

**Chihuahua, Chihuahua, a 14 de octubre del 2024.**

**EDUARDO CEPEDA QUINTANA**

En mi carácter de encargado de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de General de Gobierno [UTSGG]<sup>1</sup> —con fundamento en lo establecido en los art.ºs 6.º, párr. segundo, frac. V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos [CPEUM]<sup>2</sup>, y en el art.º 4.º, frac. II, párr. segundo, de la Constitución Política del Estado de Chihuahua [CPCh]; 1.º, 2.º, fracc. I, 25.º de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo [LOPE]; artículos 44º, 45º, 46º y 47º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Chihuahua [LTAIP]—, y en atención al planteamiento identificado con el n.º 080142824000487, a tiempo me comunico con Usted a efectos de notificarle la respuesta que en la normativa en la materia se determina.

A continuación, se precisarán los términos de las solicitudes formuladas; luego se expondrán los datos correspondientes a la respuesta institucional, y por último se explicitarán los puntos resolutive que en atención a la situación sean procedentes.

**I. Planteamientos de la persona solicitante**

Se exponen los antecedentes del caso a fin de que se comprenda el contexto en el que fueron formulados los planteamientos previamente aludidos.

**(1)** El día 27 de septiembre, la persona solicitante planteó por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia [PNT] la cuestión n.º **080142824000487**.

Lo que se solicitó fue:

*“La presente consulta se realiza con la finalidad de conocer a detalle los esfuerzos que realiza el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chihuahua para efecto de desarrollar la prestación de los servicios consistentes en la inscripción relativa a la constitución de garantías sobre bienes inmuebles o inscripciones traslativas de dominio sobre éstos, así como los ingresos y gastos que por dichos conceptos se erogan para su debido desarrollo. En ese sentido a continuación enunciamos los puntos específicos sobre los cuales versa la presente consulta: 1. ¿Podrían detallar cuales son los esfuerzos que se realizan por parte del Registro Público de Comercio del Estado de Chihuahua, así como el procedimiento ordinario que se agota para llevar a cabo una inscripción relativa a la constitución de garantías sobre bienes inmuebles o inscripciones traslativas de dominio? 2. ¿Cuál fue el ingreso total que percibió la oficina de recaudación de rentas de conformidad con el decreto LXVII/EXLEY/0107/2021 I.P.O, que establece el cobro de derechos por los servicios prestados por la Dirección del Registro Público de*

<sup>1</sup> Una lista de siglas empleadas —para referirse a órganos, instituciones, conceptos o sistemas— está en la última parte de este documento.

<sup>2</sup> La nómina de fuentes normativas citadas se incluye al final de esta respuesta.

*la Propiedad y del Notariado en el periodo de enero a diciembre de dos mil veintitrés, así como su promedio mensual por los meses de enero a agosto del presente año (2024)? 4. ¿Cuál fue el egreso total devengado del Registro Público de la Propiedad y del Notariado durante el ejercicio fiscal dos mil veintitrés? 3. ¿Cuál fue el egreso total devengado del Registro Público de la Propiedad y del Notariado durante cada uno de los meses de enero a agosto del ejercicio fiscal en curso dos mil veinticuatro? 4. ¿Cuál fue el ingreso obtenido en el periodo de enero a agosto de dos mil veinticuatro, de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, por las inscripciones traslativas de dominio de propiedad inmueble o garantías constituidas sobre estos, para dicho periodo de tiempo, así como su promedio mensual? 5. ¿Cuál es el promedio de inscripciones, en general, que se realizaron de los meses de enero a agosto del ejercicio fiscal de dos mil veinticuatro por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua? 6. ¿Cuál es el promedio de número de inscripciones traslativas de dominio de propiedad inmueble o garantías constituidas sobre estos que se realizaron de los meses de enero a agosto del dos mil veinticuatro por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua? 7. ¿Cuál fue el egreso total devengado por concepto de nóminas en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, durante los meses de enero a agosto del año dos mil veinticuatro? 8. ¿Cuál fue el egreso total devengado por concepto de adquisición de libros para asientos registrales, equipo de computación y todo aquel instrumento o herramienta necesaria para llevar a cabo una inscripción en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, durante los meses de enero a agosto del año dos mil veinticuatro? 9. ¿Cuál fue el egreso total devengado por concepto de arrendamiento de bienes inmuebles en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, durante los meses de enero a agosto del año dos mil veinticuatro? Agradezco su atención.”*

En el art.º 4.º, frac. II, párr. segundo, de la CPCh; artículos 38º y 40º de la LTAIP, se estatuye que:

- (a) Las personas tienen derecho a acceder a la información pública, a excepción de la clasificada según las pautas establecidas en la ley;
- (b) Los entes públicos administran su Sistema de Información [SI] y deben establecer las medidas necesarias para la protección de los archivos, con el objeto de evitar su alteración, pérdida, tratamiento, modificación, afectación o acceso no autorizado.

