

CIUDAD DE QUERÉTARO A 14 DE MAYO DE 2024

ASUNTO: PETICIÓN DE INFORMACIÓN

A quien corresponda:

PRESENTE.

**MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO**, representante de las personas jurídicas denominadas "**NUEVA WALMART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.**", **INMOBILIARIA CARPIR, S DE R.L. DE C.V. Y/O EL GANSO ABARROTERO S DE R.L. DE C.V.**, personalidad que acredito en términos de los instrumentos notariales que se agregan al presente en copia simple, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y valores el ubicado en: Av. 5 de febrero 9222, Jurica, 76100 Santiago de Querétaro, Qro. (**WALMART EXPRESS JURICA**), el teléfono celular **5552172997** y el correo electrónico [mauricio.rodriguez2@walmart.com](mailto:mauricio.rodriguez2@walmart.com), y para los mismos efectos a los CC: **EFREN OTHON PÉREZ BONILLA, SERGIO YAGRED BALLIN NUÑEZ, BARBARA ANGELA MARQUEZ AGUADO, FRIDA MALINALLI ARIAS CONTRERAS, IGNACIO BARCENAS YAÑEZ, DAVID GARCÍA PÉREZ**, con las debidas manifestaciones de respeto comparezco y expongo:

Por medio del presente y con fundamento por lo dispuesto en el artículo 8vo Constitucional, ocurro de manera respetuosa con la finalidad de solicitar a esta autoridad:

Que en diversos predios propiedad de mi mandante y donde se encuentran instaladas Unidades de Negocios del Grupo denominado **WALMART DE MÉXICO**, se encuentran en proceso de arrendamiento de espacios para complementar la oferta de nuestros clientes. Nuestra compañía tiene como prioridad cumplir con las disposiciones legales en todo momento, y es por ello que queremos proporcionar a nuestros inquilinos información precisa para que puedan solicitar los números oficiales interiores de los espacios que se arrendaran. Como consecuencia de lo anterior, ocurro de manera respetuosa para que se me informe:

1. Los números oficiales, y
2. Los números interiores

De los siguientes predios:

DET	FORMATO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL
2733	Super center	Poniente	_140100127991001
3187	Bodega	Camino a Tlacote	_140100120903999
3922	Bodega	Tintero	_140100109074998
5711	Bodega	San Pablo	_140100129582001

Por lo antes expuesto, atentamente solicito:

**PRIMERO.** Reconocer la personalidad con la que me ostento por estar debidamente acreditada. Así como tener por autorizadas a las personas señaladas en el proemio del presente para los efectos señalados.

**SEGUNDO.** Previos tramites de ley, emitir la información solicitada

PROTESTO MIS RESPETOS

  
**MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO**

**APODERADO LEGAL DE NUEVA WALMART DE MÉXICO, S DE R.L. DE C.V., INMOBILIARIA CARPIR S DE RL DE CV, EL GANSO ABARROTERO, S DE RL DE CV.**



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ

NOTARIO

LIBRO QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE.

INSTRUMENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS.

CIUDAD DE MÉXICO, a diecinueve de julio del dos mil veintidós.

MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ, titular de la Notaría número OCHENTA de la Ciudad de México, hago constar, los PODERES GENERALES que otorga "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada por sus apoderadas FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ y SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, a favor de PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, de conformidad con la siguiente:

CLÁUSULA ÚNICA:

"EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada como ha quedado indicado, confiere a PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, para que los ejerzan conjunta o individualmente, los PODERES GENERALES siguientes:

A). Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal.

De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes:

- a). Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo;
- b). Para transigir;
- c). Para comprometer en árbitros;
- d). Para absolver y articular posiciones;
- e). Para recusar;
- f). Para recibir pagos;
- g). Para presentar denuncias y querellas en materia penal y constituirse por su mandante en parte civil o terceros coadyuvantes del Ministerio Público, así como para desistirse de las respectivas acciones e instancias cuando lo permita la Ley y otorgar el perdón en su caso, y;
- h). Para comparecer en nombre y representación de la empresa a las etapas de conciliación, demanda y excepciones y ofrecimiento y admisión de pruebas de la audiencia a que se refiere el Artículo ochocientos setenta y tres de la Ley Federal del Trabajo.

Dichas facultades se ejercerán ante toda clase de autoridades municipales, locales o federales, inclusive Juntas de Conciliación y Juntas Locales o Federales de Conciliación y Arbitraje.

B). Poder para actos de administración, limitado a la representación de la empresa ante toda clase de autoridades municipales, locales o federales, inclusive Juntas de Conciliación y Juntas Locales o Federales de Conciliación y Arbitraje.

Las facultades conferidas en los incisos precedentes se otorgan también, en términos de los artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana.



----- C). En el ejercicio de sus facultades, los apoderados no podrán otorgar poderes generales o especiales ni sustituir el presente mandato.-----

-----**PERSONALIDAD**-----

----- FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ y SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, manifiestan bajo protesta de decir verdad que su representada está legalmente capacitada para la celebración de este acto, que la representación que ostentan y por la que actúan no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada y está vigente en sus términos, acreditándolo como sigue:-----

----- I. FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ, con escritura número cuarenta y dos mil ciento setenta y uno, de fecha cuatro de junio de dos mil diecinueve, otorgado ante el suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el folio mercantil ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y nueve y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona copio en lo conducente lo que sigue: "hago constar, LOS PODERES GENERALES otorgados por 'EL GANSO ABARROTERO', SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que formaliza la licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en su carácter de Delegada Especial de la Asamblea General de Socios, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusula. ANTECEDENTES. VI. Los socios de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron asamblea general el veintinueve de mayo de dos mil diecinueve, habiéndose asentado el acta relativa en cuatro páginas, cuya copia se agrega al apéndice de esta escritura con la letra "A", en unión de la correspondiente lista de asistencia, acta que es del tenor literal siguiente: "ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V. En la Ciudad de México, domicilio social de El Ganso Abarrotero, S. de R.L. de C.V., siendo las 15:00 horas del día 29 de mayo de 2019, se reunieron en las oficinas ubicadas en Boulevard Manuel Ávila Camacho 647, Colonia Periodistas, las personas que aparecen en la lista de asistencia que por separado se levanta y que se agrega al legajo de la presente acta como anexo "A", que concurren como representantes de socios, para celebrar asamblea general a la que fueron oportunamente convocados. Por designación unánime de los presentes, presidió la asamblea la licenciada Sandra Susana Varela Medina y actuó como secretaria la licenciada Claudia Alejandra Luna Vidal. La presidenta designó escrutador al licenciado Lorenzo Armando Hurrle Díaz, quien aceptó el cargo y procedió a hacer el escrutinio correspondiente. A la vista de la certificación del escrutador que aparece en la lista de asistencia y en razón de encontrarse representada la totalidad del capital social, la presidenta declaró instalada la asamblea, no obstante no haber sido publicada la convocatoria respectiva. Acto seguido, se dio lectura al orden del día, mismo que mereció la aprobación unánime: ORDEN DEL DIA. I.- Otorgamiento de poderes. II. Designación de delegados. PRIMER PUNTO. En desahogo del primer punto del orden del día, la presidenta de la asamblea expresó la conveniencia de otorgar diversos poderes, explicando las razones y los objetivos que se pretenden con esta proposición. Después de un breve intercambio de impresiones, los socios, en forma unánime, según el computo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente: A C U E R D O Se confieren a FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ con categoría de firma "A", los siguientes PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS"): A). Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal. De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes: a) Para intentar toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo; b) Para transigir; c) Para comprometer en árbitros; d) Para absolver y articular posiciones; e) Para recusar; f) Para recibir pagos; g) Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley. B). Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal. C). Poder general para actos de dominio, en los términos del párrafo tercero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ

para el Distrito Federal. Este poder deberá ser ejercitado en forma mancomunada por dos apoderados que tengan las mismas facultades. Este poder tiene la limitación de que la apoderada únicamente podrá vender, mancomunadamente, acciones propiedad de la mandante, representativas del capital social de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, hasta por un monto que no exceda del uno por ciento del capital social de dicha sociedad. Las facultades conferidas en los tres incisos precedentes se otorgan también en términos de los Artículos correlativos tanto del Código Civil Federal, como de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. D). Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. La apoderada, en el uso del poder que se le confiere, podrá ejercitarlo firmando individualmente títulos de crédito, hasta por sesenta veces la unidad de medida y actualización elevada al año. Cuando el valor de los títulos de crédito que se deban otorgar o suscribir sea superior al límite anterior, pero sin exceder de seiscientos veces la unidad de medida y actualización elevada al año, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades. Cuando el valor de los títulos que se otorguen o suscriban exceda de ese límite, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con cualquier otro apoderado con poder "Tipo I Bis" o "Tipo I". El poder para actos de administración, de dominio y para el otorgamiento y suscripción de títulos de crédito, se da a la apoderada con la siguiente LIMITACIÓN: Se requerirá para el ejercicio de dichas facultades el acuerdo previo y expreso de la Asamblea de Accionistas o Socios de la mandante o del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en los siguientes casos: i) En cualquier operación de compra o adquisición, de venta o enajenación por cualquier título de bienes del activo fijo de la sociedad o de cualquier inversión de carácter permanente que excedan de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año ii) Incurrir en adeudos por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año iii) Otorgar fianzas, prendas, hipotecas y otras garantías de cualquier especie, por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. En ejercicio de los poderes para actos de administración, de dominio y para otorgar y suscribir títulos de crédito, la apoderada no podrá por ningún motivo abrir o cancelar ningún tipo de cuentas bancarias en instituciones de crédito, ya sea en México o en el extranjero. Tratándose de cheques para traspasar fondos entre las cuentas bancarias de la mandante y de éstas a las cuentas bancarias de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable o de sus empresas filiales o subsidiarias y de cheques para pagos de inversiones bancarias o institucionales, la apoderada, firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades, podrá expedirlos por cualquier valor. E). El mandato a que se refieren los párrafos anteriores se ejercitará ante particulares y ante toda clase de Autoridades Administrativas o Judiciales, inclusive de carácter federal y local y ante Juntas de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, locales o federales, o Autoridades del Trabajo. F). La apoderada podrá otorgar o sustituir poderes generales o especiales dentro de los límites de las facultades que le han sido conferidas, sin requerir dicho otorgamiento de autorización del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable. Las facultades conferidas en el presente inciso F) se ejercerán siempre en forma mancomunada, debiendo necesariamente y sin excepción, actuar un apoderado con categoría de firma "A", con un apoderado con categoría de firma "B". SEGUNDO PUNTO. En desahogo del segundo punto del orden del día, los socios en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente. A C U E R D O: Se designa a la licenciada Sandra Susana Varela Medina para que ocurra ante notario a protocolizar el acta que de la presente asamblea se levante, formalizando los poderes y facultades conferidos. Acto seguido, la presidenta de la asamblea decretó un receso para que la secretaria procediera a redactar el acta de la misma y una vez que dicho trámite fue cubierto, la presidenta reinstaló la asamblea, solicitando de la secretaria se sirviera dar lectura al acta formulada, la cual después de haber sido escuchada, fue aprobada por unanimidad, según el cómputo de votos que hace el escrutador, firmando para constancia la presidenta y la secretaria de la asamblea. La secretaria hace constar que durante todo el desarrollo de la presente

N





asamblea y específicamente en el momento de las votaciones, estuvo representada la totalidad del capital social y que quienes concurrieron en representación de socios acreditaron su personalidad de acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales. Presidenta. Una firma ilegible. Sandra Susana Varela Medina. Secretaria. Una firma ilegible. Claudia Alejandra Luna Vidal"... CLÁUSULA ÚNICA La licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en ejecución de los acuerdos tomados en la asamblea general que los socios de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día veintinueve de mayo de dos mil diecinueve, cuya acta ha quedado transcrita en el antecedente seis (romano), FORMALIZA por medio de esta escritura, los PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS") otorgados a FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCON MÁRQUEZ, con categoría de firma "A", con las facultades y limitaciones precisadas en el acuerdo tomado al desahogarse el primer punto del orden del día de la asamblea general de socios cuya acta se protocoliza, las que se tienen aquí por reproducidas íntegramente como si a la letra se insertasen..."

----- II. SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, con escritura número cuarenta y un mil novecientos cincuenta y siete, de fecha treinta de abril de dos mil diecinueve, otorgada ante el suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el folio mercantil número ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y nueve y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona copio en lo conducente lo que sigue: "...hago constar, los PODERES GENERALES otorgados por "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que formaliza la licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en su carácter de Delegada Especial de la Asamblea General de Socios, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusula ANTECEDENTES. VI. Los socios de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron asamblea general el veintinueve de abril de dos mil diecinueve, habiéndose asentado el acta relativa en seis páginas, cuya copia se agrega al apéndice de esta escritura con la letra "A", en unión de la correspondiente lista de asistencia, acta que es del tenor literal siguiente: "ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V. En la Ciudad de México, domicilio social de El Ganso Abarrotero, S. de R.L. de C.V., siendo las 11:00 horas del día 29 de abril de 2019, se reunieron en las oficinas ubicadas en Boulevard Manuel Ávila Camacho 647, Colonia Periodistas, las personas que aparecen en la lista de asistencia que por separado se levanta y que se agrega al legajo de la presente acta como anexo "A", que concurren como representantes de socios, para celebrar asamblea general a la que fueron oportunamente convocados. Por designación unánime de los presentes, presidió la asamblea la licenciada Verónica Ramírez Angulo y actuó como secretaria la licenciada Claudia Alejandra Luna Vidal. La presidenta designó escrutador al licenciado Lorenzo Armando Hurrle Díaz, quien aceptó el cargo y procedió a hacer el escrutinio correspondiente. A la vista de la certificación del escrutador que aparece en la lista de asistencia y en razón de encontrarse representada la totalidad del capital social, la presidenta declaró instalada la asamblea, no obstante no haber sido publicada la convocatoria respectiva. Acto seguido, se dio lectura al orden del día, mismo que mereció la aprobación unánime: ORDEN DEL DÍA: I.- Otorgamiento de poderes generales. II. Designación de delegados. PRIMER PUNTO. En desahogo del primer punto del orden del día, la presidenta de la asamblea expresó la conveniencia de otorgar diversos poderes generales, explicando las razones y los objetivos que se pretenden con esta proposición. Después de un breve intercambio de impresiones, los socios, en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron los siguientes: A C U E R D O S. 1º.- Se confieren a SANDRA SUSANA VARELA MEDINA con categoría de firma "B", los siguientes PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS"): A). Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal. De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes: a) Para intentar toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo; b) Para transigir; c) Para comprometer en árbitros; d) Para



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

absolver y articular posiciones; e) Para recusar; f) Para recibir pagos; g) Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley. B). Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal. C). Poder general para actos de dominio, en los términos del párrafo tercero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal. Este poder deberá ser ejercitado en forma mancomunada por dos apoderados que tengan las mismas facultades. Este poder tiene la limitación de que la apoderada únicamente podrá vender, mancomunadamente, acciones propiedad de la mandante, representativas del capital social de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, hasta por un monto que no exceda del uno por ciento del capital social de dicha sociedad. Las facultades conferidas en los tres incisos precedentes se otorgan también en términos de los Artículos correlativos tanto del Código Civil Federal, como de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. D). Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. La apoderada, en el uso del poder que se le confiere, podrá ejercitarlo firmando individualmente títulos de crédito, hasta por sesenta veces la unidad de medida y actualización elevada al año. Cuando el valor de los títulos de crédito que se deban otorgar o suscribir sea superior al límite anterior, pero sin exceder de seiscientos veces la unidad de medida y actualización elevada al año, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades. Cuando el valor de los títulos que se otorguen o suscriban exceda de ese límite, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con cualquier otro apoderado con poder "Tipo I Bis" o "Tipo I". El poder para actos de administración, de dominio y para el otorgamiento y suscripción de títulos de crédito, se da a la apoderada con la siguiente LIMITACION: Se requerirá para el ejercicio de dichas facultades el acuerdo previo y expreso de la Asamblea de Accionistas o Socios de la mandante o del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en los siguientes casos: i) En cualquier operación de compra o adquisición, de venta o enajenación por cualquier título de bienes del activo fijo de la sociedad o de cualquier inversión de carácter permanente que excedan de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. ii) Incurrir en adeudos por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. iii) Otorgar fianzas, prendas, hipotecas y otras garantías de cualquier especie, por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. En ejercicio de los poderes para actos de administración, de dominio y para otorgar y suscribir títulos de crédito, la apoderada no podrá por ningún motivo abrir o cancelar ningún tipo de cuentas bancarias en instituciones de crédito, ya sea en México o en el extranjero. Tratándose de cheques para traspasar fondos entre las cuentas bancarias de la mandante y de éstas a las cuentas bancarias de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable o de sus empresas filiales o subsidiarias y de cheques para pagos de inversiones bancarias o institucionales, la apoderada, firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades, podrá expedirlos por cualquier valor. E). El mandato a que se refieren los párrafos anteriores se ejercerá ante particulares y ante toda clase de Autoridades Administrativas o Judiciales, inclusive de carácter federal y local y ante Juntas de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, locales o federales, o Autoridades del Trabajo. F). La apoderada podrá otorgar o sustituir poderes generales o especiales dentro de los límites de las facultades que le han sido conferidas, sin requerir dicho otorgamiento de autorización del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable. Las facultades conferidas en el presente inciso F) se ejercerán siempre en forma mancomunada, debiendo necesariamente y sin excepción, actuar un apoderado con categoría de firma "A", con un apoderado con categoría de firma "B"... SEGUNDO PUNTO. En desahogo del segundo punto del orden del día, los socios en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente: A C U E R D O: Se designa a la licenciada Verónica Ramírez Angulo para que ocurra ante notario a protocolizar el acta que de la presente asamblea se levante, formalizando los poderes y facultades conferidos. Acto seguido, la presidenta de la asamblea decretó un receso para que la secretaria procediera a



redactar el acta de la misma y una vez que dicho trámite fue cubierto, la presidenta reinstaló la asamblea, solicitando de la secretaria se sirviera dar lectura al acta formulada, la cual después de haber sido escuchada, fue aprobada por unanimidad, según el cómputo de votos que hace el escrutador, firmando para constancia la presidenta y la secretaria de la asamblea. La secretaria hace constar que durante todo el desarrollo de la presente asamblea y específicamente en el momento de las votaciones, estuvo representada la totalidad del capital social y que quienes concurren en representación de socios acreditaron su personalidad de acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales. Presidenta. Una firma ilegible. Verónica Ramírez Angulo. Secretaria. Una firma ilegible. Claudia Alejandra Luna Vidal". **CLÁUSULA ÚNICA** La licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en ejecución de los acuerdos tomados en la asamblea general que los socios de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día veintinueve de abril de dos mil diecinueve, cuya acta ha quedado transcrita en el antecedente seis (romano), FORMALIZA por medio de esta escritura. Uno. Los PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS") otorgados a SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, con categoría de firma "B", con las facultades y limitaciones precisadas en el acuerdo primero, tomado al desahogarse el primer punto del orden del día de la asamblea general de socios cuya acta se protocoliza, las que se tienen aquí por reproducidas íntegramente como si a la letra se insertasen.....

----- III. Asimismo, el suscrito Notario hace constar que en los dos instrumentos antes relacionados se acreditó la existencia de la sociedad poderdante, así como las sucesivas reformas a los estatutos sociales y para acreditar lo anterior, las comparecientes también me exhiben primer testimonio de los instrumentos siguientes:

----- A. Escritura ochenta y nueve mil novecientos sesenta y siete, de fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa, otorgada ante el licenciado Alberto Pacheco, entonces titular de la Notaría número Cuarenta y Ocho del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y nueve, por la que se constituyó "BIENES RAÍCES ARCO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio en esta ciudad, duración de noventa y nueve años y capital social mínimo fijo de un millón de pesos.-----

----- B. Escritura cincuenta y siete mil ciento catorce, de fecha tres de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante el licenciado Miguel Alessio Robles, titular de la Notaría número Diecinueve del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y nueve, por la que se protocolizó el acta de la asamblea general extraordinaria que los accionistas de "BIENES RAÍCES ARCO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE celebraron el primero de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, en la que se tomaron los acuerdos de transformarla en sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, reformándose íntegramente sus estatutos sociales, conservando la misma denominación, surtiendo efectos dicha transformación y reformas a partir del último momento del treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve.-----

----- C. Escritura ciento setenta mil quinientos cuarenta y siete, de fecha primero de agosto de dos mil ocho, otorgada ante el licenciado Alfonso González Alonso, titular de la Notaría número Treinta y Uno del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y nueve, por la que se protocolizó el acta de la asamblea general que los socios de "BIENES RAÍCES ARCO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE celebraron el veinticuatro de julio de dos mil ocho, en la que entre otros acuerdos, se tomaron los de cambiar su denominación por la que actualmente ostenta de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, así como reformar la cláusula primera de los estatutos sociales.-----

----- D. Escritura ciento setenta y cinco mil doce, de fecha primero de julio de dos mil trece, otorgada ante el mismo Notario que la anterior, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y nueve, por la que se protocolizó el



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ

acta de la asamblea general que los socios de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE celebraron el doce de junio de dos mil trece, en la que se tomó el acuerdo de modificar el objeto social, reformándose en consecuencia la cláusula cuarta de los estatutos.

----- E. Escritura número ciento setenta y ocho mil ochocientos cuarenta y cinco, de fecha veintitrés de mayo de dos mil dieciséis, otorgada ante el mismo Notario que la anterior, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y nueve, por la que se protocolizó el acta de la asamblea general que los socios de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el dieciséis de mayo de dos mil dieciséis, en la que se acordó modificar las cláusulas segunda, tercera, décima, décima tercera y vigésima primera de los estatutos sociales. Asimismo, en la escritura que se relaciona, se hizo constar la compulsas total de los estatutos sociales en vigor y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona, copio en lo conducente lo que sigue: "...CAPÍTULO SEGUNDO. COMPULSA TOTAL DE ESTATUTOS SOCIALES. CLÁUSULA ÚNICA: A solicitud de la licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en su carácter de delegada especial de la asamblea general que los socios de "EL GANSO ABARROTERO" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE celebraron el dieciséis de mayo de dos mil dieciséis, cuya acta ha quedado protocolizada en el Capítulo Primero del presente instrumento, el suscrito notario COMPULSA TOTALMENTE los ESTATUTOS SOCIALES en vigor de dicha sociedad, en los términos siguientes: "C L Á U S U L A S. DENOMINACIÓN. DURACIÓN, DOMICILIO Y OBJETO. PRIMERA. La denominación de la sociedad es "EL GANSO ABARROTERO", debiendo ir seguida tal denominación de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de las iniciales "S. DE R. L. DE C.V.". SEGUNDA. La duración de la sociedad es por un término INDEFINIDO. TERCERA. El domicilio de la sociedad es esta Ciudad de México, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualesquiera otros lugares de la República o del extranjero. CAPITAL Y PARTES SOCIALES. QUINTA. El capital de la sociedad es variable, fijándose como mínimo la cantidad de CINCUENTA MIL PÉSOES, representado por partes sociales suscritas y pagadas íntegramente. OCTAVA. Los socios extranjeros actuales o futuros de la sociedad, se obligan formalmente ante la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto a las partes sociales de la sociedad que adquieran o de que sean titulares, así como de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la sociedad, o bien de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia sociedad con autoridades mexicanas, y a no invocar por lo mismo la protección de su gobierno, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación las participaciones sociales que hubieren adquirido.

----- F. Escritura número cuarenta y tres mil setenta, de fecha diez de mayo de dos mil veintiuno, otorgada ante el licenciado José Luis Franco Jiménez, titular de la Notaría número Sesenta y Cuatro de la Ciudad de México, actuando como asociado en el protocolo de la Notaría número Ciento Cincuenta, de la que es titular el licenciado José Luis Franco Varela, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil (hoy electrónico) número ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y nueve, por la que se hizo constar la protocolización del acta de la Asamblea General que los socios de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día diecinueve de abril de dos mil veintiuno, en la que, entre otros acuerdos, se modificó el objeto social, reformándose en consecuencia la cláusula cuarta de los estatutos sociales y se adicionó la cláusula cuarta bis y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona, copio en lo conducente lo que sigue: "...C L Á U S U L A S. PRIMERA.- La licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en su carácter de Delegada Especial de "EL GANSO ABARROTERO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, con la personalidad que ostenta, deja PROTOCOLIZADA para que surta todos los efectos legales a que haya lugar, el ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, celebrada el diecinueve



de abril de dos mil veintiuno. SEGUNDA.- Como consecuencia de la protocolización a que se refiere la cláusula anterior, quedan formalizados, entre otros acuerdos, la REFORMA PARCIAL de los estatutos sociales, en los términos siguientes: A.- Se reforma la cláusula Cuarta de los estatutos sociales, para quedar en lo sucesivo redactada de la siguiente manera: "**CUARTA.- Objeto Social.-** Sin perjuicio de la capacidad general de la sociedad a que se refiere la Cláusula Cuarta Bis de los presentes estatutos sociales y el artículo 4º (cuarto) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, así como la facultad de la Asamblea General de Socios para reconocer y ratificar cualesquier actos realizados por la Sociedad distintos de los que se enlistan a continuación, el objeto de la Sociedad es adquirir, arrendar, subarrendar, celebrar contratos de usufructo, otorgar en arrendamiento y/o subarrendamiento, usar, disfrutar y poseer en general, todo tipo de bienes inmuebles en México y en el extranjero." B.- Se adiciona la cláusula Cuarta Bis a los estatutos sociales de la Sociedad, para quedar en lo sucesivo redactada de la siguiente manera: "**Cláusula Cuarta Bis.- Capacidad para la Celebración de Negocios Jurídicos.-** Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 4º de la Ley General de Sociedades Mercantiles vigente a esta fecha, mismo que se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertara, y como consecuencia de lo ahí establecido, la sociedad podrá llevar a cabo todos aquellos negocios, actos, promesas, contratos, convenios, acuerdos, pactos, declaraciones, trámites, registros, procesos y/o procedimientos, en el sentido más amplio de dichos términos, que resulten necesarios y/o convenientes para la consecución de su objeto social, según el mismo quedó delimitado en la Cláusula Cuarta de los presentes estatutos sociales, sean éstos de naturaleza comercial, civil, administrativa, penal, laboral, fiscal o de cualquier otra, independientemente de su forma, siempre que los mismos no se encuentren prohibidos o restringidos por la Ley, y en aquellos casos en los que para ello se requiera de alguna autorización gubernamental previa siempre que la misma hubiere sido obtenida, incluyendo sin limitar: I. Obtener y otorgar financiamientos, por cualquier medio; emitir bonos, obligaciones, certificados bursátiles y/o cualquier otro tipo de deuda y/o títulos de crédito y/o títulos-valor, con o sin garantía; II. Otorgar y recibir garantías reales o personales por obligaciones propias o de terceros, incluyendo hipotecas, prendas, fideicomisos o por cualquier otra figura; así como constituirse en obligado solidario, fiador y/o avalista de terceros, estén relacionados o no; III. Suscribir, aceptar, girar, endosar, garantizar, avalar y/o de cualquier otra forma negociar con cualesquier títulos de crédito y/o títulos-valor; IV. Constituir, formar, organizar, explotar, tener participaciones y adquirir, por cualquier medio legal, acciones, participaciones o intereses en toda clase de sociedades mercantiles o civiles, asociaciones, fideicomisos o entidades de cualquier tipo, mexicanas o extranjeras, desde su constitución o en un tiempo ulterior, así como vender, ceder, transferir, negociar, gravar o de otra manera disponer de o pignorar dichas acciones, participaciones o intereses; V. Adquirir y enajenar (inclusive por donación) bienes muebles e inmuebles, dar o tomarlos en arrendamiento y/o en subarrendamiento o de cualquier otra forma poseer, recibir y/o conceder el uso, goce y/o disfrute sobre los mismos, en cualquier forma y bajo cualquier título, incluyendo mediante contratos de comodato; VI. Obtener, adquirir, poseer, usar y disponer toda clase de franquicias, patentes, marcas, nombres comerciales, derechos de autor, así como cualquier otra forma legal de propiedad intelectual e industrial; VII. Obtener, adquirir, poseer, usar y disponer toda clase de concesiones, permisos, licencias, autorizaciones; y VIII. Participar directa o indirectamente, en lo individual o como parte de un consorcio, en toda clase de concursos y/o licitaciones públicas o privadas, ya sean de carácter nacional o internacional, así como en procedimientos de concursos por invitación restringida o adjudicación directa y/o contratos que convoquen las entidades de la administración pública federal o local, sea centralizada o paraestatal, los organismos descentralizados, los poderes de la unión, las autoridades federales, locales o municipales, las empresas de participación estatal mayoritaria, empresas productivas del estado, organismos constitucionalmente autónomos y, en general, cualquier órgano de gobierno, nacional o extranjero, independientemente de la forma y/o proporción de dicha participación, incluyendo sin limitar fungir directa o indirectamente como licitante o adjudicatario, aun bajo la forma del consorcio o a través de su participación en cualquier vehículo pre-existente o creado expreso para dicho efecto, subcontratista, integrador, representante común.".....



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ

NOTARIO

----- LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA. Para efecto de lo dispuesto por el artículo treinta y cuatro de la Ley de Inversión Extranjera, las mencionadas representantes me acreditan que la sociedad por la que comparecen está inscrita en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, con documento que contiene la presentación sellada de la renovación anual de su constancia de inscripción en dicho Registro. -----

----- **GENERALES** -----

----- Las comparecientes, por sus generales, manifestaron ser: **FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ**, de nacionalidad chilena, originaria de Rengo, Chile, lugar en donde nació el día diecisiete de junio de mil novecientos setenta y cinco, soltera, empleada, con domicilio en Boulevard Manuel Ávila Camacho número seiscientos cuarenta y siete, planta alta, colonia Periodista, demarcación territorial Miguel Hidalgo, Ciudad de México, acredita su situación migratoria regular en el País, con Tarjeta número "12706598", con condición de estancia Residente Temporal con permiso para trabajar, con fecha de vencimiento el día once de febrero del dos mil veintitres, expedida a su favor por el Instituto Nacional de Migración, Secretaría de Gobernación; **SANDRA SUSANA VARELA MEDINA**, mexicana por nacimiento, originaria del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, lugar donde nació el día veintitrés de octubre de mil novecientos setenta y dos, casada, Abogada, con el mismo domicilio que la anterior compareciente y ambas se identifican con el personal conocimiento que de ellas tiene el suscrito Notario -----

----- **YO, EL NOTARIO, HAGO CONSTAR BAJO MI FE:** -----

----- I. Que me identifique plenamente como Notario ante las comparecientes. -----

----- II. Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los documentos a que me remito y he tenido a la vista. -----

----- III. Que hice a las comparecientes las advertencias de las penas en que incurrirán los que declaran con falsedad ante Notario y de que sus declaraciones se consideran hechas bajo protesta de decir verdad. -----

----- IV. Que me aseguré de la identidad de las comparecientes como consta en generales y que tienen a mi juicio capacidad. -----

----- V. Que les fue leído a las comparecientes este instrumento y les hice saber el derecho que tienen de leerlo personalmente y de que les sea explicado, por lo que las ilustré claramente acerca de su contenido, valor y consecuencias legales respondiendo a sus cuestionamientos. -----

----- VI. Que a través del Aviso de Privacidad a que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, informé a las comparecientes cuáles son los datos personales necesarios para el otorgamiento del presente instrumento y los fines para los cuales éstos se recaban, manifestando su consentimiento con el tratamiento de sus datos personales. -----

----- VII. Que todas las notas complementarias que sea necesario asentar se agregarán en documento por separado al apéndice de este instrumento. -----

----- VIII. Que todas las menciones relativas al Distrito Federal asentadas en este instrumento, se entenderán hechas a la Ciudad de México. -----

----- IX. Que las comparecientes manifestaron su comprensión plena, firmando de conformidad, el día de su fecha, en unión del suscrito Notario quien **AUTORIZA DEFINITIVAMENTE ESTE INSTRUMENTO**, por no haber impedimento legal para ello. **DOY FE.** -----

FIRMA DE FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ. FIRMA DE SANDRA SUSANA VARELA MEDINA. FIRMA DEL NOTARIO. EL SELLO DE AUTORIZAR -----

----- **INSERCIÓN** -----

----- **ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.** -----

----- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

----- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para -----

N





que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. ....

----- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. ....


----- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. ....

----- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen. ....

MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO OCHENTA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EXPIDO ESTE TERCER TESTIMONIO TERCERO EN SU ORDEN DEL PROTOCOLO A MI CARGO, VA EN DIEZ PÁGINAS, SELLADAS Y RUBRICADAS POR MÍ. ESTÁ COTEJADO Y SACADO EN TINTA FIJA SE EXPIDE PARA USO INDISTINTO DE PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, EN SU CARÁCTER DE APODERADOS, A TÍTULO DE CONSTANCIA. CIUDAD DE MÉXICO, A DIECINUEVE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE. ....

MRV/MAN/G/pgm  
22 82/1264

2. -----





MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

LIBRO QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE.

INSTRUMENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES.

CIUDAD DE MÉXICO, a diecinueve de julio del dos mil veintidós.

MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ, titular de la Notaría número OCHENTA de la Ciudad de México, hago constar, los PODERES GENERALES que otorga "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada por sus apoderadas FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ y SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, a favor de PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, de conformidad con la siguiente:

CLÁUSULA ÚNICA:

"INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada como ha quedado indicado, confiere a PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, para que los ejerzan conjunta o individualmente, los PODERES GENERALES siguientes:

A). Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal.

De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes:

a). Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo;

b). Para transigir;

c). Para comprometer en árbitros;

d). Para absolver y articular posiciones;

e). Para recusar;

f). Para recibir pagos;

g). Para presentar denuncias y querrelas en materia penal y constituirse por su mandante en parte civil o terceros coadyuvantes del Ministerio Público, así como para desistirse de las respectivas acciones e instancias cuando lo permita la Ley y otorgar el perdón en su caso; y

h). Para comparecer en nombre y representación de la empresa a las etapas de conciliación, demanda y excepciones y ofrecimiento y admisión de pruebas de la audiencia a que se refiere el Artículo ochocientos setenta y tres de la Ley Federal del Trabajo.

Dichas facultades se ejercerán ante toda clase de autoridades municipales, locales o federales, inclusive Juntas de Conciliación y Juntas Locales o Federales de Conciliación y Arbitraje.

B). Poder para actos de administración, limitado a la representación de la empresa ante toda clase de autoridades municipales, locales o federales, inclusive Juntas de Conciliación y Juntas Locales o Federales de Conciliación y Arbitraje.

Las facultades conferidas en los incisos precedentes se otorgan también, en términos de los artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana.



----- C). En el ejercicio de sus facultades, los apoderados no podrán otorgar poderes generales o especiales ni sustituir el presente mandato. -----

#### ----- PERSONALIDAD -----

----- FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ y SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, manifiestan bajo protesta de decir verdad que su representada está legalmente capacitada para la celebración de este acto, que la representación que ostentan y por la que actúan no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada y está vigente en sus términos, acreditándolo como sigue: -----

----- I. FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ, con escritura número cuarenta y dos mil ciento sesenta y nueve, de fecha cuatro de junio del dos mil diecinueve, otorgada ante el suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el folio mercantil número ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona copia en lo conducente lo que sigue: "...hago constar, LOS PODERES GENERALES otorgados por "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que formaliza la licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en su carácter de Delegada Especial de la Asamblea General de Socios, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusula. ANTECEDENTES ...VI. Los socios de "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron asamblea general el treinta de mayo de dos mil diecinueve, habiéndose asentado el acta relativa en cuatro páginas, cuya copia se agrega al apéndice de esta escritura con la letra "A", en unión de la correspondiente lista de asistencia, acta que es del tenor literal siguiente: "ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA CARPIR, S. DE R.L. DE C.V. En la Ciudad de México, domicilio social de Inmobiliaria Carpir, S. de R.L. de C.V., siendo las 8:00 horas del día 30 de mayo de 2019, se reunieron en las oficinas ubicadas en Boulevard Manuel Ávila Camacho 647, Colonia Periodistas, las personas que aparecen en la lista de asistencia que por separado se levanta y que se agrega al legajo de la presente acta como anexo "A", que concurren como representantes de socios, para celebrar asamblea general a la que fueron oportunamente convocados. Por designación unánime de los presentes, presidió la asamblea la licenciada Sandra Susana Varela Medina y actuó como secretaria la licenciada Claudia Alejandra Luna Vidal. La presidenta designó escrutador al licenciado Lorenzo Armando Hurrle Díaz, quien aceptó el cargo y procedió a hacer el escrutinio correspondiente. A la vista de la certificación del escrutador que aparece en la lista de asistencia y en razón de encontrarse representada la totalidad del capital social, la presidenta declaró instalada la asamblea, no obstante no haber sido publicada la convocatoria respectiva. Acto seguido, se dio lectura al orden del día, mismo que mereció la aprobación unánime: ORDEN DEL DIA: I.- Otorgamiento de poderes. II. Designación de delegados. PRIMER PUNTO. En desahogo del primer punto del orden del día, la presidenta de la asamblea expresó la conveniencia de otorgar diversos poderes, explicando las razones y los objetivos que se pretenden con esta proposición. Después de un breve intercambio de impresiones, los socios, en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente: A C U E R D O: Se confieren a FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ con categoría de firma "A", los siguientes PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS"): A). Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal. De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes: a) Para intentar toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo; b) Para transigir; c) Para comprometer en árbitros; d) Para absolver y articular posiciones; e) Para recusar; f) Para recibir pagos; g) Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley. B). Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal. C). Poder general para actos de dominio, en los términos del párrafo tercero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal. Este poder



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

deberá ser ejercitado en forma mancomunada por dos apoderados que tengan las mismas facultades. Este poder tiene la limitación de que la apoderada únicamente podrá vender, mancomunadamente, acciones propiedad de la mandante, representativas del capital social de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, hasta por un monto que no exceda del uno por ciento del capital social de dicha sociedad. Las facultades conferidas en los tres incisos precedentes se otorgan también en términos de los Artículos correlativos tanto del Código Civil Federal, como de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. D). Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. La apoderada, en el uso del poder que se le confiere, podrá ejercitarlo firmando individualmente títulos de crédito, hasta por sesenta veces la unidad de medida y actualización elevada al año. Cuando el valor de los títulos de crédito que se deban otorgar o suscribir sea superior al límite anterior, pero sin exceder de seiscientos veces la unidad de medida y actualización elevada al año, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades. Cuando el valor de los títulos que se otorguen o suscriban exceda de ese límite, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con cualquier otro apoderado con poder "Tipo I Bis" o "Tipo I". El poder para actos de administración, de dominio y para el otorgamiento y suscripción de títulos de crédito, se da a la apoderada con la siguiente LIMITACION: Se requerirá para el ejercicio de dichas facultades el acuerdo previo y expreso de la Asamblea de Accionistas o Socios de la mandante o del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en los siguientes casos: i) En cualquier operación de compra o adquisición, de venta o enajenación por cualquier título de bienes del activo fijo de la sociedad o de cualquier inversión de carácter permanente que excedan de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. ii) Incurrir en adeudos por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. iii) Otorgar fianzas, prendas, hipotecas y otras garantías de cualquier especie, por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. En ejercicio de los poderes para actos de administración, de dominio y para otorgar y suscribir títulos de crédito, la apoderada no podrá por ningún motivo abrir o cancelar ningún tipo de cuentas bancarias en instituciones de crédito, ya sea en México o en el extranjero. Tratándose de cheques para traspasar fondos entre las cuentas bancarias de la mandante y de éstas a las cuentas bancarias de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable o de sus empresas filiales o subsidiarias y de cheques para pagos de inversiones bancarias o institucionales, la apoderada, firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades, podrá expedirlos por cualquier valor. E). El mandato a que se refieren los párrafos anteriores se ejercitará ante particulares y ante toda clase de Autoridades Administrativas o Judiciales, inclusive de carácter federal y local y ante Juntas de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, locales o federales, o Autoridades del Trabajo. F). La apoderada podrá otorgar o sustituir poderes generales o especiales dentro de los límites de las facultades que le han sido conferidas, sin requerir dicho otorgamiento de autorización del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable. Las facultades conferidas en el presente inciso F) se ejercerán siempre en forma mancomunada, debiendo necesariamente y sin excepción, actuar un apoderado con categoría de firma "A", con un apoderado con categoría de firma "B". SEGUNDO PUNTO. En desahogo del segundo punto del orden del día, los socios en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente: A C U E R D O: Se designa a la licenciada Sandra Susana Varela Medina para que ocurra ante notario a protocolizar el acta que de la presente asamblea se levante, formalizando los poderes y facultades conferidos. Acto seguido, la presidenta de la asamblea decretó un receso para que la secretaria procediera a redactar el acta de la misma y una vez que dicho trámite fue cubierto, la presidenta reinstaló la asamblea, solicitando de la secretaria se sirviera dar lectura al acta formulada, la cual después de haber sido escuchada, fue aprobada por unanimidad, según el cómputo de votos que hace el escrutador, firmando para constancia la presidenta y la secretaria de la asamblea. La secretaria hace constar que durante todo el desarrollo de la presente asamblea y específicamente en el momento de las votaciones, estuvo representada la totalidad del



capital social y que quienes concurrieron en representación de socios acreditaron su personalidad de acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales. Presidenta. Una firma ilegible. Sandra Susana Varela Medina. Secretaria. Una firma ilegible. Claudia Alejandra Luna Vidal"....CLÁUSULA ÚNICA La licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en ejecución de los acuerdos tomados en la asamblea general que los socios de "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día treinta de mayo de dos mil diecinueve, cuya acta ha quedado transcrita en el antecedente seis (romano), FORMALIZA por medio de esta escritura, los PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS") otorgados a FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ, con categoría de firma "A", con las facultades y limitaciones precisadas en el acuerdo tomado al desahogarse el primer punto del orden del día de la asamblea general de socios cuya acta se protocoliza, las que se tienen aquí por reproducidas íntegramente como si a la letra se insertasen..."-----

----- II. SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, con escritura número cuarenta y un mil novecientos sesenta y dos, de fecha treinta de abril de dos mil diecinueve, otorgada ante el suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el folio mercantil número ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona copio en lo conducente lo que sigue: "...hago constar, los PODERES GENERALES otorgados por "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que formaliza la licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en su carácter de Delegada Especial de la Asamblea General de Socios, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusula.- ANTECEDENTES... VI. Los socios de "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron asamblea general el veintinueve de abril de dos mil diecinueve, habiéndose asentado el acta relativa en seis páginas, cuya copia se agrega al apéndice de esta escritura con la letra "A", en unión de la correspondiente lista de asistencia, acta que es del tenor literal siguiente: "ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA CARPIR, S. DE R.L. DE C.V. En la Ciudad de México, domicilio social de Inmobiliaria Carpir, S. de R.L. de C.V., siendo las 12:15 horas del día 29 de abril de 2019, se reunieron en las oficinas ubicadas en Boulevard Manuel Ávila Camacho 647, Colonia Periodistas, las personas que aparecen en la lista de asistencia que por separado se levanta y que se agrega al legajo de la presente acta como anexo "A", que concurren como representantes de socios, para celebrar asamblea general a la que fueron oportunamente convocados.- Por designación unánime de los presentes, presidió la asamblea la licenciada Verónica Ramírez Angulo y actuó como secretaria la licenciada Claudia Alejandra Luna Vidal.- La presidenta designó escrutador al licenciado Lorenzo Armando Hurre Díaz, quien aceptó el cargo y procedió a hacer el escrutinio correspondiente.- A la vista de la certificación del escrutador que aparece en la lista de asistencia y en razón de encontrarse representada la totalidad del capital social, la presidenta declaró instalada la asamblea, no obstante no haber sido publicada la convocatoria respectiva. Acto seguido, se dio lectura al orden del día, mismo que mereció la aprobación unánime.- ORDEN DEL DÍA:- I.- Otorgamiento de poderes generales. II. Designación de delegados.- PRIMER PUNTO. En desahogo del primer punto del orden del día, la presidenta de la asamblea expresó la conveniencia de otorgar diversos poderes generales, explicando las razones y los objetivos que se pretenden con esta proposición.- Después de un breve intercambio de impresiones, los socios, en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron los siguientes:- A C U E R D O S:- 1º.- Se confieren a SANDRA SUSANA VARELA MEDINA con categoría de firma "B", los siguientes PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS"):

- A). Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal.- De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes:-
- a) Para intentar toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo;- b) Para transigir;- c) Para comprometer en árbitros;- d) Para absolver y articular posiciones;- e) Para recusar;- f) Para recibir pagos;- g) Para presentar



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley - B). Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal.- C). Poder general para actos de dominio, en los términos del párrafo tercero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal.- Este poder deberá ser ejercitado en forma mancomunada por dos apoderados que tengan las mismas facultades.- Este poder tiene la limitación de que la apoderada únicamente podrá vender, mancomunadamente, acciones propiedad de la mandante, representativas del capital social de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, hasta por un monto que no exceda del uno por ciento del capital social de dicha sociedad.- Las facultades conferidas en los tres incisos precedentes se otorgan también en términos de los Artículos correlativos tanto del Código Civil Federal, como de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana.- D). Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- La apoderada, en el uso del poder que se le confiere, podrá ejercitarlo firmando individualmente títulos de crédito, hasta por sesenta veces la unidad de medida y actualización elevada al año.- Cuando el valor de los títulos de crédito que se deban otorgar o suscribir sea superior al límite anterior, pero sin exceder de seiscientos veces la unidad de medida y actualización elevada al año, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades.- Cuando el valor de los títulos que se otorguen o suscriban exceda de ese límite, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con cualquier otro apoderado con poder "Tipo I Bis" o "Tipo I".- El poder para actos de administración, de dominio y para el otorgamiento y suscripción de títulos de crédito, se da a la apoderada con la siguiente LIMITACIÓN.- Se requerirá para el ejercicio de dichas facultades el acuerdo previo y expreso de la Asamblea de Accionistas y Socios de la mandante o del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en los siguientes casos:- i) En cualquier operación de compra o adquisición, de venta o enajenación por cualquier título de bienes del activo fijo de la sociedad o de cualquier inversión de carácter permanente que excedan de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año.- ii) Incurrir en adeudos por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año.- iii) Otorgar fianzas, prendas, hipotecas y otras garantías de cualquier especie, por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año.- En ejercicio de los poderes para actos de administración, de dominio y para otorgar y suscribir títulos de crédito, la apoderada no podrá por ningún motivo abrir o cancelar ningún tipo de cuentas bancarias en instituciones de crédito, ya sea en México o en el extranjero.- Tratándose de cheques para traspasar fondos entre las cuentas bancarias de la mandante y de éstas a las cuentas bancarias de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable o de sus empresas filiales o subsidiarias y de cheques para pagos de inversiones bancarias o institucionales, la apoderada, firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades, podrá expedirlos por cualquier valor.- E). El mandato a que se refieren los párrafos anteriores se ejercitará ante particulares y ante toda clase de Autoridades Administrativas o Judiciales, inclusive de carácter federal y local y ante Juntas de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, locales o federales, o Autoridades del Trabajo.- F). La apoderada podrá otorgar o sustituir poderes generales o especiales dentro de los límites de las facultades que le han sido conferidas, sin requerir dicho otorgamiento de autorización del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.- Las facultades conferidas en el presente inciso F) se ejercerán siempre en forma mancomunada, debiendo necesariamente y sin excepción, actuar un apoderado con categoría de firma "A", con un apoderado con categoría de firma "B"...SEGUNDO PUNTO. En desahogo del segundo punto del orden del día, los socios en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente: A C U E R D O: Se designa a la licenciada Verónica Ramírez Angulo para que ocurra ante notario a protocolizar el acta que de la presente asamblea se levante, formalizando los poderes y facultades conferidos.- Acto seguido, la presidenta de la asamblea decretó un receso para que la secretaria procediera a redactar el acta de la misma y una vez que dicho trámite fue



cubierto, la presidenta reinstaló la asamblea, solicitando de la secretaria se sirviera dar lectura al acta formulada, la cual después de haber sido escuchada, fue aprobada por unanimidad, según el cómputo de votos que hace el escrutador, firmando para constancia la presidenta y la secretaria de la asamblea.- La secretaria hace constar que durante todo el desarrollo de la presente asamblea y específicamente en el momento de las votaciones, estuvo representada la totalidad del capital social y que quienes concurrieron en representación de socios acreditaron su personalidad de acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales.-

