



VIANEY DOROTEO VALDÉZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
PRESENTE

Me refiero a la solicitud de acceso a la información con folio 330016324000301 ingresada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, notificada mediante el oficio UT/405/2024 que se transcribe a continuación:



FECHA DE RECEPCIÓN	FOLIO PNT	DESCRIPCIÓN	TIPO DE SOLICITUD	MODALIDAD DE ENTREGA	TURNO INDAABIN
23-10-2024	330016324000301	<p>Descripción de la solicitud: "En ejercicio de mi derecho de acceso a la información, consagrado en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, solicito de ese sujeto obligado realice las gestiones necesarias para la localización, ubicación y puesta a disposición de la información, documentación y/o soporte documental respecto del inmueble ubicado en el lote de terreno conocido como paraje "Rancho de Anzaldo y Contreras", alias "Padierna", actualmente marcado con el número 457, de la calle Circuito Fuentes del Pedregal, colonia La Concepción, alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, mismo que se encuentra registrado ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio real número 9544869 específicamente por cuanto hace a la siguiente información: 1) Nombre del actual titular registral del inmueble. 2) Situación jurídica actual del inmueble. 3) Contratos celebrados en los que el bien inmueble ha sido el objeto, y, en caso de haberlo, se proporcione el soporte documental en el que conste. 4) Se señale si el inmueble forma o no parte del patrimonio inmobiliario de la alcaldía, de la Ciudad de México, y/o de la Federación. Lo anterior, en razón de que existe información (misma que se adjunta a la presente solicitud) que presume que el bien inmueble forma parte del patrimonio público, razón por la cual no es posible localizar la misma en los anales del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México. Es entonces que se invoca en mi favor el Criterio de interpretación para sujetos obligados identificado con la Clave de control: SO/016/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y que a la letra establece: "Expresión documental. Cuando los particulares presenten solicitudes de acceso a la información sin identificar de forma precisa la documentación que pudiera contener la información de su interés, o bien, la solicitud constituya una consulta, pero la respuesta pudiera obrar en algún documento en poder de los sujetos obligados, éstos deben dar a dichas solicitudes una interpretación que les otorgue una expresión documental." Asimismo, no debe pasar inadvertido que para la respuesta que ese sujeto obligado se sirva emitir, deberá estar a lo dispuesto por lo establecido en el Criterio de interpretación para sujetos obligados identificado con la Clave de control: SO/002/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, con el rubro siguiente: "Congruencia y exhaustividad", además de observar lo dispuesto en el Criterio SO/013/2023, bajo el rubro "Competencia concurrente. Los sujetos obligados deberán garantizar la búsqueda de la información requerida."" (sic)</p> <p>Datos Complementarios: "Se adjunta a la presente solicitud la impresión de la ficha emitida por la Secretaría</p>	Información Pública	Entrega por la PNT	Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria



		de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, el cual, contiene la cuenta catastral, así como el plano de ubicación del inmueble referido." (sic)			
--	--	---	--	--	--

Al respecto, con fundamento en los artículos 130 párrafo cuarto y 131 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP); 129 y 136 de la Ley General Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP); artículos 34, 36 y 37 de la Ley General de Bienes Nacionales (LGBN), así como numerales 5 y 10 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (REGLAMENTO), la Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria (DGPGI), Criterios 003/2017 y 014/2017 del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), después de haber efectuado una búsqueda amplia, razonable y exhaustiva en sus archivos se comunica lo siguiente:

Se hace del conocimiento al solicitante que la DGPGI lleva el Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal (SIIFP) donde se compila documentación e información respecto de los inmuebles del patrimonio federal y paraestatal, sin embargo, cabe aclarar que la DGPGI actúa a petición de parte, por lo que, para registrar todos aquellos documentos, actos y demás acciones relativo a los inmuebles federales, requiere que sea solicitado por el Titular de la Dependencia o Institución dueña del expediente respectivo o con interés sobre el inmueble.

Asimismo, dentro del SIIFP se encuentra un Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (SIPIFP) el cual esta constituido por una base de datos relativos a los inmuebles de la Federación, también se encuentra el Registro Público de la Propiedad Federal (RPPF) que está constituido por el conjunto de libros, folios reales u otros medios de captura, almacenamiento y procesamiento de los datos relativos a los documentos que acrediten derechos reales y personales sobre los inmuebles de propiedad de la Nación (de la Federación y de los órganos a los que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos les otorga autonomía (OCAs)).

En tal sentido, respecto a lo solicitado del inmueble ubicado en el lote de terreno conocido como paraje "Rancho de Anzaldo y Contreras", alias "Padierna", en la calle Circuito Fuentes del Pedregal, colonia La Concepción, alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, en la cual solicitan el nombre del titular, situación jurídica actual y contratos celebrados, no se localizo inscrito documento alguno en el RPPF relativo al inmueble, ni dado de alta en el SIPIFP.

Ahora bien, con relación a si el inmueble forma o no parte del patrimonio de la Federación se hace del conocimiento al solicitante que la Secretaría por conducto del INDAABIN inscribe los actos jurídicos y administrativos que acrediten la situación jurídica y administrativa de cada inmueble de la Federación, las entidades y las instituciones de carácter federal en el RPPF, Lo anterior, sin prejuzgar que alguna dependencia o entidad de la Administración Pública Federal u órgano autónomo constitucionalmente ejerza la propiedad, posesión, control o administración del inmueble, en términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracción VII de la Ley General de Bienes Nacionales, toda vez que como ya se indicó el Registro Público de la Propiedad Federal depende de que las instituciones públicas presenten los instrumentos que consignent derechos reales en favor de la Nación, de la Federación o de los OCAs, para que pueda inscribirlos y entonces contar en su acervo registral con ellos, sin que la falta de dicha inscripción excluya la adquisición de derechos de propiedad o posesorios en su favor.

Finalmente, en cuanto a: "Se señale si el inmueble forma o no parte del patrimonio inmobiliario de la alcaldía, de la Ciudad de México", se sugiere al solicitante que se canalice la presente solicitud al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, ya que cuenta con el folio real número 9544869 de dicho Registro Local y conforme al tracto registrado por él podrá resolver su consulta; así como a la Alcaldía de Tlalpan, ya que el INDAABIN no es competente para llevar el registro de la propiedad de otros niveles de gobierno distinto al Federal.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

MARÍA DEL PILAR ORTIZ CARRASCO

ENLACE DE TRANSPARENCIA EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO

C.c.p Edna María Mateos Jaimes. Directora de Planeación Inmobiliaria del INDAABIN. Para su conocimiento.
Ayax Antonio Zamora Peña – Subenlace de Transparencia de la Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria y Jefe de Departamento en Administración de Datos Inmobiliarios. Para su conocimiento