

Contrato de arrendamiento y publicidad que celebran por una parte el **Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California**, representado conjuntamente en este acto por la **C. Brígida Marcelina Jimenez Valle**, en su calidad de Presidenta del Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Baja California y el **C. Omar Octavio Landa Cabada**, en su calidad de Director del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, a quienes en lo sucesivo se les denominará "**El Patronato**"; y por otra parte la empresa **Publicidad Exterior Calafia, S.A. de C.V.**, representada por la **C. Javier Eduardo Gallego García**, en su calidad de representante legal, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La empresa**" y en referencia de ambos, se les llamará "**Las partes**", documento que celebran al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones

1.- Declara el Patronato por conducto de su representante legal que:

1.1 El Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, es un organismo descentralizado de la administración pública del municipio de Mexicali, Baja California, creado mediante acuerdo de cabildo de fecha ocho de mayo del año dos mil uno, publicado en la sección I del periódico oficial del estado, de fecha once de mayo del 2001.

1.2.- Tiene como objetivo primordial el organizar y ejecutar en coordinación con el ayuntamiento de Mexicali, el evento denominado las "**Fiestas del Sol**" así como los eventos recreativos, culturales, ferias y exposiciones, que tengan por objeto la promoción de la cultura, valores y la identidad de la comunidad mexicalense proyectándola a nivel regional, nacional e internacional.

1.3.- El presente contrato que celebran por una parte el Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Baja California, representado conjuntamente por la **C. Brígida Marcelina Jimenez Valle** en su calidad de presidenta del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, acreditando su personalidad con oficio de nombramiento de fecha 01 de noviembre del 2021, firmado por la Presidenta Municipal del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, **C. Norma Alicia Bustamante Martínez**, con la facultad que le confiere el Artículo 7 Fracción IV del acuerdo por el que se crea el organismo descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Patronato de las Fiestas del Sol de la ciudad de Mexicali, Así mismo, comparece a celebrar el presente contrato el **C. Omar Octavio Landa Cabada**, en su calidad de Director del Patronato de las Fiestas del Sol de la Ciudad de Mexicali, Baja California, y que con fundamento a las atribuciones que le confieren los artículos 36 y 38, fracción I del Reglamento de las Entidades para el Municipio de Mexicali, Baja California y del poder que le fue otorgado, el cual se acredita con el instrumento público no. 101,497 (Ciento un mil cuatrocientos noventa y siete) volumen 2,836 (Dos mil ochocientos treinta y seis) de fecha 17 de noviembre del 2021, formalizada ante la fe pública del Licenciado Gabriel Tobías Duarte Corral, Titular de la Notaría Pública Número Diez de la Ciudad de Mexicali, Baja California.

1.4.- Que las entidades de la administración pública municipal, deberán planear y conducir sus actividades con sujeción a los objetivos, estrategias y prioridades del plan municipal del desarrollo y las que fije el presidente municipal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11 de la ley de planeación del Estado de Baja California. 1.5.- Que en el plan municipal de desarrollo 2022 - 2024, se estableció promover que el Patronato la formación de valores en la familia, en coordinación con instituciones públicas, privadas y organismos de la sociedad civil, para generar una cultura de respeto y fortalecer los valores en la comunidad en general.

1.6.- Que tiene establecido su domicilio legal, en la Calle Río Nuevo #955, Colonia Río Nuevo, en la ciudad de Mexicali, Baja California, C.P. 21120, teléfono no. 557 10 85 y fax no. 557 09 81, con Registro Federal de Contribuyentes **PFS-990716-JY7**.

1.7.- Que es legítimo propietario del terreno ubicado en las márgenes del río nuevo en el polígono denominado 6-1, propiedad donde se encuentran las instalaciones del Patronato De Las Fiestas Del Sol De La Ciudad De Mexicali, Baja California, conocido como "FEEX".

2.- La "Empresa declara que:

2.1.- Es una persona moral constituida legalmente con el nombre de "Publicidad Exterior Calafia, S.A. de C.V.", con escritura pública número 15,997, volumen 267 de fecha 11 de junio de 1988, ante la fe del notario público Lic. Carlos C. Enríquez De Rivera, de la ciudad de Mexicali, B.C., e inscrita en el Registro Público De La Propiedad Y Del Comercio con el número de recibo 25503 de fecha 08 de julio de 1998, partida 5143515, donde se señala al sr. **Javier Eduardo Gallego García**, como representante legal de dicha sociedad.

2.2.- Señala como su domicilio fiscal, así como para oír y recibir notificaciones el ubicado en, **Av. [redacted]**, con RFC **PEC-980624-2D3**. Tiene el siguiente número de teléfono: **[redacted]**

2.3.- Tiene como objeto social promover la publicidad de todo producto o marca de cualquier negocio o giro comercial, mismo que se lleva a cabo mediante la instalación estratégica de carteleros publicitarios luminosos que a su vez arrienda.

2.4.-Que, para llevar a cabo tal fin, requiere de Arrendar porciones de terreno para las instalaciones de dichas carteleros, siendo esta la razón por la cual celebra el presente contrato de arrendamiento.

3.- Declaran las partes que:

3.1.- Por último, las partes previas a la firma del presente contrato manifiestan que han revisado y obtenido todas las autorizaciones requeridas para celebración del presente instrumento; De manera que las partes reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan, y toman como propias todas y cada una de las declaraciones anteriores, por lo que están de acuerdo en obligarse en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

Cláusulas:

Primera. "El Patronato" da en arrendamiento a la "**La empresa**" una porción de terreno de 2 metros cuadrados, del total del terreno de su propiedad que se describe en el inciso "1.7" de declaraciones de "**El Patronato**", (que se encuentra ubicado en la esquina de la Calle Río Nuevo, y perimetral del Fex frente a las Villas numero 33, 34, 35 y 36) el cual se anexa el croquis marcado como anexo "1", para que este lleve a cabo la finalidad y objeto de su negociación de instalar carteleros publicitarios.

Segunda. "El Patronato" permitirá el acceso a dicho terreno, tanto a "la empresa", como a las personas o empresas que contrato para que lleven a cabo en las instalaciones, servicio y mantenimiento de las mismas. **Tercera.** "La empresa" se compromete a mantener limpio el terreno descrito, la cartelera en buenas condiciones de seguridad. Limpieza y presentación, así como auxiliar en la vigilancia del terreno arrendado, para evitar que este sucio, que lo invadan, o hagan cualquier uso indebido de él. La omisión a esta cláusula tendrá una sanción de 10 veces el salario mínimo de la región.

Cuarta. "La empresa" se compromete a hacer uso únicamente de la porción de terreno arrendada y solamente para el uso antes mencionado.

Quinta. Ambas partes conviene que el presente contrato de arrendamiento empiece a correr a partir de la fecha de firma del presente contrato. "La empresa", acepta desalojar el terreno cuando así se lo solicite "El Patronato", y acepta no exigir ninguna compensación económica por el retiro de la cartelera, otorgándole un plazo no mayor a 30 días posteriores a la notificación para que la cartelera sea retirada.

Sexta. Ambas partes conviene que el arrendamiento de la mencionada porción de terreno no causara ninguna clase de gravamen a cargo de "El Patronato", ya sea impuesto, predial, o cualquier otro.

Séptima. Ambas partes manifiesta que el presente contrato de arrendamiento lo celebran de mutuo acuerdo, sin existir coacción ni violencia de ninguna de las partes, y que, para el caso de incumplimiento del mismo, se someten a la jurisdicción de los Tribunales de esta Ciudad de Mexicali, Baja California.

Octava. Ambas partes conviene que este contrato tendrá una vigencia de 25 meses, y empezará a partir del 01 de septiembre del 2022 al 30 de septiembre del 2024, exceptuando el plazo del 16 de septiembre al 16 de octubre, toda vez que "El Patronato" utilizará la cartelera para publicitar Las Fiestas del Sol 2022, 2023 y 2024.

El precio pactado por el arrendamiento del terreno mensual será de \$2'800.00 pesos M.N. (Son dos mil ochocientos pesos 00/100 MN).

Novena. "La empresa" acuerda con "El Patronato" que para subsanar el adeudo correspondiente al año 2018, 2019, 2020, 2021 y 8 meses del 2022, (11 meses por año, 52 meses en total) que acumuladamente arroja una cantidad de \$ 145,600.00 MN, (ciento cuarenta y cinco mil seiscientos pesos 00/100 MN), "La empresa" publicitará Las Fiestas del Sol 2022, 2023 y 2024, en la pantalla electrónica ubicada en Calzada Justo Sierra de esta Ciudad. En el mismo sentido por los dos meses restantes del 2022, más 11 meses del 2023 y 8 meses del 2024 (2024 son 8 meses porque el contrato termina el 30 de septiembre), total 21 meses, lo que representa \$ 58,800.00 (cincuenta y ocho mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), "La empresa" proporcionará al "Patronato" publicidad en sus pantallas. El total de recursos que representa este contrato es por la cantidad de \$ 204,400.00 (doscientos cuatro mil cuatrocientos pesos 00/100 m.n.). El "Patronato" proporcionará a "La empresa" los videos o materiales a publicar de acuerdo a sus necesidades.

Decima. "La empresa" se compromete que una vez retirada la cartelera dejara el terreno en las mismas condiciones que la recibió, retirando la cimentación y los escombros que de ella se deriven.

Decima primera. Títulos en las cláusulas. - Ambas partes están conscientes de que los títulos dados a las cláusulas, son únicamente para facilitar su lectura mas no necesariamente inferen en su contenido e interpretación.

Decima Segunda. AVISO DE PRIVACIDAD. Las partes acuerdan que toda la información personal que sea proporcionada por cualquiera de las partes con motivo de la ejecución del presente convenio, o de aquellos que se llegaren a celebrar con posterioridad, serán resguardados y conservados con la única finalidad de identificar a la parte que entregue la información, siempre en observación de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares y su reglamento, así como cualesquiera otra normatividad que en la materia le sea aplicable en su caso a "EL CLIENTE/EL EXPOSITOR/ EL EMPLEADO".

Ambas partes manifiestan que para la firma del presente contrato no ha habido error, dolo o mala fe por lo que los mismos lo suscriben al día **01 de septiembre del 2022.**

<p>POR "EL PATRONATO"</p> <p>Brijida Marcelina Jimenez Valle</p> <p>Presidenta del Patronato de las Fiestas del Sol De Mexicali, Baja California.</p>	<p>POR "EL PATRONATO"</p> <p>Omar Octavio Landá Cabada</p> <p>Director del Patronato de las Fiestas del Sol de Mexicali, Baja California.</p>
	<p>LA EMPRESA</p> <p>C. Javier Eduardo Gallego García, Representante Legal</p>

Testigos

<p>Moises Galindo Herrera</p> <p>Coordinador Administrativo, Contable y Financiero del Patronato de las Fiestas del Sol, de Mexicali, Baja California.</p>	<p>Brenda Casillas Borboa</p> <p>Coordinadora de comercialización del Patronato de las Fiestas del Sol, de Mexicali, Baja California.</p>
---	--