



Tijuana, Baja California a 08 de mayo de 2024

Para resolver la solicitud marcada con el folio: **020062924000010** que se tuvo por presentada con fecha del 26 de abril de 2024, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

### ANTECEDENTES

- I. Con fecha del 26 de abril de 2024, la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN) tuvo por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio **020062924000010**.
- II. En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

**Buen día.**

**Se solicita:**

**Mencionar cómo se clasifica cada colonia de la zona metropolitana de Tijuana (se adjunta listado) con base en los tipos mencionados en los artículos 44 y 45 del Reglamento de Zonificación y Uso del Suelo del Centro de Población de Tijuana.**

**Sin más por el momento, quedo atento.**

**Saludos**

### CONSIDERANDOS

**PRIMERO.** Que de conformidad con el artículo 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, publicada en el Periódico Oficial del Estado el día 29 de abril de 2016, el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, es un organismo constitucional autónomo, especializado, independiente, imparcial y colegiado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con plena autonomía técnica, de gestión, capacidad para decidir sobre el ejercicio de su presupuesto y determinar su organización interna, responsable de garantizar, en el ámbito de su competencia, el ejercicio de los derechos de acceso a la información y la protección de datos personales.

**SEGUNDO.** Que la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y



Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 56, fracciones II y III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana:

### **RESUELVE**

**ÚNICO.** Del análisis de la información solicitada se advierte que es de carácter público por lo que se determina poner a disposición del solicitante la versión electrónica de la Carta Urbana del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tijuana 2010-2030, a través de la cual podrá visualizar por Delegación las colonias de la ciudad de Tijuana, los usos de suelo propuestos, sectores, subsectores, densidades, políticas de desarrollo, etc.

**Liga electrónica de la Carta Urbana del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tijuana 2010-2030.**

<https://implan.tijuana.gob.mx/servicios/cartografia/carta-urbana-2010-2030.aspx>

De conformidad con el Artículo 11 Fracción VII del Reglamento de Zonificación y Usos del suelo del Centro de Población de Tijuana, Baja California, la Carta Urbana es el Mapa rector que establece los usos, destinos y reservas de suelo en el centro de población, en donde se establecen las propuestas, estrategias y elementos que integran el sistema urbano de la ciudad.

Asimismo, el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tijuana (PDUUCT 2010-2030), establece lo siguiente:

#### **4.3.4.1.5 Zonificación urbana.**

La zonificación primaria a su vez, está conformada por la estructura vial primaria, por áreas urbanas, áreas de reserva territorial, áreas de conservación y áreas de instalaciones especiales, para la interacción y operación para cumplir los objetivos de los planes y programas de desarrollo urbano.

...

#### **Zona Habitacional.**

De acuerdo a la modalidad y densidad propuesta su localización en el Centro de Población es la siguiente:

• **Habitacional Unifamiliar Densidad Baja.** En el área urbana se localiza en Playas de Tijuana en los subsectores 1.3, 1.4, 1.5; Centro 5.3, 5.6; San Antonio de los Buenos 6.1, 6.2, 6.5, 7.4, 8.2; Mesa de Otay 9.3; Sánchez Taboada 12.3, 12.4, 12.5; Cerro Colorado 16.9, La Presa 19.1; Cueros de Venado 24.2; y en La Presa Rural 27.6. •



• **Habitacional Unifamiliar Densidad Media.** En área urbana se localiza en la delegación Playas de Tijuana en los subsectores 2.3, 2.4, 3.2, 3.4, 3.6; La Presa 17.2; y La Presa Rural 26.3, 27.3, 27.4, 27.5.

• **Habitacional Unifamiliar Densidad Alta.** En área urbana se localiza en la delegación San Antonio de los Buenos 7.2; 8.1, 8.4; y La Presa 17.1, 17.4.

• **Habitacional Multifamiliar Densidad Baja.** En el área urbana se localiza en la delegación Playas de Tijuana 2.1, 2.2, 2.5; Centro 4.1, 5.4; La Mesa 10.4; Centenario 14.4, 14.5; La Presa 19.2, 19.3, 19.5, 20.3, 20.4, 21.3; Cueros de Venado 23.3, 24.1; Presa Rural 26.2; y Valle de las Palmas 30.1.

• **Habitacional Multifamiliar Densidad Media.** En el área urbana se localiza en Playas de Tijuana en los subsectores 1.1, 1.2; Centro 4.2, 5.1; San Antonio de los Buenos 6.4, 7.1, 8.3; Mesa de Otay 9.1, 9.5, 9.6; La Mesa 10.6, 11.4, 11.6; Sánchez Taboada 12.1, 13.1, 13.4; Centenario 14.6, 14.7, 15.1, 15.2, 15.4, 15.5, 15.6; Cerro Colorado 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7; La Presa 20.1; Cueros de Venado 22.1, 22.2; Presa Rural 26.4, 27.1, 27.2; y Valle de las Palmas 32.1, 32.2.

• **Habitacional Multifamiliar Densidad Alta.** En el área urbana se localiza en Playas de Tijuana en los subsectores 1.6, 3.3, 3.5; Centro 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, San Antonio de los Buenos 6.3, 7.3, 7.5, 7.6, Mesa de Otay 9.4, 9.8, 9.9; La Mesa 10.1, 10.2, 10.5, 10.7, 10.8, 10.10, 10.11, 11.1, 11.2, 11.3; Sánchez Taboada 13.2; Centenario 14.1, 14.2; La Presa 17.3, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 19.4, 20.2, 21.1, 21.2; y Cueros de Venado 22.3.

...

Cabe mencionar que la **Ley de Zonas Metropolitanas del Estado de Baja California** en su Artículo 2 Fracción IX establece: que la **Zona Metropolitana de Tijuana** es la zona metropolitana definida por distancia, integración funcional y carácter urbano que comprende los municipios de Tecate, Tijuana y Playas de Rosarito, sin que esto se interprete que este Instituto cuente con la información de las colonias de los municipios de Tecate y Playas de Rosarito, toda vez que no corresponde a las atribuciones y funciones del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana.

En razón de lo anterior, la información relacionada a las colonias de Tecate y Playas de Rosarito, pudiera contenerse en los documentos que obran en poder del **Instituto de Planeación del Desarrollo Municipal de Tecate y del Instituto Municipal de Planeación de Playas de Rosarito.**

Así lo resolvió la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, en la ciudad de Tijuana, el 08 de mayo de 2024.

**ATENTAMENTE**

**Unidad de Transparencia**