(2) Por consecuencia, la UTSGG determinó divulgar la información correspondiente, en el modo en el que la Institución la tiene disponible, de conformidad con lo estatuido en el art. 52º, de la LTAIP.

## **II. Datos cuya difusión es lícita:**

(4) Relativo a su solicitud de información nos permitimos informarle lo siguiente:

*Dando seguimiento a su solicitud, me permito informarle que se turnó a las áreas competentes de las cuales se obtuvo la siguiente información:*

*Por parte de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Notariado se obtuvo la siguiente respuesta:*

**“1. ¿Podrían detallar cuales son los esfuerzos que se realizan por parte del Registro Público de Comercio del Estado de Chihuahua, así como el procedimiento ordinario que se agota para llevar a cabo una inscripción relativa a la constitución de garantías sobre bienes inmuebles o inscripciones traslativas de dominio?”**

Le informamos que en cuanto a los esfuerzos que realiza el Registro Público de la Propiedad es maximizar los recursos humanos y materiales con que cuenta la Dependencia, a fin de dar cabal cumplimiento a lo establecido en el Artículo 14 del ordenamiento legal que rige la función registral en el Estado.

Por otra parte, hacemos de su conocimiento que el procedimiento para llevar a cabo las inscripciones, según lo dispuesto en el Artículo 74 de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Chihuahua, es el siguiente:

- I. Recepción física o electrónica, en su caso, del instrumento en el que conste el acto a inscribir, acompañado, cuando se requiera, del certificado de ingresos del pago de los derechos respectivos. Al momento de ingresarse la solicitud del trámite se otorgará un número de ingreso señalando la fecha y hora de entrada.
- II. Ingresado el acto o derecho a registrar, se procederá a su análisis y verificación de la existencia o inexistencia de antecedentes registrales, mediante el cual se autoriza, suspende o rechaza, el trámite requerido.
- III. De ser aprobado, se efectuará la captura de la información en las formas establecidas para ello y, hecho lo anterior, se procederá a la calificación definitiva del acto inscrito mediante la firma del registrador, ya sea autógrafa o electrónica, generándose con ello los datos de registro respectivos.

**“2. ¿Cuál fue el ingreso total que percibió la oficina de recaudación de rentas de conformidad con el decreto LXVII/EXLEY/0107/2021 I.P.O, que establece el cobro de derechos por los servicios prestados por la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado en el periodo de enero a diciembre de dos mil veintitres, así como su promedio mensual por los meses de enero a agosto del presente año (2024)?**

El monto total recaudado por concepto de Derechos de Registro, de conformidad con el Artículo 29, fracción I de la Ley Estatal de Derechos de Chihuahua, correspondiente a los meses de enero a diciembre del año 2023, en las oficinas del Registro Público de la Propiedad del Estado de Chihuahua, es el siguiente:

2023	
MES	MONTO
ENERO	\$43,074,822.00
FEBRERO	\$42,426,670.00
MARZO	\$55,739,825.00
ABRIL	\$36,548,862.00
MAYO	\$50,034,502.00
JUNIO	\$54,995,391.00
JULIO	\$52,190,499.00
AGOSTO	\$50,565,243.00
SEPTIEMBRE	\$47,854,990.00
OCTUBRE	\$47,250,118.00
NOVIEMBRE	\$45,747,219.00
DICIEMBRE	\$42,205,714.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$568,633,855.00</b>

Asimismo, los montos recaudados por concepto de Derechos de Registro, correspondientes a los meses de enero a agosto del año 2024, en las oficinas del Registro Público de la Propiedad del Estado de Chihuahua, son los siguientes:

2024	
MES	MONTO
ENERO	\$52,594,377.00
FEBRERO	\$45,814,094.00
MARZO	\$44,020,677.00
ABRIL	\$50,128,996.00
MAYO	\$46,831,319.00
JUNIO	\$44,348,307.00
JULIO	\$59,429,873.00
AGOSTO	\$57,083,678.00

#### 4. ¿Cuál fue el egreso total devengado del Registro Público de la Propiedad y del Notariado durante el ejercicio fiscal dos mil veintitrés?

En cuanto al egreso total devengado correspondiente al año 2023, hacemos de su conocimiento que esta Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Notariado, únicamente es usuario de captura del Sistema EBS, que es aquel en donde se obtienen los datos relativos al Gasto que realizan la Dependencias de Gobierno del Estado, encontrándonos imposibilitados para emitir

reportes estadísticos de la información contenida en dicho sistema, ya que los mismos son competencia de la Secretaría de Hacienda del Estado quien, si lo considera viable, proporcionará la información que requiere.

