



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067391

AVISO PREVENTIVO. DE DIVISIÓN CON DONACIÓN.

EN MEMORIAL DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2024. OTORGADO POR ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 69 CON RESIDENCIA EN MERIDA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

PROPIETARIO Y DONANTE(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

DONATARIO(S):

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4439.
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3480555.

CONTENIDO DE LA ESCRITURA: A) LA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441 Y 4442, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).
B) LA DIVISIÓN EN CINCO PARTES CADA UNO, DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441, 4442 Y 4444, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067391

ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

III.- LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO QUE OTORGA POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE,

SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO), COMO LA DONANTE EN FAVOR DEL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN (INCAY), COMO LA DONATARIA RESPECTO DE LOS TABLAJES 4439, 13239, 13240, 13241, 13242, 4440, 13243, 13244, 13245, 13246, 4441, 13231, 13232, 13233, 13234, 4442, 13223, 13224, 13225, 13226, 4444, 13227, 13228, 13229 Y 13230, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, MISMOS QUE SON RESULTANTES DE LAS DIVISIONES CELEBRADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA..

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN A LAS 11 HORAS 47 MINUTOS DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2024.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067392

AVISO PREVENTIVO. DE DIVISIÓN CON DONACIÓN.

EN MEMORIAL DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2024. OTORGADO POR ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 69 CON RESIDENCIA EN MERIDA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

PROPIETARIO Y DONANTE(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

DONATARIO(S):

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4440
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCU, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3480560.

CONTENIDO DE LA ESCRITURA: A) LA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441 Y 4442, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).
B) LA DIVISIÓN EN CINCO PARTES CADA UNO, DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441, 4442 Y 4444, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067392

ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

III.- LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO QUE OTORGA POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE,

SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO), COMO LA DONANTE EN FAVOR DEL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN (INCAY), COMO LA DONATARIA RESPECTO DE LOS TABLAJES 4439, 13239, 13240, 13241, 13242, 4440, 13243, 13244, 13245, 13246, 4441, 13231, 13232, 13233, 13234, 4442, 13223, 13224, 13225, 13226, 4444, 13227, 13228, 13229 Y 13230, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, MISMOS QUE SON RESULTANTES DE LAS DIVISIONES CELEBRADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA..

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN A LAS 11 HORAS 47 MINUTOS DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2024.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067393

AVISO PREVENTIVO. DE DIVISIÓN CON DONACIÓN.

EN MEMORIAL DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2024. OTORGADO POR ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 69 CON RESIDENCIA EN MERIDA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

PROPIETARIO Y DONANTE(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

DONATARIO(S):

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4441
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCU, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3480559.

CONTENIDO DE LA ESCRITURA: A) LA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441 Y 4442, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).
B) LA DIVISIÓN EN CINCO PARTES CADA UNO, DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441, 4442 Y 4444, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067393

ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

III.- LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO QUE OTORGA POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE,

SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO), COMO LA DONANTE EN FAVOR DEL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN (INCAY), COMO LA DONATARIA RESPECTO DE LOS TABLAJES 4439, 13239, 13240, 13241, 13242, 4440, 13243, 13244, 13245, 13246, 4441, 13231, 13232, 13233, 13234, 4442, 13223, 13224, 13225, 13226, 4444, 13227, 13228, 13229 Y 13230, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, MISMOS QUE SON RESULTANTES DE LAS DIVISIONES CELEBRADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA..

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN A LAS 11 HORAS 47 MINUTOS DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2024.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067394

AVISO PREVENTIVO. DE DIVISIÓN CON DONACIÓN.

EN MEMORIAL DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2024. OTORGADO POR ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 69 CON RESIDENCIA EN MERIDA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

PROPIETARIO Y DONANTE(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

DONATARIO(S):

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4442
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCU, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3480558.

CONTENIDO DE LA ESCRITURA: A) LA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441 Y 4442, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).
B) LA DIVISIÓN EN CINCO PARTES CADA UNO, DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441, 4442 Y 4444, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067394

ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

III.- LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO QUE OTORGA POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE,

SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO), COMO LA DONANTE EN FAVOR DEL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN (INCAY), COMO LA DONATARIA RESPECTO DE LOS TABLAJES 4439, 13239, 13240, 13241, 13242, 4440, 13243, 13244, 13245, 13246, 4441, 13231, 13232, 13233, 13234, 4442, 13223, 13224, 13225, 13226, 4444, 13227, 13228, 13229 Y 13230, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, MISMOS QUE SON RESULTANTES DE LAS DIVISIONES CELEBRADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA..

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN A LAS 11 HORAS 47 MINUTOS DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2024.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067396

AVISO PREVENTIVO. DE DIVISIÓN CON DONACIÓN.

EN MEMORIAL DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2024. OTORGADO POR ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 69 CON RESIDENCIA EN MERIDA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

PROPIETARIO Y DONANTE(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

DONATARIO(S):

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4444
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCU, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3480557.

CONTENIDO DE LA ESCRITURA: A) LA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441 Y 4442, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

B) LA DIVISIÓN EN CINCO PARTES CADA UNO, DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4439, 4440, 4441, 4442 Y 4444, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067396

ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

III.- LA DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO QUE OTORGA POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE,

SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO), COMO LA DONANTE EN FAVOR DEL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE YUCATÁN (INCAY), COMO LA DONATARIA RESPECTO DE LOS TABLAJES 4439, 13239, 13240, 13241, 13242, 4440, 13243, 13244, 13245, 13246, 4441, 13231, 13232, 13233, 13234, 4442, 13223, 13224, 13225, 13226, 4444, 13227, 13228, 13229 Y 13230, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, MISMO QUE SON RESULTANTES DE LAS DIVISIONES CELEBRADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA..

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN A LAS 11 HORAS 47 MINUTOS DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2024.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067397

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 149 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL 2014. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO PEDRO JOSE SIERRA LIRA TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 64 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ EL: **FIDEICOMISO.**

PROPIETARIO(S) FIDUCIARIO(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

ESTADO DE YUCATAN.

COMO FIDUCIARIO(S): BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

COMO FIDEICOMITENTE(S): ESTADO DE YUCATAN.

FIDEICOMISARIO(S): INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE YUCATAN

.PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4445
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCU, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NUMERO CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO, IDENTIFICADO COMO PARCELA NUMERO 16 Z2 P1/4 (DIECISEIS Z DOS P UNO DIAGONAL CUATRO), DEL EJIDO DE UCU, MUNICIPIO DE UCU, ESTADO DE YUCATAN, CON UNA SUPERFICIE DE TRESCIENTAS HECTAREAS, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067397

PUNTO QUINIENTOS VEINTICINCO METROS, CON PARCELA QUINCE; AL ESTE, EN UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PUNTO SETECIENTOS ONCE METROS, CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA CUATRO; AL SUR, EN DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PUNTO QUINIENTOS VEINTICINCO METROS, CON PARCELA DIECISIETE; AL OESTE, EN UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PUNTO SETECIENTOS ONCE METROS CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA UNO.

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: NO. DE INSCRIPCIÓN: 1,817,658 OPERACIÓN: AVISO DEFINITIVO FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE ENERO DEL 2015

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 1835600.

OBSERVACIONES:

