



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

OBRA: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRAULICO.

LOCALIDAD: CABECERA MUNICIPAL (BARRIO SAN PABLO AV. ALLENDE).

CONTRATO No.: MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024.

MONTO: \$ 1,477,207.36 (UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 36/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

ANTICIPO: \$ 443,162.21 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 21/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

PERIODO DE EJECUCION: 18 DE ENERO DE 2024 AL 22 DE MARZO DE 2024.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL 2024, (FISMDF 2024).

CONTRATISTA: .

ADMINISTRADOR ÚNICO: .

DOMICILIO FISCAL: .

CORREO ELECTRÓNICO: .

TELEFONO: .

TELEFONO CELULAR: .

AVENIDA GRIJALVA S/N ACALA, CHIAPAS. "LUGAR DE CANOAS" C.P. 29370



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACALA, CHIAPAS; A TRAVÉS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, REPRESENTADA POR SU TITULAR EL C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “LA CONTRATANTE” Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, EN SU CARÁCTER DE **PERSONA MORAL**, REPRESENTADO POR EL C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; **ADMINISTRADOR ÚNICO** A QUIEN SE LE DENOMINARÁ “EL CONTRATISTA”, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- “LA CONTRATANTE” DECLARA:

1. QUE TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA CELEBRAR CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 115 DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, 42 FRACCIÓN 4ª, 46 FRACCIÓN I Y II, 63 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS.
2. QUE ACREDITA SU PERSONALIDAD, CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE LA ELECCIÓN DE MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACALA, CHIAPAS.
3. QUE PARA CUBRIR LOS PAGOS QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, EL MUNICIPIO HA CONTEMPLADO DENTRO DEL PROGRAMA: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL 2024**, LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRAULICO**, PERTENECIENTE A LA LOCALIDAD DE **CABECERA MUNICIPAL (BARRIO SAN PABLO AV. ALLENDE)**, OBJETO DE ESTE CONTRATO.
4. QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **PALACIO MUNICIPAL S/N**, EN LA POBLACIÓN DE ACALA, CHIAPAS; MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LO FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
5. QUE EL COMITÉ INTERNO DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DE ACALA CHIAPAS, ADJUDICO EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, EN LA MODALIDAD DE: **ASIGNACIÓN DIRECTA**, SEGÚN ACTA DE ACUERDO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN DE OBRA DE FECHA **08 DE ENERO DEL 2024**.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA:

1. QUE ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE LEGALMENTE CONSTITUIDA AL AMPARO DE LAS LEYES MEXICANAS, COMO CONSTA EN LA **ESCRITURA PÚBLICA NUMERO xxxxxxxx; VOLUMEN NUMERO xxx DE FECHA xx DE xxxxxxxxx DE xxxx**, OTORGADA ANTE LA FE DEL **NOTARIO PÚBLICO NÚMERO x, LICENCIADO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, CON EJERCICIO EN LA CIUDAD DE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, CHIAPAS, Y SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EL UBICADO EN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

AVENIDA GRIJALVA S/N ACALA, CHIAPAS. “LUGAR DE CANOAS” C.P. 29370



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. -

“LA CONTRATANTE” ENCOMIENDA A “EL CONTRATISTA” LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PAVIMENTO CON CONCRETO HIDRAULICO**, CONSISTENTE EN: **PAVIMENTACION 573.80 M2 CON CONCRETO HIDRAULICO, EXCAVACIONES Y RELLENOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE :SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 8" DE DIAMETRO, CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE VISITA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 6" DE DIAMETRO Y CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS SANITARIOS PARA DESCARGAS DOMICILIARIAS**, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE: **CABECERA MUNICIPAL (BARRIO SAN PABLO AV. ALLENDE)** DE ESTE MUNICIPIO.

Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO EN EL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES, NORMAS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE, LOS CUALES SE CONSTITUYEN EN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO, DEBIENDO OBSERVAR ADEMÁS LAS DISPOSICIONES APLICABLES EN MATERIA DE OBRA PUBLICA CONTEMPLADA EN LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO IMPORTA LA CANTIDAD DE **\$ 1,477,207.36 (UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 36/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **18 DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO** Y TERMINARÁ A MÁS TARDAR EL DÍA **22 DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**.

CUARTA: FINIQUITO DE OBRA.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE EL FINIQUITO DE LA OBRA SE LLEVARÁ A CABO ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO DEL DÍA **19 DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO AL 22 DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO** Y EN CASO DE NO PRESENTARSE “EL CONTRATISTA” A REALIZARLO, SE PROCEDERÁ CONFORME A LO PREVISTO EN EL **ARTÍCULO 98 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS**.

QUINTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE

“LA CONTRATANTE” SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” EL O LOS INMUEBLES EN QUE SE LLEVARA CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS PERMISOS QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

SEXTA: ANTICIPOS. -

AVENIDA GRIJALVA S/N ACALA, CHIAPAS. “LUGAR DE CANOAS” C.P. 29370



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

PARA EL INICIO DE LOS **TRABAJOS, CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS**, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y EN SU CASO PARA TRASLADOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ COMO PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS; **“LA CONTRATANTE”** OTORGARA UN ANTICIPO DEL 30% (TREINTA PORCIENTO) **DE LA ASIGNACIÓN** PRESUPUESTAL APROBADA AL CONTRATO CORRESPONDIENTE, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **\$ 443,162.21 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 21/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.**

EL ANTICIPO SERA AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGA A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIENDO CUBRIRSE EN SU TOTALIDAD EL SALDO POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EL IMPORTE DEL ANTICIPO CONCEDIDO, SERA PUESTO A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”** CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; PREVIA ENTREGA QUE HAGA DE LAS FIANZAS DE GARANTÍA DE ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATO CONSIDERADAS EN LA CLAUSULA OCTAVA Y NOVENA. EL ATRASO EN LA ENTREGA DE ANTICIPO SERA MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, DEBIENDO **“EL CONTRATISTA”** PRESENTAR UN NUEVO PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA QUE CONSIDERE, MISMO QUE SERA AUTORIZADO POR **“LA CONTRATANTE”**. CUANDO **“EL CONTRATISTA”** NO ENTREGUE LAS GARANTÍAS EN MENCIÓN, DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN LA CLAUSULA OCTAVA Y NOVENA DEL PRESENTE CONTRATO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO, Y POR LO TANTO, DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

EN CASO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO, **“EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **“LA CONTRATANTE”** EL SALDO AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS, EN UN TERMINO NO MAYOR DE 15 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE QUE LE SEA COMUNICADA LA RESCISIÓN, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA DEBIDAMENTE COMPROBADOS MEDIANTE LA EXHIBICIÓN DE LOS MISMOS Y CON SU CORRESPONDIENTE DOCUMENTACIÓN, CONFORME A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DE LOS INSUMOS, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, QUE PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA Y QUE **“EL CONTRATISTA”** LOS ENTREGUE EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS.

SÉPTIMA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES, MISMAS QUE ABARCARÁN 30 DÍAS O MENOS LAS CUALES SERÁN PRESENTADA POR **“EL CONTRATISTA”** DENTRO DE LOS 4 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE QUE FIJE **“LA CONTRATANTE”**, QUE ESTE DEBIDAMENTE REVISADO Y AUTORIZADA POR LA SUPERVISIÓN DESIGNADA PARA LA OBRA.

LAS ESTIMACIONES RECEPCIONADAS POR TRABAJOS EJECUTADOS, DEBERÁN SER REVISADAS Y AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN QUE DESIGNE **“LA CONTRATANTE”**, EN UN PLAZO DE 8 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE SU PRESENTACIÓN; EN CASO DE DIFERENCIAS TÉCNICAS O



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADOS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN SER PAGADOS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE CONCLUYA EL PLAZO PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.

OCTAVA: LA GARANTÍA DEL ANTICIPO

LA GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO QUE SE ENTREGUE A **“LA CONTRATANTE”**, SERA POR LA TOTALIDAD DEL MONTO DEL ANTICIPO Y SE CONSTITUIRÁ MEDIANTE FIANZA OTORGADA POR UNA INSTITUCIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADA PARA ELLO **A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL**, QUE DEBERÁ SER PRESENTADA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE **“EL. “CONTRATISTA”** HUBIERA SUSCRITO EL CONTRATO.

ESTA GARANTÍA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE.

NOVENA: GARANTÍA POR CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS; SU REGLAMENTO Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS LA GARANTÍA SIGUIENTE:

1. FIANZA A FAVOR DE LA **TESORERÍA MUNICIPAL** DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACALA, CHIAPAS, POR EL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL CONTRATADO. CUANDO LA OBRA SE REALICE EN MAS DE UN EJERCICIO DEBERÁN GARANTIZAR EL MONTO EJERCIDO DURANTE EL PRIMER EJERCICIO POR MEDIO DE UNA FIANZA CON IMPORTE DEL DIEZ POR CIENTO DE ESTE E INCREMENTARSE EN UN DIEZ POR CIENTO DEL MONTO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA EL EJERCICIO SIGUIENTE Y ASI SUCESIVAMENTE HASTA COMPLETAR EL DIEZ POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA; ASI MISMO AL TERMINO DE LA OBRA EXPEDIRA LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS LA CUAL CONTEMPLARA LA GARANTÍA POR UN AÑO MAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE REALICE LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LA CALIDAD DE LA OBRA EJECUTADA Y EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **“EL CONTRATISTA”**. Y QUEDARA CONSTITUIDA POR EL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO CONTRACTUAL EJERCIDO.

ADEMÁS, CUANDO SE TRATE DE OBRA QUE, DE SUFRIR ALGÚN VICIO OCULTO, PUEDA DEJAR DE OPERAR EN SU TOTALIDAD O BIEN PONER EN RIESGO LOS SERVICIOS PÚBLICOS O LA VIDA DE SUS OCUPANTES, EL IMPORTE GARANTIZADO DE LA FIANZA SERA DE HASTA UN TREINTA POR CIENTO DEL MONTO EJERCIDO EN LA OBRA RESPECTIVA.

CUANDO DURANTE EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA FIANZA ANTES SEÑALADA, **“EL CONTRATISTA”** HAYA CORREGIDO ALGÚN VICIO OCULTO DEBERÁ EXHIBIR POR UNA SOLA VEZ, UNA FIANZA CON VIGENCIA DE UN AÑO POR LA CORRECCIÓN REALIZADA, CONSIDERANDO EL MONTO EN QUE ESE VICIO OCULTO AFECTO LA OBRA.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

ESTA GARANTÍA, COMO LA DE ANTICIPO DEBERÁ SER PRESENTADA POR **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO.

DECIMO: AJUSTES DE COSTOS

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO ORIGINALMENTE, DICHS COSTOS PODRÁN SER REVISADOS, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE DEBERÁN HACERSE CONSTAR POR ESCRITO.

LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O EN SU CASO DE EXISTIR DIFERIMIENTO, AMPLIACIÓN O PRORROGA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"** CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE.

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO.

LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LA PUBLICACIÓN DEL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIOS DE EL BANCO DE MÉXICO.

CUANDO LOS RELATIVOS QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** O EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, **"LA CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.

LOS PRECIOS DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

LA FECHA DE ORIGEN DE LOS PRECIOS QUE DEBERÁN CONSIDERARSE PARA EL EFECTO DE LOS AJUSTES DE COSTOS SERÁ LA DEL ACTA DE PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES. DEBERÁN CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA CONTRATANTE"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"**, A MAS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE RESUELVAN POR ESCRITO, EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVO.

SE REVISARÁ UN GRUPO DE PRECIOS QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR SEGÚN EL PROGRAMA QUE SEA APLICABLE, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA PORCIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

LA REVISIÓN SERÁ PROMOVIDA POR **"LA CONTRATANTE"** O A SOLICITUD ESCRITA DE **"EL CONTRATISTA"**, LA QUE SE DEBERÁ ACOMPAÑAR DEL ESTUDIO Y LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS APLICABLES AL AJUSTE DEL COSTO QUE SOLICITE, POR LO QUE TRANSCURRIDO EL PLAZO NO PROCEDERÁ RECLAMACIÓN ALGUNA.

DÉCIMA PRIMERA: REINTEGRO POR VOLÚMENES PAGADOS EN EXCESO

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO EL CONTRATISTA, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LA TASA SEÑALADA POR LA LEY DE INGRESOS CORRESPONDIENTE, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO EN EXCESO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL MUNICIPIO.

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

LOS SALDOS QUE, EN SU CASO, DEBA REINTEGRAR EL CONTRATISTA AL MUNICIPIO CONTRATANTE, CONFORME A LO DISPUESTO EN ESTA LEY, TIENEN EL CARÁCTER DE CRÉDITO FISCAL PUES QUEDAN CLASIFICADOS COMO APROVECHAMIENTOS EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 12 DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PUBLICA PARA EL ESTADO DE CHIAPAS Y 39 DEL CÓDIGO FISCAL MUNICIPAL; PARA LA EXIGIBILIDAD DEL PAGO DE LOS MISMOS, SEGÚN EL ÁMBITO A QUE CORRESPONDA, PODRÁ APLICARSE EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN FISCAL, PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES MENCIONADOS. ESTA DISPOSICIÓN SERÁ APLICABLE, INCLUSIVE, CON RESPECTO A LOS IMPORTES POR LOS QUE SUBSISTA EL CRÉDITO FISCAL RESPECTIVO, PORQUE NO PUEDAN AFECTARSE LAS FIANZAS PREVISTAS EN ESTA LEY O PORQUE DICHOS IMPORTES REBASEN EL MONTO EXIGIBLE A TRAVÉS DE LAS FIANZAS RESPECTIVAS.

DÉCIMA SEGUNDA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"LA CONTRATANTE"** LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ESTA ÚLTIMA, EN UN PLAZO DE 15 DÍAS HÁBILES VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS. PUDIENDO **"LA CONTRATANTE"** DENTRO DE ESTE PLAZO HACER LAS OBSERVACIONES O ESTABLECER CONDICIONANTES NECESARIOS PARA CONSIDERAR TERMINADA LA OBRA, MISMOS QUE DEBERÁN SER CONCLUIDOS EN FORMA INMEDIATA POR **"EL CONTRATISTA"** CORRIENDO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE ESTE ÚLTIMO, EL TIEMPO QUE TRANSCURRA PARA ELLO.

UNA VEZ CONSTATADA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS **"LA CONTRATANTE"**, EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS NATURALES PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS AL CONCLUIR DICHO PLAZO SIN QUE **"LA CONTRATANTE"** HAYA RECIBIDO LOS TRABAJOS, ESTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

IGUALMENTE SE OBLIGA **"EL CONTRATISTA"** A NO CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE PERSONA FÍSICA O MORAL SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EFECTUADOS. CON PREVIA APROBACIÓN Y POR ESCRITO DE **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A SUMINISTRAR Y COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UN LETRERO DE OBRA DE LAS MEDIDAS Y CARACTERÍSTICAS QUE FIJE **"LA CONTRATANTE"** EL CUAL DEBERÁ QUEDAR DE MANERA PERMANENTE EN EL LUGAR INDICADO.

DÉCIMO SÉPTIMA: PENAS CONVENCIONALES Y CONVENIDAS

"LA CONTRATANTE" VERIFICARÁ SI **"EL CONTRATISTA"** ESTÁ EJECUTANDO LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y MONTOS MENSUALES DE OBRA APROBADO, PARA LO CUAL **"LA CONTRATANTE"** COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA ASÍ COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ES MENOR QUE LA QUE DEBIÓ REALIZARSE, A **"LA CONTRATANTE"**, RETENDRÁ EL 2% (DOS POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES, EN LAS ESTIMACIONES DEL PERIODO DE EJECUCIÓN, POR LO TANTO MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES DEL PROGRAMA PROCEDE, HACER UNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ PARA OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL EN EL MUNICIPIO, A TÍTULO DE PENA CONVENIDA POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA CONTRATANTE"** APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL A **"EL CONTRATISTA"** DEL 0.0666% DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS A LA FECHA DE TERMINACIÓN POR CADA DÍA DE ATRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**; EN LA ENTREGA DE PARTES O ELEMENTOS ESTRUCTURALES O DE INSTALACIONES, DEFINIDAS E IDENTIFICABLES DE LA OBRA PARA EL USO DE TERCEROS O PARA INICIAR LOS TRABAJOS EN LOS QUE INTERVENGAN OTROS CONTRATISTAS EN LA MISMA ÁREA DE TRABAJO Y POR INCUMPLIMIENTO DE LA FECHA PACTADA PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA; LOS DÍAS DE ATRASO SE DETERMINARÁN A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN FIJADA EN EL PROGRAMA DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON LOS AJUSTES ACORDADOS POR LAS PARTES CUANDO **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN LA EJECUCIÓN DEFICIENTE POR LO QUE HACE A LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, SE LE IMPONDRÁN SANCIONES QUE CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE:

