



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO**

Mérida, Yucatán a 27 de septiembre del 2024

Oficio DDU/AT-589/2024

**Asunto: Respuesta Solicitud de
Información folio 310579124000654**

ABOG. RAÚL ALBERTO MEDINA CARDEÑA, MGPA.

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA.

PRESENTE.:

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de Folio **310579124000654** que es del tenor literal siguiente:

Información solicitada:

"Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para poder solicitar la transparencia sobre un predio construido en una calle cerrada que se ubica en la calle 59I x 92 esquina, el cual la información que recabamos en el año de 1996 una señora de nombre Hilda construye en el fondo la chock calle una vivienda, sin manifestarlo al ayuntamiento la invasión y al paso de los años la hermana de la señora de nombre Bertha empezó a construir una vivienda sobre la calle 59I X 92 esquina, que viene siendo el principio de la chock calle, en ese entonces ya en el año 2000 cuando el Lic. Patricio Patron Laviada fue candidato para gobernador, camino por la colonia y la señora Bertha le solicita al candidato que los apoye en terminar de construir la pieza que tenían y el candidato en ese momento los apoyo en terminar una pieza con baño, donde ahí vivieron hasta el año 2020, ya que las personas que vivían en el predio fallecieron, dicha construcción no fue manifestada en el ayuntamiento como propiedad ya que no era un terreno baldío sino una calle cerrada, que le pertenece a la comunidad. Al fallecer los señores en el año 2020 el predio se cerrara, pero los hijos de los señores venían eventualmente cada semana o 15 días, hasta que en mediados de agosto del 2020 la señora de nombre Janet Bojórquez Perera llega al predio, rompe candados y entra a invadir el predio, los vecinos y el señor René que es el vecino de a lado de dicho predio y otro vecino de nombre Luis Alfonso Puc se acercaron al predio para decirle a la señora que no podía entrar, porque se decían ser dueños de ese predio porque el esposo de la señora Bertha de nombre Alfonso Matey era pariente cerca del señor Alfonso Puc y que al señor Alfonso Puc le pertenecía ese predio, porque al realizar todos los tramites sobre el predio, todos los documentos salieron a nombre el señor Alfonso Matey y al ser parientes cercanos, el señor Alfonso Puc decía que a el le pertenecía. En el 2020 cuando la señora Janet Bojórquez invade, los dos vecinos se acercan hacia ella y hay una discusión entre ellos y se le da parte a la policía donde envían a unos antimotines en la calle 59I x 92 donde se ubica el predio porque estaban sacando a la señora, donde la señora le exhibe un documentó expedido por el ayuntamiento el cual manifestaba que le daban autorización a la señora para romper candados y entrar al predio porque al realizar el ayuntamiento ese documento estuvo un notario publico y su Lic. De la señora de nombre Gamboa, donde manifestó ella que tuvo que pagar la cantidad de casi 100000 pesos entre el notario, el abogado y el ayuntamiento para que le dieran la concesion de entrar al



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO**

Mérida, Yucatán a 27 de septiembre del 2024

Oficio DDU/AT-589/2024

**Asunto: Respuesta Solicitud de
Información folio 310579124000654**

predio. Pues al exhibir ella el documento que le dieron por parte del ayuntamiento , ella se a quedado viviendo en ese predio, al principio todo iba bien, hasta hace un cierto tiempo el predio se volvió un clandestino donde acuden diferentes hombres a tomar y drogarse, donde hay un hombre el cual ya que esta tomado y drogado sale al pasillo del predio y empieza a masturbarse, los vecinos han a acudido con la señora Janet para manifestarle su molestia y ella responde, perdón por la expresión (a ella le vale madres) y las agrade verbalmente y por esa razón se hizo un oficio dirigido al ayuntamiento con fecha de recepción del 6 de agosto del 2024 con el numero de folio 001640 en el cual el expediente fue turnado al jurídico del gobierno del ayuntamiento en el cual nos dieron respuesta con el folio 02008 y al oficio DG/SJ/1165/08/2024 donde nos informan que fue turnado a la juez civil de la policía municipal del ayuntamiento de Mérida de nombre Lic. Cristina Anahí González Dzuc. Al cual al acudir con la jueza me notifica que ella no sabe porque fue enviado el expediente ahí puesto que ella no puede dar alguna resolución a ese tema ya que ella no ve ese tipo de temas, por esa razón me dirijo transparencia para obtener toda la información de dicho predio, ya que el ayuntamiento se niega dar la información en el cual solicitamos a transparencia quien autorizo la construcción en el año 2000 en aquella calle cerrada y quien autorizo u otorgo el permiso para que la señora Janet Bojorquez pueda entrar a dicho predio y también al mismo tiempo los planos de dicha calle porque hemos solicitado ante el inseejupy y no aparece como predio sino como calle y de igual manera también hemos solicitado antes el catastro donde nos informan que no hay ninguna propiedad construida en dicha calle, sino sigue como calle... de igual manera le informo que el predio se encuentra en la calle 59I #507 x 92 esquina col. Bojorquez..." Sic.

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en el artículo 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta a los puntos que se señalan a continuación.

En lo que corresponde a dicha información, después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman esta Unidad Administrativa a mi cargo, no se ha recibido, otorgado, tramitado, aprobado, ni generado documento alguno que contenga la información solicitada; toda vez que a la fecha de la presente solicitud, no se ha aprobado **licencia o documentos alguno relacionado con la solicitud del ciudadano**; por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO**

Mérida, Yucatán a 27 de septiembre del 2024

Oficio DDU/AT-589/2024

**Asunto: Respuesta Solicitud de
Información folio 310579124000654**

Transparencia y Acceso a la Información Pública **se declara la inexistencia de para los predios situados en la "calle 59I x 92 esquina"(sic) y "calle 59I #507 x 92 esquina"(sic), ambos de la colonia "Bojorquez"(sic)**

Así mismo; Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada.

Sin otro particular, me despido de usted reiterándome a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente

AYUNTAMIENTO DE MERIDA



Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra.

Directora de Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO

neog/gdgc/ACRV
Elaboró/ autorizó