EL FIDEICOMITENTE UNICO CONTITUYO EN EL ACTO QUE MOTIVA LA PRESENTE INSCRIPCION UN FIDEICOMISO PÚBLICO, IRREVOCABLE, TRASLATIVO DE DOMINIO, DE ADMINISTRACION, DE INVERSION Y FUENTE DE PAGO CON LA FIDUCIARIA MEDIANTE LA TRASMISIÓN DE PROPIEDAD DE LOS TERRENOS UCÚ, SIENDO UNO DE ESTOS EL QUE SE DESCRIBE ANTERIORMENTE Y LA DOCUMENTACION UCÚ ASI COMO LA ENTREGA DE APORTACION INICIAL EN LA CUENTA CONCENTRADORA, PARA SER DESTINADOS AL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN: ----- SON FINES DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO QUE MOTIVA LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LOS SIGUIENTES A) PAGAR EL ADEUDO HISTÓRICO Y LOS INTERESES ORDINARIOS APLICABLES AL ISSTEY, ASÍ COMO CONTRIBUIR AL FORTALECIMIENTO DE LA RESERVA DE PENSIONES, CON LOS INGRESOS UCÚ CONFORME A LO PREVISTO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN. B) QUE LA FIDUCIARIA RECIBA LA APORTACIÓN INICIAL ASÍ COMO LAS APORTACIONES ADICIONALES FUTURAS QUE HAGA EL FIDEICOMITENTE ÚNICO. C) QUE EL FIDUCIARIO, RECIBA, MANTENGA Y CONSERVE EN TODO MOMENTO LA PROPIEDAD DE LOS TERRENOS UCÚ SOBRE LAS CUALES SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO UCÚ. D) QUE EL FIDUCIARIO ENTREGUE LA POSESIÓN FÍSICA O PERMITA EL USO DE LOS TERRENOS UCÚ, O CUALQUIER OTRO BIEN INMUEBLE QUE FORME PARTE O QUE LLEGUE A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO, AL DESARROLLADOR DEL PROYECTO, QUE POR ESCRITO LE INSTRUYA EL COMITÉ TÉCNICO. E) LO ANTERIOR, PARA SU DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN, EN EL ENTENDIDO DE QUE TODOS Y CADA UNO DE LOS INGRESOS UCÚ DEBERÁN DEPOSITARSE EN LA CUENTA CONCENTRADORA PARA SU POSTERIOR DISTRIBUCIÓN EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO. F) QUE SE CONTRATE, EN TÉRMINOS DEL DECRETO DE CREACIÓN AL DESARROLLADOR DEL PROYECTO QUE SE DESIGNE POR ESCRITO EL FIDEICOMISO ÚNICO, HACIÉNDOLO DEL CONOCIMIENTO DEL



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067397

FIDUCIARIO. (G) QUE EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO Y/O EL FIDUCIARIO, SEGÚN CORRESPONDA, CELEBREN TODOS Y CADA UNO DE LOS CONTRATOS DE OBRE, DESARROLLO, COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, DONACIÓN, PERMUTA, PROMESA DE COMPRAVENTA, CRÉDITO Y DEMÁS CONTRATOS QUE DETERMINE POR ESCRITO EL COMITÉ TÉCNICO RESPECTO DEL PROYECTO UCÚ; CONTRATAR LOS SEGUROS QUE LES INSTRUYA EL COMITÉ TÉCNICO; Y CONTRATAR LOS SERVICIOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO UCÚ, SEGÚN SEA INSTRUIDO POR EL COMITÉ TÉCNICO. (H) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS INGRESOS UCÚ Y PROCEDA A SU DISTRIBUCIÓN DE CONFORMIDAD CON LA CLAUSULA NOVENA DEL PRESENTE CONTRATO, Y REALIZAR LAS INVERSIONES QUE EL COMITÉ TÉCNICO LE INSTRUYA A TRAVÉS DE LAS CUENTAS DEL FIDEICOMISO. (I) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA LOS INGRESOS UCÚ Y PROCEDA A SU DISTRIBUCIÓN DE CONFORMIDAD CON LA CLAUSULA NOVENA DEL CONTRATO OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN, Y REALIZAR LAS INVERSIONES QUE EL COMITÉ TÉCNICO LE INSTRUYA A TRAVÉS DE LAS CUENTAS DE FIDEICOMISO. (J) QUE EL FIDUCIARIO REALICE SOBRE LOS TERRENOS UCÚ Y EL PROYECTO UCÚ CUALQUIER ACTO JURÍDICO QUE LE INSTRUYA EL COMITÉ TÉCNICO CON LA FINALIDAD DE PODER SUBDIVIDIR, GRAVAR, ENAJENAR, SUJETAR A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, FRACCIONAR O DE CUALQUIER OTRA FORMA AFECTAR O DIVIDIR EL PROYECTO UCÚ. (K) QUE EL FIDUCIARIO ABRA Y MANTENGA DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL REFERIDO CONTRATO LA CUENTA CONCENTRADORA Y DEMÁS CUENTAS DEL FIDEICOMISO CON EL PROPÓSITO DE QUE LA SAF DEPOSITE EN ELLA LA APORTACIÓN INICIAL, LAS APORTACIONES ADICIONALES Y LOS INGRESOS UCÚ PARA SU FUTURA DISTRIBUCIÓN EN LA CUENTA FIL, LA CUENTA FGA O LA CUENTA DE RA, O EN SU CASO, PARA SU DISTRIBUCIÓN A LOS FIDEICOMISARIOS EN PRIMER LUGAR Y/O SEGUNDO LUGAR CONFORME A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO. (L) QUE EL FIDUCIARIO INVIERTA, REINVIERTA Y ADMINISTRE CONFORME A ESTE CONTRATO LOS RECURSOS LÍQUIDOS QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. (M) EN CASO DE UN EVENTO SUPERVINIENTE Y CONFORME A LO PREVISTO EN LA CLAUSULA DECIMA PRIMERA, QUE EL FIDUCIARIO ENAJENE LOS TERRENOS DE UCÚ PARA LIQUIDAR HASTA DONDE BASTE Y ALCANCE EL ADEUDO HISTÓRICO, LOS INTERESES ORDINARIOS Y CUALQUIER GASTO APLICABLE; EN EL ENTENDIDO QUE SI LOS RECURSOS SON SUFICIENTES PARA LIQUIDAR EL SALDO INSOLUTO, EL ESTADO Y EL ISSTEY DEBERÁN ACORDAR EL MECANISMO PARA SOLVENTAR LA TOTALIDAD DEL SALDO INSOLUTO, SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL FIDUCIARIO. (N) QUE EL FIDUCIARIO REALICE LOS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES PREVISTOS EN EL PRESENTE CONTRATO PARA LA CUAL TENDRÁ TODA CLASE DE DERECHOS Y FACULTADES RESPECTO DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO. (O) QUE EL FIDUCIARIO REALICE, CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO Y CON LA PERSONA O ENTIDAD QUE DETERMINE EL COMITÉ TÉCNICO, EL AVALÚO QUINQUENAL. (P) QUE EL FIDUCIARIO



