

**ASUNTO:** Se solicita información pública.

**C. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN NACIONAL  
DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
P R E S E N T E.-**

At'n y Copia a:

- a. Unidad Coordinadora de Participación Social y Transparencia.
- b. Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**Lic. Óscar Hernández Corona**, mexicano, mayor de edad, licenciado en derecho, con cédula profesional Federal número 4254755, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, promoviendo en mi carácter de Ciudadano e interesado, señalando como domicilio para recibir toda clase de notificaciones y documentos el despacho jurídico ubicado en Boulevard Francisco Medina Ascencio número 3987, Marina Vallarta, CP. 48290, Puerto Vallarta, Jalisco, señalando como dirección de correo electrónico para recibir todo tipo de notificaciones la siguiente **contacto@legalcc.mx** y designando como mis autorizados para recibir toda clase de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado en la presente solicitud de información pública y bajo mi más estricta responsabilidad a los señores **Lic. Diana Jocelyn Silva Ibarra, Lic. Irvin Osmar Alcalá Villa, Lic. Paola Lizeth Chávez Reyna, Lic. Diego Sánchez González, Lic. Mauricio Odin Díaz Vargas, Lic. Sofia Alejandra Macias Padilla, y al C. Carlos Octavio Glodías Camaños**, ante usted **C. Presidente** con el debido respeto comparezco y;

**EXPONGO**

**I.-** Por medio del presente informo a esta H. Comisión que el suscrito se encuentra realizando una investigación denominada "*Due Diligence Inmobiliario*" a favor del ejido "**Huejotitan**", municipio **Jocotepec**, estado de **Jalisco**, quienes son clientes de la firma de abogados que represento, lo anterior con la finalidad de dictaminar sobre la viabilidad jurídica respecto de la posible operación inmobiliaria respecto de:

**I.1.- Bien inmueble:** En el Ejido "Huejotitan", municipio Jocotepec, estado de Jalisco, con una superficie de 1,027,982.69 m2 metros cuadrados.

Inmueble objeto de la presente operación al cual en lo sucesivo se le denominará como el ("**Inmueble**").

**II.-** De igual forma se agrega al presente escrito copia simple de los planos topográficos informativos con coordenadas "*UTM*"<sup>2</sup>, para efectos de facilitar su localización por esta H. Autoridad, mismos planos los cuales forman parte integral de

<sup>1</sup> **Due diligence inmobiliario**, hace referencia al proceso de investigación sobre el objeto del negocio para descubrir posibles riesgos ocultos que puedan perjudicar los intereses del adquirente.

<sup>2</sup> **Coordenadas "UTM"**, El sistema de coordenadas universal transversal de Mercator (en inglés Universal Transverse Mercator, UTM) es un sistema de coordenadas basado en la proyección cartográfica transversa de Mercator, que se construye como la proyección de Mercator normal, pero en vez de hacerla tangente al Ecuador, se la hace secante a un meridiano. A diferencia del sistema de coordenadas geográficas, expresadas en longitud y latitud, las magnitudes en el sistema UTM se expresan en metros.

esta solicitud como **“ANEXO 1”**, cumplimiento con la normatividad en materia de geolocalización, siendo la proyección UTM la adoptada por los tres niveles de gobierno y la mayoría de los países del mundo.

**III.-** Manifestando bajo protesta de conducirme con la verdad que **NO** cuento con más información o documentación al respecto.

**IV.-** Por lo antes expuesto que con fundamento en los artículos 6, 8, 16 párrafo segundo, Artículo 20, Apartado B, Fracciones III, V y VI, y Apartado C, Fracción V, artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo dispuesto por los artículos 126, 133, 134, 135, 136, 142, 143, 146, 144, 151 y 165 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 12, fracciones I y V, 18, fracciones V y XIV del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 2017, así como la Ley General de Archivos y los tratados internacionales de los cuales México forma parte, en específico la “Convención Americana sobre Derechos Humanos Pacto de San José de Costa Rica”, así como lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Jalisco, Lineamientos que deberán observar los sujetos obligados para la atención de requerimientos, observaciones, recomendaciones y criterios que emita el Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, atendiendo los criterios respecto a los principios rectores del derecho a la información de *“formalidades mínimas”* y *“seguridad jurídica del procedimiento”*, aunado a por lo anterior atentamente le:

### **SOLICITO**

**A.-** Que informe esta H. Autoridad si en las superficies de el Inmueble se encuentra declarada e incorporada como Área Natural Protegida a cargo de esta Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, en lo sucesivo (la “CONANP”).

**B.-** Que informe esta H. Autoridad si en las superficies del Inmueble se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Áreas Naturales Protegidas a cargo de la CONANP.

**C.-** Que informe esta H. Autoridad el uso permitido de la superficie del Inmueble acorde con los planes de desarrollo urbano.

**D.-** Que informe esta H. Autoridad si en las superficies del Inmueble se han realizado estudios por parte de la CONANP para declaratoria de Área Natural Protegida.

En consecuencia, es posible advertir que la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas cuenta con las funciones necesarias para conocer la información solicitada por el particular.

Por lo anteriormente expuesto y fundado a este H. Comisión de la manera más atenta le:

## P I D O

**PRIMERO.-** Se admita la presente solicitud en la vía y forma propuesta, así como agregando la documentación que obra como anexos a la presente solicitud, para orientar a esta honorable autoridad a la respuesta de información pública.

**SEGUNDO.-** Se les reconozca como autorizados a las personas señaladas en el proemio de la presente solicitud, para recibir todo tipo de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado con la presente solicitud bajo mi más estricta responsabilidad.

**TERCERO.-** Se me tenga por señalado como domicilio para oír y recibir notificaciones el que se indica en el proemio de la presente solicitud.

**CUARTO.-** Se nos notifique cualquier comunicación, requerimiento, respuesta por medios electrónicos y digitales al siguiente correo electrónico [contacto@legalcc.mx](mailto:contacto@legalcc.mx)

