

CONVENIO DE INTERCAMBIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, DENOMINADO "PATRONATO DE LAS FIESTAS DEL SOL DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA", REPRESENTADO CONJUNTAMENTE EN ESTE ACTO POR BRIGIDA MARCELINA JIMENEZ VALLE, Y OMAR OCTAVIO LANDA CABADA, EN CALIDAD DE PRESIDENTA Y DIRECTOR, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO, SE LES DENOMINARÁ COMO "EL PATRONATO", Y POR OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA "ALTA DEFINICION EN MERCADOTENIA S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. RICARDO CARDENAS DOMÍNGUEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL PATROCINADOR", QUIENES ACTUANDO EN CONJUNTO SE DENOMINARÁN COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL PATRONATO":

1.- Declara el Patronato por conducto de su representante legal que:
1.1 El Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, es un organismo descentralizado de la administración pública del municipio de Mexicali, Baja California, creado mediante acuerdo de cabildo de fecha ocho de mayo del año dos mil uno, publicado en la sección I del periódico oficial del estado, de fecha once de mayo del 2001.

1.2.- Tiene como objetivo primordial el organizar y ejecutar en coordinación con el ayuntamiento de Mexicali, el evento denominado las "Fiestas del Sol" así como los eventos recreativos, culturales, ferias y exposiciones, que tengan por objeto la promoción de la cultura, valores y la identidad de la comunidad mexicalense proyectándola a nivel regional, nacional e internacional.

1.3.- El presente contrato que celebran por una parte el Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Baja California, representado conjuntamente por la C. BRIGIDA MARCELINA JIMENEZ VALLE en su calidad de presidenta del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, C. Norma Alicia Bustamante del 2021, firmado por la Presidenta Municipal del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, C. Norma Alicia Bustamante Martínez, con la facultad que le confiere el Artículo 7 Fracción IV del acuerdo por el que se crea el organismo descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Así mismo, comparece a celebrar el presente contrato el C. OMAR OCTAVIO LANDA CABADA, en su calidad de Director del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, y que con fundamento a las atribuciones que le confieren los artículos 36 y 38, fracción I del Reglamento de las Entidades para el Municipio de Mexicali, Baja California y del poder que le fue otorgado, el cual se acredita con el instrumento público no. 101,497 (Ciento un mil cuatrocientos noventa y siete) volumen 2,836 (Dos mil ochocientos treinta y seis) de fecha 17 de noviembre del 2021, formalizada ante la fe pública del Licenciado Gabriel Tobías Duarte Corral, Titular de la Notaría Pública Número Diez de la Ciudad de Mexicali, Baja California.

1.4.- Que las entidades de la administración pública municipal, deberán planear y conducir sus actividades con sujeción a los objetivos, estrategias y prioridades del plan municipal del desarrollo y las que fije el presidente municipal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11 de la ley de planeación del Estado de Baja California.

1.5.- Que en el plan municipal de desarrollo 2022 - 2024, se estableció promover que el Patronato la formación de valores en la familia, en coordinación con instituciones públicas, privadas y organismos de la sociedad civil, para generar una cultura de respeto y fortalecer los valores en la comunidad en general.

1.6.- Que tiene establecido su domicilio legal, en la Calle Río Nuevo #955, Colonia Río Nuevo, en la ciudad de Mexicali, Baja California, C.P. 21120, teléfono no. 686-557 10 85 y 686-557 09 81, con Registro Federal de Contribuyentes PFS-990716-JV7, mismo que se señala para los fines y efectos de este contrato.

2.- DECLARA "EL PATROCINADOR":

2.1 Ser una empresa, legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas bajo la forma de sociedad anónima de capital variable, según consta en la escritura pública 48,965, Volumen 854, de fecha 08 de octubre de 2021, otorgada ante la fe de la Lic. Norma Alicia Romero Miranda, Notario Público Número Cuatro, de esta municipalidad.

Por otro lado, **"LAS PARTES"** acuerdan que, para el caso de cancelación por requerimiento oficial de las autoridades competentes, derivada de la pandemia ocasionada por el virus SARS-CoV-2, popularmente conocido como Covid-19, **"EL PATRONATO"**, tomará el monto aportado a cuenta de patrocinio para participar en eventos posteriores de la misma índole, lo anterior, siempre a elección y consideración de **"EL PATRONATO"**.

SEXTA.-“EL PATROCINADOR” se obliga a liquidar la aportación establecida en el contrato y a respetar cada uno de los puntos acordados ofrecidos por parte de “EL PATRONATO”.

QUINTA.- Es motivo de rescisión del presente convenio, el incumplimiento de "**LAS PARTES**" a cualquiera de las obligaciones contenidas en el mismo.

CUARTA.- Este convenio permanecerá vigente hasta el día 16 de octubre de 2022 o hasta que ambas partes hayan cumplido en su totalidad las obligaciones que en términos de las cláusulas primera y segunda les corresponden.

