDO TAMBIÉN CON LO QUE SEÑALA EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS, POR MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OTORGA MEDIANTE LA MODALIDAD DE **ASIGNACIÓN DIRECTA.**

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

II.1.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA SER CONTRATADO Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.2.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES:

A). REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO: **LOGN900607RL4**

B). REGISTRO ANTE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA: **CLAVE 0901002 Y FOLIO 5064369**

C). REGISTRO DEL I. M. S. S. NÚMERO: **M8711273109**

II.3.- QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL HUEHUETAN, CHIAPAS; CON REGISTRO NÚMERO: **MH37/TM-LIM/004-IP24**

II.4.- QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CONVIENE, SI LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR LO CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO; BAJO PENA DE PERDER EL BENEFICIO DE LA NACIONALIDAD MEXICANA, Y TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: **AV. FLORES MAGON, S/N, BELISARIO DOMINGUEZ MUNICIPIO DE MOTOZINTLA, CHIAPAS. TELEFONO 962 144 52 66, CORREO ELECTRONICO WOLFES21FACTURAS@GMAIL.COM**

II.6.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SU REGLAMENTO Y EL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUS ANEXOS, LOS CUALES DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LA DEMÁS NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

II.7.- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVENDRÁN EN SU EJECUCIÓN (CLIMA, TOPOGRÁFICOS, DE ACCESO, DE CLASIFICACIÓN DE SUELO, ETC) CON PROPÓSITO DE EVITAR CONSIDERABLES RECLAMACIONES POSTERIORES.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN. CHIS.
2024 - 2027**

PRESIDENTE MUNICIPAL

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN. CHIS.
2024 - 2027**

TESORERO MUNICIPAL



FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

II.8.- QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

II.9.- QUE SU RESPONSABLE TÉCNICO ES **C. ING. NAHIR ALEJANDRO LOPEZ GOMEZ**, CON CÉDULA PROFESIONAL NO. **9780789**, AVALADO POR EL **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE TAPACHULA A.C.**, NUMERO DE RTEC NO. **165**, TELEFONO **9621445266**, "EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO RESPONSABLE TECNICO, FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO Y SE OBLIGA A ESTABLECER LA PERIODICIDAD CON QUE SU RESPONSABLE TECNICO REALICE VISITAS A LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, EN COMPAÑÍA DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, LAS CUALES DEBERÁN SER COMO MÍNIMO UNA VEZ AL MES; **ASI TAMBIEN DEBERÁ FIRMAR LOS NÚMEROS GENERADORES Y BITÁCORA DE OBRA DE LAS ESTIMACIONES QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE.**

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTRATO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027**

I.- PRIMERA: TESORERO MUNICIPAL

CLÁUSULAS



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027**

**DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS**

OBJETO DEL CONTRATO:- "LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"CONSTRUCCION DE TECHADO EN ESPACIO MULTIDEPORTIVO Y BIENES PUBLICOS EN LAZARO CARDENAS DEL BAJO** UBICADA EN LA LOCALIDAD DE: **LAZARO CARDENAS DEL BAJO**, MUNICIPIO DE HUEHUETAN, CHIAPAS, REGIÓN X SOCONUSCO, Y EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS II.7, DE LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

II.-SEGUNDA:

MONTO DEL CONTRATO: - EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **\$ 3,097,817.87 (TRES MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL OCHOSIENTOS DIECISIETE PESOS 87/100 M.N.),** DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SUBTOTAL:	\$ 2,670,532.65
I.V.A. (16%):	\$ 427,285.22
TOTAL:	\$ 3,097,817.87



III.- TERCERA:

PLAZO DE EJECUCIÓN: - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **01 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y TERMINARLA EL DÍA **20 DE DICIEMBRE DE 2024**

SALVO PACTO EXPRESO EN CONTRARIO, TODOS LOS TERMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS EN LOS QUE LA LEY SEAN INHÁBILES, PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24:00 HORAS DEL DÍA SIGUIENTE.

IV.- CUARTA:



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS: - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBERÁN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIA Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN DE RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATANTE" Y SE REQUIERA PARA SU REALIZACIÓN.

V.- QUINTA:

SUBCONTRATACION DE LA OBRA: "EL CONTRATISTA" NO PODRA SUBCONTRATAR LA OBRA Y/O HACERLA EJECUTAR POR OTRO, YA QUE SE ESTÁ CONTRATANDO DE **MANERA DIRECTA** CON SU EMPRESA, POR LO QUE ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA OBRA ANTE "EL CONTRATANTE".

VI.- SEXTA:

ANTICIPOS: PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATANTE" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 50% (CINCUENTA POR CIENTO), DE LA ASIGNACIÓN APROBADA QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **\$ 1,548,908.94 (UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS 94/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO.

DICHO RECURSO SE DISTRIBUIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: 10% (DIEZ POR CIENTO), PARA QUE "EL CONTRATISTA" REALICE EN EL SITIO DE LA OBRA LA CONSTRUCCION DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y EN SU CASO TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION E INICIO DE LOS TRABAJOS, Y EL 40% (CUARENTA POR CIENTO), PARA LA COMPRA O PRODUCCION DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE Y DEMAS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A UTILIZARLO EN DICHOS TRABAJOS; EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS AQUI DESCRITOS SE SUJETARAN A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

VII.- SEPTIMA:

GARANTÍAS: "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA Y TERMINOS PREVISTOS EN LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

a) GARANTÍAS DEL ANTICIPO. - LA GARANTÍA DEL ANTICIPO QUE OTORQUE **"EL CONTRATISTA"** SERÁ **POR LA TOTALIDAD DEL MONTO CONCEDIDO Y SE CONSTITUIRÁ MEDIANTE FIANZA** OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA QUE SERÁ PRESENTADA PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL ANTICIPO. ESTA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACION DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE, ESTA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**.

