



# GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR

Administración Portuaria Integral  
de Baja California Sur, S.A. de C.V.

Gobierno del Estado de Baja California Sur  
Administración Portuaria Integral de Baja California Sur, S.A. de C.V.

Oficio: UT/0009/2024

Asunto: Se contesta solicitud

La Paz, Baja California Sur, a 02 de abril de 2024.

*"2024, Año del 75 Aniversario de la publicación del acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"*  
*"Abril, mes de los derechos de niñas, niños y adolescentes del Estado de Baja California Sur"*

## C. SOLICITANTE P R E S E N T E.-

En atención a su solicitud recibida con el folio número **030069724000007**, por medio de la cual solicita lo siguiente:

*"CONCESION en ZOFEMAT A "Orchid House Baja" Hotel ubicado en la Ciudad de La Paz BCS.*

*Por esto medio se solicita información DETALLADA de concesión otorgada a Hotel Boutique denominado "Orchid House Baja" con dirección en Antigua Casa de Gobierno El Caimancito, Carr Escénica KM 5 37700 La Paz, Baja California Sur. El Club de playa El Caimancito Beach Club, no indica de manera transparente cual es el límite de su concesión y año con año dichos "límites" se han extendido, desplazando a la ciudadanía a un espacio MUY limitado para su disfrute. "Argumentando con se puede hacer uso de mobiliario pagando una cuota" Dicho irrisorio ya que es una playa publica, por tanto, el espacio es eso PUBLICO y no de uso exclusivo para Hotel. Que como parte de los servicios que ofrecen a los huéspedes, es la idea de tener playa "exclusiva". Situación que ha generado desencuentros entre estos y la ciudadanía ya que, si algún ciudadano se instala con sus propios medios, frente a el mobiliario del club, esto genera mal estar en dichos huéspedes.*

*Razón por la cual es necesario transparentar y dicho de paso, que se respete el derecho constitucional a mantener ese espacio PUBLICO para lo que fue donado. LAS PLAYAS PUBLICAS SON PARA TODOS LOS CIUDADANOS"*

*LGBN establecen en el tercer párrafo del artículo 8, que el acceso a las playas marítimas y la zona federal marítimo terrestre contigua a ellas "no podrá ser inhibido, restringido, obstaculizado ni condicionado.*

*Actualmente existe un decreto, presentado por el Congreso y firmado por el presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, el gobierno de la Cuarta Transformación pone fin a la privatización de playas a favor de intereses particulares y abre estos espacios para que todas las personas por igual ejerzan su derecho de libre tránsito.*

*SOLICITO DE MANERA MAS ATENTA, SE RESPONDA A ESTA SOLICITUD, DETALLANDO CON CLARIDAD Y TRANSPERENCIA, LA AUTORIZACION PARA EL USO DE ESTA ZONA (Nombre o razón social a quien se otorga, fecha de autorización y termino), Documento que avale dicha concesión (polígono concesión: cuadro de coordenadas). Gracias" (sic)*

Por este conducto, se le hace de su conocimiento que la información requerida en su solicitud, no es competencia de Administración Portuaria Integral de Baja California Sur, S.A. de C.V., en virtud, que de las facultades, competencias y funciones conferidas a este Sujeto Obligado, no se advierte alguna que le competa a generar dicha información, es por ello, que esta Administración Portuaria Integral de Baja California Sur, S.A. de C.V. es **incompetente** para proporcionarle la información solicitada.

Derivado de lo anterior, se le comunica la imposibilidad jurídica y material para proporcionar la información requerida en su solicitud, por esta razón se le orienta hacer su solicitud directamente al Gobierno del Estado de Baja California Sur, para que, conforme a sus atribuciones, resuelvan su solicitud en los términos que legalmente procedan.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**

**Administración Portuaria Integral  
de Baja California Sur, S.A. de C.V.**

Gobierno del Estado de Baja California Sur  
Administración Portuaria Integral de Baja California Sur, S.A. de C.V.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur y de conformidad al Criterio de Interpretación para Sujetos Obligados SO/013/2017.

**“Incompetencia.** La incompetencia implica la ausencia de atribuciones del sujeto obligado para poseer la información solicitada; es decir, se trata de una cuestión de derecho, en tanto que no existan facultades para contar con lo requerido; por lo que la incompetencia es una cualidad atribuida al sujeto obligado que la declara.” (sic)

Sin otro particular, reciba saludos.

Atentamente.  
Unidad de Transparencia