TERCERA.- Con base en lo anterior, "**LAS PARTES**" convienen y reconocen que el valor del otorgamiento efectuado mediante este convenio por "**EL PATRONATO**" es equivalente a los servicios, bienes o productos que realiza "**EL PATROCINADOR**".

SEGUNDA. - A cambio del otorgamiento de los servicios, bienes y/o productos relacionados en la cláusula anterior, "EL PATRONATO" se obliga a proporcionar en favor de "EL PATROCINADOR", durante la vigencia del contrato, lo siguiente:

1.- Módulo en arrendamiento gratuito para las fiestas del sol 2022, identificado con el número 31 de la zona comercial, por un valor de \$ 24,500.00 (veinticuatro mil quinientos pesos 00/100 M.N.).

La entrega de los servicios, bienes o productos antes descritos, se realizará durante el periodo comprendido del 10 de septiembre de 2022 al 16 de octubre de 2022, para que "EL PATRONATO" destine los servicios, bienes y/o productos de la manera que mejor convenga a sus intereses.

- La cantidad de \$24,500.00 m.n. en especie en publicidad en pantallas electrónicas.

PRIMERA.-“EL PATROCINADOR” se obliga a otorgar en favor de **“EL PATRONATO”**, los siguientes servicios, bienes y/o productos:

CLAUSULAS:

Hechas las declaraciones que anteceden, "**LAS PARTES**" convienen en celebrar este contrato bajo las siguientes:

instrumento.

2.8.- Que es de su interés celebrar el presente convenio de intercambio con "EL PATRONATO", aportaciones que se describen en el presente contrato, a cambio de utilizar los espacios o recibir la promoción de su marca, en los términos que se contienen en este

2.7.- Bajo protesta de decir verdad, manifiesta tener las facultades suficientes para obligarse en los términos y condiciones establecidas en el presente instrumento, mismas que a la fecha no le han sido revocadas, suspendidas ni limitadas en forma alguna; asimismo cuenta con la capacidad, conocimiento y experiencia necesarios para proporcionar los servicios requeridos, materia de este convenio.

2.6.- Que tiene el siguiente número de teléfono:

2.5.- Que tiene su domicilio fiscal: AMONGOROMERON # [REDACTED], COL. [REDACTED], C.P. [REDACTED], MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

2.4.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es: ADM-211008-LX6

se compromete.

3.3.- Que tiene capacidad jurídica, reúne las condiciones para obligarse al puntual cumplimiento del presente contrato, y que cuenta con los productos, artículos, bienes y/o servicios necesarios para cumplir debidamente con todas y cada una de las obligaciones a que

presente instrumento.

2.2.- El C. **Ricardo Cárdenas Domínguez**, es representante legal de la empresa **Alta Definición En Mercadotecnia S.A. De C.V.**, y cuenta con las facultades para suscribir el presente contrato acreditando su personalidad con instrumento descrito en la declaración 2.1. del

SÉPTIMA.- En caso de incumplimiento de "EL PATROCINADOR" a cualesquiera de las obligaciones establecidas en este convenio, dará lugar a la rescisión del mismo sin responsabilidad alguna para "EL PATRONATO", liberándolo de la obligación establecida en la cláusula segunda de este contrato.

OCTAVA.- "EL PATROCINADOR" será totalmente responsable por el funcionamiento del espacio proporcionado, siendo en todo caso responsable y pagará a "EL PATRONATO" por cualquier daño tanto al espacio proporcionado, como a terceras personas por los incidentes o accidentes que se deriven del mal uso o utilización del espacio proporcionado.

NOVENA.- "EL PATRONATO" tampoco será responsable por siniestro o por cualquier tipo de accidente, causa fortuita o de fuerza mayor, ocasionado por el uso de la energía eléctrica, instalaciones de las mismas, incluyendo el uso, instalaciones, consumo de gas o de cualquier otro combustible, o de cualquier acción que "EL PATROCINADOR" realice dentro del espacio proporcionado, ya que las partes aceptan y reconocen que "EL PATRONATO" únicamente proporciona a "EL PATROCINADOR" el espacio proporcionado para que exponga, promueva sus productos, artículos, bienes y/o servicios, o cualquier actividad que este realice. Por lo tanto, "EL PATROCINADOR" deberá responder por cualquier tipo de responsabilidad civil e indemnizatoria que por su negligencia o abuso del bien arrendado realice.

DÉCIMA.- USO Y OBJETO DEL ESPACIO PROPORCIONADO: "EL PATROCINADOR" se obliga a utilizar el espacio exclusivamente para:

- Promoción y difusión de los servicios que ofrece.

