

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1158/2024**

Querétaro, Qro., 23 de septiembre de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001124** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIII; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios, Departamento de Licencias Urbanas y el Departamento de Uso de Suelo; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento, así como de la documentación localizada. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente
"Querétaro, La Ciudad que queremos"**

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
 Coordinación de Control Urbano
 Departamento de Licencias Urbanas
 MEMO: DLU/247/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
 COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 18 de Septiembre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/650/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 2204585240001124	<p>Por medio del presente solicito para el inmueble ubicado en calle Sendero del Arribo 52, Milenio III, con clave catastral 140100116239397, copias simples de los siguientes trámites:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Licencia de Construcción. - Terminación de Obra. - Planos arquitectónicos. - Certificado de Número Oficial. - Dictamen de Uso de Suelo.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó licencia de construcción con folio LCO201100792 con resolutivo IMPROCEDENTE por haber incumplido con la normatividad aplicable en la materia y requisitos establecidos para la emisión de la misma, por lo que únicamente se expide copias de las autorizadas por esta Dirección, la cual se anexa copia simple de la misma, sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE




C.N. 650/2024

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha:

(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a); 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

— MUNICIPIO —

568



FOLIO DUS/228/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 12 de septiembre de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/650/2024, en el cual solicita copia del Uso de Suelo de la calve catastral 140100116239397

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, no se encontraron trámites correspondientes a la solicitud anteriormente mencionada. Por lo tanto no es posible remitir lo solicitado.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

557

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/316/2024
Querétaro, Querétaro, a 12 de septiembre de 2024.

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
Presente

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/650/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

SOLICITANTE	FOLIO	PETICIÓN	RESPUESTA
	220458524001124	Por medio del presente solicito para el inmueble ubicado en calle Sendero del Arribo 52, Milenio III, con clave catastral 140100116239397, copias simples de los siguientes trámites: - Certificado de Número Oficial	Al respecto, una vez consultado en la base de datos del Departamento, le informo que de la clave catastral 14 01 001 16 239 397 se localizó registro de certificado de número oficial emitido por este Departamento, del cual se anexa la copia simple al presente.

La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que la emisión no produce efecto legal alguno.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo
Jefe del Departamento de Fraccionamientos
Y Condominios



Realizó: MAGDGT/vhf

[Handwritten signature]



Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116239397

Escritura: 84196/ 2010

victor.

Solicitud CNO201100823

Folio Siebel S81-42547319

Autorizado 11/02/11

Datos del Predio

Calle SENDERO DEL ARRIBO

Fraccionamiento MILENIO III

Delegación CAYETANO RUBIO

Con el Número 52

Lote: 31

Oficial

Exterior

Interior

Manzana: XXIX

Uso RESIDENCIAL

Sección: OCTAVA

Propietario/a

A solicitud de: FERREGRINO FERREGRINO MIGUEL ANGEL y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 10 días del mes de Febrero de 2011

Observaciones



CNO201100823

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello

Cadena

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)



Solicitud de Licencia de Construcción

LCO201100792

Clave Catastral: 140100116239397
Fecha de entrega 03/03/2011

No. de Solicitud 792
Página: 1 de 1

Datos de la Obra

Propietario del Inmueble FEREGRINO FEREGRINO MIGUEL ANGEL

Domicilio SENDERO DEL ARRIBO 25
MILENIO III

Superficie 150.0000 Delegación CAYETANO RUBIO

Responsables de la Obra:

	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
DIANA VELAZQUEZ	6570783	CAEQ	A-00001041	DIR

Condicionantes

Sellos y Certificación

IMPROCEDENTE

***DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 Y PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO "LA SOMBRA DE ARTEAGA", EN FECHA 27/07/01 EL PROYECTO SE CONSIDERA:

*****I M P R O C E D E N T E***

POR LO TANTO DEBERÁ CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

1.- DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y LOS M² DE CONSTRUCCIÓN, DEBERÁ CONTAR CON DOS (2) CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, LOS CUALES DEBERÁN MEDIR 2.50 X 5.00 M LIBRES Y ESTAR INDICADOS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

*** DEBERÁ CUMPLIR CON OBSERVACIONES ANTERIORES DE ACUERDO AL REGLAMENTO, AL PRESENTAR LAS ADECUACIONES ESTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL NO HACERLO IMPLICARÁ NUEVAS OBSERVACIONES.

*****EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 9 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 86 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCIÓN LOCAL, 22 Y 23 DEL CODIGO URBANO, 73 Y 189 DEL CODIGO MUNICIPAL.*****

POR LO TANTO, LE SON DEVUELTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PARA QUE TRAMITE ANTE LA VENTANILLA UNICA DE GESTION DE NUEVA CUENTA EL PERMISO DE CONSTRUCCION, PAGANDO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES:

COPIA DE PAGO PREDIAL
COPIA DE ESCRITURAS Y/O CONSTANCIA DE PROPIEDAD NOTARIADA
COPIAS DE IDENTIFICACIONES
COPIA DE CONTRATO DE AGUA Y/O FACTIBILIDAD
COPIA DE CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL
BITACORA DE OBRA
UNA COPIA DEL PLANO ARQUITECTONICO
UNA COPIA DEL PLANO DE INSTALACIONES
UNA COPIA DEL PLANO ESTRUCTURAL



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

M EN ARQ. EDGAR JAIR CONTRERAS GARCÍA
COORDINADOR DE CONTROL URBANO

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

FM-170140-009-REV(1)