

**UTMID/161/2024**

**Número de Solicitud: 310579124000654**

**Asunto: Resolución.**

Téngase por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000654**, para resolver dicha solicitud de fecha **27** del mes de **septiembre** de **2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

### **ANTECEDENTES**

- I. Con fecha **27** del mes de **septiembre** del año **2024**, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida recibió a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), la solicitud de acceso a la información pública identificada con el número de folio **310579124000654**.
- II. En la referida solicitud el ciudadano requirió información en los siguientes términos:

*"Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para poder solicitar la transparencia sobre un predio construido en una calle cerrada que se ubica en la calle 59l x 92 esquina, el cual la información que recabamos en el año de 1996 una señora de nombre Hilda construye en el fondo la chock calle una vivienda, sin manifestarlo al ayuntamiento la invasión y al paso de los años la hermana de la señora de nombre Bertha empezó a construir una vivienda sobre la calle 59l X 92 esquina, que viene siendo el principio de la chock calle, en ese entonces ya en el año 2000 cuando el Lic. Patricio Patron Laviada fue candidato para gobernador, camino por la colonia y la señora Bertha le solicita al candidato que los apoye en terminar de construir la pieza que tenían y el candidato en ese momento los apoyo en terminar una pieza con baño, donde ahí vivieron hasta el año 2020, ya que las personas que vivían en el predio fallecieron, dicha construcción no fue manifestada en el ayuntamiento como propiedad ya que no era un terreno baldío sino una calle cerrada, que le pertenece a la comunidad. Al fallecer los señores en el año 2020 el predio se cerrara, pero los hijos de los señores venían eventualmente cada semana o 15 días, hasta que en mediados de agosto del 2020 la señora de nombre Janet Bojórquez Perera llega al predio, rompe candados y entra a invadir el predio, los vecinos y el señor René que es el vecino de a lado de dicho predio y otro vecino de nombre Luis Alfonso Puc se acercaron al predio para decirle a la señora que no podía entrar, porque se decían ser dueños de ese predio porque el esposo de la señora Bertha de nombre Alfonso Matey era pariente cerca del señor Alfonso Puc y que al señor Alfonso Puc le pertenecía ese predio, porque al realizar todos los trámites sobre el predio, todos los documentos salieron a nombre el señor Alfonso Matey y al ser parientes cercanos, el señor Alfonso Puc decía que a el le pertenecía. En el 2020 cuando la señora Janet Bojórquez invade, los dos vecinos se acercan hacia ella y hay una discusión entre ellos y se le da parte a la policía donde envían a unos antimotines en la calle 59l x 92 donde*



*se ubica el predio porque estaban sacando a la señora, donde la señora le exhibe un documentó expedido por el ayuntamiento el cual manifestaba que le daban autorización a la señora para romper candados y entrar al predio porque al realizar el ayuntamiento ese documento estuvo un notario publico y su Lic. De la señora de nombre Gamboa, donde manifestó ella que tuvo que pagar la cantidad de casi 100000 pesos entre el notario, el abogado y el ayuntamiento para que le dieran la concesion de entrar al predio. Pues al exhibir ella el documento que le dieron por parte del ayuntamiento , ella se a quedado viviendo en ese predio, al principio todo iba bien, hasta hace un cierto tiempo el predio se volvió un clandestino donde acuden diferentes hombres a tomar y drogarse, donde hay un hombre el cual ya que esta tomado y drogado sale al pasillo del predio y empieza a masturbarse, los vecinos han a acudido con la señora Janet para manifestarle su molestia y ella responde, perdón por la expresión (a ella le vale madres) y las agrede verbalmente y por esa razón se hizo un oficio dirigido al ayuntamiento con fecha de recepción del 6 de agosto del 2024 con el numero de folio 001640 en el cual el expediente fue turnado al jurídico del gobierno del ayuntamiento en el cual nos dieron respuesta con el folio 02008 y al oficioDG/SJ/1165/08/2024 donde nos informan que fue turnado a la juez civil de la policía municipal del ayuntamiento de Mérida de nombre Lic. Cristina Anahí González Dzuc. Al cual al acudir con la jueza me notifica que ella no sabe porque fue enviado el expediente ahí puesto que ella no puede dar alguna resolución a ese tema ya que ella no ve ese tipo de temas, por esa razón me dirijo transparencia para obtener toda la información de dicho predio, ya que el ayuntamiento se niega dar la información en el cual solicitam.... " [sic]*

