

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE ALVARADO, VER.**

PRESENTE:

- 1.- Con at'n del REGIDOR QUE TENGA A SU CARGO EL RAMO DE DESARROLLO URBANO.
- 2.- ASI COMO AL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.

PRESENTE:

VICENTE ROBERTO LEON CABADA, mexicano, mayor de edad, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones en Abedul 163, Fracc Floresta, Veracruz, Ver. CP 91940

Así como teléfono No. 5540851373

1.-El suscrito soy legítimo propietario del lote 2-B, manzana 142 de la zona 7 en el poblado de Punta de Antón Lizardo del Municipio de Alvarado, Ver., hoy de la Calle de la Playa Fracción "B" LOTE "2" manzana 142 con numero oficial 665 en la localidad de Punta de Antón Lizardo del Municipio de Alvarado, Ver., con una superficie de 116.006 m2 (ciento dieciséis metros punto cero seis metros cuadrados) el cual cuenta con los siguientes linderos:

AL NORESTE. - En 18.99 metros (dieciocho puntos noventa y nueve metros) con solar número 3.

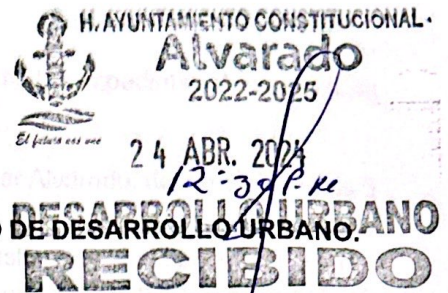
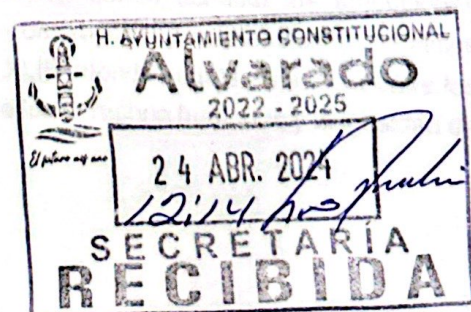
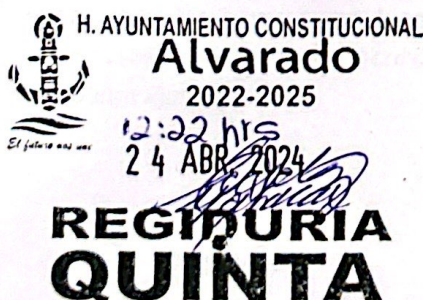
AL SURESTE. - En .82 metros (punto ochenta y dos metros) con área de asentamiento humano localidad Antón Lizardo zona uno y cinco puntos treinta y tres metros con área de asentamiento humano localidad Antón Lizardo.

AL SUROESTE.-En 19.96 metros (diecinueve punto noventa y seis metros) con la fracción 2-"A" del mismo lote.

AL NOROESTE.- En dos líneas quebradas una de cuatro punto sesenta y ocho metros y la otra de uno punto veintiocho metros con zona federal marítimo terrestre.

2.-En el lote mencionado en el hecho que antecede tengo edificado un local comercial que normalmente se destina a "Restaurante" siendo su ultimo nombre comercial "Tiburón a la Vista" cuyo frente y acceso es por el lado de la playa.

3.- Es el caso que en varias ocasiones que me encontré al **C. JOSE ALFREDO SAIZAR ALVARADO** me manifestó que construiría frente a mi terreno porque él era titular de los derechos de una Concesión del gobierno para hacer uso de esa fracción de terreno, (estamos hablando de la banqueta) esta situación solo fue de palabra, sin que el mencionado me mostrara documento alguno que acreditara su dicho, por tal motivo el suscrito le comente que no lo hiciera puesto que



me impediría el acceso a mi terreno y me causaría un daño patrimonial al impedirme el acceso a mi propiedad.

4.- Es el caso, que por instrucciones del Señor José Alfredo Saizar Alvarado, desde el día lunes 5 de febrero del año en curso terceras personas se encuentran construyendo frente a mi predio descrito en párrafos anteriores, haciendo uso del espacio que se encuentra destinado para la banquetta, y parte de la calle denominada "De la Playa" impidiéndome el total acceso y uso del predio de mi propiedad.

5.-El día domingo 11 de febrero aproximadamente a las once de la mañana, acudí a mi terreno descrito con antelación, encontrándome en la construcción que pretendo detener, al señor **CRISTIAN RICO RAMOS**, quien se ostenta como familiar del Sr. **JOSE ALFREDO SAIZAR ALVARADO** y a través del mismo le pedí que hablara con el segundo de los nombrados para que recapacitara y se diera cuenta de que me estaba causando un daño al impedir con su construcción el acceso a mi propiedad y el uso y disfrute del mismo, a lo que me respondió: "Que su papá es el dueño y que el puede hacer lo que quiera en su terreno".

6.-Es el caso que el día trece de febrero del año en curso, a las diez horas, personal de la **Dirección de Desarrollo Urbano de este Municipio de Alvarado**, se presentó en la construcción que se esta edificando por ordenes del señor **JOSE ALFREDO SAIZAR ALVARADO**, para solicitar la comparecencia de quien legalmente la represente o bien del constructor, para el día 14 de febrero del actual y exhibiera entre otras cosas:

- a). - El permiso de construcción.
- b). - El deslinde Municipal.
- c). - El alineamiento y numero oficial respectivo.
- d). - El título de propiedad.

Requerimiento del cual hizo caso omiso por el señor **JOSE ALFREDO SAIZAR ALVARADO** y/o el constructor.

Por tales motivos con fundamento en el artículo 8avo. De nuestra Carta Magna; Constitución Federal de la República, es que sabedor de mis derechos vengo ante Ustedes a solicitar se realicen las medidas correspondientes a este tipo de situaciones mismas de las cuales nos encontramos protegidos y el Municipio, así también fundamento conforme a lo que disponen las leyes inherentes al caso concreto como son:

- 1.-Ley de Desarrollo Urbano Ordenamiento Teritorial y Vivienda para el Estado de Veracruz,
- 2.- Reglamento de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Teritorial y Vivienda para el Estado de Veracruz.
- 3.- Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz donde señalan las atribuciones correspondientes, en sus artículos 35 inciso g) relativo a la construcción y mantenimiento de calles parques y jardines y su equipamiento, Así como en su inciso XLIII.- donde señala: Promover entre los habitantes del Municipio el conocimiento respeto y defensa de los derechos humanos y la igualdad de oportunidades.

7.- A mayor abundamiento cabe mencionar que el suscrito esta sufriendo un grave daño patrimonial, derivado de la obstrucción del paso a mi propiedad, ya que me limita del paso a la misma así como al desarrollo de mi negocio, el cual asciende a la cantidad de **\$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, que es el monto con el que rento mi propiedad.

Por todo lo anteriormente expuesto y con la finalidad de que con las facultades y atribuciones de las cuales dispone esta Autoridad solicito su intervención a efectos de requerir al C.JOSE ALFREDO SAIZAR ALVARADO,y/o quien resulte responsable de la construcción de narras para efectos de que **detenga la construcción y se proceda a la demolición de la obra levantada. (se anexa croquis con domicilio del C. JOSE ALFREDO SAIZAR ALVARADO)**

Anexo al presente:

- a). -Pago del Impuesto predial.
- b). -Deslinde Municipal.
- c). -Alineamiento y numero oficial.
- d). -Título de propiedad del suscrito.
- e). - Cedula catastral.
- f). – Croquis del domicilio del C. JOSE ALFREDO SAIZAR ALVARADO

No dudando verme favorecido con mi petición le reitero mis atenciones.

ATENTAMENTE:


C. VICENTE ROBERTO LEÓN CABADA

H. VERACRUZ, VER., A 22 ABRIL DEL 2024.

CCP PRESIDENCIA MUNICIPAL ALVARADO

CCP OBRAS PUBLICAS

CCP REGIDOR DESARROLLO URBANO