

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/941/2024**

Querétaro, Qro., 06 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000912** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

358



municipiodequeretaro.gob.mx

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/195/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 1 de Agosto de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/511/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524000912	Por medio del presente solicito licencia de construcción y terminación de obra del domicilio con clave catastral 140108401197001.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizó la licencia de construcción con folio LCO202104470, misma que se envía al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que no se localizó terminación de obra.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 511/2024

- (*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Licencia de Construcción

LCO202104470

Clave Catastral: 140108401197001

6666

No. de Solicitud: S19-14859913

Fecha de entrega 16/11/2021 Fecha de vencimiento 16/11/2022

Impreso 11/11/2021 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble CARDENAS PALOS JOSÉ MIGUEL

Domicilio ALONDRA 1402

FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO

Superficie 211.2 Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Licencia para:

Trámite	1.- Obra nueva	8.- Alineamiento
Tipo de predio	Habitacional Unifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 1
Avance	0%	0%
Conceptos	SOTANO 135.6 PLANTA BAJA 110.68 1° NIVEL 124.05 2° NIVEL 54.41 VOLADOS 31.29	ALINEAMIENTO 43.9
Total M2:	456.03	0
Total ML:	0	43.9

Total Global: 456.03 M2 43.9 ML

Contrato de Agua: CSAQUAA/017/2021 Cajones de Estacionamiento: 4

En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. 43.9

La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra. SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegios	Puestos
ROBERTO MORALES REVUELTA	3361922	CICEQ	M05-13	DIR

Condicionantes

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUÍDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

*****DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA:

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALÚO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETEN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES*****

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 456.03 M2 Y EL ALINEAMIENTO DE 43.90 ML; PARA UNA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR.

-PRESENTA BITÁCORA No. A 12392 EMITIDA POR EL C.I.C.Q.

Registro de Colegios

Querétaro

MUNICIPIO

El Municipio de Querétaro hace constar que se han cubierto los derechos de 456.03 m2 construcción de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia de construcción

No. LCO202104470

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

SEDESO

Sello digital:
3ac9e558c8b41199398651af671a6d328fa1ab1

Cadena original:
[S19-14859913|140108401197001|2021|4470|11/16/2021 00:00:00|11/16/2022 00:00:00|CARDENAS PALOS JOSÉ MIGUEL|ALONDRA|FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO|1402|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83837641|11/10/2021 21:46:21]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCO202104470

Clave Catastral: 140108401197001

Fecha de entrega 16/11/2021 Fecha de vencimiento 16/11/2022

6666

No. de Solicitud: S19-14859913

Impreso 11/11/2021 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble CARDENAS PALOS JOSÉ MIGUEL

Domicilio ALONDRA 1402

FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO

Superficie 211.2 Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS A-1, A-2 Y A-3.

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 10,456. TOMO CCX DUCENTÉSIMO DECIMO. EXPEDIENTE 148-21 (MAR). EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 37 EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO. CON FECHA 29 DE ENERO DEL AÑO 2021. DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ MIGUEL CARDENAS PALOS.

-PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 2,572. TOMO 52. EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA No.02 EN LA CIUDAD DE CADEREYTA DE MONTES QUERÉTARO. CON FECHA 03 DE MAYO DEL AÑO 2021. DONDE EL SEÑOR JOSÉ MIGUEL CARDENAS PALOS, OTORGA EL PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PLEITOS Y COBRANZAS, Y DE DOMINIO CON CARÁCTER DE IRREVOCABLE EN FAVOR DEL SEÑOR ADAN CANELO ORTEGA.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL CNO202106000 EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE. PARA USO RESIDENCIAL. CON FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021. A SOLICITUD DE CARDENAS PALOS JOSÉ MIGUEL.

- PRESENTA OFICIO NÚMERO CSAQUAA/017/2021 DONDE SE INFORMA QUE ABASTECEDORA QUERETANA DE AGUA Y ALCANTARILLADO, S.A.P.I. DE C.V. SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FACULTADA PARA PRESTAR LOS SERVICIOS INTEGRALES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANEAMIENTO Y REÚSO DE AGUAS RESIDUALES, ASÍ COMO EL COBRO DE LOS SERVICIOS A LOS USUARIOS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO SEGUNDO Y CLÁUSULA PRIMERA DE LA "CONCESION PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES". DONDE SE HACE CONSTAR QUE EL INMUEBLE QUE SE DESCRIBE COMO LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 1, DE LA MANZANA 7, NÚMERO OFICIAL 1402, UBICADO EN LA CALLE ALONDRA, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "NUEVO REFUGIO" PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, CON CLAVE CATASTRAL 140108401197001 ES VIABLE DOTARLO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS MENCIONADO.

ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 09 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2021; EN FORMATO FM-170-140-048-REV(4).

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APPLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. ***

EL PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS ASÍ COMO EL ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

*** LOS M2 DE CONSTRUCCIÓN DECLARADOS EN SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO, SON RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA***

Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 456.03 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción

No. LCO202104470

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

SEDESO

Sello digital:
3ac9e558c8db41199398651af671a6d328fa1ab1

Cadena original:
[S19-14859913|140108401197001|2021|14470|11/16/2021 00:00:00|11/16/2022 00:00:00|CARDENAS PALOS JOSÉ MIGUEL|ALONDRA|FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO|1402|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83837641|11/10/2021 21:46:21]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202104470

Clave Catastral: 140108401197001

Fecha de entrega 16/11/2021 Fecha de vencimiento 16/11/2022

6666

No. de Solicitud: S19-14859913

Impreso 11/11/2021 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble CARDENAS PALOS JOSÉ MIGUEL

Domicilio ALONDRA 1402

FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO

Superficie 211.2 Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

-AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEBERÁ MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EN EL ÁREA PÚBLICA

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.*****

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE ASESORADO POR LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUÍDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 456.03 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción
No. LCO202104470

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

SEDESO

Sello digital:
3ac9e558c8b841199398651af671a6d328fa1ab1

Cadena original:
[S19-14859913|140108401197001|2021|14470|11/16/2021 00:00:00|11/16/2022 00:00:00|CARDENAS PALOS JOSÉ MIGUEL|ALONDRA|FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO|1402|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83837641|11/10/2021 21:46:21]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140108401197001

Fecha de entrega 16/11/2021 Fecha de vencimiento 16/11/2022

LCO202104470

6666

No. de Solicitud: S19-14859913

Impreso 11/11/2021 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble CARDENAS PALOS JOSÉ MIGUEL

Domicilio ALONDRA 1402

FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO

Superficie 211.2 Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

**** DEBERÁ RESPETAR LAS VENTILACIONES PROPUESTAS POR DOMO, DE LO CONTRARIO SERA MOTIVO PARA NO AUTORIZAR LA TERMINACIÓN DE OBRA.****

Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 456.03 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción

No. LCO202104470

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

SEDESO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
3ac9e558c0b841199398651af671a6d328fa1ab1

Cadena original:
[S19-14859913|140108401197001|2021|04470|11/16/2021 00:00:00|11/16/2022 00:00:00|CARDENAS PALOS JOSÉ
MIGUEL|ALONDRA|FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO|1402|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. MA. DEL
SOCORRO OLVERA CAMACHO|83837641|11/10/2021 21:46:21]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)