



2009-2012

Nº de Oficio: 242/SEDUE/2009
Expediente: N.º V-266/2009
Asunto: Autorización de Ventas



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

INSTRUCTIVO

LIBRO PÚBLICO Nº 19
TITULAR
LIC. CARLOS GARZA DE LA GARZA
MONTERREY, N. L. MÉXICO
PRIMER DISTRITO

ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ,
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA
FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.
Zaragoza Nº 1000 Sur, Zona Centro,
Monterrey, N. L.
Presente.-

En la ciudad de Monterrey, N. L. a los 30-treinta días del mes de diciembre del 2009-dos mil nueve-----
VISTO: El expediente administrativo número V-266/2009, formado con motivo del escrito presentado por el Arq. Gerardo Guerra Quiroz, quien acredita su personalidad en la escritura pública Nº 3,270-tres mil doscientos setenta, de fecha 01-primer de julio del 2005-dos mil cinco, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Montañón Pedraza, Notario Público Titular Nº 130-ciento treinta, con ejercicio en el Primer Distrito de Monterrey, N.L., el cual tiene poder para actos de Dominio, que al efecto le otorgó la empresa FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V., para la práctica de una Diligencia administrativa sobre la verificación del cumplimiento de los requisitos para que se otorgue la autorización de ventas de los lotes del fraccionamiento de tipo Habitacional de Urbanización Inmediata, el cual constará de 294-doscientos noventa y cuatro lotes habitacionales unifamiliares; denominado CUMBRES SAN AGUSTÍN 3º SECTOR, relativo a una superficie neta a desarrollar de 93,143.75 metros cuadrados; el cual forma parte de un Predio de mayor extensión identificado bajo el expediente catastral 81-000-005, con superficie de 362,014.08 metros cuadrados; el cual se acredita mediante Escritura Pública Nº 19,543-diecinueve mil quinientos cuarenta y tres, de fecha 12-doce de marzo del 2003-dos mil tres, pasada ante la fe del Licenciado Ricardo Saldaña Dávalos, Notario Público Titular Nº 119-ciento diecinueve, con ejercicio en el Primer Distrito del Estado; inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el Nº 10,201, volumen: 256, libro: 204, sección: I Propiedad Monterrey; de fecha 03-tres de diciembre del 2003-dos mil tres; ubicado colindante al Sur del Fraccionamiento Cumbres San Agustín 2do. Sector 6º Etapa y a la Avenida Cumbres Madeira, Distrito Cumbres Poniente, Delegación Poniente; en el Municipio de Monterrey, N. L., Vistos los planos presentados, la inspección física del terreno, los planos técnicos, legales y demás constancias que obran en el expediente, y;

CONSIDERANDO

Que esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, N.L., mediante acuerdo contenido en el expediente administrativo Nº FYL-111/2008, de fecha 02-dos de octubre del 2008-dos mil ocho, informó sobre la Factibilidad de Urbanización y fijó los Lineamientos Generales de Diseño Urbano, para desarrollar un fraccionamiento Habitacional de Urbanización Inmediata; relativo a una superficie total solicitada de 1,281,702.67 metros cuadrados. Posteriormente esta autoridad, mediante acuerdo contenido en el expediente administrativo Nº PU-133/2008, de fecha 27-veintisiete de febrero del 2009-dos mil nueve, aprobó el Proyecto Urbanístico, para desarrollar un fraccionamiento de tipo Habitacional de Urbanización Inmediata, denominado CUMBRES SAN AGUSTÍN TERCER SECTOR; relativo a una superficie neta solicitada de 167,490.50 metros cuadrados, el cual forma parte de una superficie de mayor extensión de 1,281,702.67 metros cuadrados. Así mismo, mediante el expediente administrativo Nº MUyPE-265/2009, aprobó la Modificación al Proyecto Urbanístico y Proyecto Ejecutivo, para el fraccionamiento denominado CUMBRES SAN AGUSTÍN 3º SECTOR, relativo a una superficie neta a desarrollar de 167,490.50 metros cuadrados, el cual forma parte de una superficie de mayor extensión de 1,281,702.67 metros cuadrados, la cual resulta de la suma de 02-dos predios los cuales se indican a continuación: 1. Predio con superficie de 362,014.08 metros cuadrados; 2. Predio con superficie de 919,688.59 metros cuadrados; quedando con la distribución de áreas siguiente:

| | | |
|-----------------------------|--------------|------------------|
| Área Polígono (81-000-005): | 362,014.08 | metros cuadrados |
| Área Polígono (81-000-015): | 919,688.59 | metros cuadrados |
| Área a Desarrollar: | 1,281,702.67 | metros cuadrados |
| Área fuera de aprobación: | 1,114,212.17 | metros cuadrados |
| Área Neta a Desarrollar: | 167,490.50 | metros cuadrados |
| Área Vial: | 101,814.99 | metros cuadrados |

CONDOMINIO ACERO, PISO CI
Zaragoza No. 1000 Sur, Monterrey, N.L.
Teléfono 81-30-64-28 / 81-30-64-44
www.monterrey.gob.mx

1/6

EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, al 23-veintitres días del mes de Julio 2010-dos mil diez, Yo Licenciado JAI ME GARZA DE LA GARZA Notario Público número 43, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado, CERTIFICO: Que la copia que antecede que va en 06-seis fojas que es fiel y exacta de su original, la cual tengo a la vista, lo he cotejado y devuelvo a su presentante. Se expide a solicitud de la PARTE INTERESADA, lo que asiento por esta acta, registrándosela misma bajo el número de acta 7633 del libro de Actas fuera de protocolo de esta Notaría a mi cargo LOY FE.

LICENCIADO JAI ME GARZA DE LA GARZA
NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA
NOTARIA PUBLICA NUMERO 43
GAGJ-641009-BC0



NOTARIA PUBLICA NÚM. 43
TITULAR
DE JAI ME GARZA DE LA GARZA
MONTERREY, N. L., MEXICO
"DIFUSO DESTINO"

QUE, EN EL AÑO DE 1910, EN EL MES DE JULIO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N. L., EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL, SE REGISTRÓ LA ACTA ANTERIOR, LA CUAL SE ENVIÓ AL ARCHIVO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N. L., EN EL MES DE JULIO DE 1910.

10 SEP 28 11 01

10 JUL 27 10 46

REGISTRADO BAJO EL No. 7633 VOL. 276 LIBRO 307
SECCION Propiedad Mty
HORA Y FECHA DE PRESENTACION 28 Sept 11:00w
MONTERREY, N. L. 29 DE Septiembre DE 2010
ter. R. P. DE LA E. Y DE C.



[Handwritten signature]

CON LA PRESENTE, EN EL AÑO DE 1910, EN EL MES DE JULIO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N. L., EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL, SE REGISTRÓ LA ACTA ANTERIOR, LA CUAL SE ENVIÓ AL ARCHIVO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N. L., EN EL MES DE JULIO DE 1910.

10 ABO -6 11 37

REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
PRIMER DISTRITO
MONTERREY, N. L.



10 SEP -1 10 31