**3. ¿Cuál fue el egreso total devengado del Registro Público de la Propiedad y del Notariado de los meses de enero a agosto del ejercicio fiscal en curso dos mil veinticuatro?**

En cuanto al egreso total devengado correspondiente a los meses de enero a agosto del año 2024, hacemos de su conocimiento que esta Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Notariado, únicamente es usuario de captura del Sistema EBS, que es aquel en donde se obtienen los datos relativos al Gasto que realizan la Dependencias de Gobierno del Estado, encontrándonos imposibilitados para emitir reportes estadísticos de la información contenida en dicho sistema, ya que los mismos son competencia de la Secretaría de Hacienda del Estado quien, si lo considera viable, proporcionará la información que requiere.

**“4. ¿Cuál fue el ingreso obtenido en el periodo de enero a agosto de dos mil veinticuatro, de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, por las inscripciones traslativas de dominio de propiedad de inmueble o garantías constituidas sobre estos, para dicho ejercicio fiscal, así como su promedio mensual?”**

Le informamos los montos recaudados por concepto de Derechos de Registro de Inscripciones Traslativas de Dominio y de Garantías constituidas sobre estos, correspondientes a los meses de enero a agosto del año 2024, son los siguientes:

TRASLATIVOS DE DOMINIO	MONTO (PESOS)
Enero- Agosto 2024	\$ 295,054,744.00

El ingreso mensual promedio mensual aproximado del anterior concepto es de \$36,881,843.00

SECCIÓN SEGUNDA (GRAVAMENES)	MONTO (PESOS)
Enero- Agosto 2024	\$ 83,916,458.00

El ingreso mensual promedio mensual aproximado del anterior concepto es de \$ 10,489,557.25

**“5. ¿Cuál es el promedio de inscripciones, en general, que se realizaron de los meses enero a agosto del ejercicio fiscal de dos mil veinticuatro por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua?”**

Le informamos que, el número total de inscripciones que se realizaron durante el periodo de enero a agosto de 2024, son los siguientes:

AÑO	OPERACIONES
Enero- Agosto 2024	215,726

El promedio mensual del anterior concepto es el siguiente:

AÑO 2024	OPERACIONES
MENSUAL	26,966

**“6. ¿Cuál es el promedio de número de inscripciones traslativas de dominio de propiedad inmueble o garantías constituidas sobre estos que se realizaron de los meses de enero a agosto del dos mil veinticuatro por el Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua?”**

Le informamos el número de Inscripciones Traslativas de Dominio y de Garantías constituidas sobre estos, durante el periodo de enero a agosto de 2024, son los siguientes:

TRASLATIVOS DE DOMINIO	OPERACIONES
Enero- Agosto 2024	42,954

El promedio mensual de inscripciones de Traslativas de Dominio durante el periodo comprendido de enero a agosto de 2024 es 5,369.

SECCIÓN SEGUNDA (GRAVÁMENES)	OPERACIONES
Enero- Agosto 2024	14,509

El promedio mensual de inscripciones de Sección Segunda, relativas a gravámenes durante el periodo comprendido de enero a agosto de 2024 es 1,814.

**“7. ¿Cuál fue el egreso total devengado por concepto de nóminas en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, durante los meses de enero a agosto del año dos mil veinticuatro?”**

En cuanto al egreso total devengado correspondiente al año 2024, hacemos de su conocimiento que esta Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Notariado, únicamente es usuario de captura del Sistema Integral de Recursos Humanos y Proyección de Gasto Operativo, por sus siglas SIRHPGO, que es aquel donde se obtienen los datos relativos al recurso humano de las Dependencias de Gobierno del Estado, encontrándonos imposibilitados para emitir reportes estadísticos de la información contenida en dicho sistema, ya que los mismos son competencia de la Secretaría de Hacienda del Estado, quien, si lo considera viable, proporcionará la información que requiere.



**“8. ¿Cuál fue el egreso total devengado por concepto de adquisición de libros para asientos registrales, equipo de computación y todo aquel instrumento o herramienta necesaria para llevar a cabo una inscripción en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, durante los meses de enero a agosto del año dos mil veinticuatro?”**

En cuanto al egreso total devengado correspondiente al año 2024, hacemos de su conocimiento que esta Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Notariado, únicamente es usuario de captura del Sistema EBS, que es aquel en donde se obtienen los datos relativos al Gasto que realizan la Dependencias de Gobierno del Estado, encontrándonos imposibilitados para emitir reportes estadísticos de la información contenida en dicho sistema, ya que los mismos son competencia de la Secretaría de Hacienda del Estado quien, si lo considera viable, proporcionará la información que requiere.

**“9. ¿Cuál fue el egreso total devengado por concepto de arrendamiento de bienes inmuebles en la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Notariado del Estado de Chihuahua, durante los meses de enero a agosto del año dos mil veinticuatro?”**

En cuanto al egreso total devengado correspondiente al año 2024, hacemos de su conocimiento que esta Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Notariado, únicamente es usuario de captura del Sistema EBS, que es aquel en donde se obtienen los datos relativos al Gasto que realizan la Dependencias de Gobierno del Estado, encontrándonos imposibilitados para emitir reportes estadísticos de la información contenida en dicho sistema, ya que los mismos son competencia de la Secretaría de Hacienda del Estado quien, si lo considera viable, proporcionará la información que requiere.”

### **Determinaciones finales:**

(5) Por lo precedentemente expuesto, debidamente fundado y motivado, el Titular de la UTSGG resuelve:

- (a) Divulgar la información correspondiente en el modo en el que la Institución la tiene disponible, de conformidad con lo estatuido en el art. 52°, de la LTAIP;
- (b) Disponer que se le notifique la respuesta a la persona solicitante a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, con fundamento en lo preceptuado en los art.°s del 136° al 159° de la LTAIP.
- (c) Comunicar a la persona peticionaria —en cumplimiento de lo estatuido en el art.° 136° — que puede interponer ante la UTSGG o ante el Organismo Garante un recurso de revisión LTAIP:

- (I) El plazo para hacerlo es dentro de los quince días hábiles, contados a partir del día siguiente a la notificación;
- (II) Debe precisar la respuesta que se recurre y quién la emitió; puntualizar la fecha de la notificación; mencionar de manera

expresa los hechos en los que funda su pretensión, que necesariamente debe tener una causa justificada, suficiente y razonable;

- (III) Asimismo, es necesario adjuntar copia de la resolución y de los documentos precedentes; ofrecer y aportar pruebas firmes y presentar los argumentos jurídicamente apropiados para impugnar de modo preciso y técnico la determinación de la autoridad, a fin de controvertirla de manera útil, adecuada y oportuna<sup>3</sup>.
- (IV) En cumplimiento a lo establecido en el primer párrafo del artículo 136 de la [LTAIP], se hace de su conocimiento lo siguiente: *“El solicitante podrá interponer, por sí mismo o a través de su representante, de manera directa o por medios electrónicos, recurso de revisión ante el Organismo Garante o ante la Unidad de Transparencia que haya conocido de la solicitud dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de la notificación de la respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación”*.

#### Relación de siglas comunes

[SI]	Sistema de Información
[PNT]	Plataforma Nacional de Transparencia
[UT]	Unidades de Transparencia
[UTSDM]	Unidad de Transparencia de la dependencia

#### Nómina de fuentes preceptivas

[CPCh]	Constitución Política del Estado de Chihuahua
[CPEUM]	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
[LGTAIP]	Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública
[LOPE]	Ley Orgánica del Poder Ejecutivo
[LTAIP]	Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

---

<sup>3</sup> **Escolio:** Criterio definido consistentemente por el Consejo General del Ichitaip, en concordancia con determinaciones jurisprudenciales. Véase **Cuarto Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito**. (N.º de registro 175 124). Tesis I.4o.A.68 K. Novena Época. Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIII, mayo de 2006, pág. 1721. Precedentes: Amparo en revisión 43/2006. Juan Silva Rodríguez y otros. 22 de febrero de 2006. Unanimidad de votos. Ponente: Jean Claude Tron Petit. Secretaria: Claudia Patricia Peraza Espinoza; Amparo directo 443/2005. Servicios Corporativos Cosmos, S.A. de C.V. 1o. de marzo de 2006. Unanimidad de votos. Ponente: Jean Claude Tron Petit. Secretario: Alfredo A. Martínez Jiménez: **Conceptos de violación o agravios. Son inoperantes cuando los argumentos expuestos por el quejoso o el recurrente son ambiguos y superficiales.** «[...]Cuando lo expuesto por la parte quejosa es ambiguo y superficial, en tanto que no señala ni concreta algún razonamiento capaz de ser analizado, tal pretensión de invalidez es inatendible, en cuanto no logra construir y proponer la causa de pedir, en la medida que elude referirse al fundamento, razones decisorias o argumentos y al porqué de su reclamación. Así, tal deficiencia revela una falta de pertinencia entre lo pretendido y las razones aportadas que, por ende, no son idóneas ni justificadas para colegir y concluir lo pedido. Por consiguiente, los argumentos o causa de pedir que se expresen como conceptos de violación deben, invariablemente, estar dirigidos a descalificar y evidenciar la ilegalidad de las consideraciones en que se sustenta el acto reclamado, porque de no ser así, las manifestaciones que se viertan no podrán ser analizadas por la autoridad señalada como responsable y deberán calificarse de inoperantes, ya que se está ante argumentos *non sequitur* para obtener una declaratoria de invalidez.»

“2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua”



Así lo acordó la Lcda. María Luisa Valdez Borunda, Titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de General de Gobierno del Estado de Chihuahua.