

Expediente 1901/2024  
PNT 140288624001971

**Solicitante.**  
**PRESENTE.**

A través de este medio doy **respuesta** a su solicitud de información recibida el día 23<sup>1</sup> de octubre del año 2024, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que solicitó del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque Jalisco, lo siguiente:

**Solicitud**

***“...Solicito por este medio la búsqueda de licencia de construcción y constancia de alineamiento del predio ubicado en Prolongación Colon # 1100, Colonia la Gigantera Tlaquepaque Anexo licencia de funcionamiento...” (Sic)***

**Gestiones para la obtención de la información**

1. Se requirió a la **Secretaría de Obras Públicas** mediante oficio presentado físicamente, emitido por la Unidad de Transparencia en fecha 28 de octubre de 2024.

Seguidas las gestiones internas, en esta Unidad de Transparencia, se recibió la siguiente:

**Respuesta de la dependencia interna**

1. **La Secretaría de Obras Públicas**, mediante oficio número 1071/2024, recibido con fecha 30 de octubre de 2024, informó:

***“...Respecto de lo cual, se indica que de conformidad con el artículo 86 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, a la información solicitada es afirmativa; toda vez que se turnó a la Subdirección de Control de la Edificación y Ordenamiento Territorial, dando como respuesta lo siguiente: Le informo que esta subdirección emitió Licencia de Construcción Comercial clave A-12235, Adecuación de Banqueta clave L-22367 y Demolición de Bardeo no habitacional clave L-26395. Adjunto copias simples... (Sic)***

De conformidad con la respuesta entregada por la dependencia antes mencionada, en términos de los artículos 84 y 86.I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, esta Unidad de Transparencia emite la siguiente:

**Resolución**

<sup>1</sup> Se tiene por recibida la presente solicitud de información al día siguiente hábil, lo anterior en virtud de haber ingresado fuera del horario laboral.

Su solicitud de acceso a la información pública es **AFIRMATIVA** <sup>2</sup> en virtud de que la Secretaría de Obras Públicas, adjunta en copias simples lo peticionado en la presente solicitud de información, respuesta que se adjunta a la presente resolución.

Por lo antes expuesto se emiten los siguientes:

**Puntos resolutivos**

**Primero.** - Su solicitud de información es **afirmativa** de conformidad a lo expuesto en esta respuesta y lo establecido en el artículo 86 fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**Segundo – Medio de acceso a la información.** - La respuesta a su solicitud le será entregada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y reproducción de documentos.

**Tercero – Legalidad en el trámite de la solicitud.** Le informamos que en el trámite de sus solicitudes de información desde el inicio hasta su conclusión prevalecieron los principios establecidos en el artículo 5º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y se cumple en esta respuesta con todos los requisitos establecidos en el artículo 85 de dicha ley.

**Cuarto – Del derecho humano a la información pública.** Esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque reconoce y garantiza el ejercicio de su derecho humano fundamental consagrado en el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.



**Quinto.** - Áreas competentes en la generación, posesión o administración de la información solicitada.

El área que resulto competente para requerir la información que usted nos solicitó fue:

- **Secretaría de Obras Públicas.**

**Sexto.** - **Ayuda y orientación.** Estimado ciudadano, en caso de tener alguna duda en relación con esta respuesta; la información que se le entrega; la forma y medio de su acceso, estamos listos para atenderle en el siguiente teléfono: 3310576030, o en la siguiente dirección electrónica: tlaquepaque.transparencia@gmail.com, o bien en las instalaciones de esta Unidad ubicada en Independencia numero 58 planta baja, Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque.

<sup>2</sup> De conformidad con el artículo 86 fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios que establece:

"La Unidad puede dar respuesta a una solicitud de acceso a la información pública en sentido:



I. Afirmativa. -Cuando la totalidad de la información solicitada si pueda ser entregada, sin importar los medios, formatos o procesamientos en que se solicitó.



**Séptimo. - Medio de impugnación.** Se le informa al C. Solicitante, que si fuera su deseo inconformarse con la presente resolución, procede el recurso de revisión, para lo cual tiene un término de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente de recibir la presente respuesta, en términos de los artículos 91 al 103 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipio; mediante comparecencia, correo electrónico o en la Plataforma Nacional de Transparencia, ya sea ante este Sujeto Obligado, o ante el Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco; a 05 de noviembre del año 2024.

**“2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados”**

  
Lic. Miriam Elyada Gil Medina  
**Encargada de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento  
Constitucional de San Pedro Tlaquepaque Jalisco.**  
  
TLAQUEPAQUE  
Ciudad de la Esperanza  
Gobierno Municipal 2024 - 2027

SAM\*

**TLAQUEPAQUE**  
Ciudad de la Esperanza

Gobierno Municipal 2024 - 2027



**TLAQUEPAQUE**

Ciudad de la Esperanza

Gobierno Municipal 2024 - 2027

SECRETARIA DE OBRA PÚBLICA  
OFICIO 1071/2024 N.A.

**LIC. MIRIAM ELYADA GIL MEDINA**  
**ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE**  
**P R E S E N T E:**

Atendiendo a su solicitud con base a nuestras atribuciones, derivas del Reglamento de la Administración Pública Municipal de San Pedro Tlaquepaque, y en respuesta a su oficio de referencia, mismo que contiene la solicitud de información que textualmente transcribo a continuación:

***"...Solicito por este medio la búsqueda de licencia de construcción y constancia de alineamiento del predio ubicado en Prolongación Colón #1100, Col. La Gigantera, Tlaquepaque. Anexo licencia de funcionamiento..."(sic)***

Respecto de lo cual, se indica que de conformidad con el artículo 86 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, a la información solicitada es afirmativa; toda vez que se turnó a la Subdirección de Control de la Edificación y Ordenamiento Territorial, dando como respuesta lo siguiente: ***Le informo que esta subdirección emitió Licencia de construcción Comercial clave L-11764. Alineamiento Comercial Distrital ( gasolinera ) clave A-12235, Adecuación de Banqueta clave L-22367 y Demolición de Bardeo no habitacional clave L-26395. Adjunto copias simples.***

En este tenor, se solicita se me tenga dando respuesta en tiempo y forma a su requerimiento contenido en el Expediente **UT 1901/2024** y en consecuencia se deje sin efectos el apercibimiento.

Sin otro particular me despido y quedo a sus órdenes, para cualquier aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**

**"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS".**  
**SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO, 30 DE OCTUBRE DE 2024.**



TLAQUEPAQUE  
Ciudad de la Esperanza

Gobierno Municipal 2024-2027

**LIC. ERNESTO ALEJANDRO ALVA OTERO**  
**SECRETARIO DE**  
**OBRAS PÚBLICAS**





Rev: AFAI  
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 01-06-2015  
FECHA DE DICTAMEN: 01-06-2015

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

USO DEL PREDIO

VIGENCIA

CLAVE

Densidad alta

CONSTRUCCION COMERCIAL

730 Días, 31-05-2017

L-11764

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO

DIAZ FARIAS ANDRES

CALLE/NUMERO OFICIAL

PROLONGACION COLON NO, 1100

COLONIA

LA GIGANTERA

ENTRE LA CALLE

LA GIGANTERA

Y LA CALLE

CALLEJON SIN NOMBRE

PERITO DE OBRA

NOMBRE

ING. ROBERTO RENTERIA LOPEZ

REGISTRO

Fecha de Actualización 09-03-2015

DOMICILIO

TEOTIHUACAN NO. 2808

COLONIA

PINAR DE LA CALMA

MUNICIPIO

ZAPOPAN, JALISCO REC.OF.655955

TELEFONO

3634-11-37

BITACORA

2011

TT 2108903

PAGO 02 JUN. 2015

HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	DISTRITAL	ART. 63 I-B-1-B	\$39.05	M2	182.20	\$7114.91
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	ESTACIÓN DE SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE	ART. 63 I-B-1-F	\$110.98	M2	403.88	\$44822.60
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA OTROS LIQUIDOS			ARQ. 63-5-III-2	\$70.20		162.29	\$11392.76
LICENCIA DE ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO PARA USOS NO HABITACIONALES				ART. 63-IV	\$4.51	M2	248.55	\$1120.96
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	BARDEO USO NO HABITACIONAL			ART. 63 VII-F	\$19.83	ML	170.20	\$3375.07
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X		M2	403.88	\$4483.07
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X		M2	182.20	\$712.40
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 114-I-B	\$53.00	Pieza	1.00	\$53.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 114-I-Q-I	\$166.00	pieza	1.00	\$166.00

3/6/15 *[Signature]* - Andres DIAZ FARIAS \$73240.77

COS: .8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.00 LATERAL: POSTERIOR: 3.00

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (GASOLINERA) POR 403.88M2 CONSISTE EN PLANTA BAJA 313.78M2 PLANTA ALTA 90.10M2, HABITABILIDAD 403.88M2, CONSTRUCCION COMERCIAL DISTRITAL POR 182.20M2, HABITABILIDAD 182.20M2, CISTERNA 162.29M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 248.55M2, BARDEO 170.20ML.

OBSERVACIONES

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

SAN PEDRO

TLAQUEPAQUE

GOBIERNO 2012-2015

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

SAN PEDRO

TLAQUEPAQUE

GOBIERNO 2012-2015

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

El causante al tramitar la licencia, adquiere la obligación de permitir el libre acceso al personal de Obras Públicas durante horas hábiles al lugar donde se ejecute la obra. IMPORTANTE VER EL REVERSO.





SAN PEDRO  
TLAQUEPAQUE  
GOBIERNO 2012-2015

FOLIO

Nº 13834

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN**  
**ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**

DENSIDAD  
Densidad alta

USO DEL PREDIO  
ALINEAMIENTO  
COMERCIAL DISTRITAL (  
GASOLINERA)

VIGENCIA

CLAVE  
A-12235

**UBICACION DE LA OBRA**

NOMBRE DEL PROPIETARIO DIAZ FARIAS ANDRES  
CALLE/NUMERO OFICIAL PROLONGACION COLON NO. 1100

COLONIA LA GIGANTERA  
ENTRE LA CALLE LA GIGANTERA  
Y LA CALLE CALLEJON SIN NOMBRE

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
ALINEAMIENTO	INMUEBLES DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	DISTRITAL	ART 64-I-D-1 C	\$57.04	ML	167.17	\$2854.58
ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL	INMUEBLES DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	DISTRITAL	ART 64-II-B 1 C	\$130.12	UNIDAD	1.00	\$130.12
FORMAS MODELO Y DISEÑO	FORMA			ART 114-I-B	\$51.00	Pieza	1.00	\$51.00

**\$9148.10**

**COS: 8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.00 LATERAL: POSTERIOR: 3.00**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICAR EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

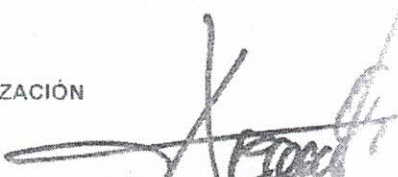
ALINEAMIENTO COMERCIAL DISTRITAL POR 167.17 ML ASIGNACION DE UN NUMERO OFICIAL

**OBSERVACIONES**



ARQ. MANUEL ESPINOSA NAVARRO  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION  
GOBIERNO 2012-2015  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE CONTROL  
DE LA EDIFICACION

**AUTORIZACIÓN**



ARQ. ANTONIO DE LEÓN LOPEZ  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS

Rev. CAS  
Cuant. PFM

FECHA DE INGRESO: 13-05-2015  
FECHA DE DICTAMEN: 13-08-2015



Gestión Integral  
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 11831

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

Densidad alta

USO DEL PREDIO

ADECUACIÓN DE  
BANQUETA

VIGENCIA

180 Días, 09-11-2021

CLAVE

L-22367

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO DÍAZ FARÍAS ANDRÉS Y/O SERVICIO DE COMBUSTIBLE LAS AGUILAS S.A. DE C.V.

CALLE/NUMERO OFICIAL PROLONGACIÓN COLÓN , No. 1100

COLONIA

LA GIGANTERA

ENTRE LA CALLE

LA GIGANTERA

Y LA CALLE

CALLEJON SIN NOMBRE

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. ROBERTO RENTERÍA LÓPEZ

REGISTRO Fecha de Actualización 21-01-2019

DOMICILIO TEOTIHUACAN NO. 2808

COLONIA PINAR DE LA CALMA

MUNICIPIO ZAPOPAN, JALISCO

TELEFONO 3634-11-37

BITACORA NO REQUIERE

Gobierno de  
TLAQUEPAQUE

RECIBÍ

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

HORA 11:51 AM FECHA 04/02/2021

NOMBRE ANDRÉS DÍAZ FARÍAS

FIRMA

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$67.00	Pieza	1.00	\$67.00
INFRAESTRUCTURA O INSTALACIONES ESPECIALES EN VIA PUBLICA	ART. 64 III 4	\$142.00		85.86	\$12192.12

\$12259.12

COS: CUS: SERVIDUMBRES FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR:

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

LICENCIA PARA ADECUACIÓN DE BANQUETA POR 85.86M2

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ 20/04/2021

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ CREADOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GONZALEZ

COORDINADOR GENERAL DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de  
TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL  
DE GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 18-03-2021  
FECHA DE DICTAMEN: 13-05-2021



Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de  
TLAQUEPAQUE

COPIA



LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD DENSIDAD ALTA  
USO DEL PREDIO DEMOLICIÓN DE BARDEO NO HABITACIONAL  
VIGENCIA 365 DIAS, 08-02-2025  
CLAVE L-26395

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO DÍAZ FARIAS ANDRÉS  
CALLE/NUMERO OFICIAL PROLONGACIÓN COLON , No. 1100  
COLONIA SAN SEBASTIANITO  
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	ART. 63 VII-F	\$29.00	ML	12.00	\$348.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$76.00	Pieza	1.00	\$76.00

\$424.00

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.00mts LATERAL: POSTERIOR: 3.00mts

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

DEMOLICIÓN DE BARDEO NO HABITACIONAL POR 12.00ML

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ 13/11/2023

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDORA A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION  
TLAQUEPAQUE  
DIRECCION DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES  
COORDINADOR GENERAL DE SECCION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 09-11-2023  
FECHA DE DICTAMEN: 09-02-2024

Gobierno de  
TLAQUEPAQUE  
RECIBÍ  
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
HORA: FECHA:  
NOMBRE: H. Alex C. Perez  
FIRMA:

Gobierno de  
TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL DE SECCION INTEGRAL DE LA CIUDAD  
SAN PEDRO  
TLAQUEPAQUE  
PAGO  
15 FEB. 2024  
TLAQUEPAQUE

no 53050

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Unidos  
por la Ciudad  
que Queremos

COPIA