



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



MÉXICO TENOCHTITLAN
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Ciudad de México, a 07 de octubre de 2021
Oficio No. CPIE/UT/001083/2021
C.D.D.: BJPNW

SOLICITANTE DE INFORMACIÓN P R E S E N T E

En el marco de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se da atención a su solicitud de información ingresada ante la **Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, registrada con número de folio **0314000011321** ante la Plataforma Nacional de Transparencia, con fecha de inicio de trámite 09 de abril de 2021, mediante la cual requiere lo siguiente:

“Solicito que esta dependencia del Gobierno de la Ciudad de México, Comisión u órgano autónomo o descentralizado me informe el nombre de todas las razones sociales (empresas) o personas físicas que han realizado reconstrucciones en viviendas por los efectos de los sismos de septiembre de 2017. La información la requiero desglosada de la siguiente manera

1 Nombre de todas las empresas que han realizado tareas de reconstrucción a la fecha de recibida esta solicitud

2 Agregar copia de los documentos que consten contratos (o acuerdos, convenios, relación comercial o cualquiera de sus similares), montos totales, objeto de contrato, fecha de inicio, fecha de término, nombre del representante legal de la empresa o la empresa que firmó el contrato y el funcionario público encargado de darle seguimiento por parte del Gobierno de la CDMX

3 Agregar convenios modificatorios o cualquiera de sus similares que se han realizado con las empresas, de no existir este tipo de acuerdos, favor de explicarlo a detalle.

4 En caso de que las empresas hayan sido sancionadas por parte del Gobierno de la CDMX o cualquiera de los organismos cuestionados en esta solicitud, favor de agregarlo y explicar el motivo por el cual se le sancionó.

5 Favor de mencionar el procedimiento mediante el cuál todas estas empresas están realizando el proceso para reconstruir las viviendas es decir, si hace visitas en las viviendas para evaluar los daños, si presenta un presupuesto, si después ejecuta las labores de reconstrucción, etcétera. El Gobierno de la CDMX, la Comisión encargada de la reconstrucción por los sismos de septiembre de 2017 u otros organismos encargados de ello son sujetos obligados a transparentar el avance en la reconstrucción y los recursos públicos utilizados para ello. Por esa razón, exijo se responda de manera completa a esta solicitud de información y se garantice mi derecho humano a acceder a la información pública, sustentado en el artículo 6 de la Constitución y en las leyes General y Federal de Transparencia”. [SIC]

En atención a su solicitud de información y con fundamento en los artículos 5, 6 fracción XLII, 11, 21, 92, 204, 205, 206, 212, 213 y 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se le informa lo siguiente:



Ciudad de México, a 07 de octubre de 2021
Oficio No. CPIE/UT/001083/2021
C.D.D.: BJPNW

Acerca de su requerimiento de saber: **“Solicito que esta dependencia del Gobierno de la Ciudad de México, Comisión u órgano autónomo o descentralizado me informe el nombre de todas las razones sociales (empresas) o personas físicas que han realizado reconstrucciones en viviendas por los efectos de los sismos de septiembre de 2017. La información la requiero desglosada de la siguiente manera 1 Nombre de todas las empresas que han realizado tareas de reconstrucción a la fecha de recibida esta solicitud”** (Sic), se le comunica a continuación:

Respuesta: La Lic. Claudia Grissel Medina Pichardo, Directora de Formalización Notarial y Registral, mediante oficio DG/DCF/0001172/2021 y el Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz, Coordinador de Asistencia Técnica, mediante el oficio DEO/CAT/000365/2021, comunicaron que el nombre de las empresas que desarrollaron algún trabajo de edificación referente a los trabajos de reconstrucción derivado del sismo del 19 de septiembre de 2017 con este Instituto de Vivienda, son las siguientes.

Construcciones e Ingeniería Acfhel, S.A. de C.V.
Constructora Ayotlan, S.A. de C.V.
Grupo Constructor y Consultor Dic, S.A. de C.V.
Construcción, asesoría y Supervisión, S.A. de C.V..