b) GARANTÍA POR CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS .- LA GARANTÍA QUE SE OTORQUE A **"EL CONTRATANTE"**, PARA EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, SE AJUSTARÁ A LO SIGUIENTE: SE CONSTITUIRÁ FIANZA POR EL **10 % (DIEZ POR CIENTO)** DEL **PRESENTE CONTRATO**, MEDIANTE PÓLIZA DE INSTITUCIÓN AUTORIZADA, EXPEDIDA A FAVOR DE LA **TESORERÍA MUNICIPAL**, LA CUAL ESTARA VIGENTE HASTA QUE LA OBRA SEA RECEPCIONADA EN SU TOTALIDAD, Y SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"** Y EN ESTA MISMA INCLUIRÁ LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS **PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "EL CONTRATISTA"** EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS AL TÉRMINO DEL CUAL, AL NO HABER INCONFORMIDAD DE PARTE DE "LA CONTRATANTE" LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN EN CASO CONTRARIO "LA CONTRATANTE" LO MANIFESTARA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LAS PÓLIZAS DE FIANZAS CONTENDRÁN CLÁUSULAS ESPECIALES QUE PRECISEN QUE LA COMPAÑÍA AFIANZADORA PARA SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE CHIAPAS, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERA POR SU LUGAR DE DOMICILIO.

VIII.- OCTAVA:

FORMA DE PAGO:- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN DE 15 A 30 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO PROGRAMADO, CONSIDERANDO EN SU CASO LA FECHA DE COBRO DEL ANTICIPO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR **"ELCONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, QUE SERÁ EL DÍA 30 DE CADA MES, ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TERMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"EL CONTRATANTE"** PAGUE EN EL LIMITE DE PAGO. SIENDO RESPONSABILIDAD TOTAL DE **"EL CONTRATISTA"** TODOS Y CADA UNO DE LOS INCONVENIENTES QUE ESTE ATRASO PUDIESE OCASIONAR EN CONTRA DEL MISMO.

"EL CONTRATANTE" REVISARÁ Y EN SU CASO AUTORIZARÁ LAS ESTIMACIONES EN UN PLAZO DE **10 (DIEZ) DIAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE SU PRESENTACIÓN; EN EL CASO DE DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS EL PLAZO DE REVISIÓN SE AMPLIARÁ EN **02 (DOS) DIAS HÁBILES**, DE NO LLEGAR A LA CONCILIACIÓN, LOS CONCEPTOS PENDIENTES DE PAGO SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LAS ESTIMACIONES SERÁN PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DIAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE CONCLUYA EL PLAZO PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRARLOS CON LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS CORRESPONDIENTE. EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR EL INTERÉS ORDINARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO EN EXCESO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATANTE". NO SE CONSIDERARÁN PAGOS EN EXCESO CUANDO HAYA UNA ESTIMACIÓN POSTERIOR QUE COBRAR.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

IX.- NOVENA:

MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE: - LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO "EL CONTRATANTE" SUMINISTRE A "EL CONTRATISTA" QUE ESTÉN DESTINADOS PARA DESTINARLOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDARÁN BAJO LA CUSTODIA DE ESTE ÚLTIMO, QUIEN SE OBLIGA A CONSERVARLOS EN PERFECTO ESTADO Y DARLES EL USO PARA EL CUAL FUERON SUMINISTRADOS O ADQUIRIDOS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

X.- DÉCIMA:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS: - LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL SE REALIZARÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL CONTRATANTE" POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, ESTA A SU VEZ VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE UN PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS, NOTIFICANDO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" LAS OBSERVACIONES QUE EXISTIERAN PARA SU CORRECCIÓN HASTA QUE LA OBRA QUEDE DEBIDAMENTE TERMINADA.

UNA VEZ CONSTATADO QUE LA OBRA ESTÉ DEBIDAMENTE TERMINADA EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFOS ANTERIORES "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN DENTRO DE LOS 45 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ÚLTIMA NOTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN, POSTERIOR A LA VERIFICACIÓN EN LA QUE SE DEN POR TERMINADOS LOS TRABAJOS "EL CONTRATISTA"



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

CONTARÁ CON 5 DÍAS NATURALES PARA ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE SU FINIQUITO EN EL PLAZO SEÑALADO, "EL CONTRATANTE" ESTARÁ EN POSIBILIDAD DE ELABORARLO SI ASÍ LO DECIDE Y SOMETERLO A CONSIDERACION DE "EL CONTRATISTA", QUIEN CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES PARA HACER LAS ACLARACIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS, PERO UNA VEZ TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A PONER A DISPOSICION DE "EL CONTRATISTA" SU PAGO RESPECTIVO; ESTE ÚLTIMO CONTARÁ CON 5 DÍAS NATURALES PARA EL COBRO DEL MISMO.- "EL CONTRATANTE" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO, A SU JUICIO, EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

XI.- DECIMOPRIMERA:

REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA":- DE ACUERDO AL ARTICULO 83 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS UN **REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN"**, QUIEN DEBERÁ TENER AMPLIO Y SUFICIENTE CONOCIMIENTO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE EL "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN" SERÁ DADO A CONOCER EN EL OFICIO CORRESPONDIENTE DE SU ASIGNACIÓN.

"EL CONTRATANTE", SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN", FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. EL "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN", TENDRÁ LA OBLIGACION DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE DE "EL CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

XII.- DECIMOSEGUNDA:

RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA, MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO Y QUE LA REALIZACIÓN DE CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE" ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA. Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE, POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A ACUSAR A "EL CONTRATANTE" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA DE PORGARDA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL **PRESIDENTE MUNICIPAL**

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

IGUALMENTE **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO, SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CUANDO ESTAS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"EL CONTRATANTE"**, ESTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁ POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD QUE **"EL CONTRATANTE"** TENGA ESTABLECIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSEN A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"EL CONTRATANTE"** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

CUANDO APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LA OBRA DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MISMA POR **"EL CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** REPARARÁ O REpondrá INMEDIATAMENTE POR SU CUENTA LOS MISMOS.