- III. La Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, recibió y atendió la solicitud de acceso a la información pública anteriormente descrita, turnándosela a las unidades administrativas competentes, siendo **la Dirección de Catastro, la Secretaría Municipal y la Dirección de Desarrollo Urbano**, de acuerdo con los siguientes:

### CONSIDERANDOS

**PRIMERO.** – Que, el Municipio de Mérida es uno de los sujetos obligados por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de conformidad con su artículo 23 y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, conforme lo establecido en su artículo 49, fracción I.

**SEGUNDO.** – Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida es el vínculo entre el sujeto obligado y los solicitantes, además tendrá la responsabilidad de recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información.



**TERCERO.** – Que, esta Unidad de Transparencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, garantiza que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo con sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada.

**CUARTO.** – Esta Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, en cumplimiento a la solicitud de acceso realizada por el ciudadano, y dando respuesta a la solicitud con número de folio **310579124000564**, pone a su disposición el oficio **DC/233/09/2024** por medio del cual la Dirección de Catastro del Ayuntamiento de Mérida, siendo el área competente, da respuesta a la solicitud en cuestión, toda vez que de la búsqueda exhaustiva y razonable en todos los archivos físicos y electrónicos del área, se encontró información relativa a lo solicitado. En ese tenor, se adjunta a la presente el oficio de respuesta antes mencionado, remitido por el área competente, con un total de seis páginas y un anexo constante de una página en formato digitalizado; lo anterior, se entrega de conformidad con las facultades y atribuciones de este sujeto obligado.

**QUINTO.-** Que, esta Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, en cumplimiento con la solicitud de acceso realizada por la persona solicitante, pone a disposición el memorándum de respuesta emitido por el C.P. Edgar Martín Ramírez Pech, Secretario Municipal, mediante oficio **22/2024**, de fecha **30 de septiembre**, manifestando en su parte conducente, lo siguiente:

*“En lo que corresponde a esta unidad administrativa de conformidad con las facultades establecidas en el artículo 24 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, esta Secretaría Municipal es competente para atender esta solicitud, por lo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman esta Unidad Administrativa a mi cargo, así como en las áreas administrativas que la conforman, no se ha recibido, otorgado, tramitado, aprobado ni generado documento que contenga la información solicitada; toda vez que a la fecha de la presente solicitud, no existe autorización, concesión o expediente en proceso o concluido en nuestros archivos, en relación a la construcción del predio ubicado en calle cerrada de la calle 59l #507 x 92 esquina, de la Colonia Bojórquez; por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **se declara la inexistencia de la información** especificada en este párrafo.*

*Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar las declaraciones de inexistencia realizadas.” sic*



**SEXTO.-** Que, esta Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, en cumplimiento con la solicitud de acceso realizada por la persona solicitante, pone a disposición el oficio de respuesta emitido por la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Directora de Desarrollo Urbano, mediante oficio **DDU/AT-589/2024**, de fecha **27 de septiembre**, manifestando en su parte conducente, lo siguiente:

*“En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en el artículo 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta a los puntos que se señalan a continuación.*

*En lo que corresponde a dicha información, después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman esta Unidad Administrativa a mi cargo, no se ha recibido, otorgado, tramitado, aprobado, ni generado documento alguno que contenga la información solicitada; toda vez que a la fecha de la presente solicitud, no se ha aprobado **licencia o documentos alguno relacionado con la solicitud del ciudadano**; por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **se declara la inexistencia de para los predios situados en la “calle 591 x 92 esquina”(sic) y “calle 591 #507 x 92 esquina”(sic), ambos de la colonia “Bojorquez”(sic)***