Respecto de su requerimiento de saber: **“2 Agregar copia de los documentos que consten contratos (o acuerdos, convenios, relación comercial o cualquiera de sus similares), montos totales, objeto de contrato, fecha de inicio, fecha de término, nombre del representante legal de la empresa o la empresa que firmó el contrato y el funcionario público encargado de darle seguimiento por parte del Gobierno de la CDMX**

3 Agregar convenios modificatorios o cualquiera de sus similares que se han realizado con las empresas, de no existir este tipo de acuerdos, favor de explicarlo a detalle” (Sic), se le informa lo siguiente:

Respuesta: La Directora de Formalización Notarial y Registral, comentó que de la búsqueda realizada al expediente que obra en la Dirección de Cierre de Fondos así como en la Dirección a su cargo localizó 34 instrumentos jurídicos suscritos con las empresas anteriormente mencionadas respecto de las obras realizadas documentos que hacen un total de 285 fojas, información que pone a su disposición para que una vez realizado el pago se proceda a realizar los trabajos de fotocopiado, lo anterior tiene su fundamento en el artículo 223 de la Ley de Transparencia Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México. Asimismo, señaló que la presente información se entrega de conformidad con el artículo 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México

Artículo 219 “Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés



Ciudad de México, a 07 de octubre de 2021
Oficio No. CPIE/UT/001083/2021
C.D.D.: BJPNW

particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados procurarán sistematizar la información”

Derivado de lo anterior y toda vez que por el volumen de la información no es posible proporcionarla de manera gratuita a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (INFOMEX), o correo electrónico, con fundamento en lo establecido en los artículos 201, 219, 223 y 227 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y el artículo 249 del Código Fiscal del Distrito Federal vigente, se pone a su disposición las copias simples y se le solicita el pago por concepto de reproducción de la información por un importe de \$199.05 (ciento noventa y nueve pesos, 50/100 M.N.) cuyo desglose es el siguiente:

Descripción de la información solicitada	Concepto	Costo Unitario	Número de folios	Importe
Instrumentos jurídicos suscritos con las empresas respecto de las obras realizadas	Copia Simple	\$0.70	285	\$199.50
			285	\$199.50

En tal virtud, una vez que usted exhiba el pago realizado ante esta Oficina, estaremos en condiciones de entregarle los documentos correspondientes, como señala la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Dicho pago lo podrá realizar en cualquier sucursal del Banco HSBC, para lo cual deberá descargar el talón de pago correspondiente ante la plataforma (INFOMEX), toda vez que fue el medio por el cual ingresó su solicitud.

Con relación a su requerimiento de saber: **“4 En caso de que las empresas hayan sido sancionadas por parte del Gobierno de la CDMX o cualquiera de los organismos cuestionados en esta solicitud, favor de agregarlo y explicar el motivo por el cual se le sancionó”** (Sic), se le comunica a continuación:

Respuesta: El Coordinador de Asistencia Técnica, señaló que de conformidad con su Decreto de Creación, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal número 161 de fecha 29 de septiembre de 1998 y con sus Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera, el Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI), realiza la función social consistente en el OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS a las personas de escasos recursos económicos, núcleos familiares en condiciones de pobreza, vulnerables o que habiten en lugares de riesgo, así como en el apoyo a la producción social de vivienda en el Distrito Federal, hoy Ciudad de México; por lo que este instituto no sanciona.

Acerca de su requerimiento de saber: **“5 Favor de mencionar el procedimiento mediante el cuál todas estas empresas están realizando el proceso para reconstruir las viviendas es decir, si hace visitas en las viviendas para evaluar los daños, si presenta un presupuesto, si después ejecuta las labores de reconstrucción, etcétera. El Gobierno de la CDMX, la Comisión encargada de la reconstrucción por los sismos de septiembre de 2017 u otros organismos encargados de ello son sujetos obligados a**



Ciudad de México, a 07 de octubre de 2021
Oficio No. CPIE/UT/001083/2021
C.D.D.: BJPNW

transparentar el avance en la reconstrucción y los recursos públicos utilizados para ello. Por esa razón, exijo se responda de manera completa a esta solicitud de información y se garantice mi derecho humano a acceder a la información pública, sustentado en el artículo 6 de la Constitución y en las leyes General y Federal de Transparencia” (Sic), se le comunica a continuación:

Respuesta: El Coordinador de Asistencia Técnica, indicó que la atención que otorgo el INVI, fue en inmuebles que tuvieron colapso de edificios generando sustitución de viviendas.

