



Zacatecas, Zacatecas a 06 de noviembre de 2024

EXPEDIENTE 23 SD FOLIO 320590824000188

**C. SOLICITANTE  
PRESENTE.**

En atención a su **solicitud de información pública** presentada en fecha 21 de octubre del año en curso vía **Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 320590824000188**, y expediente interno 23 SD me permito enviarle la siguiente información:

**REQUERIMIENTO:**

***“SOLICITO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN...***

***1.- DE CUÁNTO ES EL PADRÓN DE VIVIENDAS QUE SE PAGAN PREDIAL ACTUALMENTE EN EL***

***MUNICIPIO,***

***2.- CUÁL ES EL PORCENTAJE DE MOROSIDAD DEL PREDIAL ACTUALMENTE Y ESTA***

***MOROSIDAD CUÁNTO LE REPRESENTA AL MUNICIPIO EN DINERO?***

***3.- CUÁNTAS CASAS ABANDONADAS SE ESTIMA QUE HAY EN EL MUNICIPIO?***

***4.- EN QUÉ COLONIAS Y COMUNIDADES SE UBICAN PRINCIPALMENTE LAS CASAS***

***ABANDONADAS?***

***5.- CUÁLES SON LAS CAUSAS POR LAS QUE SE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE LAS CASAS***

***HAN SIDO ABANDONADAS?***

***6.- TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD?***



**7.- EN QUÉ COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS, COMUNIDADES, TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD?**

**8.- QUÉ ACCIONES HA HECHO EL AYUNTAMIENTO PARA ATENDER LA PROBLEMÁTICA DEL ABANDONO DE VIVIENDAS?**

**9.- SE HAN REPORTADO O DENUNCIADO ACTOS DE VANDALISMO O ROBOS EN VIVIENDAS ABANDONADAS, SI ES ASÍ PRECISAR EL NUMERO DE REPORTES EN LO QUE VA DE ESTE AÑO.”(sic)**

Le hago llegar la respuesta a su solicitud entregada por el área responsable de la información.



**MEMORÁNDUM PMZ/SFYA-280/2024**  
Zacatecas, Zac. a 24 de octubre de 2024

**LIC. LUCÍA MEDINA SUAREZ DEL REAL**  
**J.U. TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
**PRESENTE**

En atención al memorándum de referencia PMZ/SGM/230/2024 emitido por la Secretaría de Gobierno Municipal, donde nos canalizan la solicitud de información pública presentada de manera electrónica vía la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 320590824000188 y con número de expediente 23sd/2024 y la cual textualmente señala lo siguiente:

**"SOLICITO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN...**

1. - DE CUÁNTO ES EL PADRÓN DE VIVIENDAS QUE SE PAGAN PREDIAL ACTUALMENTE EN EL MUNICIPIO,
2. - CUÁL ES EL PORCENTAJE DE MOROSIDAD DEL PREDIAL ACTUALMENTE Y ESTA MOROSIDAD CUÁNTO LE REPRESENTA AL MUNICIPIO EN DINERO?
- 3 - CUÁNTAS CASAS ABANDONADAS SE ESTIMA QUE HAY EN EL MUNICIPIO?

10:34



**JU TOS**

Av. Héroes de Chapultepec #1110 Col. Lázaro Cárdenas,  
Zacatecas, Zac. C.P. 98040



- 4 - EN QUÉ COLONIAS Y COMUNIDADES SE UBICAN PRINCIPALMENTE LAS CASAS ABANDONADAS?
- 5 - CUÁLES SON LAS CAUSAS POR LAS QUE SE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE LAS CASAS HAN SIDO ABANDONADAS?
- 6.- TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD?
- 7 - EN QUÉ COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS, COMUNIDADES, TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD?
8. - QUÉ ACCIONES HA HECHO EL AYUNTAMIENTO PARA ATENDER LA PROBLEMÁTICA DEL ABANDONO DE VIVIENDAS?
9. - SE HAN REPORTADO O DENUNCIADO ACTOS DE VANDALISMO O ROBOS EN VIVIENDAS ABANDONADAS, SI ES ASÍ PRECISAR EL NUMERO DE REPORTES EN LO QUE VA DE ESTE AÑO.”(sic)

Damos contestación a los puntos que son competencia de esta Secretaría de Finanzas y Administración: (información con corte al 30/sep/2024).



1. Urbanos - 78,011  
Rústicos - 2,915

2. Pagados hasta la fecha del corte:

Urbanos- 57,041

Rústicos- 1,656

Lo que representa un porcentaje de morosidad de:

Urbanos- 26.88%

Rústicos- 43.19%

Las cuentas de prediales no pagadas representan en dinero un total de:

Urbanos: \$109,421,435.74

Rústicos: \$7,235,388.00

El resto de puntos de la solicitud no corresponden a esta Secretaría. Le sugerimos canalizar el requerimiento a la Secretaría de Desarrollo Urbano y/o a la Secretaría de Seguridad Pública y/o a la Secretaría de Gobierno Municipal. Esto con fundamento en lo dispuesto por los artículos 191, 192, 66 Bis, 66 Ter, 33 y 34 del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de Zacatecas.

