

Dirección de Transparencia

Expediente DT/1584/2024

Folio 140290724001202

C. Diego Palacios

Presente

Estimado Ciudadano, a través de este medio doy **respuesta** a su solicitud de información recibida en esta Unidad de Transparencia vía **Plataforma nacional de transparencia (PNT)** el día **28 veintiocho de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro** en el que se solicitó del Ayuntamiento de Tonalá Jalisco, lo siguiente:

Solicitud

"Solicitud de información sobre edificios construidos en los últimos 5 años en la Zona Metropolitana de Guadalajara "...

Con el propósito de obtener la información solicitada y emitir la respuesta correspondiente se realizaron las siguientes:

Gestiones para la obtención de la información

1. Se requirió a la **dirección general de planeación y desarrollo urbano sustentable** mediante el oficio **AI/1880/2024** recibido el **30 treinta de octubre de 2024 dos mil veinticuatro**.

Seguidas las gestiones internas, en esta Unidad de Transparencia, se recibieron las siguientes:

Respuestas de las dependencias internas

1. Con fecha **31 de octubre de 2024** se recibió respuesta de la **dirección de planeación y desarrollo urbano sustentable** mediante el oficio **DGPDUS/3238/2024** recibido en esta Unidad de Transparencia informa lo siguiente:
"Sirva la presente para enviarle un cordial saludo, al mismo tiempo de dar respuesta al oficio A.I /1880/2024 con Exp: DT/1584/2024 , al respecto informo que la solicitud de acceso a la información pública."...(SIC)

De conformidad con las respuestas entregadas por las dependencias antes mencionadas en términos del artículo 84 y 86 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, esta Unidad de Transparencia emite la siguiente:

Resolución

Por medio del presente se le informa que su solicitud es **AFIRMATIVA** razón de que siguiente a la búsqueda en los archivos que obran en la **Dirección general planeación y desarrollo urbano sustentable**, dicha dirección alude a que la mayor parte de los edificios construidos son para uso de vivienda, la mayoría de 4 niveles, para más información consultar lo citado en la respuesta de la dirección ya mencionada

Por lo antes expuesto se emiten los siguientes:

Puntos resolutivos

Primero. – Sentido de la respuesta. - Su solicitud de información es **AFIRMATIVA**, de conformidad a lo expuesto en esta respuesta y lo establecido en el artículo 86,1 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Segundo. – Medio de acceso a la información. - La presente respuesta le será entrega mediante consulta directa electrónica, y se notificará a través de Correo Electrónico.

Tercero. – Legalidad en el trámite de la solicitud. Le informamos que en el trámite de su solicitud de información desde el inicio hasta su conclusión prevalecieron los principios establecidos en el artículo 5º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y se cumple en esta respuesta con todos los requisitos establecidos en el artículo 85 de dicha ley.

Cuarto. – Del derecho humano a la información pública. Esta Dirección de Transparencia del Ayuntamiento de Tonalá reconoce y garantiza el ejercicio de su derecho humano fundamental de acceder a la información pública consagrado en el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos al entregarle la información que nos ha solicitado.

cel

Quinto. - Áreas competentes en la generación, posesión o administración de la información solicitada. El área que resulto competente para requerirla por la información que usted nos solicitó

- **Dirección general de planeación y desarrollo urbano sustentable**

Sexto. - Ayuda y orientación. Estimado ciudadano, en caso de tener alguna duda en relación a esta respuesta; la información que se le entrega; la forma y medio de su acceso, estamos listos para atenderle en el siguiente teléfono: 35 86 60 00 Ext. 1190 y 1191, o en la siguiente dirección electrónica: transparencia1@tonala.gob.mx, o bien en las instalaciones de esta Dirección ubicada en la calle Morelos 155-B, zona centro Tonalá, Jalisco.

Tonalá, Jalisco, a 07 de Noviembre de 2024

"2024 Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"



Lic. Magda Lorena López Gutiérrez
DIRECCIÓN DE UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Tonalá

F-419.

Administración
2024-2027



DGPDUS/DCE/3238/2024

Asunto: El que se indica

En seguimiento a oficio: 3078

Tonalá, Jalisco; a 31 de octubre del 2024

Lic. Magda Lorena López Gutiérrez
Directora de la Unidad de Transparencia
Presente.

Sirva la presente para enviarle un cordial saludo, al mismo tiempo dar respuesta a su oficio A.I/1880/2024, con Exp: DT/1584/2024, al respecto informo que la solicitud de acceso a la información pública es en **sentido positivo**, actualizándose el supuesto previsto por la fracción I del artículo 86 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus municipios toda vez que la información requerida es existente.

Con estricto apego a los extremos previstos por la fracción I del artículo 86 de la Ley invocada, me permito exponer lo siguiente:

Número de expediente de la solicitud de información: A.I/1880/2024, derivado del Exp: DT/1584/2024

Transcripción de lo solicitado:

Por medio de la presente, solicite acceso a la siguiente información; en virtud de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco:

- *Listado de Edificios construidos en los últimos 5 años (2019-2024) dentro de la Zona Metropolitana de Guadalajara, especificando:*
- *El número de torres de cada edificio.*
- *La ubicación de los edificios, ya sea por colonias o identificados como Áreas Geoestadísticas Básicas (AGEBS)*
- *El número y niveles o pisos de cada torre.*
- *Si la inversión para la construcción fue de origen nacional o extranjero, especificando en cada caso el tipo de inversión.*
- *El uso del edificio: si está destinado a oficinas, viviendas o cualquier otro tipo.*
- *Enero 2019 a octubre del 2024 Zona Metropolitana de GDL (Zapopan, Tlaquepaque, Tonalá, El salto, Guadalajara, Tlajomulco de Zúñiga) Dirección de Obras Públicas o Desarrollo Urbano Instituto Metropolitano de Planeación del Área Metropolitana de Guadalajara (IMEPLAN)." (SIC)*

Fundamentación y motivación:

De conformidad a lo dispuesto por el artículo 86 en su fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, hago de su conocimiento que la solicitud de acceso a la información pública es en sentido afirmativo, actualizando el supuesto previsto por el artículo



26 del Reglamento de Transparencia, acceso a la información pública. Protección de datos y Gobierno Abierto del Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco.

Respuesta:

Después de una búsqueda en los archivos que obran en esta Dirección se encontraron diversos expedientes de edificios la mayor parte de vivienda, la mayoría de 4 niveles, mismos que pueden ser

consultados en las instalaciones de esta Dirección General en un horario de 09:00 a 15:00 horas de lunes a viernes, de conformidad con lo señalado en el artículo 87, numeral 2 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted y quedo como su segura servidora.

Atentamente

"2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, Así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"
"200 años del Reconocimiento de la villa de Tonalá"

Arq. Verónica Osorio García
Directora General de Planeación y Desarrollo Urbano Sustentable

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

C.c.p. Archivo
C.c.p. Minutario
VOG | APAR | Tere



ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA

DIRECTORA GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

P R E S E N T E.

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, asimismo hacer de su conocimiento que esta Unidad de Transparencia, se recibió una solicitud de acceso a la información y en su carácter de Unidad Administrativa, generadora, poseedora, y resguardante, solicito tenga a bien responder lo siguiente:

"Hola buen día, Solicitud de información sobre edificios construidos en los últimos 5 años en la Zona Metropolitana de Guadalajara A quién corresponde:

Por medio de la presente, solicite acceso a la siguiente información, en virtud de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco:

-Listado de edificios construidos en los últimos 5 años (2019-2024) dentro de la Zona Metropolitana de Guadalajara , especificando:

-El número de torres de cada edificio.

-La ubicación de los edificios, ya sea por colonias o identificados como Áreas Geoestadísticas Básicas (AGEBS).

-El número de niveles o pisos de cada torre.

-Si la inversión para la construcción fue de origen nacional o extranjero, especificando en cada caso el tipo de inversión.

-El uso del edificio : si está destinado a oficinas , viviendas o cualquier otro tipo. Enero 2019 a Octubre del 2024 Zona metropolitana de GDL (Zapopan, Tlaquepaque, Tonalá, El salto, Guadalajara y Tlajomulco de Zúñiga) Dirección de Obras Públicas o Desarrollo Urbano Instituto Metropolitano de Planeación del Área Metropolitana de Guadalajara (IMEPLAN)." (Sic)

SE SOLICITA REFERIRSE SOLO EN RELACION AL MUNICIPIO DE TONALA

En este sentido y debido a que el área a su cargo puede poseer la información requerida, le solicito de la manera más atenta su apoyo para remitir la documentación correspondiente a esta Dirección, **y atendiendo lo estipulado por el criterio 02/17** emitido por el pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, que refiere:

"CONGRUECIA Y EXAUSTIVIDAD. Sus alcances para garantizar el derecho de acceso a la información. De conformidad con el Artículo 3 de Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación Supletoria a la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en términos de su artículo 7; todo acto administrativo debe cumplir con los principios de congruencia y exhaustividad. Para el efectivo ejercicio del derecho de acceso a la información, la congruencia implica que exista concordancia entre el requerimiento formulado por el particular y la respuesta proporcionada por el sujeto

Página 2 de 2
Unidad de Transparencia
EXP: DT/1584/2024
OFICIO A.I/1880/2024

Asunto: Solicitud de Información
Tonalá, Jalisco, miércoles 30 de octubre del 2024

obligado; mientras que la exhaustividad significa que dicha respuesta se refleja expresamente A CADA UNO DE LOS PUNTOS SOLICITADOS. Por lo anterior los sujetos obligados cumplirán con los principios de congruencia y exhaustividad, cuando las respuestas que emitan guarden una relación lógica con lo solicitado y atiendan de manera puntual y expresa cada uno de los contenidos de información."

En caso de que la información corresponda a "**INFORMACIÓN FUNDAMENTAL**", y se encuentre publicada la proporcione en un plazo no mayor de **24 horas**; o en caso de que la información se encuentre en **estado físico** deberá proporcionar como mínimo las primeras 20 copias simples o bien, hasta 20 MB; siendo el caso que la información restante deberá cuantificarla en términos del artículo 92, fracción XXI de Ley de Ingresos del municipio, y además de poner a consulta directa para satisfacer la gratuidad, en un plazo de **03 tres días hábiles** a partir de la recepción de este documento; conforme a lo dispuesto en el artículo 8, fracción XII, así como la fracción XVIII **en relación a contestar todas las solicitudes de información que haya recibido, y darles el trámite correspondiente entre las áreas que son parte de su estructura orgánica**, de acuerdo al Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Gobierno Abierto del Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco; si se observará la *inexistencia* de la información, deberá de ser fundada y motivada a través de un Acta Circunstanciada, sujetándose al artículo 27 del reglamento en mención, en caso de que considere necesario prevenir al solicitante; para que aclare su solicitud, o de no ser competente favor de comunicarlo a esta Unidad de Transparencia, a más tardar al día siguiente hábil de la recepción de esta solicitud.

Se apercibe que en el supuesto de no dar contestación en el término señalado se procederá conforme a lo dispuesto por el artículo 32.1, fracción XI de la Ley en la materia.

Agradeciendo de antemano su apoyo y colaboración quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"2024 año de Felipe Carrillo Puerto Benemérito de las Américas"
Revolucionario y Defensor del Ciudadano

LIC. MAGDA LORENA LÓPEZ GUTIÉRREZ

DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

MLLG/gmmr

