



Saltillo, Coahuila a 04 de septiembre de 2024.
INFO/328/24

**C. MONSERRAT GOMEZ MARTINEZ
P R E S E N T E.**

En atención a su solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, identificada con el número de folio: 50103300032824, a través de la cual solicito:

"...Se solicita se informe, cuáles son los usos de suelo que son compatibles para la calle Paseo del Mar, ente la calle Paseo de San Patricio y Quetzalcoatl, del Fraccionamiento San Patricio, ubicado en el municipio de Saltillo, Coahuila..." (sic).

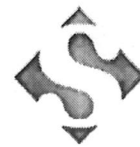
Con fundamento en el artículo 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, le comunico que la Dirección de Desarrollo Urbano; remite a esta Unidad de Acceso a la Información de Saltillo la documentación solicitada, por lo que me permito adjuntarle el siguiente oficio:

- Oficio con número DDU/1723/2024 signado por el Director de Desarrollo Urbano.

Finalmente, con fundamento en el artículo II O y III de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, si usted no está conforme, cuenta con veinte días contados a partir de la notificación de esta respuesta para interponer recurso de revisión mediante la Plataforma Nacional de Transparencia; o en esta Unidad de Acceso a la Información ubicada en Francisco Coss # 745 Zona Centro Saltillo, Coahuila 25000 o acudir al propio Instituto Coahuilense de Acceso a la Información con domicilio en Allende y Manuel Acuña Edificio Pharmakon Ramos Arizpe, Coahuila, México C.P. 25900.

**GRACIAS POR EJERCER SU DERECHO A LA INFORMACIÓN.
A T E N T A M E N T E.**

**M.D. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE.
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**



2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza

**LIC. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.
PRESENTE. -**

DDU/1723/2024

Por este conducto me permito emitir contestación al oficio número INFO/328/2024, en cumplimiento a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila, de igual manera en atención a la solicitud presentada por el C. MONSERRAT GOMEZ MARTINEZ consistente en:

"..se solicita se informe, cuáles son los usos de suelo que son compatibles para la calle Paseo del Mar, entre la calle Paseo de San Patricio y Quetzalcóatl, del Fraccionamiento San patricio ubicado en el Municipio de Saltillo, Coahuila" ...(sic)"

Esta Dirección de Desarrollo Urbano tiene reconocidas como facultades las que se establecen en el artículo 7 del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Saltillo, así como las que se establecen en los preceptos 71 al 74 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, le informo que se realizó un análisis en el Plan Director del Municipio referente a la Densidad de esta Calle, por lo que me permito anexarle el resultado obtenido en la tabla de compatibilidades del mismo.

Sin mas por el momento quedo de Usted si duda alguna surgiere de la presente.

**ATENTAMENTE
SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, A 03 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**ING. JOSÉ ANTONIO LAZCANO PONCE.
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL R. AYUNTAMIENTO DE SALTILLO, COAHUILA**



Desarrollo Urbano

Dámaso Rodríguez 331, Centro
Metropolitano, C.P. 25022
Saltillo, Coahuila
Tel. 844 4817532, 844 4109021 y 24
saltillo.gob.mx

			DENSIDAD
			H2
VIVIENDA	UNIFAMILIAR	Aislada	●
	MULTIFAMILIAR	Horizontal	C
		Vertical	C
COMERCIO	MENUDEO	Abarrotes, misceláneas, dulcerías, expendios de pan, supercocinas, frutería, pollería, carnicería, pescadería, cremería, rostería, tortillería, panadería, chocolatería, palettería, nevería, aguas frescas, café internet, farmacia, botica, optica, papelería, mercería, bonetería, ferretería llapalería, florería, joyería, relojería, perfumería, productos naturistas y herbarios, tienda de mascotas periódicos y revistas, copias, equipo y material fotográfico o cinematográfico, ropa, aparatos y artículos deportivos, bicicletas y accesorios, calzado, muebles, juguetería, línea blanca, alfombras y cortinas, artículos de decoración, lámparas, hasta 200 m ²	E
		Artículos para oficina, artículos electrónicos, computadoras, sistemas y telefonía	E
SERVICIO	ALIMENTOS Y BEBIDAS	Restaurante de alimentos sin venta de bebidas alcohólicas	E
		Restaurante de alimentos con venta de bebidas alcohólicas	E
		Cafes y snacks	E
	SERVICIOS DISTINTOS	Salón de belleza, peluquería, estética, depilación, uñas, spa, quiropráctico, sastrería, tintorerías, lavanderías, planchaduría, alquiler de ropa, compostura de calzado, ropa, sastrería, taller de joyería y relojería, renta de internet (cibercafé).	E
		Banco, casa de cambio	E
		Caja de ahorro, casa de empeño	E
		Oficinas/callcenter	E
		Alquiler de automoviles	E
		Agencia de viajes	E
			E
	SERVICIOS URBANOS Y ADMINISTRACION	Academias o institutos	E
		Centro de capacitación	E
		Instituciones religiosas (templos seminarios y/o conventos)	V
		Oficinas con atención al público	E
		Oficinas sin atención al público	E
		Módulo de vigilancia (caseta de policía)	●
			●
	SALUD	Consultorios de hasta 30 m ² integrados a la vivienda	●
		Consultorio médico dental	E, AA
		Consultorio y dispensarios	E,
		Clínica de consulta externa	E
		Laboratorios medico y dentales, radiografías	E
	ASISTENCIA SOCIAL	Guardería	AA
		Plazas / explanadas / jardines	●
	DEPORTES Y RECREACION	Salón de fiestas infantiles	E
		Canchas deportivas hasta 1,000 m ²	S
		Vitapista	S
		Ciclopista	S
		Sitios de taxis	E
		Estación de bombeo (agua potable)	V
		Tanques de depósito de agua	V

Uso Condicionado

A	Se permite en vialidad primaria y colectora apartir del segundo nivel o piso
B	De acuerdo con la sección 4ª de la Ley de Asentamientos Humanos,
C	Se permite el 15% vivienda multifamiliar sobre la superficie vendible
D	Sujeta a cumplir con los lineamientos de imagen urbana del Plan Director y
E	Solo en vialidades primarias, secundarias y colectoras
F	Sujeto a factibilidad de servicios e impacto vial
G	Sujeto a estudio de impacto urbano
H	Localizado al interior del proyecto principal
I	Localizados minimo a 100 metros de instituciones educativas, salud y asistencia
J	Su localización no debe ser en vialidad primaria o colectora
K	Solo en vialidades colectoras
L	Solo en vialidades primarias y colectoras sujetas a elaboración del programa o
M	Remetidos 100 m del derecho de vía federal y estatal
N	Sujeto a normas oficiales: reglamento municipal y normatividad del PDDU Saltillo
O	Sujeto a estudio de impacto ambiental
P	Sujeto a normas particulares sobre estaciones repetidoras de comunicación
Q	Sujeto a la norma oficial federal
R	Solo en vías primarias colectoras o secundarias y normatividad del PDDU Saltillo
S	Deberán ser públicas y ubicadas en las áreas de donación
T	A 2.5 Km del límite del área de crecimiento urbano y sujeto a estudio de
U	Normas de ordenación particular de alturas de edificios y restricciones en
V	Localizado solo en áreas de donación
W	Sujeto a no obstaculizar la entrada a vivienda
X	Sujeto a cumplimiento de normas y autorizaciones respectivas de las
Y	Cumplir con la normatividad aplicable y con la autorización del aeronáutica civil,
Z	Solamente en las Colonias República, República Oriente, República Poniente,
AA	Su ubicación no deberá contar con control de acceso y la superficie del predio
Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetaran a las disposiciones de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza	