



ACAPULCO, GUERRERO 03 DE ABRIL 2024.

ASUNTO: SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE PAGO RED METRO ACAPULCO. OFICIO: SDUOP/DL/0146/2023.

H. AYUTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUARÉZ.
CONTRALORÍA, ÓRGANO DE CONTROL INTERNO
MUNICIPAL.

PRESENTE.

JOSE MANUEL GOMEZ ESQUIVEL, en mi carácter de apoderado especial de AT&T COMERCIALIZACIÓN MOVIL S. DE R.L. DE C.V., personalidad que acredito con el instrumento notarial que anexo al presente escrito, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Tihuatlán No. 37, oficina 301, Colonia San Jerónimo Acapulco, C.P. 10400, Alcaldía Magdalena Contreras, Ciudad de México, correo electrónico para los mismos efectos fchavez@pmfabogados.com, número de celular 9988650963, autorizando para los mismos efectos y de forma indistinta a los CC. ANDREA MISHILT LOPEZ CAMPOS; MONTSERRAT VELAZQUEZ RESENDIZ, MARIELA GUADALUPE CHAVARRÍA MEDINA, Y/O MIGUEL ANGEL AYALA DIAZ, FÁTIMA KARINA CHAVEZ MALDONADO manifiesto lo siguiente:

Por medio del presente escrito, con fundamento en el artículo 8vo constitucional, y en relación al oficio de contestación número SDUOP//DL//0146//2023, emitido por la directora de Desarrollo Urbano Arq. Andrea Marquina Díaz, en el cual nos efectúan los siguientes cobros:

1. POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: \$ 2,151,098.55 (DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL, NOVENTA CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS).
2. POR OCUPACIÓN DE LA OBRA: \$ 53,777.01 (CINCUENTA Y TRES MIL, SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON UN CENTAVO).

Ahora bien, por lo que respecta al cobro por concepto de "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN" y de acuerdo a lo establecido en la Ley de Ingresos del Año 2023, y en relación con el Reglamento de Construcción para el Municipio de Acapulco de Juárez se efectuaron los siguientes cobros:

1. POR CONCEPTO DE CANALIZACIÓN:
LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO
ARTÍCULO 40. Por la expedición u otorgamiento de licencia:

- a) *Líneas ocultas, por metro lineal, en zanjas hasta 50 centímetros de ancho:
Conducción eléctrica, telefónica 1.18*

COBRO: \$ 383,918.725

1. POR CONCEPTO DE POSTES:

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO

ARTÍCULO 40. Por la expedición u otorgamiento de licencia:

IV.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo obras de infraestructura o equipamiento urbano en la vía pública, deberán obtener previamente la licencia correspondiente y pagar los derechos conforme a lo siguiente:

- d) Colocación de postes en la vía pública, se pagará la cantidad de 30.00 UMA'S, por unidad*

COBRO: \$8,659.8

2. POR CONCEPTO DE REGISTROS:

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO

ARTÍCULO 40. Por la expedición u otorgamiento de licencia:

IV.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo obras de infraestructura o equipamiento urbano en la vía pública, deberán obtener previamente la licencia correspondiente y pagar los derechos conforme a lo siguiente:

- c) Para la instalación de registros eléctricos, telefónicos y similares; se pagará la cantidad de 30.00 UMA's vigente, por unidad*

COBRO: \$75,051.6

3. POR CONCEPTO DE MULTA:

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

Artículo 345.- Se sancionará a los propietarios o poseedores, Titulares, Directores Responsables de Obra y Peritos Responsables, en su caso, con multa equivalente hasta el diez por ciento del valor del inmueble, de acuerdo al avalúo correspondiente que expida alguna Institución Bancaria, y con suspensión al Director Responsable de Obra de acuerdo al Artículo 54 fracción III de este reglamento, en los siguientes casos.

III.- Cuando se hubieran realizado obras o instalaciones sin contar con la licencia correspondiente, y las mismas no estuvieran regularizadas.

COBRO DE ACUERDO CON EL OFICIO SDUOP//DL//0146//2023: \$1,402,890.36

COBRO DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO: \$14,028.9036

4. POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN ESTATAL

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO

ARTÍCULO 22. Se cobrará un 15 por ciento por concepto de contribución estatal en el pago de impuestos y derechos, excepto lo referente a:

- I. Impuesto Predial;*
- II. Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles;*
- III. Derechos por Servicios Catastrales;*
- IV. Policía Vial, y*
- V. Agua Potable*

COBRO DE ACUERDO CON EL OFICIO SDUOP//DL//0146//2023: \$280,578.07

COBRO DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO: \$72,248.853

Como se puede visualizar, por lo que respecta al oficio de contestación con folio SDUOP//DL//0146//2023, en lo que refiere al numeral 4 (MULTA) y el numeral 5 (CONTRIBUCIÓN), los montos no coinciden con lo establecido en La Ley de Ingresos y Reglamento de Construcción, toda vez que están realizando un cobro inadecuado y mal interpretado de la Legislación, ya que la autoridad al realizar los cálculos correspondientes debe realizar la siguiente interpretación y a su vez contabilizar correctamente.

Con relación al numeral 4 (MULTA), la autoridad está aplicando inadecuadamente el concepto mencionado en la Ley de Ingresos para el Municipio de Acapulco, toda vez que esta última hace mención de un cobro por **multa hasta el 10% del valor de la obra**, para lo cual la autoridad solo realiza el cobro del **3% sobre el valor de los 3 primeros numerales**, sin embargo, no realiza un cobro por el 3%, sino que la suma de los primeros tres numerales lo multiplica por 3, lo cual es erróneo ya que no es la forma correcta de contabilizar la multa, siendo que la misma debe multiplicarse por .03, ya que es la forma adecuada de sacar el 3% de un valor. Por lo antes mencionado, solicito a la autoridad se realice el cobro correcto de conformidad a la legislación vigente.

En consecuencia, de la modificación del numeral 4, solicito su apoyo para que el numeral 5 también sea corregido debidamente.

De igual forma, con relación al cobro por concepto de “TERMINACIÓN DE OBRA” y de acuerdo con lo establecido en la Ley de Ingresos del Año 2023, se efectuaron los siguientes cobros:

1. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO

ARTÍCULO 40. POR LA EXPEDICIÓN U OTORGAMIENTO DE LICENCIA:

II. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS, PREVIA REVISIÓN DETALLADA DEL EXPEDIENTE DE LA SOLICITUD DE LICENCIA, PARA COMPROBAR EL CUMPLIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN Y DE LAS VERIFICACIONES EN CAMPO, PARA COMPROBAR LAS CONDICIONES FÍSICAS Y TÉCNICAS DEL PROYECTO POR EJECUTAR, SE PAGARÁN DERECHOS A RAZÓN DEL 1 POR CIENTO SOBRE EL VALOR DE LA OBRA. PARA LA OBTENCIÓN DEL VALOR DE LA OBRA SE CONSIDERARÁ COMO BASE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE EL COSTO POR METRO CUADRADO SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL LISTADO SIGUIENTE:

COBRO: \$46,763.01

2. *LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO*

SECCIÓN ÚNICA CONTRIBUCIÓN ESTATAL

ARTÍCULO 22. SE COBRARÁ UN IMPUESTO DEL 15 POR CIENTO POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN ESTATAL EN EL PAGO DE IMPUESTOS Y DERECHOS, EXCEPTO LO REFERENTE A: I. IMPUESTO PREDIAL. II. IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES. III. DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES. IV. POLICÍA VIAL, Y V. AGUA POTABLE

COBRO: \$7,014.45

Por lo que respecta al numeral 1 de este apartado, hago mención que el concepto cobrado no es el correcto toda vez que la solicitud de mi representada no cuadra en ninguno de los supuestos mencionados en el artículo 40 fracción II de la Ley de Ingresos Municipal, así mismo y en consecuencia el cobro de numeral 2 debe anularse.

Por lo anteriormente mencionado solicito que se revisen nuevamente las órdenes de pago emitidas a favor de mi representada toda vez que los pagos solicitados por esta H. Autoridad no coinciden con los montos especificados en Ley de Ingresos Municipal, por lo que requiero se efectué el análisis pertinente para que emitan los conceptos, cobros y fundamentos correctos de acuerdo con lo establecido en la legislación actual.

De igual forma solicito que se funde y motive el oficio número SDUOP//DL//0146//2023, toda vez que el mismo fue solicitado anteriormente, sin embargo, no fue debidamente fundamentado, ya que no hace mención de los artículos exactos en los que basa su cobro y no motiva el porqué del mismo.

Por lo antes expuesto, solicito a esta H. Autoridad:

PRIMERO. - Se remita a la autoridad competente para realizar las correcciones solicitadas.

SEGUNDO. - Emitir a favor de mi representada la orden de pago actualizada y con las correcciones correspondientes.

TERCERO. - Tener por presentada la personalidad con la que me ostento.

Sin más por el momento, le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE



AT&T COMUNICACIONES DIGITALES S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADA POR
JOSE MANUEL GÓMEZ ESQUIVEL