DÉCIMA PRIMERA.- PROHIBICIÓN DE CEDER DERECHOS Y SUBARRENDAR: "LAS PARTES" convienen en que "EL PATROCINADOR" no podrá bajo ninguna circunstancia, compartir, ceder o traspasar a terceros los derechos que se derivan de este contrato, ni las instalaciones del espacio proporcionado, ni en forma parcial ni en forma total. La violación de esta cláusula será causa suficiente para la rescisión inmediata, y sin previo aviso, de este contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA MERCANCÍA, PRODUCTOS O SERVICIOS: "LAS PARTES" convienen en que "EL PATRONATO" quedará relevado de toda responsabilidad cuando por causas ajenas, por causa fortuita o de fuerza mayor, la mercancía, productos, artículos, bienes, instalaciones o equipos propiedad de "EL PATROCINADOR" resulten dañados.

DÉCIMA TERCERA.- "EL PATROCINADOR" conviene que en caso de que el público asistente a la Feria sufra daños o lesiones por causas imputables a "EL PATROCINADOR", éste será el único responsable de los costos y gastos por los daños y las lesiones ocasionados.

DÉCIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN: "LAS PARTES" convienen que para el caso de cualquier controversia de carácter judicial se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Mexicali, Baja California, renunciando a cualquier otro fuero que por razón del domicilio actual o futuro de las partes pudieren corresponderles.

DÉCIMA QUINTA. - "EL PATROCINADOR" se encargará de colocar y desmontar los bienes y/o productos, así como de darle mantenimiento cuando sea necesario.

DÉCIMA SEXTA.- "LAS PARTES", quedaran liberadas de las obligaciones establecidas en el presente contrato cuando existan causas irresistibles, fuera de su control o que no puedan preverse que impidan dar puntual cumplimiento a las obligaciones derivadas del presente instrumento, las ordenes de autoridades civiles o militares, inundaciones, epidemias, disturbios o causas análogas de caso fortuito o fuerza mayor o bien por requerimiento oficial de las autoridades competentes se cancele la edición de la feria del año en curso. Sin embargo, en caso de que haya realizado pagos que no se hayan devengado en su totalidad por alguna de las causas anteriormente establecidas, "LAS PARTES" de común acuerdo establecerán las formas en que se compensaran los beneficios no obtenidos.

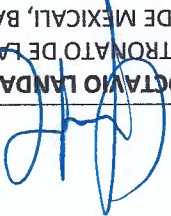
DÉCIMA SÉPTIMA. - AVISO DE PRIVACIDAD: "LAS PARTES" acuerdan que toda la información personal que sea proporcionada por cualquiera de "LAS PARTES" con motivo de la ejecución del presente contrato, o de aquellos que se llegaren a celebrar con posterioridad, serán resguardados y conservados con la única finalidad de identificar a la parte que entregue la información, siempre en observación de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares y su reglamento, así como cualesquiera otra normatividad que en la materia le sea aplicable en su caso a "EL PATROCINADOR".


DÉCIMA OCTAVA.- Las partes señalan como domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad:

"EL PATRONATO": Calle Río Nuevo no. 955, Colonia Río Nuevo, C.P. 21120 de la Ciudad de Mexicali, Baja California.


"EL PATROCINADOR": Av. Ignacio López Rayón # 35, Col. Independencia, C.P. 21290, Mexicali, Baja California.

POR "EL PATRONATO"

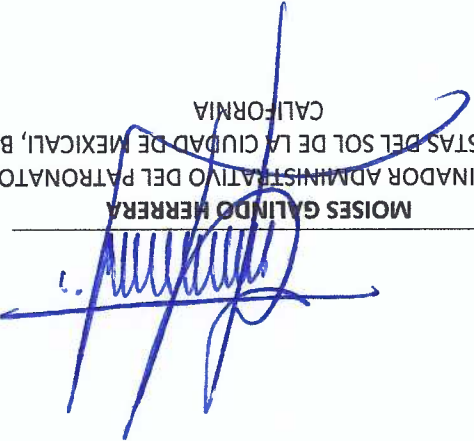

OMAR OCTAVIO LANDA CABADA
DIRECTOR DEL PATRONATO DE LAS FIESTAS DEL SOL
DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

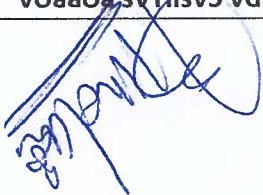

BRILIDA MARCELINA JIMENEZ VALLE
PRESIDENTA DEL PATRONATO DE LAS FIESTAS DEL SOL DE
LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

POR "EL PATROCINADOR"


RICARDO CARDENAS DOMINGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL.

TESTIGOS


MOISES GALINDO HERRERA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL PATRONATO DE
LAS FIESTAS DEL SOL DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA
CALIFORNIA


BRENDA CASILLAS BORBOA
COORDINADORA DE COMERCIALIZACION DEL
PATRONATO DE LAS FIESTAS DEL SOL DE LA CIUDAD DE
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA