



H. Ayuntamiento  
de Hunucmá  
2024-2027



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Asunto: **Resolución 002**

Número de Folio de Solicitud: **310577924000051**

Hunucmá, Yucatán, a 16 de octubre de 2024

Para resolver la solicitud marcada con el folio **310577924000051**, que se tuvo por recibida vía Plataforma Nacional de Transparencia en fecha **09 de septiembre del 2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

### ANTECEDENTES

I. Con fecha 09 de septiembre de 2024, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Hunucmá tuvo por recibida vía Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310577924000051**.

II. Después del análisis de la solicitud en comento, se desprende que el particular requirió información en los siguientes términos:

**"Del ente obligado solicito respuesta por escrito lo siguiente:**

**ÚNICO. Solicito saber si en el periodo comprendido del 01 de enero de 2020 al 05 de septiembre de 2024 se ha emitido alguna negativa de obra para el proyecto VILLAS MARIA SISAL, ubicado en el tablaje catastral 4315, en la localidad de puerto de sisal, municipio de Hunucmá, estado de Yucatán, promovido por SUENO DE SILVIA De R.L de C.V.; en caso afirmativo solicito versión pública del documento" (Sic.)**

III. Con motivo de la solicitud de información, se requirió a la **Dirección de Desarrollo Urbano**, área que resultó competente para atender la solicitud de acceso a la información pública con folio **310577924000051**.

IV. Derivado de lo anterior, el área requerida emitió la información correspondiente para responder a la solicitud con número de folio **310577924000051**.

### CONSIDERANDOS

**Primero.** Que de conformidad con la fracción IV del artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 02 de mayo de 2016 y que entró en vigor el día 03 de mayo del mismo año, los Ayuntamientos del Estado de Yucatán, tienen la calidad de sujetos obligados de la Ley para transparentar y permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obren en su poder.

C.C.P. Archivo

Dirección:

Calle 31 Sin Número por 28 y 30 - Palacio  
Municipal, Col. Centro, C.P. 97350.



**Segundo.** Que la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Hunucmá, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**Tercero.** Con motivo de las gestiones realizadas por esta Unidad de Transparencia, el área requerida que resultó competente para atender a la solicitud de conformidad con la LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN vigente, señaló que procedieron a efectuar una búsqueda exhaustiva de la información en sus archivos, ante lo cual se obtuvo la siguiente respuesta mediante el oficio **AYUNTAMIENTO/DU/006/2024** constante de **2 fojas útiles** que se adjunta a la presente.

Asimismo, se hace su conocimiento que la información remitida se trata de información de carácter público que atiende a lo solicitado, por lo que es posible ponerla a disposición del solicitante de la información en versión electrónica a través del Sistema SISAI 2.0 de la PNT.

Con base en lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Hunucmá:

#### RESUELVE

**Primero.** Poner a disposición de quien solicita la información a través del Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la versión digital de la información proporcionada por la **Dirección de Desarrollo Urbano**, de conformidad con el Considerando Tercero de la presente resolución.

**Segundo.** Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada mediante el Recurso de Revisión en los plazos establecidos en las disposiciones legales aplicables, a través de la propia Plataforma Nacional de Transparencia.

**Tercero.** Notifíquese al solicitante la presente resolución.

Así lo resolvió y firma la titular de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Hunucmá, Licda. Iveth Guadalupe Quintal Collí, en el municipio de Hunucmá, Yucatán, el 16 de octubre de 2024.

ATENTAMENTE

LICDA. IVETH GUADALUPE QUINTAL COLLI.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DEL AYUNTAMIENTO DE HUNUCMÁ  
2024-2027

C.C.P. Archivo

Dirección:

Calle 31 Sin Número por 28 y 30 - Palacio  
Municipal, Col. Centro, C.P. 97350.





H. Ayuntamiento  
de Hunucmá  
2024-2027



No.: AYUNTAMIENTO/DU/006/2024.  
FECHA: 15 de octubre del 2024.  
ASUNTO: Respuesta a Solicitud de Acceso a la  
Información Pública.

**LICDA. IVETH GUADALUPE QUINTAL COLLÍ.**  
**TÍTULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA EN HUNUCMÁ.**  
**Presente.**

En contestación a su oficio No. Ayuntamiento/UT/008/2024 de fecha 03 de octubre del 2024, y en respuesta a la solicitud de acceso a la información pública marcada con folio 310577924000051 la cual se describe a continuación:

**"Del ente obligado solicito respuesta por escrito lo siguiente:**

**ÚNICO. -Solicito saber si en el periodo comprendido del 01 de enero de 2020 al 05 de septiembre de 2024 se ha emitido alguna negativa de obra para el proyecto VILLAS MARIA SISAL, ubicado en el tablaje Catastral 4315, en la localidad de puerto de sisal, municipio de Hunucmá, estado de Yucatán, promovido por SUENO DE SILVIA De R.L DE C.V.; en caso afirmativo solicito versión pública del documento." (SIC).**

Por lo anterior, me permito hacer de su conocimiento que después de una búsqueda exhaustiva y razonable en los expedientes tanto físicos como digitales de esta Dirección de Desarrollo Urbano, se adjunta al presente la información solicitada constante de **01 hoja**.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**LIC. LUIS DANIEL TELLEZ HERNANDEZ**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HUNUCMÁ**  
**2024 - 2027.**

**RECIBIDO**  
**TRANSPARENCIA**

15 OCT 2024



H. Ayuntamiento  
de Hunucmá  
2024-2027

C.C.P. Archivo

Dirección:

Calle 31 Sin Número por 28 y 30 - Palacio  
Municipal, Col. Centro, C.P. 97350.



**Hunucmá**  
Ciudad en Movimiento 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024**

Hunucmá, Yucatán a 28 de Junio del 2023

**Asunto: Respuesta a Solicitud de Modificación de Proyecto Villas María**

**H. Ayuntamiento de Hunucmá, Yucatán**

**Departamento de Desarrollo Urbano**

**C. Gabriel Maquivar Pérez**

**PRESENTE**

En mi carácter de director del Departamento de Desarrollo Urbano del municipio de Hunucmá, Yucatán, le hago de su conocimiento al C. [REDACTED] en respuesta al oficio MODIFICACION PROYECTO SUEÑO DE SILVIA S. DE R.L. DE C.V. DESARROLLO HABITACIONAL TIPO PRIVADO DENOMINADO "VILLAS MARIA SISAL" ubicado en el tablaje 4315 con superficie de 2,160.21 m<sup>2</sup> entregado el día 15 de abril del año 2023 el cual solicita la modificación de la planta nivel Roof Top de las villas 1 y 2, las cuales ahora serán llamadas solamente planta nivel 4, a que cuenten con una construcción de 160.72 m<sup>2</sup> cada una. Ahora bien, el rediseño con las modificaciones planteadas, generan un piso más a la obra original, por lo tanto, **NO SE AUTORIZA CAMBIOS NI MODIFICACIONES** al proyecto de VILLAS MARIA SISAL.

Sin más por el momento me despido, esperando sea de ayuda la información presentada.

**ATENTAMENTE**

  
**Ing. Angel Alexis Burelo Peña**

**Director del Departamento de Desarrollo Urbano**

**H. Ayuntamiento de Hunucmá, Yucatán**