Lo anterior a fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4, 91, 92, 93 y 95 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas.





**ZACATECAS**  
AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

Secretaría de  
**Finanzas y Administración**

Sin más por el momento me despido de usted enviándole un cordial  
saludo.

ATTE.



**L.I. ALMA JUDITH DE LEÓN AYALA**  
ENCARGADA DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

C.c.p. Archivo.

**JUNTOS**

Av. Héroes de Chapultepec #1110 Col. Lázaro Cárdenas,  
Zacatecas, Zac. C.P. 98040



Exp 23

2

MEMORÁNDUM

Zacatecas, Zac. a 24 de Octubre de 2024  
MZ/SGM/CMPVPC/028/2023

LIC. LUCÍA MEDINA SUÁREZ DEL REAL  
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE ENLACE DE  
TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
PRESENTE

Con fundamento en el Artículo 40 del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de Zacatecas, y en atención a su similar **PMZ/SGM/UT/229/2023** de fecha **21 de octubre del presente año**, en donde se nos pide dar contestación a la **solicitud de información** presentada en fecha **21 de octubre del 2024** vía **Plataforma Nacional de Transparencia** con número de folio **320590824000188**, dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 4, 91, 93 y 95 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas; informo a Usted lo siguiente:

En lo que respecta a la información solicitada, en este **CENTRO MUNICIPAL DE PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**, no se genera ninguna base de datos estadístico en lo que concierne a seguridad.

Sin otro asunto sobre el particular y esperando que dicha información sea de su agrado, quedo de Usted para cualquier duda o aclaración como su atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE

C. ANTONIO VALDES SAINZ

ENCARGADO DEL CENTRO MUNICIPAL DE PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA



SECRETARÍA  
DE GOBIERNO

Recibi 15:30 h  
Transparencia  
de  
C. Valdes

C.C.P. Archivo.

**JUNTOS**  
CONSTRUIMOS  
EL CAMBIO

Av. Héroes de Chapultepec #1110 Col. Lázaro Cárdenas,  
Zacatecas, Zac. C.P. 98040  
492 92 3 94 21



ZACATECAS, ZAC. 30 DE OCTUBRE 2024

OFICIO: SSPMZ/135/2024

ASUNTO: RESPUESTA DE SOLICITUD ADE INFORMACION

PMZ/SGM/UT/231/2024

EXP. 23SD/2024 FOLIO: 320590824000188

LIC. LUCIA MEDINA SUAREZ DEL REAL  
UNIDAD DE ENLACE DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA  
PRESENTE

Derivado de la solicitud de información presentada en la Plataforma Nacional de  
transparencia con número de folio 320590824000188 y comunicada de forma interna como  
expediente 23SD/2024. misma que solicita:

LA SIGUIENTE INFORMACIÓN...

- 1.- DE CUÁNTO ES EL PADRÓN DE VIVIENDAS QUE SE PAGAN PREDIAL  
ACTUALMENTE EN EL MUNICIPIO
- 2.- CUÁL ES EL PORCENTAJE DE MOROSIDAD DEL PREDIAL ACTUALMENTE Y  
ESTAMOROSIDAD CUÁNTO LE REPRESENTA AL MUNICIPIO EN DINERO?
- 3.- CUÁNTAS CASAS ABANDONADAS SE ESTIMA QUE HAY EN EL MUNICIPIO?
- 4.- EN QUÉ COLONIAS Y COMUNIDADES SE UBICAN PRINCIPALMENTE LAS CASAS  
ABANDONADAS?
- 5.- CUÁLES SON LAS CAUSAS POR LAS QUE SE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE  
LAS CASAS HAN SIDO ABANDONADAS?
- 6.- TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE  
SEGURIDAD?
- 7.- EN QUÉ COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS, COMUNIDADES, TIENEN  
CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD?
- 8.- QUÉ ACCIONES HA HECHO EL AYUNTAMIENTO PARA ATENDER LA  
PROBLEMÁTICA DEL ABANDONO DE VIVIENDAS?
- 9.- SE HAN REPORTADO O DENUNCIADO ACTOS DE VANDALISMO O ROBOS EN  
VIVIENDAS ABANDONADAS, SI ES ASÍ PRECISAR EL NUMERO DE REPORTES EN LO  
QUE VA DE ESTE AÑO.

Por medio del presente y en respuesta a su solicitud le informo que la Secretaría de  
Seguridad Pública Municipal de Zacatecas, no cuenta con padrón de viviendas, ni  
cuanto se paga de predial actualmente al Municipio, así mismo no se tiene  
conocimiento de cuantas casas abandonadas se encuentran en las Colonias y  
Comunidades, ni causas o motivos por lo que se encuentren en abandono, tampoco  
se tiene conocimiento de acciones realizadas por Ayuntamiento para atender la  
problemática, así mismo no se han reportado actos de vandalismo o robos en  
viviendas abandonadas

Sin más por el momento me despido de usted

ATENTAMENTE  
ENC. DE SECRETARIA DE SEG. PUBL. MPAL. ZAC.

MTRO. GUSTAVO SERRANO-OSORRIO

**JUNTOS**  
CONSTRUIAMOS  
EL CAMBIO

Calle Marruecos #401, Col. Europa  
Zacatecas, Zac. C.P. 98060  
92 2 92 50 / 92 2 01 80 / 92 4 47 86







Zacatecas Zac., a viernes 25 de octubre de 2024  
Memorándum N°002/SDUMA.V.T/2024

**LIC. L. LUCIA MEDINA SUAREZ DEL REAL**  
**JEFE DE UNIDAD DE ENLACES DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN**  
**PÚBLICA**  
**PRESENTE**

**MEMORÁNDUM**

**ASUNTO:** Respuesta Información Pública.

Por este medio acudo a usted de la manera más atenta, a fin de dar una respuesta favorable a su solicitud de información con número de memorándum PMZ/SGM/UTI/232/2024, N°.Exp.23sd/2024 y No. De Folio 320590824000188 vía digital, la cual se recibió el pasado 23 de octubre de 2024, misma que fue atendida conforme a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas, en donde se solicita dar contestación a temas concernientes a esta Secretaría, en un plazo máximo de 5 días hábiles, evitando con ello ser acreedores a algún tipo de sanción.

En relación a los punto mencionados dentro de esta solicitud de información, le informo que no son temas concernientes a esta Secretaría, para lo cual quedo atento para cualquier duda y/o aclaración al respecto, dando cumplimiento en lo establecido en los artículos 4,91,92,93 y 95 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas.

Se anexa respuesta por escrito del Departamento de Administración de Centro Histórico de Zacatecas.

Sin más por el momento me despido de usted reiterándome a sus indicaciones para cualquier duda y/o aclaración.

Se anexan respuestas a su solicitud:

**ATENTAMENTE,**

ARG. OMAR ALEJANDRO SILVA LUNA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Archivo

**JUNTOS**  
CONSTRUIMOS  
EL CAMBIO

Av. Héroes de Chapultepec #1110 Col. Lázaro Cárdenas,  
Zacatecas, Zac. C.P. 98040  
492 92 3 94 21



No. de Ref: SDUMA/DACH/012/2024.

LIC. OMAR ALVARADO SOLIS  
ENLACE DE TRANSPARENCIA  
PRESENTE

ASUNTO: Transparencia.

**OFICIO**

En atención a su solicitud con número de oficio PMZ/SGM/UT/232/2024 en el que solicita información con número de expediente 23SD/2024 folio: 320590824000188, en la que solicita lo siguiente:

- 3.- ¿CUÁNTAS CASAS ABANDONADAS SE ESTIMA QUE HAY EN EL MUNICIPIO?
- 4.- ¿EN QUE COLONIAS Y COMUNIDADES SE UBICAN PRINCIPALMENTE LAS CASAS ABANDONADAS?
- 5.- ¿CUALES SON LAS CAUSAS POR LAS QUE SE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE LAS CASAS HAN SIDO ABANDONADAS?
- 6.- ¿TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD?
- 7.- ¿EN QUE COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS COMUNIDADES, TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD?
- 8.- ¿QUE ACCIONES HA HECHO EL AYUNTAMIENTO PARA ATENDER LA PROBLEMÁTICA DEL ABANDONO DE VIVIENDAS?

Al respecto le informo que este Departamento no cuenta con inventario alguno de casas abandonadas en el municipio, así como sus causas y atención

Sin más por el momento y en espera que la información le sea de utilidad, reciba un cordial saludo.

Zacatecas, Zac. a 24 de octubre de 2024.

**ATENTAMENTE**

Arq. Juan Eduardo Rivera Castillo

Encargado del Departamento de Administración del Centro Histórico de Zacatecas.  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.  
Administración Municipal 2024-2027.

c.c.p.: Arq. Omar Alejandro Silva Luna - Encargado de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente - Para su conocimiento.  
Archivo: "ARQ. JERC/DACH"

**JU TOS**  
**EL CAMBIO**

Av. Héroes de Chapultepec #1110 Col. Lázaro Cárdenas,  
Zacatecas, Zac. C.P. 98040  
492 92 3 94 21



Lo anterior a fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 123, y demás relativos aplicables de la Ley de General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Así como a lo establecido en los artículos 90, 91 92, 93, 94, 95 96, 97, 98, 99, 100, 101 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas.

Espero que esto deje satisfecho su requerimiento; le reitero la disposición de esta Unidad de Transparencia para resolver cualquier duda o aclaración, así como para coadyuvar en el cumplimiento de su derecho a la información.

Sin otro particular, me despido de usted no sin antes enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

M. en F. ERIK FABIAN MUÑOZ ROMÁN  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

Liliana Lucía Medina Suárez del Real  
Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo