

"Año 2024, Conmemoración de los doscientos años de la creación del Estado de Tamaulipas".

OFICIO NO. **SEDUMA/DJ/22-28/2024/000638**  
Cd. Victoria, Tamaulipas, a 09 de octubre de 2024.

**-Minerva Saenz Zapata-**

En respuesta a la solicitud de información con número de folio **280516924000135**, de fecha 08 de octubre del 2024, realizada ante la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, en calidad de sujeto obligado, a través de la cual solicita lo siguiente:

**"Cd. Madero, Tamaulipas a 8 de octubre del 2024**

**Buenas tardes, mi nombre es Minerva Saenz Zapata y por este medio extendiendo esta solicitud a diversas instituciones ya que requiero información acerca de 2 propiedades a nombre de MINERVA Y COP. SAENZ ZAPATA, los cuales se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad, uno de ellos con el numero: 35228, Datos de Registro: Inscrita en Sección I, Numero 10414, Legajo 209, de Fecha 20 de Junio de 1979. El segundo con el numero: 35234, Datos de Registro: Inscrita en Sección I, Numero 11040, Legajo 221, de Fecha 2 de Julio de 1979. Cuentan también con clave catastral 190109067002 y 190109067003 los cuales he pagado desde que los adquirimos en el año 1979. He solicitado formalmente a la Dirección de Catastro en el Ayuntamiento de Cd. Madero, Tamaulipas deslindes y copia de planos de estos y me han contestado de manera formal también, que no se puede realizar deslinde ya que no tienen registros de estas propiedades y tampoco planos de estas siendo que los solicite con las claves catastrales con las que registramos y pagamos prediales y manifiestos. En estos prediales se refieren a la ley de catastro del estado donde se mencionan nuestras obligaciones y derechos con respecto a registros, actualizaciones, modificaciones que mantiene al día el ayuntamiento con nuestras propiedades y quisiera solicitar una revisión del estado de nuestros predios ya que como propietarios quisiéramos estar enterados de cualquier actualización o modificación de lo registrado, así como una verificación física de este."**

Al respecto, le comunico que derivado del análisis de la normatividad aplicable de la materia de la solicitud, es evidente que esta versa sobre facultades, competencias o funciones que, de acuerdo a la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tamaulipas, así como del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, no forman parte de este sujeto obligado; con base a lo anterior esta Unidad de Transparencia determina que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, es incompetente para atender dicha solicitud.

Ahora bien, cabe mencionar que en los casos de incompetencia, el lineamiento vigésimo tercero, de los *Lineamientos que Establecen los Procedimientos Internos de Atención a las Solicitudes de Acceso a la Información Pública*, emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, establece lo siguiente:

**"vigésimo tercero.** Cuando la unidad de transparencia, con base en su ley orgánica, decreto de creación estatuto, reglamento interno o equivalente determine que el sujeto obligado es notoriamente incompetente para atender la solicitud de información deberá de comunicarlo al solicitante..." (Sic)

*"Año 2024, Conmemoración de los doscientos años de la creación del Estado de Tamaulipas".*

De dicho lineamiento se advierte que, cuando la Unidad de Transparencia determine que con base a la legislación orgánica o equivalentes, el sujeto obligado es notoriamente incompetente para atender la solicitud de información deberá de comunicarlo al solicitante; así mismo del instrumento legal emitido por el INAI, para la debida atención a las solicitudes de información, se advierte que, en las determinaciones de **notoria incompetencia** que emita la Unidad de Transparencia en el supuesto a que se hace referencia, no será necesario que el Comité de Transparencia intervenga, lo que se configura en el caso que nos ocupa.

En consecuencia, le comunico que, esta Dependencia en calidad de sujeto obligado, no es competente para atender su solicitud de información, toda vez que la información solicitada no se encuentra en los archivos que obran en esta Secretaría, ni es generada por este sujeto obligado.

Por lo que se exhorta al solicitante para que si así lo considera, presente su solicitud de información ante la Unidad de Transparencia del **Municipio de Madero, Tamaulipas** o en su caso a la Unidad de Transparencia del **Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo**, para los efectos de que le sea brindada la información requerida, ya que en caso de existir, son los sujetos obligados quienes podrán contar en sus archivos con la información solicitada, esto de conformidad con el artículo 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

Por lo anterior y con fundamento en los artículos 1, 4, 7, 12, 14, 16, 22, 38, fracción IV, 39 fracciones II y III, 136, 146, 151 numeral 1 y 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se da por atendida la solicitud que nos ocupa, poniéndola a su disposición mediante el presente oficio vía electrónica.

Sin otro particular, espero dar respuesta a su solicitud, quedando a su disposición, para dudas.

**ATENTAMENTE**

**LIC. ARMANDO GARCÍA PEDRAZA**  
**DIRECTOR JURÍDICO Y TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO**  
**Y MEDIO AMBIENTE**

C. c. p. Arq. Karina Lizeth Saldívar Lartigue. Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Para su conocimiento  
C. c. p. archivo  
AGP/ppth

LA PRESENTE FIRMA CORRESPONDE AL OFICIO **SEDUMA/DI/22-28/2024/000638**, DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2024, EL CUAL CONSTA DE 02 PÁGINAS, POR LO QUE LA ESTA HOJA NO PODRÁ PRESENTARSE DE FORMA INDEPENDIENTE AL REFERIDO OFICIO.

Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas, Piso 16  
Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas,  
Cd. Victoria Tam, Mex. C.P. 87083  
Tel: 834 1078615 Ext. 43720  
juridico.seduma@tamaulipas.gob.mx