

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/887/2024**

Querétaro, Qro., 15 de julio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000787** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/171/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 12 de Julio de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/443/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000787	De la manera más atenta solicito copias simples de la licencia de construcción LCO201501046 de fecha 13 de marzo del año 2015, terminación de obra TOB201502075 de fecha 24 de julio 2015 y sus planos en digital o en copia simple, a nombre de la persona moral IRRITEC México S.A. de C.V.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizó la licencia de construcción con folio LCO201501046, planos arquitectónicos y terminación de obra TOB201502075, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 443/2024

(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



Licencia de Construcción

LCO201501046

Clave Catastral: 140608202081003

17305

No. de Solicitud: S81-91780439

Fecha de entrega 12/03/2015 Fecha de vencimiento 12/03/2016

Impreso 17/03/2015 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble IRRITEC MEXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA INDUSTRIA MINERA 592

AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO FASE 2

Superficie 24052.91 Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

17305

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA	8.- ALINEAMIENTO	36.- AREAS DESCUBIERTAS
Tipo de predio	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1
Avance	30%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 2738.83 VOLADOS 21.02	ALINEAMIENTO	181.25 ESTACIONAMIENTO 935.03 PATIO DE MANIOBRAS 1266.39
Total M2:	2759.85		
Total ML:	0		

Total Global: 2759.85 M2 181.25 ML

Contrato de Agua: 12/03/2015

Cajones de Estacionamiento: 40 para discapacitados

Responsables de la Obra:

Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
JOSE GERARDO DE LEON VAZQUEZ 1413993	CAEQ		DIR

Condicionantes

-CUENTA CON ESCRITURA N° 25,141 EXPEDIENTE 246/13 TOMO 503 DEL 7 DE FEBRERO DE 2013 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA BAJO LA MODALIDAD DE AD CORPUS A FAVOR DE "IRRITEC MÉXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V."

- CUENTA CON CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL AUTORIZADO CON FOLIO CNO201501326 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2015 PARA USO: BODEGA PARA ALMACÉN A SOLICITUD DE "IRRITEC MÉXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V."

- CUENTA CON DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DUS201404907 DE FECHA 1 DE JULIO DE 2014 EN DONDE SE AUTORIZA UNA BODEGA (ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS PERECEDEROS Y NO PERECEDEROS).

-CUENTA CON OFICIO DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014 DONDE SE INFORMA QUE EL SUMINISTRO DE AGUA PARA USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, ESTARÁ A CARGO POR PROMOCIONES INDUSTRIALES DE QUERETARO S.A. DE C.V. PARA "IRRITEC MÉXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V."

-CUENTA CON OFICIO DE AUTORIZACIÓN Y PLANO SELLADO DE PROYECTO DE AMPLIACIÓN EMITIDO POR LA ASOCIACIÓN PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO, A.C. GERENCIA DE PLANEACIÓN DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

- BITÁCORA DE OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 2,759.85 M², AREAS DESCUBIERTAS DE 12,201.06M² (ESTACIONAMIENTO Y PATIO DE MANIOBRAS), Y EL ALINEAMIENTO DE 181.25 ML PARA UNA BODEGA (ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS PERECEDEROS Y NO PERECEDEROS).

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

14961.27 m² de conformidad con de ingresos al Municipio de Querétaro y Licencia N° 201501046

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA

Autorizo

FECHA
13/03/2015

Secretaría de Desarrollo Sustentable

Sello digital:
P0Mw6352v2UA3udITJQgoTagD4schaogaVV4D1cEptF8zi+d03NlzAxyppxHYRIFPjlyVvgGB
+KP0+ff05edELQ35D1mJJ3Py54t3UE34PsrsNaBYLkAw31Nu2Yh2TDIgwB3PFNVgk1AyD
sMfUwou54ZS86nwRc=

Cadena original:
[S81-91780439]140608202081003[2015]1046[24052.91]03/12/2015 00:00:00[03/12/2016 00:00:00]IRRITEC MEXICO
SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.JAVENIDA INDUSTRIA MINERAAMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL
QUERETARO FASE 2[592][SANTA ROSA JAUREGUI]ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA[75792082][3/13/2015
15:28:35]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCO201501046

Clave Catastral: 140608202081003

Fecha de entrega 12/03/2015 Fecha de vencimiento 12/03/2016

17305

No. de Solicitud: S81-91780439

Impreso 17/03/2015 Página 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble IRRITEC MEXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA INDUSTRIA MINERA 592

AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO FASE 2

Superficie 24052.91 Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

17305

Condicionantes

-LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTONICOS IR-P2-A-01, IR-P2- A-02, IR-P2-A-04 Y IR-P2-A-05.

-CUENTA CON ESCRITURA N° 57,122 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2012 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 94 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL DISTRITO FEDERAL, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL A "IRRITEC MÉXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V." ANTES "SIBERLINE MEXICO, S.A. DE C.V."