Respuesta: La C. Eleonora Contreras Villaseñor, Coordinadora de Mejoramiento de Vivienda, mediante el oficio DEO/CMV/000167/2021, comunicó a usted, que el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, a través de la Coordinación de Mejoramiento de Vivienda a su cargo, como consecuencia del sismo del pasado 19 de septiembre de 2017, crea el “Crédito Emergente para Reparación de Viviendas”, con la finalidad de otorgar créditos a los poseedores o propietarios de inmuebles dentro de la Ciudad de México para la atención de daños reparables de sus viviendas, mismos que fueron otorgados de manera directa sin la intervención de empresas y en apego a lo establecido el 07 de diciembre del año 2018 en Gaceta Oficial de la Ciudad de México Número 467 Bis, se publica el decreto por el que se expide la Ley para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México, por lo que se establece que la Comisión para la Reconstrucción; será la facultada para atender a personas damnificadas por el sismo del pasado 19 de septiembre de 2017, dejando así de operar el Crédito Emergente para Reparación de Vivienda, que en su momento llevaba a cabo este Instituto, motivo por el cual no estamos en posibilidad de brindar la información que se requiere. Por otra parte, le comentó que actualmente la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, será la instancia administrativa operativa del Gobierno de la Ciudad de México, quien tendrá la facultad para atender a personas damnificadas por el sismo, dejando así de operar el Crédito Emergente para Reparación de Vivienda, que en su momento llevaba a cabo este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

Derivado de lo anterior y de conformidad con el artículo 201 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se le orienta a efecto de que pueda ingresar una solicitud de información ante la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, Sujeto Obligado competente que podría contar con la información de su interés, para lo cual se le proporcionan los datos siguientes:

Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México

“Artículo 201. Las Unidades de Transparencia están obligadas a garantizar las medidas y condiciones de accesibilidad para ejercer el derecho de Acceso a la Información Pública, a entregar información sencilla y comprensible a la persona o a su representante sobre los trámites y procedimientos que deben efectuarse, las autoridades o instancias competentes, la forma de realizarlos, la manera de llenar los formularios que se requieran, así como de las entidades ante las que se puede acudir para solicitar orientación o formular quejas,



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



MÉXICO TENOCHTITLAN
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Ciudad de México, a 07 de octubre de 2021
Oficio No. CPIE/UT/001083/2021
C.D.D.: BJPNW

consultas o reclamos sobre la prestación del servicio o sobre el ejercicio de las funciones o competencias a cargo de la autoridad de que se trate”.

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Responsable de la Unidad de Transparencia: Lic. Yessica Jazmín Moreno Ulloa

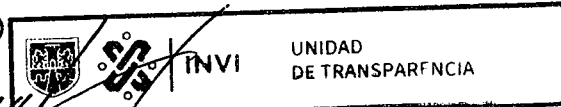
Dirección: Plaza de la Constitución No. 1, 1 Piso, Centro Histórico, C.P. 06000, Alcaldía Cuauhtémoc.

Teléfono: 55 5345 8038

Correo electrónico: ut.creconstruccion.cdmx@cdmx.gob.mx

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



LIC. RICARDO GARCÍA XOLALPA
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

C.c.e.p. Lic. Gilberto Virgilio Girón Méndez.-Coordinador de Planeación, Información y Evaluación. Para su conocimiento.
Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz.- Coordinador de Asistencia Técnica. Para su conocimiento.
Lic. Claudia Grissel Medina Pichardo.- Directora de Formalización Notarial y Registral.
C. Eleonora Contreras Villaseñor.- Coordinadora de Mejoramiento de Vivienda. Para su conocimiento.
GVGM/Rgx/mvm.