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067397

ELABORE Y ENTREGUE EL COMITÉ TÉCNICO EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO LOS ESTADOS DE CUENTA EN LOS QUE SE REFLEJEN LOS MONTOS PAGADOS AL ISSTEY, ASÍ COMO EL CORRESPONDIENTE A LA CUENTA DE RESERVA ANUAL Y A LAS DEMÁS CUENTAS ABIERTAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN. |Q) QUE EL FIDUCIARIO RECIBA DEL ESTADO, COPIA DEL REGISTRO DE PAGOS ADICIONALES QUE EL ESTADO HAGA DIRECTAMENTE AL ISSTEY. |R) QUE EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO REALICE, CONFORME A LAS INSTRUCCIONES ESCRITAS QUE RECIBA POR ESCRITO DEL COMITÉ TÉCNICO PREVIO AVISO Y ANUENCIA DEL FIDUCIARIO LAS CONTRATACIONES NECESARIAS DE EMPRESAS DE RECONOCIDO PRESTIGIO PARA QUE ACTUALICEN EL PLAN MAESTRO, MISMO QUE DEBERÁ CONTEMPLAR LA CALENDARIZACIÓN DE APORTACIONES Y FLUJOS DE EFECTIVO CON LOS QUE DEBE CONTAR EL PROYECTO UCÚ PARA EL DESARROLLO DE LOS TERRENOS UCÚ Y SU COMERCIALIZACIÓN, ASÍ COMO LOS TIEMPOS DE DESARROLLO Y POLÍTICAS DE COMERCIALIZACIÓN ACTUALIZADAS. |S) EL COMITÉ TÉCNICO DEBERÁ DETERMINAR EL MOMENTO Y FORMA EN QUE DEBAN DESINCORPORARSE LOS TERRENOS UCÚ, E INSTRUIR EN DICHO SENTIDO AL FIDUCIARIO. QUE EL FIDUCIARIO Y EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO DEN CUMPLIMIENTO OPORTUNO Y DILIGENTE A LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL COMITÉ TÉCNICO PARA CONSECUCIÓN DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS NO HAYAN SIDO GIRADOS EN EXCESO DE LAS FACULTADES EXPRESAMENTE OTORGADAS POR EL FIDEICOMITENTE ÚNICO EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO NI CONTRAVENGAN, CONTRADIGAN O SE OPONGAN A LA LEGISLACIÓN Y/O A LOS FINES DEL FIDEICOMISO. |T) QUE EL FIDUCIARIO ADMINISTRE Y CONSERVE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y OTORQUE LOS PODERES O ESPECIALES CON FACULTADES SUFICIENTES PARA ACTUAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL FIDUCIARIO (SEGÚN SE REQUIRIERAN) PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO O PARA LA DEFENSA DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO, CONFORME A LAS INSTRUCCIONES Y A FAVOR DE LAS PERSONAS QUE DETERMINE EL COMITÉ TÉCNICO. |U) QUE EL DIRECTOR DEL FIDEICOMISO REALICE LAS ACCIONES TENDIENTES A IMPULSAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y LAS INVESTIGACIONES NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO. |V) QUE EL DIRECTOR DEL FIDEICOMISO PROMUEVA LA PARTICIPACIÓN DE LOS SECTORES PÚBLICO, SOCIAL Y PRIVADO EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS EN EL PROYECTO UCÚ Y EN LAS DEMÁS ACCIONES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO. |W) QUE EL FIDUCIARIO EN CUMPLIMIENTO DE LAS INSTRUCCIONES QUE RECIBA DEL COMITÉ TÉCNICO CONTRATE CUALQUIER SEGURO QUE SE REQUIERA YA SEA PARA CUESTIONES DE RESPONSABILIDAD CIVIL O DE DAÑOS MATERIALES, O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA. |X) QUE EL FIDUCIARIO Y EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO, PREVIO CONSENTIMIENTO E INSTRUCCIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO, LLEVEN A CABO CUALQUIER OTRO ACTO NECESARIO PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO Y LAS



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067397

DEMÁS QUE ESTABLEZCA EL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN, SU REGLAMENTO Y OTRAS DISPOSICIONES LEGALES Y NORMATIVAS APLICABLES.]Y) EL FIDUCIARIO POR INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO ABRIRÁ LAS CUENTAS BANCARIAS Y SUBCUENTAS NECESARIAS PARA LA ADMINISTRACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS LÍQUIDOS QUE SE INTEGREN AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS CLAUSULAS SEGUNDA Y OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.].

SON PARTES DEL FIDEICOMISO: ---- FIDEICOMITENTE UNICO.- EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE YUCATAN A TRAVES DE LA SAF. --- FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR.- EL ISSTEY. ---- FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR.- EL ESTADO DE YUCATÁN A TRAVES DE LA SAF, EN LOS TERMINOS QUE DISPONE EL CONTRATO QUE MOTIVA ESTA INSCRIPCION. ---- FIDUCIARIO.- "BANCO MERCANTIL DEL NORTE", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.,

PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.- A) LOS TERRENOS DE UCÚ; B) LA APORTACION INICIAL.; C) LAS APORTACIONES ADICIONALES; D) LOS INGRESOS UCÚ; E) LOS DOCUMENTOS UCÚ EXISTENTES A LA FECHA... F) LA INFRAESTRUCTURA MÍNIMA Y LA INFRAESTRUCTURA SUBSECUENTE; G) CUALQUIER MEJORA, CONSTRUCCION, ADICION, ADECUACION, DERECHO REAL O SIMILAR APLICABLE A LOS TERRENOS DE UCÚ; H) LAS CANTIDADES Y/O DERECHOS ADICIONALES, DE CUALQUIER NATURALEZA, INCLUYENDO RECURSOS PRESUPUESTALES CONTEMPLADOS EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS QUE EN SU CASO APORTE EVENTUALMENTE EL FIDEICOMITENTE UNICO O CUALQUIR OTRA PARTE O PERSONA FISICA O MORAL O CUALQUIER INSTITUCION PUBLICA DE LAS TRES ORDENES DE GOBIERNO EN LOS TEEMINOS DEL CONTRATO REFERIDO; O QUE DERIVEN DEL EJERCICIO DE CUALQUIER DERECHO VALIDAMENTE LE CORRESPONDA AL FIDUCIARIO; I) CUALQUIER BIEN, YA SEA MUEBLE O INMUEBLE, LAS CANTIDADES Y/O DERECHOS ADICIONALES QUE EN SU CASO APORTEN EN EL FUTURO LAS PARTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO O QUE POR CUALQUIER MOTIVO SEA TITULAR EL FIDUCIARIO, J) CUALQUIER TIPO DE RESERVA TERRITORIAL ADICIONAL A LOS TERRENOS DE UCU O CUALQUIER INMUEBLE QUE APORTE EL FIDEICOMITENTE UNICO, EN CUYO CASO SE DESARROLLARÁ UN PLAN MAESTRO PARA CADA APORTACION DE RESERVA O BIEN INMUEBLE SEGUN DEA DETERMINADO POR EL COMITE TECNICO. K) CUALESQUIERA RECURSOS QUE EN SU CASO RECIBA DE CUALQUIER ASEGURADORA POR VIRTUD DE CUALQUIER SEGURO CONTRATADO RESPECTO DEL PROYECTO UCÚ.,

EL FIDEICOMISO OBJETO DE LA PRESENTE INSCRIPCION QUEDÓ REGISTRADO ADMINISTRATIVAMENTE CON EL NUMERO F/745340; Y CUYA FINALIDAD SERA LA DE DESARROLLAR EL "PROYECTO UCÚ", Y DE ACTUAR COMO UN VEHICULO DE PAGO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A TRAVES DEL FIDEICOMITENTE UNICO, DE LAS



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067397

ENTIDADES Y DEPENDENCIAS PÚBLICAS PARA CON EL ISSTEY RESPECTO AL ADEUDO HISTÓRICO ASI COMO UNA VEZ CUBIERTO EL ADEUDO, CONTRIBUIR AL FORTALECIMIENTO DE LA RESERVA DE PENSIONES. (EL ESTADO RECONOCIO EL "ADEUDO HISTORICO" DETERMINADO POR EL ISSTEY DE ACUERDO CON LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO QUE MOTIVA ESTA INSCRIPCION, EL CUAL ASCIENDE A LA FECHA DE FIRMA DEL MISMO A LA CANTIDAD DE DOS MIL OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 79/100 MONEDA NACIONAL),,

OBLIGACIONES ADICIONALES.- DURANTE EL TIEMPO EN QUE EL REFERIDO CONTRATO DE FIDEICOMISO SE ENCUENTRE EN VIGOR, EL ESTADO SE OBLIGA A TOMAR TODAS AQUELLAS MEDIDAS QUE EN OPINION DEL ISSTEY PUDIERAN SER NECESARIAS A EFECTO DE QUE SE LES PAGUE EL ADEUDO HISTORICO Y LOS INTERESES ORDINARIOS; PROTEJA LOS DERECHOS DEL ISSTEY CONFORME AL CONTRATO OBJETO DE ESTA INSCRIPCION, ASI COMO PERMITIR AL ISSTEY EJERCITAR Y HACER EXIGIBLES SUS DERECHOS CONFORME AL CONTRATO Y LLEVAR A CABO CUALQUIER OTRO ACTO A EFECTO DE CUMPLIR CON LOS FINES DEL FIDEICOMISO, INCLUYENDO SIN LIMITACION, LA CELEBRACION Y ENTREGA DE INSTRUMENTOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS Y TOMAR LAS MEDIDAS NECESARIAS A EFECTO DE OBTENER O PRESERVAR LOS DERECHOS DERIVADOS DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO..

REPRESENTANTE:

EL LIC. ROBERTO ANTONIO RODRIGUEZ ASAF, COMPARECIÓ CON SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN.,

EL SEÑOR ULISES CARRILLO CABRERA, COMPARECIÓ EN SU CARACTER DE DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE YUCATÁN.,

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, FUE REPRESENTADO POR SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS, LOS SEÑORES VIVIENE CAMPOS STIVALET Y ALFREDO AGUIRRE CONTRERAS..

PLAZO::

EL CONTRATO DE FIDEICOMISO SERA IRREVOCABLE Y SU DURACIÓN SERÁ DE VEINTE AÑOS PRORROGABLES POR ACUERDO DE SUS FIDEICOMISARIOS EN PRIMER Y SEGUNDO LUGAR NO PUDIENDO EXCEDER DEL PLAZO MAXIMO ESTABLECIDO EN LA LEY Y CONCLUIRA POR CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 392 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, CON EXCEPCION A LO DISPUESTO



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067397

EN LA FRACCION VI (CUATRO ROMANO), YA QUE EL FIDEICOMITENTE UNICO NO SE RESERVA EL DERECHO DE REVOCAR EL PRESENTE FIDEICOMISO..

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 11 HORAS 15 MINUTOS DEL DÍA 13 DE FEBRERO DEL 2015 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.

DOCUMENTO NO OFICIAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067398

AVISO PREVENTIVO. DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS CON UNIÓN CON DIVISIÓN.

EN MEMORIAL DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2024. OTORGADO POR ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 69 CON RESIDENCIA EN MERIDA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

FIDUCIARIO(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4446
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCU, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3480439.

CONTENIDO DE LA ESCRITURA: A) LA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4446, 4447 Y 4449, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

B) LA UNIÓN DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4446, 4447 Y 4449 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO); TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067398

LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

C) LA DIVISIÓN EN CINCO PARTES DEL TABLAJE CATASTRAL 4446 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, PREDIO RESULTANTE DE LA UNIÓN CELEBRADA EN EL INCISO ANTERIOR; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

III.- LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO Y EXTINCIÓN PARCIAL DEL MISMO QUE OTORGA POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO), COMO LA PARTE ENAJENANTE EN FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN, COMO LA PARTE ADQUIRENTE. RESPECTO DEL TABLAJE 13591 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, MISMOS QUE ES UNA FRACCIÓN RESULTANTE DE LA DIVISIÓN CELEBRADA EN LA PRESENTE ESCRITURA..

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN A LAS 11 HORAS 47 MINUTOS DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2024.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067399

**AVISO PREVENTIVO. DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS CON UNIÓN CON
DIVISIÓN.**

EN MEMORIAL DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2024. OTORGADO POR ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 69 CON RESIDENCIA EN MERIDA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

FIDUCIARIO(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4447
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCU, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3480561.

CONTENIDO DE LA ESCRITURA: A) LA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4446, 4447 Y 4449, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

B) LA UNIÓN DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4446, 4447 Y 4449 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO); TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067399

PARA

LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

C) LA DIVISIÓN EN CINCO PARTES DEL TABLAJE CATASTRAL 4446 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, PREDIO RESULTANTE DE LA UNIÓN CELEBRADA EN EL INCISO ANTERIOR; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

III.- LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO Y EXTINCIÓN PARCIAL DEL MISMO QUE OTORGA POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO), COMO LA PARTE ENAJENANTE EN FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN, COMO LA PARTE ADQUIRENTE RESPECTO DEL TABLAJE 13591 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, MISMO QUE ES UNA FRACCIÓN RESULTANTE DE LA DIVISIÓN CELEBRADA EN LA PRESENTE ESCRITURA..

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN A LAS 11 HORAS 47 MINUTOS DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2024.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067401

**AVISO PREVENTIVO. DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS CON UNIÓN CON
DIVISIÓN.**

EN MEMORIAL DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2024. OTORGADO POR ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 69 CON RESIDENCIA EN MERIDA. CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN.

FIDUCIARIO(S):

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 4449
EJIDO Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3480548.

CONTENIDO DE LA ESCRITURA: A) LA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4446, 4447 Y 4449, TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

B) LA UNIÓN DE LOS TABLAJES CATASTRALES 4446, 4447 Y 4449 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO); TODOS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1067401

PARA

LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO),

C) LA DIVISIÓN EN CINCO PARTES DEL TABLAJE CATASTRAL 4446 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, PREDIO RESULTANTE DE LA UNIÓN CELEBRADA EN EL INCISO ANTERIOR; QUE OTORGA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO).

III.- LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO Y EXTINCIÓN PARCIAL DEL MISMO QUE OTORGA POR UNA PARTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA, EN EL FIDEICOMISO PÚBLICO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA RESERVA TERRITORIAL DE UCÚ, NÚMERO F/745340 (F, DIAGONAL, SIETE, CUATRO, CINCO, TRES, CUATRO CERO), COMO LA PARTE ENAJENANTE EN FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN, COMO LA PARTE ADQUIRENTE RESPECTO DEL TABLAJE 13591 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE UCÚ, YUCATÁN, MISMOS QUE ES UNA FRACCIÓN RESULTANTE DE LA DIVISIÓN CELEBRADA EN LA PRESENTE ESCRITURA..

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN A LAS 11 HORAS 47 MINUTOS DEL DÍA 10 DE MAYO DEL 2024.