- PARA TRABAJOS EJECUTADOS DEFICIENTEMENTE CON RELACIÓN A LA CALIDAD ESTABLECIDA EN EL PROYECTO, **"LA CONTRATANTE"** DETERMINARÁ SI ES FACTIBLE LA PERMANENCIA DE DICHS TRABAJOS, SIN QUE AFECTE EL COMPORTAMIENTO DEL BIEN NI PONGA EN RIESGO PERSONAS NI LOGRO DE OBJETIVOS PARA LO QUE FUE CREADA LA OBRA; EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REEMPLACE LOS TRABAJOS DEFICIENTES SE HARÁN LAS DEDUCTIVAS CORRESPONDIENTES POR LA DIFERENCIA DE CALIDAD ENTRE LO COMPROMETIDO Y LO PROPORCIONADO, MULTIPLICADO POR DOS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

- PARA ELEMENTOS DE LA OBRA EJECUTADA DEFICIENTEMENTE EN LA QUE SE DICTAMINE POR PARTE DE "LA CONTRATANTE" QUE NO ES FACTIBLE SU PERMANENCIA EN LA OBRA, "**EL CONTRATISTA**" TENDRÁ QUE DEMOLER POR SU CUENTA Y RIESGO LOS ELEMENTOS MAL EJECUTADOS Y REEMPLAZARLOS DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y AL PROYECTO, PROCEDIENDO "**LA CONTRATANTE**" A RETENER HASTA SU REHABILITACIÓN UN IMPORTE IGUAL AL ESTIMADO POR LA DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL DEFICIENTE MÁS EL EQUIVALENTE A LA REPOSICIÓN, A ENTERA SATISFACCIÓN DE "**LA CONTRATANTE**"; EN CASO DE NO REALIZAR LA DEMOLICIÓN Y "**LA CONTRATANTE**" TENGA QUE HACERLO, SE LE APLICARÁ A "**EL CONTRATISTA**" UN CARGO DE LO QUE ESTA CUESTE MÁS EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO).
- SI "**EL CONTRATISTA**" NO LEVANTASE Y RETIRASE LOS ESCOMBROS DE MATERIAL SOBRANTE COTIDIANAMENTE DURANTE EL PROCESO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SE LE RETENDRÁ UN IMPORTE IGUAL A 0.6%, DE LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES O MESES EN QUE NO SE HAYA REALIZADO LA LIMPIEZA, IMPORTE QUE SE REINTEGRARÁ EN LA ESTIMACIÓN EN CUYO PERÍODO SE HAYA HECHO LA LIMPIEZA CORRESPONDIENTE UNA VEZ VERIFICADO.
- SI FINALIZADA LA OBRA NO SE HAN RETIRADO ESCOMBROS Y EQUIPO NO UTILIZABLE ANTES DE LA ENTREGA RECEPCIÓN, SE LE DESCOTARÁ UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 0.6% DEL MONTO CONTRATADO Y SI "**LA CONTRATANTE**" TUVIERA QUE PAGAR EL RETIRO, SE CARGARÁ A "**EL CONTRATISTA**" LO QUE "**LA CONTRATANTE**" TUVIERA QUE PAGAR MÁS EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO).
- SI LA PERMANENCIA DE LOS ESCOMBROS, FALTA DE SEÑALAMIENTOS O CUALQUIER DEFICIENCIA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OCASIONARÁ ACCIDENTES A TERCEROS Y ESTO FUERA CAUSA DE RECLAMACIONES CON COSTO, "**EL CONTRATISTA**" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE.