- CUENTA CON ESCRITURA N° 59,915 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2012, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 94 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL DISTRITO FEDERAL EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA FORMALIZACIÓN Y OTORGAMIENTO DE PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE DOMINIO QUE OTORGA "IRRITEC MÉXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V." EN FAVOR DEL SR. LUIS RODRIGUEZ RAMIREZ.

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LAS HOJAS 2/3 Y 3/3.

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VIA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITACORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DRO EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

**** SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO EL DAR SEGUIMIENTO AL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL ****

- DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

DAR CUMPLIMIENTO CON EL ART. 188 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO EN CUANTO A LA SEPARACIÓN DE AGUAS NEGRAS DE LAS CRISES ASÍ COMO LA REUTILIZACIÓN DE ESTAS ÚLTIMAS.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVÁLIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERÁ CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZÓTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS*

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

14961.27 m² de conformidad con de ingresos

Municipio de Querétaro y Licencia N° 2015/03/13

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA

Autorizo

FECHA
13/03/2015

**Secretaría de
Desarrollo
Sustentable**

Sello digital:
P0Mw6352v2UA3udITJQigotagD4schaogaVV4D1cEpiF8zi+dO3NizAxyxpxHYRIFPJIYVv9GB
+KPO+Hf5jedELQ35DTmJ3PyS4i13UEJ34PsrNabYLAkAw31Nu2Yhc2TDIgwB3PFNvgk1AyD
5 sMfUwou54ZSb6nwRc=

Cadena original:
[S81-91780439]140608202081003[2015]1046[24052.91]03/12/2015 00:00:00[03/12/2016 00:00:00]IRRITEC MEXICO
SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.AVENIDA INDUSTRIA MINERA[AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL
QUERETARO FASE 2]592[2]SANTA ROSA JAUREGUI[ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA]75782082[13/13/2015
15:28:35]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA. O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCO201501046

Clave Catastral: 140608202081003

17305

No. de Solicitud: S81-91780439

Fecha de entrega 12/03/2015 Fecha de vencimiento 12/03/2016

Impreso 17/03/2015 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble IRRITEC MEXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA INDUSTRIA MINERA 592

AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO FASE 2

Superficie 24052.91

Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

17305

Condiciones

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

*** SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO EL HABER DADO CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONANTES EMITIDAS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO INICIAL DEL FRACCIONAMIENTO CON RESPECTO A LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANITARIA Y PLUVIAL ***

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL-----VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN D E L A C O N S T R U C C I O N - - - - -

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 55 Y 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBERÁ OTORGARSE EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDA, LA CUAL DEBERÁ SER SIN COSTO Y SIN CONDICIÓN DE COMPRA PARA USUARIOS Y VISITANTES A LA EDIFICACIÓN

EL ESTACIONAMIENTO ESTABLECIDO EN ESTA LICENCIA SE OTORGA DE ACUERDO A USO AUTORIZADO, EN CASO DE PRETENDER CAMBIAR EL USO O REALIZAR UNA AMPLIACIÓN SE DEBERÁ REALIZAR UNA REVISIÓN CON RESPECTO A LA CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO INSTALADA Y EN SU CASO AUMENTARLA, DE ACUERDO AL USO PRETENDIDO

*** DEBERÁ CUMPLIR CON OBSERVACIONES ANTERIORES DE ACUERDO AL REGLAMENTO, AL PRESENTAR LAS ADECUACIONES ESTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL NO HACERLO IMPLICARÁ NUEVAS OBSERVACIONES.

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

14961.27 m²

conformidad con

de ingresos

Municipio de Querétaro

y Licencia No. 2015/03/13

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA

Autorizo

FECHA

13/03/2015

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:
P0Mw6352v2UA3udfTJQigoTagD4schaoga/VV4D1cEptF8zi+d03NizAxyqpxHYRFPJlyVVgGB
+kP0+rio5jedEL/Q35DTmIJ3Py54/r3UEI34PrsNaBYLkAw31Nu/ZYhc2TDIgwB3PFNvgk+AyD
sMfUwou54IZS86nRwC=

Cadena original:
[S81-91780439][140608202081003][2015]1046[24052.91][03/12/2015 00:00:00][03/12/2016 00:00:00][IRRITEC MEXICO
SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.]AVENIDA INDUSTRIA MINERA[AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL
QUERETARO FASE 2][592][SANTA ROSA JAUREGUI][ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA][75792082][3/13/2015
15:28:35]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA. O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

Terminación de Obra



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

No. Constancia **TOB201502075**

Clave Catastral: 140608202081003

15032 Impreso 24/07/2015

Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA INDUSTRIA MINERA EXT 592

Colonia AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO FASE 2

Datos del Propietario/a

Nombre IRRITEC MEXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.

