

Dependencia:	Unidad de Transparencia.
No. de oficio:	UTM/PT- 162-2/2024
Asunto:	NOTIFICACIÓN

El Marqués, Querétaro, 27 de agosto de 2024.

JESÚS MARTÍN ESTRADA DURÁN
PRESENTE.

En atención a la solicitud de información con folio **22045724000162** que fue ingresada mediante la Plataforma Nacional de Transparencia recibida con fecha **19 de agosto del año 2024** es que, por este conducto, adjunto a usted la respuesta emitida por:

1.-ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA, SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE, contenida en el oficio No. SEDESU/AJ/1458/2024 de fecha 23 de agosto de 2024.

Con lo cual en ejercicio de sus facultades, funciones y atribuciones emite su pronunciamiento y se da respuesta a su solicitud de información con folio **22045724000162**, lo anterior para todos los efectos lugares a que haya lugar.

Sin otro particular me despido agradeciendo la atención que sirva dar a la presente.

Atentamente
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"

MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
EL MARQUÉS, QUERÉTARO

(442) 238 84 00 EXT. 1303
unidaddetransparencia@elmarques.gob.mx



DEPENDENCIA:	Secretaría de Desarrollo Sustentable.
COORDINACIÓN:	Área Jurídica.
OFICIO:	SEDESU/AJ/1458/2024
REFERENCIA:	SEDESU/1870/2024
FOLIO INTERNO:	AJ/1879/2024
ASUNTO:	Se remite información a la Unidad de Transparencia.

Jesús María, El Marqués, Qro., a 23 de agosto de 2024

MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO.
PRESENTE

Reciba un cordial saludo, al mismo tiempo, en atención a su oficio **UTM/PT- 162 A/2024**, mediante el cual menciona que en fecha 19 de agosto del año en curso se recibió una solicitud de información en la Plataforma Nacional de Transparencia, a nombre de **JESÚS MARTÍN ESTRADA, DURÁN**, con correo electrónico: **martin_estrada_d@outlook.com**, registrada bajo el folio **220457724000162**, y requiere la información siguiente:

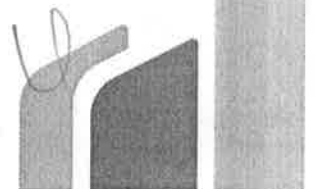
“...

1. Si la persona moral denominada **FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V.**, solicitó y obtuvo la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización relacionada con el Desarrollo Ciudad Maderas Montaña, **CONDOMINIO (CLUSTER) MANZANO**, ubicado en las **PARCELAS 260,261, 262 Y 263 TODAS ELLAS Z-17P1/1, UBICADAS EN EL EJIDO DE LA MACHORRA, EN EL MARQUES QUERETARO**.
2. SI **FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V.** obtuvo la constitución de régimen en condominio horizontal demoniado **CIUDAD MADERAS MONTAÑA CONDOMINIO (CLUSTER) MANZANO**.
3. Que indique qué tramites, permisos y autorizaciones se deben realizar ante esta dependencia para ejecutar un desarrollo inmobiliario y para obtener la autorización de ventas de los lotes que conforman dicho desarrollo, debiendo informar si **FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V.**, cumplió con los mismos a fin de iniciar y ejecutar las obras de un desarrollo inmobiliario identificado como Ciudad Maderas Montaña y en específico del **CONDOMINIO (CLUSTER) MANZANO**.
4. Indique quién debe solicitar ante esta dirección los permisos y autorizaciones, así como qué documentos se deben exhibir y el tiempo de respuesta para obtener la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y posteriormente la Autorización de Ventas.
5. Que indique si esta Dirección ha expedido la Autorización de Ventas a la que hace referencia el artículo 198 del Código Urbano del Estado de Querétaro a favor de **FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V.**, para la enajenación de lotes y/o terrenos y/o casas del Desarrollo denominado Ciudad Maderas Montaña **CONDOMINIO (CLUSTER) MANZANO**, en el Municipio de El Marqués, Querétaro y de ser afirmativo indique en qué fecha la otorgó.



SIAT
SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA DE INUNDACIONES

inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



6. Si esta Dirección tiene conocimiento si a la fecha se siguen desarrollando los trabajos de urbanización e infraestructura en el Desarrollo Ciudad Maderas Montaña en este Municipio de El Marqués, Querétaro por parte de FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V.

7. Si esta Dirección realiza o realizó inspecciones sobre las actividades de obra de urbanización sobre el Desarrollo Habitacional Ciudad Maderas Montaña.

8. Si esta Dirección debe de emitir un dictamen de terminación de obra de infraestructura y/o de terminación de obra de urbanización.

9. Si a la fecha se ha llevado a cabo la Entrega-Recepción de las obras de urbanización de condominio (CLUSTER) MANZANO DEL DESARROLLO HABITACIONAL CIUDAD MADERAS MONTAÑANA, por parte de FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V., de ser afirmativo proporcione la fecha una copia de dicho documento.

10. Si a la fecha se ha emitido la Constancia de Conclusión de Obras de Urbanización a FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V. en relación a las obras de urbanización de condominio (CLUSTER) MANZANO DEL DESARROLLO HABITACIONAL CIUDAD MADERAS MONTAÑANA, por parte de FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V., de ser afirmativo señale la fecha y proporcione una copia del documento.

Al respecto le informo que esta autoridad se encuentra imposibilitada a proporcionar la información solicitada de los puntos: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 Y 10 de su petición, toda vez que esta no puede ser localizada de acuerdo a los parámetros de búsqueda proporcionados, por lo que se le conmina al solicitante a precisar su solicitud.

Asimismo, respecto al punto 3 primera parte y el punto 4 es preciso indicar al solicitante que la información que requiere es de carácter público y puede ser consultada en la página web oficial del Municipio de El Maques:

<https://elmarques.gob.mx/tramites/tramite.php?cod=TR-SEDESU/DDU/CDI-004>

En donde se detalla, el tipo de trámite, su fundamento jurídico, la Dependencia ante quien debe solicitarse, el medio de presentación, a quien va dirigido el trámite o servicio, descripción de los casos en los que puede o debe ser realizado el trámite o servicio, los plazos de respuesta, horarios de atención de la dependencia.

Sin otro particular, reitero a Usted la seguridad de mi atenta y distinguida consideración, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE
"HECHOS QUE TRANSFORMAN "



SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTAIBLE
DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO

JMG/P/GMOP/ARQ
c.c.p-Archivo



SIAT
SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.