DÉCIMO OCTAVA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

"**LA CONTRATANTE**" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, Y EL PAGO CONSEQUENTEMENTE EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS LOS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMO NOVENA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"**LA CONTRATANTE**" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO O RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE "**EL CONTRATISTA**" DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE O DE LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS. EL DERECHO DE "**LA CONTRATANTE**" PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O DETERMINAR SU RESCISIÓN, OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA INCURRIDO EN ALGUNAS DE LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O INFRINGIDO LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, **"LA CONTRATANTE"** COMUNICARÁ LA DETERMINACIÓN DE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO O RESCINDIR EL CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**, EN FORMA FEHACIENTE, A FIN DE QUE **"EL CONTRATISTA"** EXPONGA AL RESPECTO LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, EN UN PLAZO DE 05 (CINCO) DÍAS NATURALES EN EL PRIMER CASO Y 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES EN EL SUPUESTO DE RESCISIÓN, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE SE REALICE DICHA COMUNICACIÓN.

SI TRANSCURRIDO ESTOS PLAZOS **"EL CONTRATISTA"** NADA MANIFIESTA EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ESTE, **"LA CONTRATANTE"** ESTIMA QUE NO SON SATISFACTORIAS, DICTARA SU RESOLUCIÓN CONFIRMANDO LA DETERMINACIÓN DE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O DE RESCINDIRLO SEGÚN SEA EL CASO, LO CUAL SERA NOTIFICADO POR ESCRITO Y FEHACIENTEMENTE A **"EL CONTRATISTA"**. EN CASO DE QUE SE OTE POR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, **"LA CONTRATANTE"** CONCEDERÁ HASTA UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE DE INICIO O DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE SE RECLAMEN, SEGÚN LA NATURALEZA DE ESTAS, APERCIBIÉNDOLO QUE, DE HACER CASO OMISO, **"LA CONTRATANTE"** POR SI O POR OTRA PERSONA, PODRÁ REALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, SIENDO A COSTA DE **"EL CONTRATISTA"** INCUMPLIDO, LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN PARA TAL EFECTO, LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE PODER DETERMINAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CON POSTERIORIDAD, DE NO PODER HACER CUMPLIR LA OBLIGACIÓN RESPECTIVA Y SIN MENOSCABO TAMBIÉN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS RESPECTIVAS Y SIN MENOSCABO TAMBIÉN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES Y SOBRECOSTO DE LA OBRA NO EJECUTADA Y DEMÁS DATOS PERJUICIOS QUE PROCEDAN HASTA QUE LA OBLIGACIÓN EXIGIDA QUEDE CUMPLIDA.

VIGÉSIMA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"LA CONTRATANTE" Y **"EL CONTRATISTA"** PODRÁN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SEGÚN CORRESPONDA, DE ACUERDO CON LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, **"LA CONTRATANTE"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y LOS GASTOS NO RECUPERABLES PLENAMENTE COMPROBADOS, QUE SE RELACIONEN EstrictAMENTE CON ESTE CONTRATO. PARA ELLO **"EL CONTRATISTA"** PRESENTARÁ A **"LA CONTRATANTE"** UN ESTUDIO QUE JUSTIFIQUE SU PRETENSIÓN, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS NATURALES DESPUÉS DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN Y **"LA CONTRATANTE"**, DENTRO DE UN PLAZO SIMILAR RESOLVERÁ LA PROCEDENCIA, FIRMANDO EN SU CASO, EL CONVENIO RESPECTIVO.

VIGÉSIMA PRIMERA: LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE EstrictAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA SEGUNDA: **"LA CONTRATANTE"**, CON BASE AL PAQUETE FISCAL APROBADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO Y FUNDAMENTADO EN EL ARTICULO 205, 205A, 205B, 205C Y 207 DEL CÓDIGO DE LA HACIENDA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, ARTICULO 5 DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

CHIAPAS 2005, RETENDRÁ EL IMPUESTO SOBRE NOMINAS HASTA POR EL MONTO TOTAL DE DICHA CONTRIBUCIÓN, APLICANDO LA TASA DEL 2.00% SOBRE LAS EROGACIONES EFECTUADAS AL TRABAJO PERSONAL SUBORDINADO PRESTADO DENTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO, DICHA RETENCIÓN, SE REALIZARA EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE SE GENERE PARA EL PAGO DE LA OBRA.