Domicilio LA NORIA EXT 117

Colonia PARQUE INDUSTRIA QUERETARO

Observaciones de Licencia

EL ESTACIONAMIENTO ESTABLECIDO EN ESTA LICENCIA SE OTORGA DE ACUERDO AL USO AUTORIZADO, EN CASO DE PRETENDER CAMBIAR EL USO O REALIZAR UNA AMPLIACIÓN SE DEBERÁ REALIZAR UNA REVISIÓN CON RESPECTO A LA CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTO INSTALADA Y EN SU CASO AUMENTARLA, DE ACUERDO AL USO PRETENDIDO

*** DEBERÁ CUMPLIR CON OBSERVACIONES ANTERIORES DE ACUERDO AL REGLAMENTO, AL PRESENTAR LAS ADECUACIONES ESTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL NO HACERLO IMPLICARÁ NUEVAS OBSERVACIONES.

Condicionantes

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCIÓN ES COMPETENTE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTA AUTORIDAD CONFIA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASI COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARA INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACION DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 95 FRACCION VI DEL CITADO ORDENAMIENTO.

-POR LO QUE, DEBERÁ RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FISICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIÓ CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- **DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS****

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASI COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCACIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULOS 42 Y 44 FRACCION D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MUNICIPIO DE QUERETARO

AUTORIZADO
2015/07/24

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO
FM-170160-001-REV(2)

15032

Sello digital:
p7pOIQWt41vSCPU9Ao7ySQma5+5pmo1gG6BQIB3Yci+7Lz+oEzKmpR6y3OSic87nVLCv
bnmXySgOjL#XCeF11c9kH8Adh94yJ+inMOeYk4X7vnK3BA8KsKBOuis8JQJGeVAg9Y+MK
IQWZcZie902gahR/M=

Cadena original:
[581-96085616]140608202081003[2015]2075[ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA]IRRITEC MEXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.[117]LA NORIA[PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO]592[AVENIDA INDUSTRIA MINERA]AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO FASE 2[1413863]JOSE GERARDO DE LEON VAZQUEZ[1.- Obra nueva/Comercial o Servicios/2759 5558.- Alineamiento/Comercial o Servicios]181 25[36.- Areas descubiertas/Comercial o Servicios]12926.06[75792082][75848416][75848417][7/24/2015 11:24:44]

Terminación de Obra



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

No. Constancia

TOB201502075

Clave Catastral: 140608202081003

15032 Impreso 24/07/2015

Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA INDUSTRIA MINERA EXT 592

Colonia AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO FASE 2

Datos del Propietario/a

Nombre IRRITEC MEXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V.

Domicilio LA NORIA EXT 117

Colonia PARQUE INDUSTRIA QUERETARO

Responsables de la Obra:

JOSE GERARDO DE LEON VAZQUEZ

1413993

Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2015 - 1046 Fecha de Autorización 2015-03-12 00:00:00.0

15032

Trámite	1.- OBRA NUEVA	8.- ALINEAMIENTO	36.- AREAS DESCUBIERTAS
Tipo de predio	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1
Avance	30%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 2738.83 VOLADOS 21.02	ALINEAMIENTO 181.25	ESTACIONAMIENTO 935.03 PATIODEMANIOBRA 11266.39
Total M2:	2759.85		
Total ML:		181.25	

Observaciones de Licencia

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO
- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.
- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN
- ***DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS***
- **LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.
- EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.
- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la ejecución del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

*** SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO EL HABER DADO CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONANTES EMITIDAS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO INICIAL DEL FRACCIONAMIENTO CON RESPECTO A LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANITARIA Y PLUVIAL ***

DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, SE DEBERA PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL----- APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERA PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL----- VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN-----

DE ACUERDO AL ARTICULO 55 Y 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, DEBERA OTORGARSE EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDA, LA CUAL DEBERÁ SER SIN COSTO Y SIN CONDICIÓN DE COMERCIALIZACIÓN DE LA OBRA.

MUNICIPIO DE QUERETARO

2015/07/24

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

15032

Salvo digital:
07p0QW4h41vSCPU9Ao7eS6mas5+5pm01gG60BQIB3Ycl+7LsZ+eEzKmpR8y30Sic8n7NLCV
bnnMxYSc0JUXCxf1ic8kH8Adh84yJ+inM0eYk4U7vnrK39A6K/sKB0ua8JQ/GaVaQk9Y+MK
IQWZ22e02genRM=

Cadena original:
[581-96095618]140608202081003/2015/2075IARO, MIGUEL ANGEL BUCIO RETAI/IRITEC MEXICO SISTEMAS DE RIEGO S.A. DE C.V./117LA NORIA/PARQUE INDUSTRIA QUERETARO/592AVENIDA INDUSTRIA MINERA/AMPLIACION PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO FASE 2/1413993/JOSE GERARDO DE LEON VAZQUEZ/1 - Obra nueva/Comercial o Servicios/2759.85 - Alineamiento/Comercial o Servicios/181.25/36 - Areas descubiertas/Comercial o Servicios/12626.06/75752082/175846416/175846417/17/24/2015 11:24:44/