*Así mismo; Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada.” sic*

**SEPTIMO.-** Que, en seguimiento a lo manifestado por **la Secretaría Municipal y la Dirección de Desarrollo Urbano**, con respecto a la información de la solicitud de acceso que nos ocupa, se precisa que, el Comité de Transparencia tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que, en materia de ampliación de plazo de respuesta, clasificación de información y **declaración de inexistencia** o de incompetencia realicen los titulares de las Áreas de los sujetos obligados, según lo dispuesto en el artículo 44 y 136 párrafo II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**OCTAVO. -** Que, conforme a lo establecido en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por el cual los miembros del Comité de Transparencia de este sujeto obligado llevaron a cabo la valoración de los argumentos vertidos por **la Secretaría Municipal y la Dirección de Desarrollo Urbano**, en cuanto a la información de la solicitud de acceso en comento, expuestos en el Considerando Quinto y Sexto de la





presente resolución, se adjunta el Acta con fecha **15 de octubre de 2024** correspondiente a la **Décima Segunda Sesión Extraordinaria 2024** del Comité de Transparencia del Municipio de Mérida, en la cual los miembros del Comité, emitió la siguiente resolución, que a la letra establecen:

**RESOLUCIÓN N° 5/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°12/2024**

*“El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44, fracción II y 138, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, **CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS la DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN**, emitida por la Secretaría Municipal, mediante memorándum **22/2024** de fecha **30 de septiembre de 2024**, firmado por el C.P. Edgar Martín Ramírez Pech., Secretario Municipal, en relación con la información solicitada correspondiente a “(...) **la transparencia sobre un predio construido en una calle cerrada que se ubica en la calle 59I x 92 esquina... de la Colonia Bojórquez**” [sic], toda vez que, no ha realizado, generado, otorgado o tramitado documento alguno que contenga la que contenga la información solicitada.*

*Con base en lo expuesto en el punto III inciso e) de la presente Acta, en atención a lo instado por el particular mediante solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000654**, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente Resolución.”*

**RESOLUCIÓN N° 6/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°12/2024**

*“El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44, fracción II y 138, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, **CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS la DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN**, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante oficio **DDU/AT- 589/2024** de fecha **27 de septiembre de 2024**, firmado por la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Directora de Desarrollo Urbano, en relación con la información solicitada correspondiente a “(...) **licencias y documento alguno sobre un predio construido en una calle cerrada que se ubica en la calle 59I x 92 esquina... de la Colonia Bojórquez**” [sic], toda vez que, no ha realizado, generado, otorgado o tramitado documento alguno que contenga la que contenga la información solicitada.*

*Con base en lo expuesto en el punto III inciso f) de la presente Acta, en atención a lo instado por el particular mediante solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000654**, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente Resolución.”*

Con base en lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 4, 11, 44, fracción II, 45 fracciones II, IV y V, 125 párrafo primero, 129, 131 y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida:



## RESUELVE

**PRIMERO.** – Póngase a disposición de la persona solicitante a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), los oficios DC/233/09/2024, 22/2024 y DDU/AT-589/2024, emitidos por el Ing. Alberto José Rodríguez Torre, Subdirector Técnico de Catastro, el C.P. Edgar Martín Ramírez Pech, Secretario Municipal y la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Directora de Desarrollo Urbano, mencionados en el Considerando Cuarto, Quinto y Sexto de la presente resolución y el Acta de la Décima Segunda Sesión Extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, celebrada el 15 de octubre de 2024. -----

**SEGUNDO.** – Notifíquese a la persona solicitante el sentido de la presente resolución. ---

**TERCERO.** – Infórmesele a la persona solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 82 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**CUARTO.** – Cúmplase. -----

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, Abog. Raúl Alberto Medina Cardeña, MGPA. Mérida, Yucatán, **a dieciséis de octubre de dos mil veinticuatro.** -----

R U B R I C A