XIII.- DECIMOTERCERA:

PENAS CONVENCIONALES. - **"EL CONTRATANTE"** TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI **"EL CONTRATISTA"** ESTÁ EJECUTANDO LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y MONTOS MENSUALES DE OBRA APROBADA, PARA LO CUAL **"EL CONTRATANTE"** COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS, CON EL DE LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SÍ COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ES MENOR QUE AL QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL CONTRATANTE"** RETENDRÁ EL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS DIFERENCIAS DE DICHOS IMPORTES, MULTIPLICANDO POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO HASTA LA DE LA REVISIÓN. POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES DEL PROGRAMA PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DEL GOBIERNO MUNICIPAL; A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL POR EL RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO, TAMBIÉN Y COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A **"EL CONTRATANTE"** MENSUALMENTE Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS, UNA CANTIDAD IGUAL AL **3% (TRES POR CIENTO)** DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADOS EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.

PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, YA QUE PARA TAL EVENTO **"EL CONTRATANTE"** HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR, ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCISIÓN DEL MISMO.

XIV.- DECIMOCUARTA:


SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

XV.- DECIMOQUINTA:

RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSA DE INTERÉS GENERAL.

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS**, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA **MATERIA** ASÍ COMO INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** QUE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA **"EL CONTRATANTE"** ADEMÁS DE



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN CHIS
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

HUEHUETAN, CHIAPAS.

2024 - 2027

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

QUE SE APLIQUE A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME CON LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

EL DERECHO DE **"EL CONTRATANTE"** PARA EXIGIR EL DERECHO DEL CONTRATO O DE TERMINAR SU RESCISIÓN OPERARÁ EN PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O INFRINGIDO LAS DISPOSICIONES DE ESTA LEY **"EL CONTRATANTE"** COMUNICARÁ LA DETERMINACIÓN DE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O DE RESCINDIRLO, SEGÚN SEA EL CASO, LO CUAL SERÁ NOTIFICADO POR ESCRITO Y FEHACIENTEMENTE A **"EL CONTRATISTA"**.

EN CASO DE QUE OPTÉ POR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO **"EL CONTRATANTE"** CONCEDERÁ HASTA UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE DE INICIO O DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE SE RECLAMEN, SEGÚN LA NATURALEZA DE ESTAS, APERCIBIÉNDOLO QUE DE HACER CASO OMISO **"EL CONTRATANTE"** POR SI MISMO O POR OTRA PERSONA, PODRÁ REALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, SIENDO A COSTA DE **"EL CONTRATISTA"** LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA TAL EFECTO. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE PODER DETERMINAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CON POSTERIORIDAD, DE NO HACER CUMPLIR LA OBLIGACIÓN RESPECTIVA Y SIN MENOSCABO TAMBIÉN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES Y SOBRECOSTO DE LA OBRA NO EJECUTADA Y DEMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PROCEDAN HASTA QUE LA OBLIGACIÓN EXIGIDA QUEDE CUMPLIDA.

XVI.- DECIMOSEXTA:

NORMATIVIDAD APLICABLE. -LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A LO ESTABLECIDO Y DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS, LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO, EL CÓDIGO CIVIL Y PENAL, TODAS LAS VECES QUE UNA DE LAS CLAUSULAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y DEMÁS NORMAS APLICABLES.

XVII.- DECIMOSÉPTIMA:

RESPONSABILIDAD SOLIDARIA:- EL REPRESENTANTE COMÚN DE **"EL CONTRATISTA"** DESIGNADO, TENDRÁ DICHO CARÁCTER EN LO CONCERNIENTE A LA RELACIÓN DE **"EL CONTRATANTE"** CON **"EL CONTRATISTA"** Y POR LO QUE SE REFIERE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, QUEDANDO EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE LA EXISTENCIA DE DICHO REPRESENTANTE COMÚN ES SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA Y MANCOMUNADA FRENTE A **"EL CONTRATANTE"** QUE ASUMEN LOS INTEGRANTES DE LA ASOCIACIÓN O DEL CONSORCIO EN SU CONJUNTO Y CADA UNO DE ELLOS INDIVIDUALMENTE RESPECTO DE LA TOTALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN CHIS
2024 2027
TESORERO MUNICIPAL

XVIII.- DECIMOCTAVA:

RETENCIONES A "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE CUBRAN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES RETENCIONES.

A) **CINCO AL MILLAR** DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN, PARA CUMPLIR CON EL **ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS**, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.

B) **EL 2% (DOS POR CIENTO)** SOBRE NÓMINA, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 204, 205, 205-A, 205-B, 205-C, 205-D Y 206, DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

C) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** PARA OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL, ART. 1, NUMERAL 6.1.5.1, DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS.

D) **EL 6% (SEIS POR CIENTO)** DE ADESE, ADICIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL EN LA ENTIDAD ART 265 DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PUBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

E) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, PARA BENEFICIO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE BENEFICIO SOCIAL MUNICIPAL, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETÁN, CHIAPAS. ARTICULO 35.- LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE RETENCIONES A CONTRATISTAS DE OBRA PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIAPAS; PARA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL EN EL MUNICIPIO, SE CAUSARÁN A LA TASA DEL 1% SOBRE EL COSTO TOTAL DE LA OBRA ANTES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A).

