



**BAHÍA DE  
BANDERAS**  
MEXICO AYUNTAMIENTO

TITULAR DE  
UNIDAD DE ENLACE  
Y ACCESO PÚBLICO  
A LA INFORMACIÓN



**BAHÍA  
DE BANDERAS**

El Destino Donde  
**Tus Sueños  
Se Cumplen!**



Número De Oficio: UT/XII/051/2024

Expediente: 326/2024

Asunto: El que se indica  
Valle De Banderas, Nayarit, a 07 de Octubre de 2024



**C. FABIAN CULEBRO FLORES**  
PRESENTE.

El que suscribe **ING. JAUDIEL JACOBO RUVALCABA** Titular de la Unidad de Enlace y Acceso Público a la Información del H. XII Ayuntamiento Constitucional de Bahía de Banderas, Nayarit; de la manera más atenta le hago:

**CONSTAR:**

Por medio del presente le envió un cordial saludo y de conformidad al Artículo 141 y 145 de la Ley de Transparencia y Acceso Público a la Información vengo a dar contestación a su solicitud de información recibida vía SISAI con número de folio 180375424000165 el día 27 de Septiembre del año en curso, por parte del **C. FABIAN CULEBRO FLORES**; en donde requiere:

Copia de licencia de construcción la cual fue autorizada para el inmueble "Fraccion 1 uno de la que se subdividió el Lote de Terreno numero 008 ocho de la manzana 18 dieciocho, en calle Miguel hidalgo S/N del fraccionamiento Emiliano Zapata, en la localidad de Punta de Mita, Bahía de Banderas, Nayarit, y se acredito la propiedad con la escritura numero 27,031 la cual cuenta con datos de registro siguientes: libro: 306, sección 1, Seria A, Partida 32.  
Dicha licencia fue otorgada a la persona Moral "Sera Punta de Mita S.A. de C. V."

**DESARROLLO URBANO:** En relación a lo peticionado se realizó una búsqueda exhaustiva en nuestros archivos físicos y digitales, que obran en esta dirección a mi cargo, me permito informar lo siguiente:

Tel: (329) 291 1870

[www.bahiadebanderas.gob.mx](http://www.bahiadebanderas.gob.mx)

Puebla s/n. Valle de Banderas, Nay. 63730.



**BAHÍA DE  
BANDERAS**  
H. XII AYUNTAMIENTO

TITULAR DE  
**UNIDAD DE ENLACE  
Y ACCESO PÚBLICO  
A LA INFORMACIÓN**



**BAHÍA**  
DE BANDERAS

¡El Destino Donde  
**Tus Sueños  
Se Cumplen!**

Le informo que obran dos expedientes ODUMA-0836/23 dicho trámite no fue concluido, el segundo es el trámite UAM-0125/21 siendo este el único que cuenta con licencia de construcción relacionada con los datos proporcionados, del cual anexo copia simple misma que consta de 1 foja, esta podrá ser entregada una vez acreditada su personalidad jurídica como titular o apoderado legal de dicha información, de lo contrario se proporcionará en versión pública.

Sin más por el momento me despido de usted quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

  
**ING. JAUDIEL JACOBO RUVALCABA**

**H. XII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**

**DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT**  
Titular de la Unidad de Enlace y Acceso Público a La Información Del  
**H. XII Ayuntamiento Constitucional de Bahía de Banderas, Nayarit**  
**UNIDAD DE ENLACE Y ACCESO  
PÚBLICO A LA INFORMACIÓN**

Tel: (329) 291 1870

[www.bahiadebanderas.gob.mx](http://www.bahiadebanderas.gob.mx)

Puebla s/n. Valle de Banderas, Nay. 63730.