

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
Dirección de Administración, Operación y
Mantenimiento de Inmuebles Federales Compartidos

Oficio Número: DGAIPF/ 13027 - 1/2024
Registro: Sin Registro
Ciudad de México, a 30 OCT 2024

VIANEY DOROTEO VALDEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS
DE BIENES NACIONALES.
PRESENTE

Hago referencia al oficio UT/406/2024 de fecha 23 de octubre del año en curso, recibido mediante correo electrónico el 24 de octubre de 2024, por el cual remite a esta Dirección General la solicitud de acceso a la información pública a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 330016324000301, requiriendo informar lo siguiente:

"Descripción de la solicitud: En ejercicio de mi derecho de acceso a la información, consagrado en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, solicito de ese sujeto obligado realice las gestiones necesarias para la localización, ubicación y puesta a disposición de la información, documentación y/o soporte documental respecto del inmueble ubicado en el lote de terreno conocido como paraje "Rancho de Anzaldo y Contreras", alias "Padierna", actualmente marcado con el número 457, de la calle Circuito Fuentes del Pedregal, colonia La Concepción, alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, mismo que se encuentra registrado ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio real número 9544869 específicamente por cuanto hace a la siguiente información: 1) Nombre del actual titular registral del inmueble. 2) Situación jurídica actual del inmueble. 3) Contratos celebrados en los que el bien inmueble ha sido el objeto, y, en caso de haberlo, se proporcione el soporte documental en el que conste. 4) Se señale si el inmueble forma o no parte del patrimonio inmobiliario de la alcaldía, de la Ciudad de México, y/o de la Federación. Lo anterior, en razón de que existe información (misma que se adjunta a la presente solicitud) que presume que el bien inmueble forma parte del patrimonio público, razón por la cual no es posible localizar la misma en los anales del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México. Es entonces que se invoca en mi favor el Criterio de interpretación para sujetos obligados identificado con la Clave de control: SO/016/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y que a la letra establece: "Expresión documental. Cuando los particulares presenten solicitudes de acceso a la información sin identificar de forma precisa la documentación que pudiera contener la información de su interés, o bien, la solicitud constituya una consulta, pero la respuesta pudiera obrar en algún documento en poder de los sujetos obligados, éstos deben dar a dichas solicitudes una interpretación que les otorgue una expresión documental." Asimismo, no debe pasar inadvertido que para la respuesta que ese sujeto obligado se sirva emitir, deberá estar a lo dispuesto por lo establecido en el Criterio de interpretación para sujetos obligados identificado con la Clave de control: SO/002/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, con el rubro siguiente: "Congruencia y exhaustividad", además de observar lo dispuesto en el Criterio



SO/013/2023, bajo el rubro "Competencia concurrente. Los sujetos obligados deberán garantizar la búsqueda de la información requerida.

Datos complementarios: Se adjunta a la presente solicitud la impresión de la ficha emitida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, el cual, contiene la cuenta catastral, así como el plano de ubicación del inmueble referido." [sic].

Sobre el particular, hago de su conocimiento que, derivado de una búsqueda exhaustiva y con criterio amplio, en los acervos físicos que obran en esta Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, no se localizó la información solicitada.

No obstante, se sugiere solicitar una búsqueda de antecedentes registrales a la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, adscrita a la Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria las siguientes atribuciones:

XVI. Llevar el Registro Público de la Propiedad Federal conforme al Reglamento que lo rige, así como a las normas y procedimientos para la integración y actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal;

XXV. Coordinar la integración y actualización permanente del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, así como hacerse cargo de su operación, con base en la participación de las instituciones públicas que utilicen inmuebles federales y de las entidades respecto de los inmuebles que formen parte de su patrimonio, para la conformación de los acervos documentales e informativos relativos al Inventario, Catastro y Centro de Documentación e Información, del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, y al Registro Público de la Propiedad Federal.

Lo anterior, se provee con fundamento en los artículos 1, 2 fracción I, 17, 26, 31 fracciones XXIX y XXX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 4 apartado G, fracción V, 48 y 49 del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; 1, 3 fracción X, 4 fracción I inciso e), 5, 7 fracciones XIV y XXIII y 11 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

ATENTAMENTE

GABRIELA GUERRERO AGUILAR
DIRECTORA GENERAL

MAUG _____ DACE _____ BCGO _____ MMTF _____