Presidenta. Una firma ilegible. Verónica Ramírez Angulo. Secretaria. Una firma ilegible. Claudia Alejandra Luna Vidal"... CLÁUSULA ÚNICA:- La licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en ejecución de los

acuerdos tomados en la asamblea general que los socios de "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día veintinueve de abril de dos mil diecinueve, cuya acta ha quedado transcrita en el antecedente seis (romano), FORMALIZA por medio de esta escritura:- Uno. Los PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS") otorgados a SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, con categoría de firma "B", con las facultades y limitaciones precisadas en el acuerdo primero, tomado al desahogarse el primer punto del orden del día de la asamblea general de socios cuya acta se protocoliza, las que se tienen aquí por reproducidas íntegramente como si a la letra se insertasen..."-----

----- III. Asimismo, el suscrito Notario hace constar que en los dos instrumentos antes relacionados se acreditó la existencia de la sociedad poderdante, así como las sucesivas reformas a los estatutos sociales y para acreditar lo anterior, las comparecientes también me exhiben primer testimonio de los instrumentos siguientes:

----- A. Escritura número noventa y un mil trescientos sesenta y cuatro, de fecha tres de septiembre de mil novecientos noventa y uno, otorgada ante el licenciado Alberto Pacheco, entonces titular de la Notaría número cuarenta y ocho del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis, por la cual quedó constituida "INMOBILIARIA CARPIR" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio en esta ciudad, duración de noventa y nueve años y capital social mínimo fijo de diez millones de pesos. -----

----- B. Escritura número noventa y siete mil cuarenta y tres, de fecha siete de julio de mil novecientos noventa y cuatro, otorgada ante el licenciado Felipe Guzmán Núñez, en ese entonces titular de la Notaría número ciento cuarenta y cinco del Distrito Federal, actuando como asociado en el protocolo de la notaría cuarenta y ocho, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad en el folio mercantil número ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis, por la cual "INMOBILIARIA CARPIR" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE reformó íntegramente sus estatutos sociales, quedando con la misma denominación, domicilio en esta ciudad, duración de noventa y nueve años y capital social mínimo fijo de diez mil pesos. -----

----- C. Escritura número cincuenta y siete mil ciento treinta y cinco, de fecha tres de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante el licenciado Miguel Alessio Robles, titular de la Notaría número diecinueve del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad en el folio mercantil número ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis, en la que se protocolizó el acta de la asamblea general extraordinaria que los accionistas de "INMOBILIARIA CARPIR" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE celebraron el primero de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, en la que se tomaron los acuerdos de transformarla en sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, reformándose íntegramente sus estatutos sociales, conservando la misma denominación, surtiendo efectos dicha transformación y reformas a partir del último momento del treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve. -----

----- D. Escritura número ciento setenta y cinco mil dieciséis, de fecha primero de julio de dos mil trece, otorgada ante el licenciado Alfonso González Alonso, titular de la Notaría número Treinta y Uno del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad en el folio mercantil número ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis, en la que se protocolizó el acta de la asamblea general que los socios de "INMOBILIARIA CARPIR" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

**VARIABLE** celebraron el doce de junio de dos mil trece, en la que se tomó el acuerdo de modificar el objeto social, reformándose en consecuencia la cláusula cuarta de los estatutos sociales. -----

----- **E.** Escritura número ciento setenta y ocho mil ochocientos cincuenta, de fecha veintitrés de mayo de dos mil dieciséis, otorgada ante el mismo Notario que la anterior, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad en el folio mercantil número ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis, en la cual se protocolizó el acta de la asamblea general que los socios de "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día dieciséis de mayo del dos mil dieciséis, en la que se acordó modificar las cláusulas segunda, tercera, décima, décima tercera y vigésima primera de los estatutos sociales. Asimismo, en la escritura que se relaciona, se hizo constar la compulsión total de los estatutos sociales en vigor y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona, copio en lo conducente lo que sigue: "...COMPULSA TOTAL DE ESTATUTOS SOCIALES. CLÁUSULA ÚNICA: A solicitud de la licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en su carácter de delegada especial de la asamblea general que los socios de "INMOBILIARIA CARPIR" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE celebraron el dieciséis de mayo de dos mil dieciséis, cuya acta ha quedado protocolizada en el Capítulo Primero del presente instrumento, el suscrito notario COMPULSA TOTALMENTE los ESTATUTOS SOCIALES en vigor de dicha sociedad, en los términos siguientes: "C L Á U S U L A S: DENOMINACIÓN, DURACIÓN, DOMICILIO Y OBJETO. PRIMERA. La denominación de la sociedad es "INMOBILIARIA CARPIR", debiendo ir seguida tal denominación de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de las iniciales "S. DE R. L. DE C.V." SEGUNDA.- La duración de la sociedad es por un término INDEFINIDO. TERCERA. El domicilio de la sociedad es esta Ciudad de México, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualesquiera otros lugares de la República o del extranjero... CAPITAL Y PARTES SOCIALES. QUINTA. El capital de la sociedad es variable, fijándose como mínimo la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS, representado por partes sociales suscritas y pagadas íntegramente... OCTAVA. Los socios extranjeros actuales o futuros de la sociedad, se obligan formalmente ante la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto a las partes sociales de la sociedad que adquieran o de que sean titulares, así como de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la sociedad, o bien de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia sociedad con autoridades mexicanas, y a no invocar por lo mismo la protección de su gobierno, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación las participaciones sociales que hubieren adquirido..."

----- **F.** Escritura número cuarenta y tres mil setenta y cuatro, de fecha diez de mayo de dos mil veintiuno, otorgada ante el licenciado José Luis Franco Jiménez, titular de la Notaría número Sesenta y Cuatro de la Ciudad de México, actuando como asociado en el protocolo de la Notaría número Ciento Cincuenta, de la que es titular el licenciado José Luis Franco Varela, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el folio mercantil (hoy electrónico) número ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis, por la que se protocolizó el acta de la Asamblea General que los socios de "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día diecinueve de abril de dos mil veintiuno, en la que, entre otros acuerdos, se modificó el objeto social, reformándose en consecuencia la cláusula cuarta de los estatutos sociales y se adicionó la cláusula cuarta bis; del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona copio en lo conducente lo que sigue: "...C L Á U S U L A S: PRIMERA.- La licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en su carácter de Delegada Especial de "INMOBILIARIA CARPIR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, con la personalidad que ostenta, deja PROTOCOLIZADA para que surta todos los efectos legales a que haya lugar, el ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, celebrada el diecinueve de abril de dos mil veintiuno.- SEGUNDA.- Como consecuencia de la protocolización a que se refiere la cláusula anterior, quedan formalizados, entre otros acuerdos, la REFORMA PARCIAL de los estatutos sociales, en los términos siguientes:- A.- Se reforma la cláusula Cuarta de los estatutos sociales, para quedar en lo sucesivo redactada



de la siguiente manera: **"CUARTA.- Objeto Social.-** Sin perjuicio de la capacidad general de la sociedad a que se refiere la Cláusula Cuarta Bis de los presentes estatutos sociales y el artículo 4º (cuarto) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, así como la facultad de la Asamblea General de Socios para reconocer y ratificar cualesquier actos realizados por la Sociedad distintos de los que se enlistan a continuación, el objeto de la Sociedad es adquirir, arrendar, subarrendar, celebrar contratos de usufructo, otorgar en arrendamiento y/o subarrendamiento, usar, disfrutar y poseer en general, todo tipo de bienes inmuebles en México y en el extranjero".- B.- Se adiciona la cláusula Cuarta Bis a los estatutos sociales de la Sociedad, para quedar en lo sucesivo redactada de la siguiente manera: **"Cláusula Cuarta Bis.- Capacidad para la Celebración de Negocios Jurídicos.-** Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 4º de la Ley General de Sociedades Mercantiles vigente a esta fecha, mismo que se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertara, y como consecuencia de lo ahí establecido, la sociedad podrá llevar a cabo todos aquellos negocios, actos, promesas, contratos, convenios, acuerdos, pactos, declaraciones, trámites, registros, procesos y/o procedimientos, en el sentido más amplio de dichos términos, que resulten necesarios y/o convenientes para la consecución de su objeto social, según el mismo quedó delimitado en la Cláusula Cuarta de los presentes estatutos sociales, sean éstos de naturaleza comercial, civil, administrativa, penal, laboral, fiscal o de cualquier otra, independientemente de su forma, siempre que los mismos no se encuentren prohibidos o restringidos por la Ley, y en aquellos casos en los que para ello se requiera de alguna autorización gubernamental previa siempre que la misma hubiere sido obtenida, incluyendo sin limitar: I. Obtener y otorgar financiamientos, por cualquier medio; emitir bonos, obligaciones, certificados bursátiles y/o cualquier otro tipo de deuda y/o títulos de crédito y/o títulos-valor, con o sin garantía; II. Otorgar y recibir garantías reales o personales por obligaciones propias o de terceros, incluyendo hipotecas, prendas, fideicomisos o por cualquier otra figura; así como constituirse en obligado solidario, fiador y/o avalista de terceros, estén relacionados o no; III. Suscribir, aceptar, girar, endosar, garantizar, avalar y/o de cualquier otra forma negociar con cualesquier títulos de crédito y/o títulos-valor; IV. Constituir, formar, organizar, explotar, tener participaciones y adquirir, por cualquier medio legal, acciones, participaciones o intereses en toda clase de sociedades mercantiles o civiles, asociaciones, fideicomisos o entidades de cualquier tipo, mexicanas o extranjeras, desde su constitución o en un tiempo ulterior, así como vender, ceder, transferir, negociar, gravar o de otra manera disponer de o pignorar dichas acciones, participaciones o intereses; V. Adquirir y enajenar (inclusive por donación) bienes muebles e inmuebles, dar o tomarlos en arrendamiento y/o en subarrendamiento o de cualquier otra forma poseer, recibir y/o conceder el uso, goce y/o disfrute sobre los mismos, en cualquier forma y bajo cualquier título, incluyendo mediante contratos de comodato; VI. Obtener, adquirir, poseer, usar y disponer toda clase de franquicias, patentes, marcas, nombres comerciales, derechos de autor, así como cualquier otra forma legal de propiedad intelectual e industrial; VII. Obtener, adquirir, poseer, usar y disponer toda clase de concesiones, permisos, licencias, autorizaciones; y VIII. Participar directa o indirectamente, en lo individual o como parte de un consorcio, en toda clase de concursos y/o licitaciones públicas o privadas, ya sean de carácter nacional o internacional, así como en procedimientos de concursos por invitación restringida o adjudicación directa y/o contratos que convoquen las entidades de la administración pública federal o local, sea centralizada o paraestatal, los organismos descentralizados, los poderes de la unión, las autoridades federales, locales o municipales, las empresas de participación estatal mayoritaria, empresas productivas del estado, organismos constitucionalmente autónomos y, en general, cualquier órgano de gobierno, nacional o extranjero, independientemente de la forma y/o proporción de dicha participación, incluyendo sin limitar fungir directa o indirectamente como licitante o adjudicataria, aún bajo la forma del consorcio o a través de su participación en cualquier vehículo pre-existente o creado expreso para dicho efecto, subcontratista, integrador, representante común."...

----- LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA. Para efecto de lo dispuesto por el artículo treinta y cuatro de la Ley de Inversión Extranjera, las mencionadas representantes me acreditan que la sociedad por la que



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

comparecen está inscrita en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, con documento que contiene la presentación sellada de la renovación anual de su constancia de inscripción en dicho Registro. -----

#### ----- GENERALES -----

----- Las comparecientes, por sus generales, manifestaron ser **FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ**, de nacionalidad chilena, originaria de Rengo, Chile, lugar en donde nació el día diecisiete de junio de mil novecientos setenta y cinco, soltera, empleada, con domicilio en Boulevard Manuel Ávila Camacho número seiscientos cuarenta y siete, planta alta, colonia Periodista, demarcación territorial Miguel Hidalgo, Ciudad de México, acredita su situación migratoria regular en el País, con Tarjeta número "12706598", con condición de estancia Residente Temporal con permiso para trabajar, con fecha de vencimiento el día once de febrero del dos mil veintitrés, expedida a su favor por el Instituto Nacional de Migración, Secretaría de Gobernación; **SANDRA SUSANA VARELA MEDINA**, mexicana por nacimiento, originaria del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, lugar donde nació el día veintitrés de octubre de mil novecientos setenta y dos, casada, Abogada, con el mismo domicilio que la anterior compareciente y ambas se identifican con el personal conocimiento que de ellas tiene el suscrito Notario. -----

----- **YO, EL NOTARIO, HAGO CONSTAR BAJO MI FE:** -----

----- I. Que me identifiqué plenamente como Notario ante las comparecientes. -----

----- II. Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los documentos a que me remito y he tenido a la vista. -----

----- III. Que hice a las comparecientes las advertencias de las penas en que incurrirán los que declaran con falsedad ante Notario y de que sus declaraciones se consideran hechas bajo protesta de decir verdad. -----

----- IV. Que me aseguré de la identidad de las comparecientes como consta en generales y que tienen a mi juicio capacidad. -----

----- V. Que les fue leído a las comparecientes este instrumento y les hice saber el derecho que tienen de leerlo personalmente y de que les sea explicado, por lo que las ilustré claramente acerca de su contenido, valor y consecuencias legales respondiendo a sus cuestionamientos. -----

----- VI. Que a través del Aviso de Privacidad a que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, informé a las comparecientes cuáles son los datos personales necesarios para el otorgamiento del presente instrumento y los fines para los cuales éstos se recaban, manifestando su consentimiento con el tratamiento de sus datos personales. -----

----- VII. Que todas las notas complementarias que sea necesario asentar se agregarán en documento por separado al apéndice de este instrumento. -----

----- VIII. Que todas las menciones relativas al Distrito Federal asentadas en este instrumento, se entenderán hechas a la Ciudad de México. -----

----- IX. Que las comparecientes manifestaron su comprensión plena, firmando de conformidad, el día de su fecha, en unión del suscrito Notario quien **AUTORIZA DEFINITIVAMENTE ESTE INSTRUMENTO**, por no haber impedimento legal para ello. **DOY FE.** -----

FIRMA DE FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ FIRMA DE SANDRA SUSANA VARELA MEDINA. FIRMA DEL NOTARIO. EL SELLO DE AUTORIZAR. -----

#### ----- INSERCIÓN -----

----- **ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.** -----

----- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

----- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----

----- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para -----



que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

----- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. -----

----- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen. -----

MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO OCHENTA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EXPIDO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN DEL PROTOCOLO A MI CARGO. VA EN DIEZ PÁGINAS, SELLADAS Y RUBRICADAS POR MÍ. ESTÁ COTEJADO Y SACADO EN TINTA FIJA. SE EXPIDE PARA USO INDISTINTO DE PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, EN SU CARÁCTER DE APODERADOS, A TÍTULO DE CONSTANCIA. CIUDAD DE MÉXICO, A DIECINUEVE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE. -----

MRV/MAMC/pgtm  
22/80/2365





MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

LIBRO QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE.

INSTRUMENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.

CIUDAD DE MÉXICO, a diecinueve de julio del dos mil veintidós.

MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ, titular de la Notaría número OCHENTA de la Ciudad de México, hago constar, los PODERES GENERALES que otorga "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada por sus apoderadas FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ y SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, a favor de PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, de conformidad con la siguiente

CLÁUSULA ÚNICA:

"NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada como ha quedado indicado, confiere a PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, para que los ejerzan conjunta o individualmente, los PODERES GENERALES siguientes:

A). Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal.

De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes:

- a). Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo;
- b). Para transigir;
- c). Para comprometer en árbitros;
- d). Para absolver y articular posiciones;
- e). Para recusar;
- f). Para recibir pagos;
- g). Para presentar denuncias y querellas en materia penal y constituirse por su mandante en parte civil o terceros coadyuvantes del Ministerio Público, así como para desistirse de las respectivas acciones e instancias cuando lo permita la Ley y otorgar el perdón en su caso, y
- h). Para comparecer en nombre y representación de la empresa a las etapas de conciliación, demanda y excepciones y ofrecimiento y admisión de pruebas de la audiencia a que se refiere el Artículo ochocientos setenta y tres de la Ley Federal del Trabajo.

Dichas facultades se ejercerán ante toda clase de autoridades municipales, locales o federales, inclusive Juntas de Conciliación y Juntas Locales o Federales de Conciliación y Arbitraje.

B). Poder para actos de administración, limitado a la representación de la empresa ante toda clase de autoridades municipales, locales o federales, inclusive Juntas de Conciliación y Juntas Locales o Federales de Conciliación y Arbitraje.

Las facultades conferidas en los incisos precedentes se otorgan también, en términos de los artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana.



----- C). En el ejercicio de sus facultades, los apoderados no podrán otorgar poderes generales o especiales ni sustituir el presente mandato.-----

-----PERSONALIDAD-----

----- FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ y SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, manifiestan bajo protesta de decir verdad que su representada está legalmente capacitada para la celebración de este acto, que la representación que ostentan y por la que actúan no les ha sido revocada ni en forma alguna modificada y está vigente en sus términos, acreditándolo como sigue:-----

----- I. FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ, con escritura número cuarenta y dos mil ciento setenta y tres, de fecha cuatro de junio de dos mil diecinueve, otorgada ante el suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el folio mercantil número **doscientos seis mil setecientos doce** y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona, copio en lo conducente lo que sigue: "...hago constar, LOS PODERES GENERALES otorgados por "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que formaliza la licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en su carácter de Delegada Especial de la Asamblea General de Socios, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusula. ANTECEDENTES. VII. Los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron asamblea general el treinta de mayo de dos mil diecinueve, habiéndose asentado el acta relativa en cuatro páginas, cuya copia se agrega al apéndice de esta escritura con la letra "A", en unión de la correspondiente lista de asistencia, acta que es del tenor literal siguiente: "ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE NUEVA WAL-MART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V. En la Ciudad de México, domicilio social de Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., siendo las 10:00 horas del día 30 de mayo de 2019, se reunieron en las oficinas ubicadas en Boulevard Manuel Ávila Camacho 647, Colonia Periodistas, las personas que aparecen en la lista de asistencia que por separado se levanta y que se agrega al legajo de la presente acta como anexo "A", que concurren como representantes de socios, para celebrar asamblea general a la que fueron oportunamente convocados. Por designación unánime de los presentes, presidió la asamblea la licenciada Sandra Susana Varela Medina y actuó como secretaria la licenciada Claudia Alejandra Luna Vidal. La presidenta designó escrutador al licenciado Lorenzo Armando Hurrle Díaz, quien aceptó el cargo y procedió a hacer el escrutinio correspondiente. A la vista de la certificación del escrutador que aparece en la lista de asistencia y en razón de encontrarse representada la totalidad del capital social, la presidenta declaró instalada la asamblea, no obstante no haber sido publicada la convocatoria respectiva. Acto seguido, se dio lectura al orden del día, mismo que mereció la aprobación unánime: ORDEN DEL DÍA: I.- Otorgamiento de poderes. II. Designación de delegados. PRIMER PUNTO. En desahogo del primer punto del orden del día, la presidenta de la asamblea expresó la conveniencia de otorgar diversos poderes, explicando las razones y los objetivos que se pretenden con esta proposición. Después de un breve intercambio de impresiones, los socios, en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente: A C U E R D O - Se confieren a FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ con categoría de firma "A", los siguientes PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS"): A). Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal. De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes: a) Para intentar toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo, b) Para transigir; c) Para comprometer en árbitros; d) Para absolver y articular posiciones, e) Para recusar; f) Para recibir pagos, g) Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley. B). Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal. C). Poder general para actos de dominio, en los términos del párrafo tercero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal. Este poder



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

deberá ser ejercitado en forma mancomunada por dos apoderados que tengan las mismas facultades. Este poder tiene la limitación de que la apoderada únicamente podrá vender, mancomunadamente, acciones propiedad de la mandante, representativas del capital social de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, hasta por un monto que no exceda del uno por ciento del capital social de dicha sociedad. Las facultades conferidas en los tres incisos precedentes se otorgan también en términos de los Artículos correlativos tanto del Código Civil Federal, como de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana. D). Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. La apoderada, en el uso del poder que se le confiere, podrá ejercitarlo firmando individualmente títulos de crédito, hasta por sesenta veces la unidad de medida y actualización elevada al año. Cuando el valor de los títulos de crédito que se deban otorgar o suscribir sea superior al límite anterior, pero sin exceder de seiscientos veces la unidad de medida y actualización elevada al año, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades. Cuando el valor de los títulos que se otorguen o suscriban exceda de ese límite, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con cualquier otro apoderado con poder "Tipo I Bis" o "Tipo I". El poder para actos de administración, de dominio y para el otorgamiento y suscripción de títulos de crédito, se da a la apoderada con la siguiente LIMITACIÓN: Se requerirá para el ejercicio de dichas facultades el acuerdo previo y expreso de la Asamblea de Accionistas o Socios de la mandante o del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en los siguientes casos: i) En cualquier operación de compra o adquisición, de venta o enajenación por cualquier título de bienes del activo fijo de la sociedad o de cualquier inversión de carácter permanente que excedan de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. ii) Incurrir en adeudos por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. iii) Otorgar fianzas, prendas, hipotecas y otras garantías de cualquier especie, por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año. En ejercicio de los poderes para actos de administración, de dominio y para otorgar y suscribir títulos de crédito, la apoderada no podrá por ningún motivo abrir o cancelar ningún tipo de cuentas bancarias en instituciones de crédito, ya sea en México o en el extranjero. Tratándose de cheques para traspasar fondos entre las cuentas bancarias de la mandante y de estas a las cuentas bancarias de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable o de sus empresas filiales o subsidiarias y de cheques para pagos de inversiones bancarias o institucionales, la apoderada, firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades, podrá expedirlos por cualquier valor. E) El mandato a que se refieren los párrafos anteriores se ejercerá ante particulares y ante toda clase de Autoridades Administrativas o Judiciales, inclusive de carácter federal y local y ante Juntas de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, locales o federales, o Autoridades del Trabajo. F) La apoderada podrá otorgar o sustituir poderes generales o especiales dentro de los límites de las facultades que le han sido conferidas, sin requerir dicho otorgamiento de autorización del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable. Las facultades conferidas en el presente inciso F) se ejercerán siempre en forma mancomunada, debiendo necesariamente y sin excepción, actuar un apoderado con categoría de firma "A", con un apoderado con categoría de firma "B". SEGUNDO PUNTO. En desahogo del segundo punto del orden del día, los socios en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente: A C U E R D O: Se designa a la licenciada Sandra Susana Varela Medina para que ocurra ante notario a protocolizar el acta que de la presente asamblea se levante, formalizando los poderes y facultades conferidos. Acto seguido, la presidenta de la asamblea decretó un receso para que la secretaria procediera a redactar el acta de la misma y una vez que dicho trámite fue cubierto, la presidenta reinstaló la asamblea, solicitando de la secretaria se sirviera dar lectura al acta formulada, la cual después de haber sido escuchada, fue aprobada por unanimidad, según el cómputo de votos que hace el escrutador, firmando para constancia la presidenta y la secretaria de la asamblea. La secretaria hace constar que durante todo el desarrollo de la presente asamblea y específicamente en el momento de las votaciones, estuvo representada la totalidad del



capital social y que quienes concurrieron en representación de socios acreditaron su personalidad de acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales. Presidenta. Una firma ilegible. Sandra Susana Varela Medina. Secretaria. Una firma ilegible. Claudia Alejandra Luna Vidal"., CLÁUSULA ÚNICA - La licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en ejecución de los acuerdos tomados en la asamblea general que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día treinta de mayo de dos mil diecinueve, cuya acta ha quedado transcrita en el antecedente siete (romano), FORMALIZA por medio de esta escritura, los PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS") otorgados a FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ, con categoría de firma "A", con las facultades y limitaciones precisadas en el acuerdo tomado al desahogarse el primer punto del orden del día de la asamblea general de socios cuya acta se protocoliza, las que se tienen aquí por reproducidas íntegramente como si a la letra se insertasen .", .....

..... II. SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, con escritura número cuarenta y un mil novecientos sesenta y seis, de fecha treinta de abril de dos mil diecinueve, otorgada ante el suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el folio mercantil número doscientos seis mil setecientos doce y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona copia en lo conducente lo que sigue. "...hago constar, los PODERES GENERALES otorgados por "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que formaliza la licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en su carácter de Delegada Especial de la Asamblea General de Socios, de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusula.- ANTECEDENTES... VII. Los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron asamblea general el treinta de abril de dos mil diecinueve, habiéndose asentado el acta relativa en seis páginas, cuya copia se agrega al apéndice de esta escritura con la letra "A", en unión de la correspondiente lista de asistencia, acta que es del tenor literal siguiente: "ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE NUEVA WAL-MART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V. En la Ciudad de México, domicilio social de Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., siendo las 8:45 horas del día 30 de abril de 2019, se reunieron en las oficinas ubicadas en Boulevard Manuel Ávila Camacho 647, Colonia Periodistas, las personas que aparecen en la lista de asistencia que por separado se levanta y que se agrega al legajo de la presente acta como anexo "A", que concurren como representantes de socios, para celebrar asamblea general a la que fueron oportunamente convocados.- Por designación unánime de los presentes, presidió la asamblea la licenciada Verónica Ramírez Angulo y actuó como secretaria la licenciada Claudia Alejandra Luna Vidal.- La presidenta designó escrutador al licenciado Lorenzo Armando Hurrle Díaz, quien aceptó el cargo y procedió a hacer el escrutinio correspondiente.- A la vista de la certificación del escrutador que aparece en la lista de asistencia y en razón de encontrarse representada la totalidad del capital social, la presidenta declaró instalada la asamblea, no obstante no haber sido publicada la convocatoria respectiva. Acto seguido, se dio lectura al orden del día, mismo que mereció la aprobación unánime.- ORDEN DEL DÍA:- I.- Otorgamiento de poderes generales. II. Designación de delegados.- PRIMER PUNTO. En desahogo del primer punto del orden del día, la presidenta de la asamblea expresó la conveniencia de otorgar diversos poderes generales, explicando las razones y los objetivos que se pretenden con esta proposición.- Después de un breve intercambio de impresiones, los socios, en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron los siguientes:- A C U E R D O S:- 1º.- Se confieren a SANDRA SUSANA VARELA MEDINA con categoría de firma "B", los siguientes PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS") A) Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal.- De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras, las facultades siguientes:- a) Para intentar toda clase de procedimientos, inclusive el de amparo.- b) Para transigir.- c) Para comprometer en árbitros.- d) Para absolver y articular posiciones.- e) Para recusar.- f) Para recibir pagos.- g) Para presentar



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley - B). Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado Artículo dos, mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal.- C). Poder general para actos de dominio, en los términos del párrafo tercero del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal.- Este poder deberá ser ejercitado en forma mancomunada por dos apoderados que tengan las mismas facultades.- Este poder tiene la limitación de que la apoderada únicamente podrá vender, mancomunadamente, acciones propiedad de la mandante, representativas del capital social de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, hasta por un monto que no exceda del uno por ciento del capital social de dicha sociedad.- Las facultades conferidas en los tres incisos precedentes se otorgan también en términos de los Artículos correlativos tanto del Código Civil Federal, como de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana.- D). Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- La apoderada, en el uso del poder que se le confiere, podrá ejercitarlo firmando individualmente títulos de crédito, hasta por sesenta veces la unidad de medida y actualización elevada al año.- Cuando el valor de los títulos de crédito que se deban otorgar o suscribir sea superior al límite anterior, pero sin exceder de seiscientos veces la unidad de medida y actualización elevada al año, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades.- Cuando el valor de los títulos que se otorguen o suscriban exceda de ese límite, la apoderada deberá ejercitarlo firmando mancomunadamente con cualquier otro apoderado con poder "Tipo I Bis" o "Tipo I".- El poder para actos de administración, de dominio y para el otorgamiento y suscripción de títulos de crédito, se da a la apoderada con la siguiente LIMITACIÓN:- Se requerirá para el ejercicio de dichas facultades el acuerdo previo y expreso de la Asamblea de Accionistas o Socios de la mandante o del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, en los siguientes casos:- i) En cualquier operación de compra o adquisición de venta o enajenación por cualquier título de bienes del activo fijo de la sociedad o de cualquier inversión de carácter permanente que excedan de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año.- ii) Incurrir en adeudos por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año.- iii) Otorgar fianzas, prendas, hipotecas y otras garantías de cualquier especie, por una cantidad en exceso de diez mil veces la unidad de medida y actualización elevada al año.- En ejercicio de los poderes para actos de administración, de dominio y para otorgar y suscribir títulos de crédito, la apoderada no podrá por ningún motivo abrir o cancelar ningún tipo de cuentas bancarias en instituciones de crédito, ya sea en México o en el extranjero.- Tratándose de cheques para traspasar fondos entre las cuentas bancarias de la mandante y de éstas a las cuentas bancarias de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable o de sus empresas filiales o subsidiarias y de cheques para pagos de inversiones bancarias o institucionales, la apoderada, firmando mancomunadamente con otro apoderado que tenga las mismas facultades, podrá expedirlos por cualquier valor.- E). El mandato a que se refieren los párrafos anteriores se ejercitará ante particulares y ante toda clase de Autoridades Administrativas o Judiciales, inclusive de carácter federal y local y ante Juntas de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, locales o federales, o Autoridades del Trabajo - F). La apoderada podrá otorgar o sustituir poderes generales o especiales dentro de los límites de las facultades que le han sido conferidas, sin requerir dicho otorgamiento de autorización del Consejo de Administración de "Wal-Mart de México", Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.- Las facultades conferidas en el presente inciso F) se ejercerán siempre en forma mancomunada, debiendo necesariamente y sin excepción, actuar un apoderado con categoría de firma "A", con un apoderado con categoría de firma "B". SEGUNDO PUNTO. En desahogo del segundo punto del orden del día, los socios en forma unánime, según el cómputo que al efecto levanta el escrutador, tomaron el siguiente: A C U E R D O: Se designa a la licenciada Verónica Ramírez Angulo para que ocurra ante notario a protocolizar el acta que de la presente asamblea se levante, formalizando los poderes y facultades conferidos.- Acto seguido, la presidenta de la asamblea decretó un receso para que la secretaria procediera a redactar el acta de la misma y una vez que dicho trámite fue

N





cubierto, la presidenta reinstaló la asamblea, solicitando de la secretaria se sirviera dar lectura al acta formulada, la cual después de haber sido escuchada, fue aprobada por unanimidad, según el cómputo de votos que hace el escrutador, firmando para constancia la presidenta y la secretaria de la asamblea.- La secretaria hace constar que durante todo el desarrollo de la presente asamblea y específicamente en el momento de las votaciones, estuvo representada la totalidad del capital social y que quienes concurren en representación de socios acreditaron su personalidad de acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales.- Presidenta. Una firma ilegible. Verónica Ramírez Angulo. Secretaria. Una firma ilegible. Claudia Alejandra Luna Vidal". **CLÁUSULA ÚNICA:-** La licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en ejecución de los acuerdos tomados en la asamblea general que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día treinta de abril de dos mil diecinueve, cuya acta ha quedado transcrita en el antecedente siete (romano), FORMALIZA por medio de esta escritura:- Uno. Los PODERES GENERALES (PODER TIPO "I BIS") otorgados a SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, con categoría de firma "B", con las facultades y limitaciones precisadas en el acuerdo primero, tomado al desahogarse el primer punto del orden del día de la asamblea general de socios cuya acta se protocoliza, las que se tienen aquí por reproducidas íntegramente como si a la letra se insertasen.....

----- III. Asimismo, el suscrito Notario hace constar que en los dos instrumentos antes relacionados se acreditó la existencia de la sociedad poderdante, así como las sucesivas reformas a los estatutos sociales y, para acreditar lo anterior, las comparecientes también me exhiben primer testimonio de los instrumentos siguientes:

----- A. Escritura número cuarenta y nueve mil doscientos treinta, de fecha trece de febrero mil novecientos noventa y seis, otorgada ante el licenciado Miguel Alessio Robles, titular de la Notaría número Diecinueve del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número doscientos seis mil setecientos doce, por la que se constituyó "CTD", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio en México, Distrito Federal, duración de noventa y nueve años y capital social mínimo fijo de cincuenta mil nuevos pesos. -----

----- B. Escritura número ciento cincuenta y nueve mil ochocientos cuatro, de fecha veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y siete, otorgada ante el licenciado Alfonso González Alonso, titular de la Notaría número Treinta y Uno del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número doscientos seis mil setecientos doce, por la que se hizo constar el cambio de denominación de la sociedad de que se trata por la de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, reformándose la cláusula primera de los estatutos sociales. -----

----- C. Escritura número cincuenta y siete mil ciento seis, de fecha tres de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante el licenciado Miguel Alessio Robles, titular de la Notaría número Diecinueve del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número doscientos seis mil setecientos doce, por la que se protocolizó el acta de la asamblea general extraordinaria que los accionistas de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el primero de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, por la que se tomaron los acuerdos de transformarla en sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, reformándose íntegramente los estatutos sociales, conservando la misma denominación, surtiendo efectos dicha transformación y reformas a partir del último momento del treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve. -----

----- D. Escritura número ciento sesenta y cinco mil quinientos sesenta y ocho, de fecha veintinueve de octubre de dos mil tres, otorgada ante el licenciado Alfonso González Alonso, titular de la Notaría número Treinta y Uno del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número doscientos seis mil setecientos doce, por la que se protocolizó el acta de la asamblea general que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el veintisiete de octubre de dos mil tres, en la que se tomó el acuerdo de ampliar el objeto social, reformándose en consecuencia la cláusula cuarta de los estatutos sociales. -----



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

----- E. Escritura número ciento setenta y cinco mil doscientos cuarenta y siete, de fecha treinta y uno de julio de dos mil trece, otorgada ante el mismo Notario que la anterior, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número doscientos seis mil setecientos doce, por la que se protocolizó el acta de la asamblea general que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el treinta de julio de dos mil trece, en la que se tomó el acuerdo de modificar el objeto social, reformándose en consecuencia la cláusula cuarta de los estatutos sociales. -----

----- F. Escritura número ciento setenta y ocho mil ochocientos cincuenta y cinco, de fecha veintitrés de mayo de dos mil dieciséis, otorgada ante el mismo Notario que la anterior, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil número doscientos seis mil setecientos doce, por la que se protocolizó el acta de la asamblea general que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el dieciséis de mayo de dos mil dieciséis, en la que se acordó modificar las cláusulas segunda, tercera, cuarta, incisos 3 (tres) y 4 (cuatro), décima, décima tercera y vigésima primera de los estatutos sociales. Asimismo, en la escritura que se relaciona, se hizo constar la compulsas total de los estatutos sociales en vigor y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona, copio en lo conducente lo que sigue:

...CAPÍTULO SEGUNDO.- COMPULSA TOTAL DE ESTATUTOS SOCIALES.- CLÁUSULA ÚNICA.- A solicitud de la licenciada VERÓNICA RAMÍREZ ANGULO, en su carácter de delegada especial de la asamblea general que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE celebraron el dieciséis de mayo de dos mil dieciséis, cuya acta ha quedado protocolizada en el Capítulo Primero del presente instrumento, el suscrito notario COMPULSA TOTALMENTE LOS ESTATUTOS SOCIALES en vigor de dicha sociedad, en los términos siguientes: "CLÁUSULA S U L A S.- PRIMERA.- La denominación de la sociedad es "NUEVA WAL-MART DE MEXICO" debiendo ir seguida tal denominación de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de las iniciales "S. DE R.L. DE C.V."- SEGUNDA.- La duración de la sociedad es por un término INDEFINIDO. TERCERA.- El domicilio de la sociedad es esta Ciudad de México, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualesquiera otros lugares de la República o del Extranjero... CAPITAL Y PARTES SOCIALES QUINTA. El capital de la sociedad es variable, fijándose como mínimo la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS, representado por partes sociales suscritas y pagadas íntegramente... OCTAVA.- Los socios extranjeros actuales o futuros de la sociedad, se obligan formalmente ante la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto a las partes sociales de la sociedad que adquieran o de que sean titulares, así como de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la sociedad, o bien de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia sociedad con autoridades mexicanas, y a no invocar por lo misma la protección de su gobierno, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación las participaciones sociales que hubieren adquirido...". -----

----- G. Escritura número cuarenta y cinco mil ochocientos setenta y tres, de fecha veintinueve de abril de dos mil veintiuno, otorgada ante el suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil (hoy electrónico) número doscientos seis mil setecientos doce, por la que se hizo constar la protocolización del acta de la Asamblea General que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día veinte de abril de dos mil veintiuno, en la que, entre otros acuerdos, se modificó el objeto social, reformándose en consecuencia la cláusula cuarta de los estatutos sociales y se adicionó la cláusula cuarta bis. -----

----- H. Escritura número cuarenta y seis mil trescientos setenta y dos, de fecha cinco de agosto de dos mil veintiuno, otorgada ante el suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta ciudad, en el folio mercantil (hoy electrónico) número doscientos seis mil setecientos doce, por la que se hizo constar la protocolización del acta de la Asamblea General que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO",



SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día treinta de julio de dos mil veintiuno, en la que, entre otros acuerdos, se modificó el objeto social, reformándose en consecuencia las cláusulas cuarta y cuarta bis de los estatutos sociales y del primer testimonio primero en su orden del instrumento que se relaciona, copio en lo conducente lo que sigue: "...CLÁUSULA ÚNICA.- La licenciada SANDRA SUSANA VARELA MEDINA, en ejecución de los acuerdos tomados en la asamblea general que los socios de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebraron el día treinta de julio del dos mil veintiuno, cuya acta ha quedado transcrita en el antecedente ocho (romano). FORMALIZA por medio de esta escritura.- A). La MODIFICACIÓN DEL OBJETO SOCIAL y la consecuente REFORMA a las CLÁUSULAS CUARTA y CUARTA BIS de los ESTATUTOS SOCIALES de "NUEVA WAL-MART DE MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, para quedar redactadas en los términos precisados en las Resoluciones A y B tomadas al desahogarse en el primer punto del orden del día de la asamblea general de socios cuya acta se protocoliza y que se transcriben a continuación:-

**Cláusula Cuarta.- Objeto Social.-** Sin perjuicio de la capacidad general de la sociedad a que se refiere la Cláusula Cuarta Bis de los presentes estatutos sociales y el artículo 4º (cuarto) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, así como la facultad de la Asamblea General de Socios para reconocer y ratificar cualesquier actos realizados por la Sociedad distintos de los que se enlistan a continuación, el objeto de la sociedad es:- 1.1 El comercio en la República Mexicana, el establecimiento, explotación y negocio de tiendas de menudeo y mayoreo, los denominados clubs de medio mayoreo y mayoreo, supermercados y almacenes.- 1.2 La compra, venta, adquisición, ensamble, y distribución de toda clase de mercancías, materiales y productos.- 1.3 (i) Celebrar contratos de Comisión Mercantil, y prestar los servicios correspondientes a cualesquier instituciones de crédito, conforme al artículo 319 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; previa autorización correspondiente, en los casos en los que la misma sea necesaria, y (ii) celebrar toda clase de acuerdos y convenios de remesa y/o agencia y fungir como Persona Jurídica Coadyuvante o cualquier figura análoga, conforme a las Disposiciones de carácter general a que se refieren los artículos 81-A Bis y 95 Bis de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito. Asimismo, podrá prestar servicios similares a los antes mencionados a entidades distintas de una institución de crédito"- B. Se modifica la cláusula Cuarta Bis de los estatutos sociales de la Sociedad, para quedar en lo sucesivo redactada de la siguiente manera:-

**Cláusula Cuarta Bis.- Capacidad para la Celebración de Negocios Jurídicos.-** Sin limitar la generalidad de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 4º de la Ley General de Sociedades Mercantiles vigente a esta fecha, mismo que se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertara, y como consecuencia de lo ahí establecido, la sociedad podrá llevar a cabo todos aquellos negocios, actos, promesas, contratos, convenios, acuerdos, pactos, declaraciones, trámites, registros, procesos y/o procedimientos, en el sentido más amplio de dichos términos, que resulten necesarios y/o convenientes para la consecución de su objeto social, según el mismo quedo delimitado en la Cláusula Cuarta de los presentes estatutos sociales, sean éstos de naturaleza comercial, civil, administrativa, penal, laboral, fiscal o de cualquier otra, independientemente de su forma, siempre que los mismos no se encuentren prohibidos o restringidos por la Ley, y en aquellos casos en los que para ello se requiera de alguna autorización gubernamental previa siempre que la misma hubiere sido obtenida, incluyendo sin limitar:- I. Prestar servicios de sistemas, recursos humanos, administración de nóminas, planeación financiera, auditoría interna, cumplimiento normativo, protección de activos, finanzas, impuestos y jurídicos exclusivamente en favor de otras subsidiarias directas o indirectas de Wal-Mart de México. Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, para realizar actividades vinculadas con actividades no esenciales y que no formen parte del objeto social y/o la actividad económica de dichas personas morales beneficiarias de dichos servicios.- II. Importar y exportar de toda clase de mercancías, materiales y productos.- III. Obtener y otorgar financiamientos, por cualquier medio; emitir bonos, obligaciones, certificados bursátiles y/o cualquier otro tipo de deuda y/o títulos de crédito y/o títulos-valor, con o sin garantía;- IV. Otorgar y recibir



MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ  
NOTARIO

garantías reales o personales por obligaciones propias o de terceros, incluyendo hipotecas, prendas, fideicomisos o por cualquier otra figura; así como constituirse en obligado solidario, fiador y/o avalista de terceros, estén relacionados o no; V. Suscribir, aceptar, girar, endosar, garantizar, avalar y/o de cualquier otra forma negociar con cualesquier títulos de crédito y/o títulos-valor; VI. Constituir, formar, organizar, explotar, tener participaciones y adquirir, por cualquier medio legal, acciones, participaciones o intereses en toda clase de sociedades mercantiles o civiles, asociaciones, fideicomisos o entidades de cualquier tipo, mexicanas o extranjeras, desde su constitución o en un tiempo ulterior, así como vender, ceder, transferir, negociar, gravar o de otra manera disponer de o pignorar dichas acciones, participaciones o intereses; VII. Adquirir y enajenar (inclusive por donación) bienes muebles e inmuebles, dar o tomarlos en arrendamiento y/o en subarrendamiento o de cualquier otra forma poseer, recibir y/o conceder el uso, goce y/o disfrute sobre los mismos, en cualquier forma y bajo cualquier título, incluyendo mediante contratos de comodato; VIII. Obtener, adquirir, poseer, usar y disponer toda clase de franquicias, patentes, marcas, nombres comerciales, derechos de autor, así como cualquier otra forma legal de propiedad intelectual e industrial; IX. Obtener, adquirir, poseer, usar y disponer toda clase de concesiones, permisos, licencias, autorizaciones; y X. Participar directa o indirectamente, en lo individual o como parte de un consorcio, en toda clase de concursos y/o licitaciones públicas o privadas, ya sean de carácter nacional o internacional, así como en procedimientos de concursos por invitación restringida o adjudicación directa y/o contratos que convoquen las entidades de la administración pública federal o local, sea centralizada o paraestatal, los organismos descentralizados, los poderes de la unión, las autoridades federales, locales o municipales, las empresas de participación estatal mayoritaria, empresas productivas del estado, organismos constitucionalmente autónomos y, en general, cualquier órgano de gobierno, nacional o extranjero, independientemente de la forma y/o proporción de dicha participación, incluyendo sin limitar fungir directa o indirectamente como licitante o adjudicataria, aún bajo la forma del consorcio o a través de su participación en cualquier vehículo pre-existente o creado exprofeso para dicho efecto, subcontratista, integrador, representante común.

----- LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA. Para efecto de lo dispuesto por el artículo treinta y cuatro de la Ley de Inversión Extranjera, las mencionadas representantes me acreditan que la sociedad por la que comparecen está inscrita en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, con documento que contiene la presentación sellada de la renovación anual de su constancia de inscripción en dicho Registro.

#### ----- GENERALES -----

----- Las comparecientes, por sus generales, manifestaron ser: **FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ**, de nacionalidad chilena, originaria de Rengo, Chile, lugar en donde nació el día diecisiete de junio de mil novecientos setenta y cinco, soltera, empleada, con domicilio en Boulevard Manuel Ávila Camacho número seiscientos cuarenta y siete, planta alta, colonia Periodista, demarcación territorial Miguel Hidalgo, Ciudad de México, acredita su situación migratoria regular en el País, con Tarjeta número "12706598", con condición de estancia Residente Temporal con permiso para trabajar, con fecha de vencimiento el día once de febrero del dos mil veintitrés, expedida a su favor por el Instituto Nacional de Migración, Secretaría de Gobernación; **SANDRA SUSANA VARELA MEDINA**, mexicana por nacimiento, originaria del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, lugar donde nació el día veintitrés de octubre de mil novecientos setenta y dos, casada, Abogada, con el mismo domicilio que la anterior compareciente y ambas se identifican con el personal conocimiento que de ellas tiene el suscrito Notario.

----- YO, EL NOTARIO, HAGO CONSTAR BAJO MI FE: -----

- I. Que me identifiqué plenamente como Notario ante las comparecientes.
- II. Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los documentos a que me remito y he tenido a la vista.
- III. Que hice a las comparecientes las advertencias de las penas en que incurren los que declaran con falsedad ante Notario y de que sus declaraciones se consideran hechas bajo protesta de decir verdad.
- IV. Que me aseguré de la identidad de las comparecientes como consta en generales y que tienen a mi



juicio capacidad. ....

----- V. Que les fue leído a las comparecientes este instrumento y les hice saber el derecho que tienen de leerlo personalmente y de que les sea explicado, por lo que las ilustré claramente acerca de su contenido, valor y consecuencias legales respondiendo a sus cuestionamientos. ....

----- VI. Que a través del Aviso de Privacidad a que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, informé a las comparecientes cuáles son los datos personales necesarios para el otorgamiento del presente instrumento y los fines para los cuales éstos se recaban, manifestando su consentimiento con el tratamiento de sus datos personales. ....

----- VII. Que todas las notas complementarias que sea necesario asentar se agregarán en documento por separado al apéndice de este instrumento. ....

----- VIII. Que todas las menciones relativas al Distrito Federal asentadas en este instrumento, se entenderán hechas a la Ciudad de México. ....

----- IX. Que las comparecientes manifestaron su comprensión plena, firmando de conformidad, el día de su fecha, en unión del suscrito Notario quien **AUTORIZA DEFINITIVAMENTE ESTE INSTRUMENTO**, por no haber impedimento legal para ello. DOY FE. ....

FIRMA DE FRANCIA PRISCILA DEL CARMEN ALARCÓN MÁRQUEZ. FIRMA DE SANDRA SUSANA VARELA MEDINA. FIRMA DEL NOTARIO. EL SELLO DE AUTORIZAR. ....

-----INSERCIÓN-----

----- ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL. ....

----- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. ....

----- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. ....

----- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. ....

----- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. ....

----- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen. ....

MARIO RISCHIA VELÁZQUEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO OCHENTA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EXPIDO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN DEL PROTOCOLO A MI CARGO, VA EN DIEZ PÁGINAS, SELLADAS Y RUBRICADAS POR MÍ. ESTÁ COTEJADO Y SACADO EN TINTA FIJA. SE EXPIDE PARA USO INDISTINTO DE PERLA JUDITH RENDÓN ROMANO, EDGAR ALFONSO ESPINOZA GARCÍA, RAÚL RODRÍGUEZ PÉREZ, TERESITA DE JESÚS PERERA ESCAMILLA, SARA ITZEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, VERÓNICA GABRIELA VÁZQUEZ ROMERO, MAURICIO RODRÍGUEZ MUCIÑO, JOSÉ GUILLERMO MACHUCA ESPÍRITU, BÁRBARA ANGELA MÁRQUEZ AGUADO, ENRIQUE IVÁN PUENTES ALVA, HUGO BERNARDO CHANG SOTO, DIEGO RAMÍREZ GARCÍA, MARIO KOTASEK MONTES, JOSÉ ÁNGEL GARZÓN BERNAL y TERESA JOSEFINA QUINTERO SILVA, EN SU CARÁCTER DE APODERADOS, A TÍTULO DE CONSTANCIA. CIUDAD DE MÉXICO, A DIECINUEVE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE. ....

MRV:MAMG:pgm  
22-80/1263