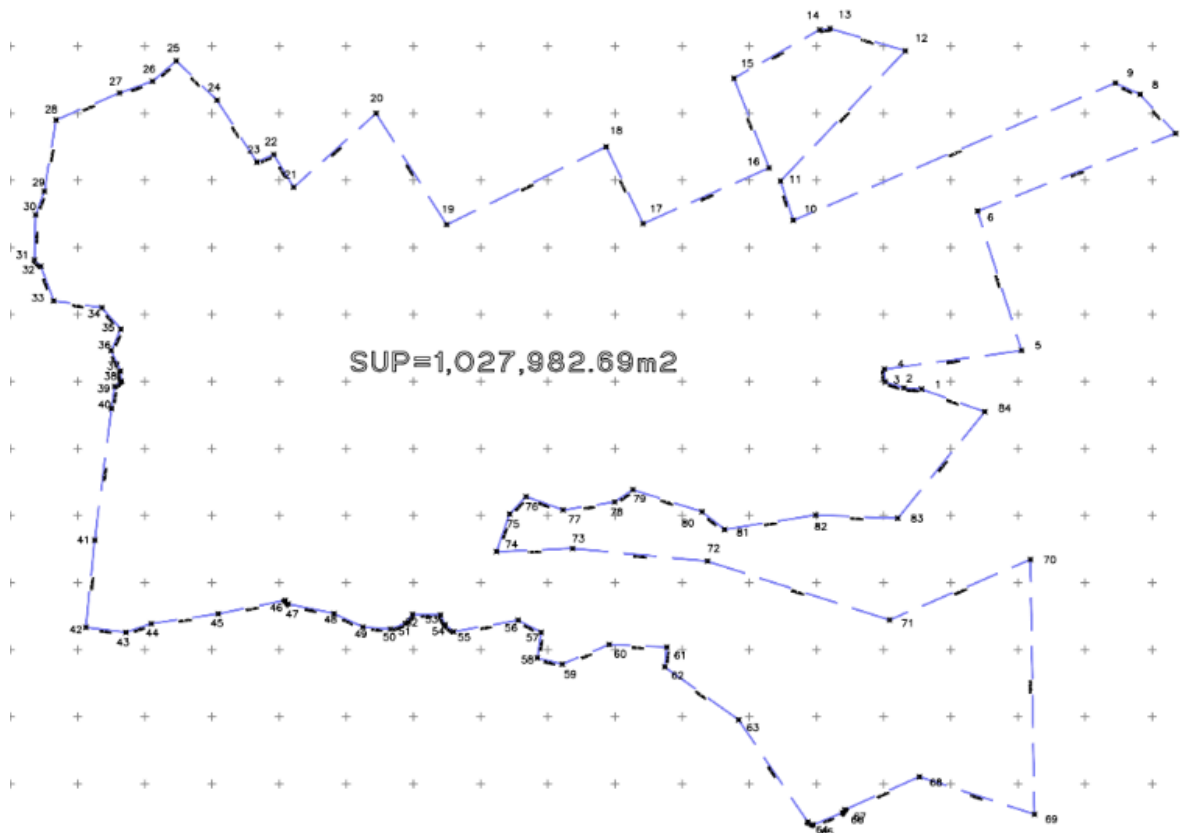
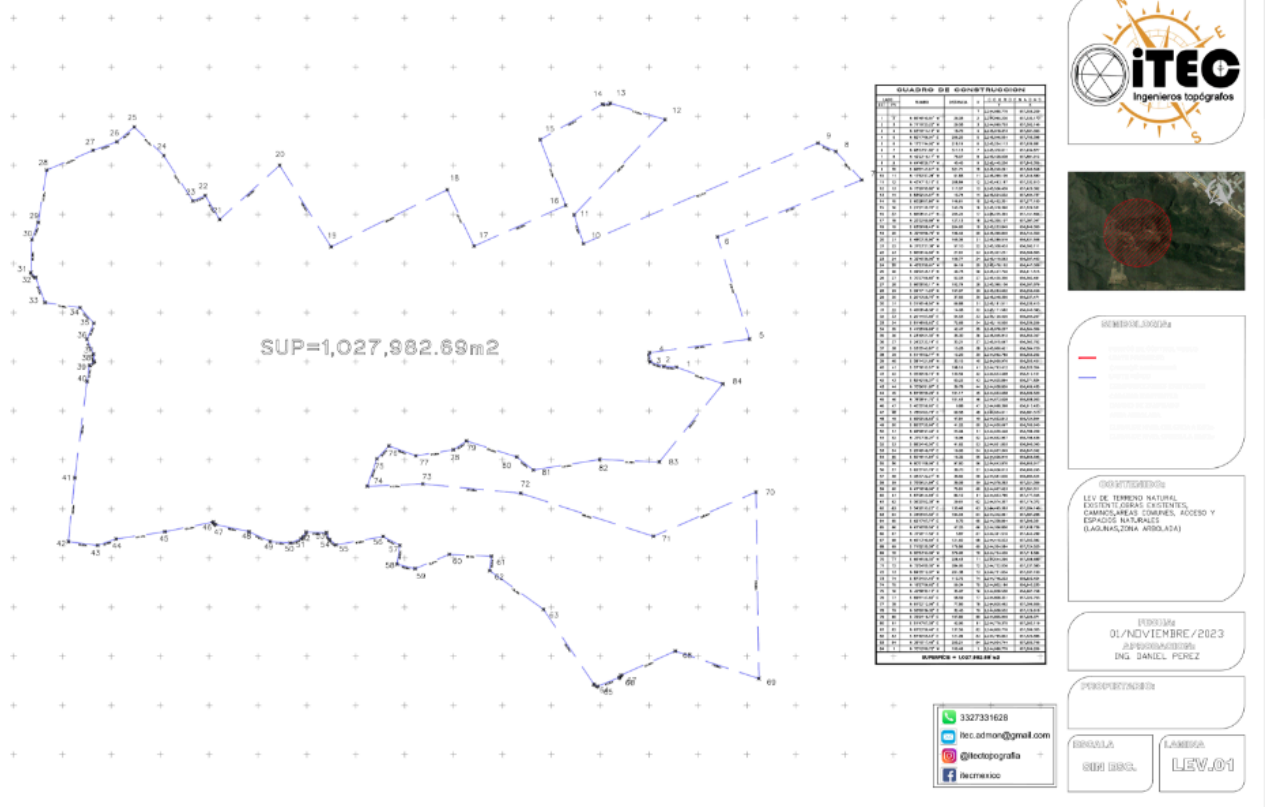
**QUINTO.-** Se provea de conformidad a lo solicitado por encontrarse ajustado a derecho.

