



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Unidad de Asuntos Jurídicos

Dirección General de Legislación, Consulta y Pago de Predios

Dirección de la Unidad de Enlace con el INAI



Solicitud de información: 330025724001159

ESTIMADO[A] SOLICITANTE:

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 131 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y el numeral vigésimo tercero del Acuerdo mediante el cual se aprueban los Lineamientos que establecen los procedimientos internos de atención a solicitudes de acceso a la información pública y el artículo 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, esta Unidad de Transparencia le informa que esta Secretaría no genera o almacena la información solicitada que se describe a continuación:

"Derivado de la extinción de la FONHAPO, desearía saber el estatus de un expediente y su respectivo trámite para formalización de instrucción para la escrituración en relación al expediente que se tiene registrado en la constancia de finiquito expedida por la FONHAPO con número GAF/SRF/FP 4809 referente al contrato de compra venta 60-912 con reserva de dominio de BANOBRAS, S.A. como Institución Fiduciaria del FIDEICOMISO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL FONHAPO, en relación al Lote de Terreno 912, Manzana 60, Fraccionamiento Colina del Sur, Mixcoac, Álvaro Obregón en CDMX. Lo anterior, dado que no se encuentran los elementos ni las autoridades a las cuales dirigirse para la validación del respectivo contrato de compra venta 60-912

Datos complementarios:

compra venta 60-912 Lote de Terreno 912, Manzana 60, Fraccionamiento Colina del Sur, Mixcoac, Álvaro Obregón en CDMX." [Sic]

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) es la institución de la Administración Pública Federal que tiene el propósito de planificar, coordinar, administrar, generar y ejecutar las políticas públicas de ordenamiento territorial, asegurar una vivienda adecuada, un desarrollo urbano y rural así como otorgar certeza jurídica a los núcleos agrarios; buscando mejorar la calidad de la vida de las y los mexicanos, prevenir los asentamientos en zonas de riesgo y coadyuvar en caso de fenómenos naturales para la atención inmediata.

Quien podría contar con la información de su interés es el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP), el cual conforme a los lineamientos del proceso de desincorporación, mediante extinción, del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO), en su título tercero de la cartera crediticia, fideicomisos extintos y figuras análogas administrados por el FONHAPO en su capítulo primero correspondiente a la cartera crediticia refiere que durante el Periodo de Liquidación se llevará a cabo la transmisión en propiedad de la Cartera Crediticia del FONHAPO al INDEP, es decir, que el INDEP será el nuevo acreedor de los derechos inherentes a la misma; por otro lado la transmisión de la Cartera Crediticia se realizará paulatinamente, atendiendo de manera prioritaria los intereses de la población beneficiaria, mediante la figura y el mecanismo que el INDEP determine en función de las disposiciones jurídicas aplicables. El Liquidador de Cartera e Inmuebles, emitirá la o las cédulas de información de cartera correspondientes a los créditos globales y/o individuales conforme se vayan transmitiendo al INDEP. En caso de que el asunto particular se encuentre en cobranza judicial, la cédula será firmada en conjunto con el Liquidador de Asuntos Jurídicos. El proceso deberá concluir previo a la firma del Convenio. Paralelamente, el Fideicomiso, durante el Periodo de Liquidación, en apoyo a las familias mexicanas que fueron beneficiarias de sus programas, podrá seguir efectuando, entre otras acciones, las siguientes:

- A) Atención y asesoría a los beneficiarios y a los representantes de las Asociaciones con adeudos pendientes de pago, estas acciones se llevarán a cabo a petición de parte;
- B) Aplicación de Programas de Descuentos Institucionales;



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Unidad de Asuntos Jurídicos

Dirección General de Legislación, Consulta y Pago de Predios

Dirección de la Unidad de Enlace con el INAI



- C) Búsqueda de Incentivos Fiscales ante autoridades locales, con el propósito de coadyuvar en la regularización de la tenencia patrimonial de las familias mexicanas beneficiadas por el FONHAPO, y
- D) Cesión de derechos de Cartera Crediticia a Estados y Municipios que tengan intención de regularizar las viviendas en su localidad.

Cabe hacer mención que en la siguiente liga electrónica podrá consultar diversos tramites que tiene que ver con asuntos relacionados a créditos, hipoteca, finiquitos etc:

<https://www.gob.mx/indep/acciones-y-programas/fuiste-acreditado-del-fonhapo>

En este sentido, el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado [INDEP], es un sujeto obligado que cuenta con su propia Unidad de Transparencia por lo que le sugerimos atentamente dirigir su solicitud de acceso a través de esta, misma que se encuentra ubicada en Avenida Insurgentes Sur, numero 2073, Col. San Angel, Alc. Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01000, Teléfono 5517191600 ext 5033, o a través del correo electrónico: transparencia@indep.gob.mx.

Sin otro particular, quedamos a sus órdenes para posteriores solicitudes de información que formule a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

ATENTAMENTE
Dirección de Transparencia y Acceso a la Información

APU