



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
CATASTRO**

MÉRIDA, YUCATÁN, 07 DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: DC/233/09/2024

ASUNTO: RESPUESTA A LA SOLICITUD DE
ACCESO 310579124000654

PÁG. 1/6

MTRO. RAÚL ALBERTO MEDINA CARDEÑA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA.
P R E S E N T E.-

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio 310579124000654 requerida y que se transcribe a continuación:

"Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para poder solicitar la transparencia sobre un predio construido en una calle cerrada que se ubica en la calle 59l x 92 esquina, el cual la información que recabamos en el año de 1996 una señora de nombre Hilda construye en el fondo la chock calle una vivienda, sin manifestarlo al ayuntamiento la invasión y al paso de los años la hermana de la señora de nombre Bertha empezo a construir una vivienda sobre la calle 59l X 92 esquina, que viene siendo el principio de la chock calle, en ese entonces ya en el año 2000 cuando el Lic. Patricio Patron Laviada fue candidato para gobernador, camino por la colonia y la señora Bertha le solicita al candidato que los apoye en terminar de construir la pieza que tenían y el candidato en ese momento los apoyo en terminar una pieza con baño, donde ahí vivieron hasta el año 2020, ya que las personas que vivían en el predio fallecieron, dicha construcción no fue manifestada en el ayuntamiento como propiedad ya que no era un terreno baldío sino una calle cerrada, que le pertenece a la comunidad.

Al fallecer los señores en el año 2020 el predio se cerrara, pero los hijos de los señores venían eventualmente cada semana o 15 días, hasta que en mediados de agosto del 2020 la señora de nombre Janet Bojórquez Perera llega al predio, rompe candados y entra a invadir el predio, los vecinos y el señor René que es el vecino de a lado de dicho predio y otro vecino de nombre Luis Alfonso Puc se acercaron al predio para decirle a la señora que no podía entrar, porque se decían ser dueños de ese predio porque el esposo de la señora Bertha de nombre Alfonso Matey era pariente cerca del señor Alfonso Puc y que al señor Alfonso Puc le pertenecía ese predio, porque al realizar todos los tramites sobre el predio, todos los documentos salieron a nombre el señor Alfonso Matey y al ser parientes cercanos, el señor Alfonso Puc decía que a el le pertenecía.

En el 2020 cuando la señora Janet Bojórquez invade, los dos vecinos se acercan hacia ella y hay una discusión entre ellos y se le da parte a la policía donde envían a unos antimotines en la calle 59l x 92 donde se ubica el predio porque estaban sacando a la señora, donde la señora le exhibe



MÉRIDA, YUCATÁN, 07 DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: DC/233/09/2024

ASUNTO: RESPUESTA A LA SOLICITUD DE

ACCESO 310579124000654

PÁG. 2/6

un documentó expedido por el ayuntamiento el cual manifestaba que le daban autorización a la señora para romper candados y entrar al predio porque al realizar el ayuntamiento ese documento estuvo un notario publico y su Lic. De la señora de nombre Gamboa, donde manifestó ella que tuvo que pagar la cantidad de casi 100000 pesos entre el notario, el abogado y el ayuntamiento para que le dieran la concesion de entrar al predio. Pues al exhibir ella el documento que le dieron por parte del ayuntamiento , ella se a quedado viviendo en ese predio, al principio todo iba bien, hasta hace un cierto tiempo el predio se volvió un clandestino donde acuden diferentes hombres a tomar y drogarse, donde hay un hombre el cual ya que esta tomado y drogado sale al pasillo del predio y empieza a masturbarse, los vecinos han a acudido con la señora Janet para manifestarle su molestia y ella responde, perdón por la expresión (a ella le vale madres) y las agrede verbalmente y por esa razón se hizo un oficio dirigido al ayuntamiento con fecha de recepción del 6 de agosto del 2024 con el numero de folio 001640 en el cual el expediente fue turnado al jurídico del gobierno del ayuntamiento en el cual nos dieron respuesta con el folio 02008 y al oficio DG/SJ/1165/08/2024 donde nos informan que fue turnado a la juez civica de la policía municipal del ayuntamiento de Mérida de nombre Lic. Cristina Anahí González Dzuc. Al cual al acudir con la jueza me notifica que ella no sabe porque fue enviado el expediente ahí puesto que ella no puede dar alguna resolución a ese tema ya que ella no ve ese tipo de temas, por esa razón me dirijo transparencia para obtener toda la información de dicho predio, ya que el ayuntamiento se niega dar la información en el cual solicitam (sic)".

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en los artículos **10 fracción III y 13 fracciones XXV y XXXV** del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta a lo se señala a continuación.

Con fundamento en el artículo 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman esta Unidad

MÉRIDA, YUCATÁN, 07 DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: DC/233/09/2024

ASUNTO: RESPUESTA A LA SOLICITUD DE
ACCESO 310579124000654

PÁG. 3/6

Administrativa a mi cargo; hago de su conocimiento que la solicitud de acceso a la información pública no es la vía idónea para obtener dicha información, dado que la información solicitada consiste en documentos que la persona solicitante puede obtener a través de un trámite o servicio, asimismo, se informa que, en su caso, la expedición de estos documentos genera una contribución llamada 'derecho', cuyo monto varía según el tipo de servicio que se solicite.

De igual forma, se informa que para el caso de requerir servicios sobre algún predio registrado en el Sistema Integral de Gestión Gubernamental de esta Dirección se debe cumplir con los requisitos señalados para el mismo en el artículo 20 Fracción V inciso E del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida, vigente al momento de generar el servicio, mismo que a la letra dice:

E. INFORMACIÓN CATASTRAL:

Descripción: se proporciona documento con la información que contiene una cédula catastral exceptuando el nombre del propietario.

Requisitos: solicitud de servicio firmada por el usuario.

En virtud de lo anterior, el solicitante puede acudir a ventanilla catastral a efecto de tramitar el servicio de referencia.

De igual forma, ponemos a disposición del solicitante la siguiente liga en donde realizar, vía electrónica, los trámites de los referidos servicios, así como encontrar los requisitos previstos para la emisión de la información catastral que, en su caso, expide el Catastro Municipal:

<https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/tramites/detalle/840>





MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
CATASTRO**

MÉRIDA, YUCATÁN, 07 DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: DC/233/09/2024

ASUNTO: RESPUESTA A LA SOLICITUD DE

ACCESO 310579124000654

PÁG. 4/6

Trámites y Servicios
Ayuntamiento de Mérida 2024-2027

Consulta de Información

Responde Consulta de Catastro Votar Trámite

Servicio: Información Catastral

Alias : Cédula copia simple: cédula pública
Denominación del área(s) responsable(s) : Catastro/ Presidencia
Homoclave : S-CAT/00/640
Fecha de actualización : 2024-03-25

Trámite en línea Vía telefónica Presencial Descargar información

- 1. Acerca del Trámite +
- Procedimiento para realizar el trámite o servicio +
- Requisitos +
- Presentación de la solicitud de trámite o servicio +
- Costos +

✉

↑

De igual manera, ponemos a disposición de la persona solicitante las siguientes ligas en donde podrá encontrar la publicación de la gaceta municipal de fecha 03 de enero de 2024, la cual contiene el listado de los servicios que presta la Dirección de Catastro del Municipio de Mérida, siempre que se cumpla con el pago de los derechos contemplados en la Ley de Hacienda; así como podrá encontrar la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida para el ejercicio fiscal 2024:

<https://www.merida.gob.mx/gaceta/>

Dirección de Catastro Municipal

C. 73 A No. 478 entre 46 y 48 Col. Centro. C.P. 97000, Mérida, Yucatán.

T. (999) 942 0000, 930 0720 Ext. 87000



MÉRIDA, YUCATÁN, 07 DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: DC/233/09/2024

ASUNTO: RESPUESTA A LA SOLICITUD DE

ACCESO 310579124000654

PÁG. 5/6

Logo of Mérida Ayuntamiento 2024-2027

Ayuntamiento Dependencias Catálogo Municipal Transparencia Mejora Regulatoria

Eventos Ciudadanía Negocios y Empresas Turismo Sitios web oficiales

Lunes 30 de Septiembre:
Sesión Ordinaria de Cabildo, 6:00 p.m.

Avisos Convocatoria Ver Transparencia

Gobierno / Gaceta Municipal

GACETA MUNICIPAL

La Gaceta Municipal es el órgano Oficial de publicación y difusión del Municipio de Mérida de carácter permanente, cuya función consiste en dar publicidad a las disposiciones que se encuentran especificadas en este propio ordenamiento y en la normatividad correspondiente a fin de difundirlas entre la población y que sean aplicadas y observadas debidamente.

Encuentra en este espacio la gaceta de tu interés, seleccionándola por el número y fecha de publicación.

GACETA MUNICIPAL 2242 31/ENERO/24

GACETA MUNICIPAL 2242 31/ENERO/2024

CONTENIDO:
- Nombramiento de los integrantes del H. Ayuntamiento.
- Trámites de las Dependencias Municipales.
- Dirección de Planeación, Desarrollo Urbano y Construcción.
- Edilicio.
- Dirección de Catastro.
- Catálogo de Servicios del Catastro del Municipio de Mérida.

<https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/normatividad/files/Leyes%20Estatales/LeyIngresosHacienda24-20240102-025214.pdf>

VII.-	Constancia de no servicio de agua potable en colonias y colonias marginadas del Municipio de Mérida	1.0
VIII.-	Constancia de excepción de pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	1.0
IX.-	Otros certificados o constancias no señalados en forma expresa en el Capítulo II del Título Segundo de esta Ley	1.0

Artículo reformado DOE 30-12-2016
Artículo reformado DOE 23-12-2013

ARTÍCULO 86.- El Director de Finanzas y Tesorero Municipal, podrá disminuir las cuotas señaladas en las fracciones II y IV del artículo 87 de esta sección, tratándose de personas de escasos recursos, previo estudio socioeconómico que para tal efecto realice la Secretaría Municipal.

