

**C. TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE
LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.
P R E S E N T E.-**

C. LIC. LUIS GREGORIO PÉREZ CANTÚ, mexicano, mayor de edad, casado, abogado en el ejercicio de mi profesión, y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en Callejón de los Ayala No. 101, 2º Piso, Colonia Del Valle, en San Pedro Garza García, Nuevo León, C.P. 66220; en mi carácter de apoderado legal de la persona moral denominada **FOMENTO DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, como lo acredito mediante copia certificada que se acompaña de la escritura pública número 46,636 (cuarenta y seis mil seiscientos treinta y seis) de fecha 02-dos de Diciembre de 2021-dos mil veintiuno, tramitada ante la fe del Lic. Francisco Javier Lozano Medina, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 19-diecinueve, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado, ante Usted, con el debido respeto, comparezco y expongo lo siguiente:

Que por el presente escrito, en relación a un tramo de aproximadamente 260.00m (doscientos sesenta metros) de la vialidad conocida como Av. Cumbres Madeira desde su intersección con la Av. Cumbres San Agustín y continuando hacia el poniente hasta topar con propiedad privada de mi representada la cual se identifica con el número de expediente catastral 81-000-089, quedando dicho tramo de la Av. Cumbres Madeira entre los Sectores Francia (al sur) y Madrid (al norte) del Fraccionamiento Cumbres San Agustín, en Monterrey, Nuevo León, y en virtud de serme necesario para trámites diversos, respetuosamente **solicito por vía de transparencia lo siguiente:**

1. Se informe si la porción de la Av. Cumbres Madeira anteriormente señalada, forma parte del patrimonio municipal de Monterrey, Nuevo León, o si en su caso es propiedad privada de un tercero.

2. En caso afirmativo a lo solicitado en el punto anterior, se solicita se proporcione copia simple e íntegra del o de los documentos en los que obre la oficial incorporación de dicho tramo de vialidad al patrimonio del municipio de Monterrey, Nuevo León.

Lo anterior con fundamento en los artículos 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 3 fracción LI incisos g) y k), 22, 23, 58 fracción II, 96 fracción VIII, 146, 147, 149 fracción V, 154, 157 y demás aplicables de la Ley de Transparencia a la Información Pública del Estado de Nuevo León, 1, 3 fracciones II, VII, XI y XLIII, 4, 13 fracción III, 14 fracción III, 17 fracciones I y II, 18 fracciones I y II, 21, 22 fracción II, 53, 54, 56, 80 y demás aplicables del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Monterrey, y 16 fracciones II y III, 29, 30, 43 fracciones I, III y IV, 46, 47, 48, 49 fracciones XXXI y XXXV, 52 fraccs. XII y XIII, 54, 99, 112 fracción I y demás aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

De ser el caso que esa H. Autoridad considere más eficiente proporcionar la(s) copia(s) solicitada(s) por medios electrónicos en lugar de en papel, me pongo a sus órdenes en el teléfono celular **811-657-2660**, así como en el correo electrónico **lperez@fonte.com.mx**, a fin de poder definir la forma más conveniente de obtener los documentos solicitados.

Por último, respetuosamente solicito sea devuelta al suscrito la copia certificada de la escritura pública número 46,636 (cuarenta y seis mil seiscientos treinta y seis) mencionada en el proemio del presente escrito, ello una vez que la misma sea cotejada con la copia simple que al efecto me permito acompañar a fin de dejar constancia de dicho documento, solicitando se realice dicha devolución de ser posible en el mismo momento de acusar de recibido el presente escrito.

Justa y legal mi solicitud, espero sea proveída de entera conformidad.