**JOCOTEPEC, JALISCO A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN.**

**A T E N T A M E N T E**

**LIC. ÓSCAR HERNÁNDEZ CORONA.**

## ANEXO 1



### OFICINA GUADALAJARA

Duque de Rivas #346 Col. Arcos Vallarta,  
44130 Guadalajara, Jalisco.  
(332) 469 4088 / 87

### OFICINA PUERTO VALLARTA

Bld. Francisco Medina Ascencio 3987, 5to piso, Int 505,  
Marina Vallarta, Pto. Vallarta, Jalisco, CP 48335  
(322) 178 3243 / 0180





### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,244,988.779	657,556.209
1	2	N 86°48'40.81" W	26.08	2	2,244,990.230	657,530.170
2	3	N 71°19'23.22" W	29.58	3	2,244,999.703	657,502.146
3	4	N 03°19'14.10" W	18.70	4	2,245,018.373	657,501.063
4	5	N 82°17'06.91" E	206.20	5	2,245,046.054	657,705.398
5	6	N 17°31'44.92" W	218.19	6	2,245,254.113	657,639.681
6	7	N 66°33'51.82" E	317.13	7	2,245,370.011	657,934.877
7	8	N 42°23'19.17" W	78.57	8	2,245,428.038	657,881.912
8	9	N 64°48'29.71" W	40.45	9	2,245,445.256	657,845.309
9	10	S 66°51'47.61" W	521.71	10	2,245,240.261	657,365.558
10	11	N 17°52'27.28" W	61.83	11	2,245,299.109	657,346.580
11	12	N 43°47'15.10" E	268.84	12	2,245,493.187	657,532.613
12	13	N 73°29'55.82" W	117.07	13	2,245,526.439	657,420.362
13	14	S 83°02'24.67" W	15.74	14	2,245,524.532	657,404.737
14	15	S 60°28'57.80" W	146.61	15	2,245,452.301	657,277.160
15	16	S 21°21'35.70" E	143.79	16	2,245,318.390	657,329.531
16	17	S 66°08'41.27" W	205.22	17	2,245,235.394	657,141.844
17	18	N 25°32'00.89" W	127.13	18	2,245,350.107	657,087.047
18	19	S 63°56'08.43" W	264.60	19	2,245,233.849	656,849.360
19	20	N 32°19'06.76" W	196.42	20	2,245,399.840	656,744.350
20	21	S 48°03'35.90" W	165.06	21	2,245,289.519	656,621.568
21	22	N 31°03'27.38" W	57.10	22	2,245,338.433	656,592.111
22	23	S 66°06'42.66" W	27.61	23	2,245,327.251	656,566.865
23	24	N 32°45'39.95" W	109.77	24	2,245,419.563	656,507.463
24	25	N 45°53'55.61" W	84.19	25	2,245,478.152	656,447.006
25	26	S 49°24'45.13" W	46.73	26	2,245,447.746	656,411.515
26	27	S 70°27'59.85" W	52.03	27	2,245,430.350	656,362.481
27	28	S 66°58'50.11" W	102.79	28	2,245,390.156	656,267.879
28	29	S 09°17'11.20" W	107.97	29	2,245,283.602	656,250.456
29	30	S 20°13'25.70" W	37.56	30	2,245,248.355	656,237.471
30	31	S 01°45'48.50" W	66.88	31	2,245,181.511	656,235.413
31	32	S 45°08'48.38" E	14.08	32	2,245,171.582	656,245.393
32	33	S 20°14'57.66" E	54.53	33	2,245,120.420	656,264.267
33	34	S 81°48'05.62" E	72.68	34	2,245,110.055	656,336.209
34	35	S 41°25'09.99" E	42.47	35	2,245,078.207	656,364.306
35	36	S 23°49'21.30" W	35.30	36	2,245,045.912	656,350.047
36	37	S 24°23'33.19" E	33.21	37	2,245,015.667	656,363.762
37	38	S 03°35'43.87" E	15.28	38	2,245,000.421	656,364.720
38	39	S 51°15'52.77" W	12.20	39	2,244,992.786	656,355.202
39	40	S 08°14'21.68" W	33.15	40	2,244,959.976	656,350.451
40	41	S 07°16'33.57" W	198.16	41	2,244,763.412	656,325.354

#### OFICINA GUADALAJARA

Duque de Rivas #346 Col. Arcos Vallarta,  
44130 Guadalajara, Jalisco.  
(332) 469 4088 / 87

#### OFICINA PUERTO VALLARTA

Blvd. Francisco Medina Ascencio 3987, 5to piso, Int 505,  
Marina Vallarta, Pto. Vallarta, Jalisco, CP 48335  
(322) 178 3243 / 0180

41	42	S 05°49'29.74" W	130.59	42	2,244,633.498	656,312.101
42	43	S 82°42'59.37" E	60.22	43	2,244,625.864	656,371.834
43	44	N 70°56'01.87" E	39.78	44	2,244,638.859	656,409.435
44	45	N 81°35'20.26" E	101.17	45	2,244,653.658	656,509.520
45	46	N 78°38'41.72" E	101.43	46	2,244,673.628	656,608.963
46	47	S 40°30'56.65" E	6.88	47	2,244,668.398	656,613.433
47	48	S 78°04'03.79" E	69.58	48	2,244,654.011	656,681.513
48	49	S 65°00'29.63" E	47.81	49	2,244,633.813	656,724.844
49	50	S 85°37'20.66" E	41.22	50	2,244,630.667	656,765.940
50	51	N 68°28'47.46" E	23.94	51	2,244,639.448	656,788.209
51	52	N 37°07'39.27" E	16.94	52	2,244,652.957	656,798.436
52	53	S 88°24'40.50" E	41.82	53	2,244,651.803	656,840.045
53	54	S 25°49'46.70" E	16.06	54	2,244,637.349	656,847.042
54	55	S 50°16'41.84" E	16.32	55	2,244,626.919	656,859.595
55	56	N 80°01'08.96" E	97.80	56	2,244,643.870	656,955.917
56	57	S 62°31'01.79" E	38.70	57	2,244,626.013	656,990.245
57	58	S 08°37'32.27" W	38.82	58	2,244,587.636	656,984.424
58	59	S 75°56'21.89" E	38.08	59	2,244,578.383	657,021.366
59	60	N 67°18'48.96" E	75.81	60	2,244,607.623	657,091.311
60	61	S 87°26'44.69" E	86.12	61	2,244,603.785	657,177.345
61	62	S 06°20'52.38" W	29.61	62	2,244,574.357	657,174.072
62	63	S 54°20'33.22" E	135.48	63	2,244,495.383	657,284.148
63	64	S 34°05'07.50" E	184.04	64	2,244,342.961	657,387.288
64	65	S 62°17'07.74" E	8.75	65	2,244,338.894	657,395.031
65	66	N 67°40'00.59" E	47.25	66	2,244,356.850	657,438.739
66	67	N 37°20'17.56" E	5.87	67	2,244,361.516	657,442.299
67	68	N 66°13'40.64" E	121.60	68	2,244,410.533	657,553.582
68	69	S 71°52'35.39" E	179.86	69	2,244,354.584	657,724.520
69	70	N 00°53'43.06" W	379.90	70	2,244,734.439	657,718.584
70	71	S 66°45'29.35" W	228.43	71	2,244,644.296	657,508.689
71	72	N 72°04'00.05" W	284.95	72	2,244,732.036	657,237.580
72	73	N 84°35'12.07" W	201.38	73	2,244,751.034	657,037.100
73	74	S 87°34'51.40" W	113.75	74	2,244,746.233	656,923.454
74	75	N 19°27'56.62" E	59.34	75	2,244,802.186	656,943.230
75	76	N 42°58'32.15" E	35.97	76	2,244,828.500	656,967.748
76	77	S 69°51'47.65" E	58.59	77	2,244,808.331	657,022.753
77	78	N 81°02'12.96" E	77.86	78	2,244,820.462	657,099.666
78	79	N 56°09'36.32" E	32.45	79	2,244,838.532	657,126.618
79	80	S 72°24'16.73" E	107.80	80	2,244,805.946	657,229.371
80	81	S 51°47'07.38" E	42.95	81	2,244,779.375	657,263.119
81	82	N 81°02'59.46" E	137.56	82	2,244,800.776	657,399.005
82	83	S 87°40'55.43" E	121.99	83	2,244,795.842	657,520.896
83	84	N 39°15'17.46" E	205.21	84	2,244,954.744	657,650.746
84	1	N 70°12'00.72" W	100.48	1	2,244,988.779	657,556.209
		+ SUPERFICIE = 1,027,982.69 m2 +				

#### OFICINA GUADALAJARA

Duque de Rivas #346 Col. Arcos Vallarta,  
44130 Guadalajara, Jalisco.  
☎ (332) 469 4088 / 87

#### OFICINA PUERTO VALLARTA

Blvd. Francisco Medina Ascencio 3987, 5to piso, Int 505,  
Marina Vallarta, Pto. Vallarta, Jalisco, CP 48335  
☎ (322) 178 3243 / 0180