Sección Sexta
De los derechos por los servicios que presta la Dirección de Catastro del Municipio

ARTÍCULO 87.- Por los servicios que presta la Dirección Municipal de Catastro se causarán derechos que se calcularán multiplicando la tasa que se especifica en cada uno de ellos, por la unidad de medida y actualización a la fecha de solicitud:

I.- Por la Emisión de copias fotostáticas simples:	
a).- Por cada hoja simple tamaño carta de cédula catastral, plano catastral, formato F2, información catastral y oficios de servicios expedidos por la Dirección:	0.3
b).- Por cada copia hasta tamaño cuatro cartas:	2.0
c).- Por cada copia mayor al tamaño cuatro cartas:	5.0
d).- Por cada hoja simple tamaño carta de Libro de Parcela con datos registrales:	2.0
II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:	
a).- Cédulos, planos, manifestaciones, oficios de servicios expedidos por la Dirección, (tamaño carta) cada uno:	0.5
b).- Planos tamaño doble carta, cada uno:	0.6
c).- Planos tamaño hasta cuatro cartas cada uno:	2.2
d).- Planos mayores de cuatro veces tamaño carta, cada uno:	5.2
e).- Libro de Parcela con datos registrales:	3.0
III.- Por la expedición de oficio de:	

357



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
CATASTRO**

MÉRIDA, YUCATÁN, 07 DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: DC/233/09/2024

ASUNTO: RESPUESTA A LA SOLICITUD DE
ACCESO 310579124000654

PÁG. 6/6

Lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 130 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Sin otro particular, me despido de usted reiterándome a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

RESPETUOSAMENTE

Firma el Subdirector Técnico de la Dirección de Catastro del Municipio de Mérida, en suplencia por ausencia temporal de su titular Licda. Aura Loza Álvarez, Mtra., con fundamento en el artículo 93 del Reglamento de Gobierno Interior del Ayuntamiento de Mérida y con base en el oficio DC/195/10/2024 de fecha 02 de octubre de 2024.

ING. ALBERTO JOSÉ RODRÍGUEZ TORRE
SUBDIRECTOR TÉCNICO
DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

ALA/FBH/RJABL.
c.c.p. para archivo jurídico.



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

DIRECCIÓN DE CATASTRO

MÉRIDA, YUCATÁN, 02 DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: DC/195/10/2024

ASUNTO: DELEGACIÓN DE FIRMA

PÁGINA 1/2

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
COORDINADOR GENERAL DE DESARROLLO ORDENADO Y GESTIÓN DE LA CIUDAD
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
P R E S E N T E.-

Por este medio y con fundamento en el artículo 93 del Reglamento de Gobierno Interior del Ayuntamiento de Mérida y el artículo 13 fracción XXXVI del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida vigente, le hago de su conocimiento que por ausencia temporal los días comprendidos del lunes 07 al viernes 11 de octubre de 2024, delego mi firma nombrando como responsable para Asuntos y Trámites Judiciales, Contestación de Demandas, Ofrecimiento de Pruebas, Amparos, Comparecencia ante la Fiscalía General, Juzgados Familiares, Civiles, Penales y de Distrito; Atención de Oficios, Copias Certificadas y/o cualquier otro servicio catastral, así como trámites jurídicos y administrativos que surgieran al:

NOMBRE	PUESTO	FIRMA
Ing. Alberto José Rodríguez Torre	Subdirector Técnico de la Dirección de Catastro Municipal.	

Se emite el presente de conformidad con la sesión de cabildo del H. Ayuntamiento de Mérida celebrada en la fecha 01 de septiembre de 2024 y con fundamento en los artículos 10 fracción III y 13 fracciones XXV y XXXV del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
CATASTRO**

MÉRIDA, YUCATÁN, 02 DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: DC/195/10/2024

ASUNTO: DELEGACIÓN DE FIRMA

PÁGINA 2/2

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando como su atenta y
segura servidora
**H. AYUNTAMIENTO
DE MÉRIDA**



RESPETUOSAMENTE

DIRECCIÓN DE CATASTRO
2024-2027

ICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.

**DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA**

C.C.P. MTR. JAIME EMIR ACOPA BRITO/SUBDIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS
C.C.P. C. YAMILE B. VÁZQUEZ CANO /JEFA DEL DEPTO. ADMINISTRATIVO
C.C.P. ING. ALBERTO J. RODRÍGUEZ TORRE/ SUBDIRECTOR TÉCNICO
C.C.P. ARCHIVO DEPTO. JURÍDICO.