F) **EL 5 (CINCO AL MILLAR)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, POR OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS QUE SE REALICEN EN RECURSOS PROVENIENTES DE RAMO GENERAL 33 Y OTROS RECURSOS, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETÁN, CHIAPAS. ARTICULO 36.- RETENCIÓN DE 5% AL MONTO SOBRE EL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN DE TRABAJO, POR OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS QUE SE REALICEN EN RECURSOS PROVENIENTES DE RAMO GENERAL 33 Y OTROS RECURSOS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN CHIS
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

XIX.- DECIMONOVENA:

OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS Y MODIFICACIONES.- "EL CONTRATANTE" PODRÁ MODIFICAR LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS DE TRABAJO, CONCEPTOS DE OBRAS Y VOLÚMENES MEDIANTE COMUNICADOS POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** Y ESTAS MODIFICACIONES SE CONSIDERA INCORPORADAS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES TOMANDO COMO BASE, QUE LAS CANTIDADES DE OBRA SON APROXIMADAS DE ACUERDO CON LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR PLANOS DEFINITIVOS SEGÚN OBRA TERMINADA, AVALADOS POR SU REPRESENTANTE TÉCNICO, RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR DE OBRA; ESTE SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE PARA PAGO DE FINIQUITO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A FABRICAR Y COLOCAR LETRERO INFORMATIVO CON LOS DATOS DE LA OBRA QUE SE CONSTRUYA OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE PROPORCIONE **"EL CONTRATANTE"**, ASÍ COMO ENTREGAR AL **CONTRATANTE UNA FOTOGRAFÍA TAMAÑO 40 X 50 CMS. DE LA OBRA TERMINADA AL 100 %.**

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE **"EL CONTRATANTE"** LE RETENGA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES EN TODOS LOS CASOS QUE EXISTAN DEUDAS QUE HAYA CONTRAÍDO CON ACREEDORES POR ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RECLAMADOS Y JUSTIFICADOS A TRAVÉS DE **"EL CONTRATANTE"** DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

LAS NOTAS DE BITÁCORA QUEDARÁN AUTOMATICAMENTE VALIDADAS A LAS 72 HORAS DE ASENTADAS POR **"EL CONTRATANTE"** AUN SIN FIRMA DE **"EL CONTRATISTA"**. NO SERA MOTIVO DE RECLAMO DE ESTE ÚLTIMO ALGÚN TRABAJO MAL EJECUTADO QUE SEA OBSERVADO POR LA RESIDENCIA DE SUPERVISION Y SE ORDENE SU CORRECCION, CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO NOTIFIQUE DE MANERA FEHACIENTE A **"EL CONTRATANTE"** AUNQUE LO HAYA ASENTADO EN BITACORA SIN CONOCIMIENTO DE LA SUPERVISION.

XX.- VIGESIMA:

RELACIONES LABORALES:- "EL CONTRATISTA", EN SU CARÁCTER DE EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA FISCAL DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL, "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, CUBRIR DE TODAS LAS RECLAMACIONES O DEMANDAS QUE SUS TRABAJADORES O EL SINDICATO DE ESTOS PRESENTEN EN SU CONTRA EN RELACION CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, POR LO QUE **"EL CONTRATANTE"** EN FORMA EXPRESA SE LIBERA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO PUDIERA SURGIR.

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE ESTE CONTRATO SE SUSCRIBE EN ATENCIÓN A QUE **"EL CONTRATISTA"** CUENTA CON PERSONAL CON EXPERIENCIA TÉCNICA NECESARIA, MATERIALES, TECNOLOGÍA REQUERIDA Y DEMÁS ELEMENTOS PROPIOS PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CONTRATADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS CORRESPONDIENTES

XXI.- VIGESIMOPRIMERA:

JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN PRIMERAMENTE A UNA CONCILIACIÓN ARMONIOSA ANTE EL CONSEJERO JURÍDICO MUNICIPAL, EN CASO DE NO CONCILIAR UN ACUERDO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRO MOTIVO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027

DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
HUEHUETAN, CHIAPAS.
2024 – 2027



CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAISMUN-2024/004

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN EN DOS EJEMPLARES DE **CATORCE HOJAS** CADA UNO, EN HUEHUETAN, CHIAPAS, EL DIA **25 DE OCTUBRE DEL 2024**



POR "EL CONTRATANTE"

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN. CHIS
2024 - 2027**

PRESIDENTE MUNICIPAL

C. SIXTO LOPEZ PEREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

C. ESTHELA DE LEON SALAS
SÍNDICO MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"

C. ING. NAHIR ALEJANDRO LOPEZ GOMEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN. CHIS
2024 - 2027**
TESORERO MUNICIPAL

C. PROF. VICTOR MANUEL RAMIREZ LOPEZ
TESORERO MUNICIPAL

TESTIGOS



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN. CHIS
2024 - 2027**
**DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS**

C. ING. OBETH ARIAS DE LUCIO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIAPAS; REPRESENTADO POR EL **C. SIXTO LÓPEZ PEREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y LA **C. ESTHELA DE LEON SALAS**, SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, ENTIDAD QUE EN LO SUCESSIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATANTE**" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA **MORAL, TREJO Y TREJO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. MARIO ALBERTO TREJO BAÑUELOS**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**"; AMBAS PARTES CON CAPACIDAD PARA OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, MISMO QUE PARA DARLE FORMA LEGAL, LO CELEBRA EN PRESENCIA DE LOS SEÑORES DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
I. CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

I.1.- QUE TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, OBLIGAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 45 FRACCIÓN LII, LXV, 55, 57, FRACCIÓN V, XXXIX, 80 FRACCIÓN IV, 96, 134 FRACCIÓN II, PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, CON EL HOY "CONTRATISTA".

I.2.- QUE FUERON LEGALMENTE ELECTOS, TAL Y COMO SE DEMUESTRA CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2024, OTORGADA POR EL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

I.3.- QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL S/N COLONIA CENTRO DE LA CIUDAD DE HUEHUETAN, CHIAPAS. MISMO QUE SE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.4.- QUE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE PRIORIZADA, Y AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE BIENESTAR Y SU EJECUCIÓN SE LLEVARÁ A EFECTO CON RECURSOS PROVENIENTES DEL **FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL (FAFM - 2024), EJERCICIO 2024.**

I.5.- QUE CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS EN EL ARTÍCULO 40 Y CUMPLIENDO TAMBIÉN CON LO QUE SEÑALA EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS, EN LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OTORGA MEDIANTE LA MODALIDAD DE: **ASIGNACIÓN DIRECTA.**

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

II.1.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA SER CONTRATADO Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, ASÍ COMO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

II.2.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES:

A). REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO: **TTC150128210**

B). REGISTRO ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO: **CONSTANCIA DE REGISTRO DE CONTRATISTA 2024 (CLAVE 0901002 Y FOLIO 5936414)**

C). REGISTRO DEL I. M. C. G. NÚMERO: **0685104410**
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

II.3.- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIAPAS; CON REGISTRO NÚMERO: **MH37/TM-LIM/005-IP24**

II.4.- QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA, SI LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR LO CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO; BAJO PENA DE PERDER EL BENEFICIO DE LA NACIONALIDAD MEXICANA, Y TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

II.5.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: **CALLE PUEBLA NUMERO 993, COLONIA LAS GRANJAS, TUXTLA GUTIERREZ CHIAPAS, C.P. 29019, TELEFONO 9611281853, CORREO ELECTRONICO trejoytrejoconstrucciones@gmail.com**

II.6.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, SU REGLAMENTO Y EL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUS ANEXOS, LOS CUALES DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES SE CONSIDERAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LA DEMÁS NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

II.7.- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, CONSIDERAR TODOS Y CADA UNO DE LOS FACTORES QUE INTERVENDRÁN EN SU EJECUCIÓN (CLIMATOLÓGICOS, TOPOGRÁFICOS, DE ACCESO, DE CLASIFICACIÓN DE SUELO, ETC). CON EL PROPÓSITO DE EVITAR CONSIDERACIONES O RECLAMACIONES POSTERIORES.

II.8.- QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.

II.9.- QUE SU RESPONSABLE TÉCNICO ES **C. ING. MARIO ALBERTO TREJO BAÑUELOS**, CON CÉDULA PROFESIONAL NO. **6230787**, AVALADO POR EL **COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES SIGLO XXI A. C.**, NUMERO DE RTEC NO. **0325**, TELEFONO **9611281853**, CORREO ELECTRONICO **trejoytrejoconstrucciones@gmail.com**, DOMICILIO **CALLE PUEBLA NUMERO**

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

993, COLONIA LAS GRANJAS, TUXTLA GUTIERREZ CHIAPAS, C.P. 29019, "EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO RESPONSABLE TECNICO, FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO Y SE OBLIGA A ESTABLECER LA PERIODICIDAD CON QUE SU RESPONSABLE TECNICO REALICE VISITAS A LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, EN COMPAÑÍA DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, LAS CUALES DEBERÁN SER COMO MÍNIMO UNA VEZ AL MES; **ASI TAMBIEN DEBERÁ FIRMAR LOS NÚMEROS GENERADORES Y BITÁCORA DE OBRA DE LAS ESTIMACIONES QUE "EL CONTRATISTA" PRESENTE.**

ENTERADAS LAS PARTES EN EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, CONVIENE EN CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027**

CLÁUSULAS

I.- PRIMERA:

PRESIDENTE MUNICIPAL

OBJETO DEL CONTRATO:- "LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO DE LA AMPLIACION DE LA RED HIDRAULICA DE LA CABECERA MUNICIPAL.", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE: CABECERA MUNICIPAL, MUNICIPIO DE HUEHUETAN, CHIAPAS, REGIÓN X SOCONUSCO, Y EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL COMPLETACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS EN LOS INCISOS II.7, DE LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN - CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL**

II.-SEGUNDA:

MONTO DEL CONTRATO: - EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: \$ 766,530.29 (SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS 29/100 M.N.), DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SUBTOTAL:	\$ 660,801.97
I.V.A. (16%):	\$ 105,728.32
TOTAL:	\$ 766,530.29

**TREJO Y TREJO
CONSTRUCCIONES SA DE CV.**
RFC: TTC160128210
TEL: 961-128-18-53
CALLE PUEBLA No. 993, COLONIA LAS GRANJAS
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, C.P. 29019

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

III.- TERCERA:

PLAZO DE EJECUCIÓN: - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **01 DE NOVIEMBRE DE 2024** Y TERMINARLA EL DÍA **20 DE DICIEMBRE DE 2024**

SALVO PACTO EXPRESO EN CONTRARIO, TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES. CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONTINUARÁ EL DÍA 24:00 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

IV.- CUARTA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETÁN, CHIS.
2024 - 2027
PRESIDENTE MUNICIPAL

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS: - "EL CONTRATANTE" SE OBLIGA PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBERÁN REALIZARSE CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIA Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATANTE" Y SE REQUIERA PARA SU REALIZACIÓN.

V.- QUINTA:

SUBCONTRATACION DE LA OBRA: "EL CONTRATISTA" NO PODRA SUBCONTRATAR LA OBRA Y/O HACERLA EJECUTAR POR OTRO, YA QUE SE ESTÁ CONTRATANDO DE **MANERA DIRECTA** CON SU EMPRESA, POR LO QUE ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA OBRA ANTE "EL CONTRATANTE".

VI.- SEXTA:

ANTICIPOS: PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATANTE" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30% (TREINTA POR CIENTO), DE LA ASIGNACIÓN APROBADA QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **\$ 229,959.09 (DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO.

DICHO RECURSO SE DISTRIBUIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: 10% (DIEZ POR CIENTO), PARA QUE "EL CONTRATISTA" REALICE EL SITIO DE LA OBRA LA CONSTRUCCION DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y EN SU CASO TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION E INICIO DE LOS TRABAJOS, Y EL 20% (VEINTE POR CIENTO), PARA LA COMPRA Y PRODUCCION DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE Y DEMAS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A UTILIZARLO EN DICHOS TRABAJOS; EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS AQUI DESCRITOS SE SUJETARAN A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.



FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

VII.- SEPTIMA:

GARANTÍAS: "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA Y TERMINOS PREVISTOS EN LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

a) **GARANTÍAS DEL ANTICIPO.** - LA GARANTÍA DEL ANTICIPO QUE OTORGUE **"EL CONTRATISTA"** SERÁ **POR LA TOTALIDAD DEL MONTO CONCEDIDO Y SE CONSTITUIRÁ MEDIANTE FIANZA** OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA QUE SERÁ PRESENTADA PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL ANTICIPO. ESTA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACION DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE, ESTA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**.

b) **GARANTÍA POR CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS .-** LA GARANTÍA QUE SE OTORGUE A **"EL CONTRATANTE"**, PARA EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, SE AJUSTARÁ A LO SIGUIENTE: SE CONSTITUIRÁ FIANZA POR EL **10 % (DIEZ POR CIENTO)** DEL **PRESENTE CONTRATO**, MEDIANTE PÓLIZA DE INSTITUCIÓN AUTORIZADA, EXPEDIDA A FAVOR DE LA **TESORERÍA MUNICIPAL**, LA CUAL ESTARA VIGENTE HASTA QUE LA OBRA SEA RECEPCIONADA EN SU TOTALIDAD, Y SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"** Y EN ESTA MISMA INCLUIRÁ LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS **PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "EL CONTRATISTA"** EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS AL TÉRMINO DEL CUAL, AL NO HABER INCONFORMIDAD DE PARTE DE "LA CONTRATANTE" LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN EN CASO CONTRARIO "LA CONTRATANTE" LO MANIFESTARA MEDIANTE DECLARACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LAS PÓLIZAS DE FIANZAS CONTENDRÁN CLÁUSULAS ESPECIALES QUE PRECISEN QUE LA COMPRAZADORA PARA SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE CHIAPAS, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERA EN SU LUGAR DE DOMICILIO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

**DIRECTOR DE
OBRAS PÚBLICAS**

FORMA DE PAGO:- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN DE 15 A 30 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO PROGRAMADO, CONSIDERANDO EN SU CASO LA FECHA DE COBRO DEL ANTICIPO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, QUE SERÁ EL DÍA 30 DE CADA MES, ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"EL CONTRATANTE"** INICIE EL PAGO. SIENDO RESPONSABILIDAD TOTAL DE **"EL CONTRATISTA"** TODOS Y CADA UNO DE LOS INCONVENIENTES QUE ESTE ATRASO PUDIESE OCASIONAR EN CONTRA DEL MISMO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

"EL CONTRATANTE" REVISARÁ Y EN SU CASO AUTORIZARÁ LAS ESTIMACIONES EN UN PLAZO DE **10 (DIEZ) DIAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE SU PRESENTACIÓN; EN EL CASO DE DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS EL PLAZO DE REVISIÓN SE AMPLIARÁ EN **02 (DOS) DIAS HÁBILES**, DE NO LLEGAR A LA CONCILIACIÓN, LOS CONCEPTOS PENDIENTES DE PAGO SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LAS ESTIMACIONES SERÁN PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DIAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE CONCLUYA EL PLAZO PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRARLOS CON LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS CORRESPONDIENTE. EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DIAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO EN EXCESO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**, LOS PAGOS EN EXCESO NO SE CONSIDERARÁN PAGOS EN EXCESO SI HAYA UNA ESTIMACIÓN POSTERIOR QUE COBRAR.

IX.- NOVENA:

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.**

MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE: - LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO **"EL CONTRATANTE"** SUMINISTRE **"EL CONTRATISTA"** O QUE ÉSTE ADQUIERA PARA DESTINARLOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDARÁN EN LA CUSTODIA DE ESTE ÚLTIMO QUIEN SE OBLIGA A CONSERVARLOS EN PERFECTO ESTADO Y DARLES EL USO PARA EL CUAL FUERON SUMINISTRADOS O ADQUIRIDOS.

X.- DÉCIMA:

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027**

TESORERO MUNICIPAL

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS: - LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL SE REALIZARÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A **"EL CONTRATANTE"** POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, ESTA A SU VEZ VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DIAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**

"EL CONTRATANTE" SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS, NOTIFICANDO POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** LAS OBSERVACIONES QUE EXISTIERAN PARA SU CORRECCIÓN HASTA QUE LA OBRA QUEDA DEBIDAMENTE TERMINADA.

UNA VEZ CONSTATADO QUE LA OBRA ESTÉ DEBIDAMENTE TERMINADA EN LOS TÉRMINOS DE LOS PÁRRAFOS ANTERIORES **"EL CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN DENTRO DE LOS 45 DIAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ÚLTIMA NOTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN, POSTERIOR A LA VERIFICACIÓN EN LA QUE SE DEN POR TERMINADOS LOS TRABAJOS **"EL CONTRATISTA"**

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

CONTARÁ CON 5 DIAS NATURALES PARA ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE SU FINIQUITO EN EL PLAZO SEÑALADO, "EL CONTRATANTE" ESTARÁ EN POSIBILIDAD DE ELABORARLO SI ASÍ LO DECIDE Y SOMETERLO A CONSIDERACION DE "EL CONTRATISTA", QUIEN CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 DIAS NATURALES PARA HACER LAS ACLARACIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS, PERO UNA VEZ TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, "EL CONTRATANTE" PROCEDERÁ A PONER A DISPOSICION DE "EL CONTRATISTA" SU PAGO RESPECTIVO; ESTE ÚLTIMO CONTARÁ CON 5 DIAS NATURALES PARA ELABORAR EL MISMO.- "EL CONTRATANTE" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO, A SU JUICIO, EXISTIEREN TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE SER RECEPTAS.

XI.- DECIMOPRIMERA:
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.

2024 - 2027
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA:- DE ACUERDO AL ARTICULO 83 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS, "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS UN **REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN"**, QUIEN DEBERÁ TENER AMPLIO Y SUFICIENTE CONOCIMIENTO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE EL "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN" SERÁ DADO A CONOCER EN EL OFICIO CORRESPONDIENTE DE SU ASIGNACIÓN.

"EL CONTRATANTE", SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR A DICHO "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN", FACULTAD QUE PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. EL "SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN", TENDRÁ LA OBLIGACION DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE DE "EL CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

XII.- DECIMOSEGUNDA:

RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA, MOTIVO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO Y QUE LA REALIZACIÓN DE CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA, SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE" ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA. Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE, POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A ACUSAR A "EL CONTRATANTE" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

IGUALMENTE "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FISICAS O JURIDICAS SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES Y

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO, SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. SI ESTAS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"EL CONTRATANTE"**, ESTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁ POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD QUE **"EL CONTRATANTE"** TENGA ESTABLECIDAS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSEN A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"EL CONTRATANTE"** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

CUANDO APAREZCAN DEFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LA OBRA DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MISMA, **"EL CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** REPARARÁ O REPONDARÁ INMEDIATAMENTE POR SU CUENTA LOS MISMOS.



XIII. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

PRESIDENTE MUNICIPAL

PENAS CONVENCIONALES. - **"EL CONTRATANTE"** TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR LAS OBRAS QUE **"EL CONTRATISTA"** ESTÁ EJECUTANDO LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y MONTOS MENSUALES DE OBRA APROBADA, PARA LO CUAL **"EL CONTRATANTE"** COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS, CON EL DE LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN, SI LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SÍ COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ES MENOR QUE AL QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL CONTRATANTE"** RETENDRÁ EL **3 % (TRES POR CIENTO)** DE LAS DIFERENCIAS DE DICHOS IMPORTES, MULTIPLICANDO POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO HASTA LA DE LA REVISIÓN. POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

SÍ DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES DEL PROGRAMA PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DEL GOBIERNO MUNICIPAL; A

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL POR EL RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO, TAMBIÉN Y COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A **"EL CONTRATANTE"** MENSUALMENTE Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS, UNA CANTIDAD IGUAL AL **3% (TRES POR CIENTO)** DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADOS EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.

PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, YA QUE PARA TAL EVENTO **"EL CONTRATANTE"** HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN.

INDEPENDIENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR POR SUSPENDIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCISIÓN DEL MISMO.

XIV.- DECIMOCUARTA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ SUSPENDIR TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

XV.- DECIMOQUINTA:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

TESORERO MUNICIPAL

RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSA DE INTERÉS GENERAL.

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS**, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA **MATERIA** ASÍ COMO INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** QUE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA **"EL CONTRATANTE"** ADEMÁS DE QUE SE APLIQUE A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME CON LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

EL DERECHO DE "EL CONTRATANTE" PARA EXIGIR EL DERECHO DEL CONTRATO O DE TERMINAR SU RESCISIÓN OPERARÁ EN PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O INFRINGIDO LAS DISPOSICIONES DE ESTA LEY "EL CONTRATANTE" COMUNICARÁ LA DETERMINACIÓN DE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O DE RESCINDIRLO, SEGÚN SEA EL CASO, LO CUAL SERÁ NOTIFICADO POR ESCRITO Y FEHACIEMENTE A "EL CONTRATISTA".

EN CASO DE QUE OTE POR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATANTE" CONCEDERÁ HASTA UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES A "EL CONTRATISTA" PARA QUE DE INICIO O DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE SE RECLAMEN, SEGÚN LA NATURALEZA DE ESTAS, APERCIBIÉNDOLO QUE DE HACER CASO OMISO "EL CONTRATANTE" POR SI MISMO O POR OTRA PERSONA, PODRÁ REALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, SIENDO A COSTA DE "EL CONTRATISTA" LOS GASTOS QUE SE GENEREN PARA TAL EFECTO. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE PODER DETERMINAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CON POSTERIORIDAD, DE NO HACER CUMPLIR LA OBLIGACIÓN RESPECTIVA Y SIN MENOSCABO TAMBIÉN DE LA OBLIGACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES Y SOBRECOSTO DE LA OBRA NO EJECUTADA Y DEMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE GENEREN HASTA QUE LA OBLIGACIÓN EXIGIDA QUEDE CUMPLIDA.

XVI.- DECIMOSEXTA:
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

NORMAS QUE SE OBLIGAN A SUJETARSE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A LO ESTABLECIDO Y DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DE HUEHUETAN, LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y SU REGLAMENTO, EL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE CHIAPAS Y TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y DEMÁS NORMAS APLICABLES.

XVII.- DECIMOSÉPTIMA:

RESPONSABILIDAD SOLIDARIA:- EL REPRESENTANTE COMÚN DE "EL CONTRATISTA" DESIGNADO, TENDRÁ UN CARÁCTER EN LO CONCERNIENTE A LA RELACIÓN DE "EL CONTRATANTE" CON "EL CONTRATISTA" Y POR LO QUE SE REFIERE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, QUEDANDO EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE LA EXISTENCIA DE DICHO REPRESENTANTE COMÚN ES SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD SOLIDARIA Y MANCOMUNADA FRENTE A "EL CONTRATANTE" QUE ASUMEN LOS INTEGRANTES DE LA ASOCIACIÓN O DEL CONSORCIO EN SU CONJUNTO Y CADA UNO DE ELLOS INDIVIDUALMENTE RESPECTO DE LA TOTALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

XVIII.- DECIMOCTAVA:

RETENCIONES A "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE CUBRAN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES RETENCIONES.

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

A) **CINCO AL MILLAR** DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN, PARA CUMPLIR CON EL **ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS**, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.

B) **EL 2% (DOS POR CIENTO)** SOBRE NÓMINA, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 204, 205, 205-A, 205-B, 205-C, 205-D Y 206, DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

C) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** PARA OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL, ART. 1, NUMERAL 6.1 DEL CÓDIGO DE INGRESOS DEL ESTADO DE CHIAPAS.

D) **EL 6% (SEIS POR CIENTO)** DE ADESE, ADICIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL EN LA ENTIDAD, ART 265 DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS.