VIGÉSIMA TERCERA: "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- 1% PARA OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL.
- 1% PARA OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL AL MUNICIPIO
- 2.0% PARA EL IMPUESTO SOBRE NOMINAS. APLICADO A LA BASE GRAVABLE.
- 0.5% POR SERVICIO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL ENCOMENDADAS A LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PUBLICA DEL ESTADO.
- 6% ADICIONAL APLICADO AL 2% DEL IMPUESTO SOBRE NÓMINA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL EN LA ENTIDAD

VIGÉSIMA CUARTA: PROCEDIMIENTO PARA RESOLVER CONTROVERSIAS
EN CASO DE CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES SOBRE PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SE PROCEDERÁ DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

- **"EL CONTRATISTA"** HARÁ EL PLANTEAMIENTO DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO POR ESCRITO ACOMPAÑADO DE LOS SOPORTES CORRESPONDIENTES AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL AYUNTAMIENTO, SIENDO ESTE DEBIDAMENTE REVISADO POR EL SUPERVISOR DE LA OBRA, DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES SIGUIENTES DE OCURRIDO EL PROBLEMA ESPECIFICO.
- EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL AYUNTAMIENTO, ANALIZARÁ EL PLANTEAMIENTO CONJUNTAMENTE CON EL RESPONSABLE DEL ÁREA CORRESPONDIENTE Y DE CONSIDERARLO NECESARIO CONVOCARÁ A OTRAS ÁREAS DEL AYUNTAMIENTO, DESPUÉS DE LO CUAL EMITIRÁ UNA RESOLUCIÓN DEBIDAMENTE FUNDADA Y MOTIVADA DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO MENCIONADO EN EL PUNTO ANTERIOR.
- LA RESOLUCIÓN LE SERÁ COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 3 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU EMISIÓN.

VIGÉSIMA QUINTA: JURISDICCIÓN

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS Y/O EN SU CASO A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS; POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

VIGÉSIMA SEXTA: GUARDA Y CUSTODIA DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA Y JUSTIFICATORIA DEL GASTO.- EN APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES, AMBAS PARTES ACUERDAN INTEGRAR EN DUPLICADO

AVENIDA GRIJALVA S/N ACALA, CHIAPAS. "LUGAR DE CANOAS" C.P. 29370



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ACALA, CHIAPAS.
2021 - 2024**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021 - 2024**

UNIDOS POR ACALA

CONTRATO No. MAC/DOPM/FISMDF-0003/2024

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2024

EN ORIGINAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CON TODA LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA Y JUSTIFICATORIA DEL GASTO QUE GENERÉ COMO DEFINITIVA, DEL CUAL, UN TANTO EN ORIGINAL DEBERÁ DE QUEDAR EN PODER DE **"EL MUNICIPIO"** CON FIRMAS AUTOGRAFAS Y SELLOS; Y EL OTRO TANTO DEBERÁ DE QUEDAR EN PODER DE **"EL CONTRATISTA"**, CON FIRMAS AUTOGRAFAS Y SELLOS, ESTO, PARA ESTAR EN CONDICIONES DE DAR CUMPLIMIENTO A LO QUE SEÑALA LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA EN SU ARTÍCULOS 23, Y 77, FRACCIÓN VIII, ÉSTA INFORMACIÓN **"EL CONTRATISTA"** LA DEBERÁ DE GUARDAR Y CUSTODIAR HASTA POR EL PLAZO DE 10 AÑOS, TANTO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY ANTES CITADA O CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN LEGAL EN LA MATERIA, COMO PARA PONERLA A DISPOSICIÓN DE LOS ORGANISMOS FISCALIZADORES TANTO LOCALES COMO FEDERALES Y EVITAR SANCIONES.

SE FIRMA DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN EN DOS EJEMPLARES DE TRECE HOJAS EN LA CIUDAD DE ACALA, CHIAPAS; A LOS **12 DIAS** DEL MES DE **ENERO** DEL **DOS MIL VEINTICUATRO**.

POR EL COMITÉ INTERNO DE CONTRATACIÓN DE OBRA

C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PRESIDENTE DEL COMITÉ

C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VICEPRESIDENTE DEL COMITÉ

C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ

C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VOCAL DEL COMITÉ

C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VOCAL DEL COMITÉ

POR LA CONTRATISTA

C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ADMINISTRADOR ÚNICO

C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
REPRESENTANTE TÉCNICO

2021-2024

AVENIDA GRIJALVA S/N ACALA, CHIAPAS. "LUGAR DE CANOAS" C.P. 29370