PRESIDENTE MUNICIPAL

E) **EL 1% (UNO POR CIENTO)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, PARA BENEFICIO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE BENEFICIO SOCIAL MUNICIPAL, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE HUEHUETAN, CHIAPAS. Artículo 35.- Los ingresos por concepto de retenciones a contratistas de obra pública del ayuntamiento constitucional de Huehuetán, Chiapas; para por la ejecución de obras de beneficio social en el municipio, se causarán a la tasa del 1% sobre el costo total de la obra antes del impuesto al Valor Agregado (I.V.A).

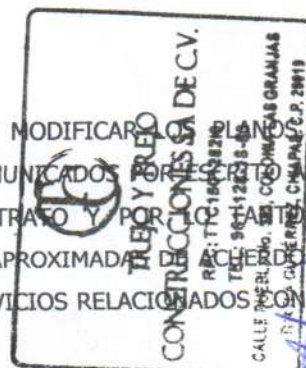
F) **EL 5 (CINCO AL MILLAR)** AL MONTO TOTAL CONTRATADO POR OBRA, POR OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS QUE SE REALICEN EN RECURSOS PROVENIENTES DE RAMO GENERAL 33 Y OTROS RECURSOS, PARA CUMPLIR CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUEHUETÁN, CHIAPAS. Artículo 36.- Retención de 5% al millar sobre el importe de cada estimación de trabajos públicos y servicios que se realicen en recursos provenientes de ramo general 33 y otros recursos.

XIX.- DECIMONOVENA:

OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS Y MODIFICACIONES. "EL CONTRATANTE" PODRÁ MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS DE TRABAJO, CONCEPTOS DE OBRAS Y VOLÚMENES MEDIANTE COMUNICADOS POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" Y ESTAS MODIFICACIONES SE CONSIDERA INCORPORADAS A ESTE CONTRATO Y POR LO TANTO SON OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES TOMANDO COMO BASE, QUE LAS CANTIDADES DE OBRA SON APROXIMADAS DE ACUERDO CON LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN-CHIS
2024 - 2027**

TESORERO MUNICIPAL



FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024

CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR PLANOS DEFINITIVOS SEGÚN OBRA TERMINADA, AVALADOS POR SU REPRESENTANTE TÉCNICO, RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR DE OBRA; ESTE SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE PARA PAGO DE FINIQUITO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A FABRICAR Y COLOCAR LETRERO INFORMATIVO CON LOS DATOS DE LA OBRA QUE SE CONSTRUYA OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE PROPORCIONE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO ENTREGAR AL **CONTRATANTE UNA FOTOGRAFÍA TAMAÑO 40 X 50 CMS. DE LA OBRA TERMINADA AL 100 %.**

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE "EL CONTRATANTE" LE RETENGA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES EN TODOS LOS CASOS QUE EXISTAN DEUDAS QUE HAYA CONTRAÍDO CON ACREEDORES POR ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RECLAMADOS Y JUSTIFICADOS A TRAVÉS DE "EL CONTRATANTE" DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.

LAS NOTAS DE BITÁCORA QUEDARÁN AUTOMATICAMENTE VALIDADAS A LAS 72 HORAS DE ASENTADAS POR "EL CONTRATANTE" AUN SIN FIRMA DE "EL CONTRATISTA". NO SERA MOTIVO DE RECLAMO DE ESTE ÚLTIMO ALGÚN TRABAJO MAL EJECUTADO QUE SEA OBSERVADO POR LA FALTA DE SUPERVISION Y SE ORDENE SU CORRECCION, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO NOTIFIQUE DE MANERA PREVIA A "EL CONTRATANTE" AUNQUE LO HAYA ASENTADO EN BITACORA SIN CONOCIMIENTO DE LA SUPERVISION.

XX.- VIGESIMA.
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.

RELACIONES LABORALES 2024-2027. "EL CONTRATISTA", EN SU CARÁCTER DE EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA FISCAL DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL, "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES O DEMANDAS QUE SUS TRABAJADORES O EL SINDICATO DE ESTOS PRESENTAREN EN SU CONTRA EN RELACION CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN FORMA EXPRESA SE LIBERA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE AL RESPECTO PUDIERA SURGIR.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE ESTE CONTRATO SE CELEBRA EN ATENCION A QUE "EL CONTRATISTA" CUENTA CON PERSONAL CON EXPERIENCIA TÉCNICA NECESARIA, MATERIALES Y TECNOLOGÍA REQUERIDA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA PODER EJECUTAR LOS TRABAJOS CONTRATADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS CORRESPONDIENTES.

XXI.- VIGESIMOPRIMERA:

JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN PRIMERAMENTE A UNA CONCILIACIÓN ARMONIOSA ANTE EL CONSEJERO JURÍDICO MUNICIPAL, EN CASO DE NO CONCILIAR UN ACUERDO, SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
HUEHUETAN, CHIAPAS.
2024 – 2027



FONDO DE APORTACIONES PARA EL FOTALECIMIENTO MUNICIPAL 2024
CONTRATO No.: MH/DOP/037/FAFM-2024/001

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN EN DOS EJEMPLARES DE **TRECE HOJAS** CADA UNO,
EN HUEHUETAN, CHIAPAS, EL DIA **25 DE OCTUBRE DEL 2024**



CONTRATANTE"

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027

C. SIXTO LOPEZ PEREZ **PRESIDENTE MUNICIPAL** ESTHELA DE LEON SALAS
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL. **SÍNDICO MUNICIPAL**

POR "EL CONTRATISTA"

TREJO Y TREJO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.



C. ING. MARIO ALBERTO TREJO BAÑUELOS
ADMINISTRADOR ÚNICO



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
TESORERO MUNICIPAL

TESTIGOS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE HUEHUETAN, CHIS.
2024 - 2027
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. PROF. VICTOR MANUEL RAMIREZ LOPEZ
TESORERO MUNICIPAL

C. ING. OBETH ARIAS DE LUCIO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS