



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ASUNTOS JURÍDICOS
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



PAOT-05-300/UT-900-1840-2024

Ciudad de México, 07 de noviembre de 2024

SOLICITANTE
PRESENTE

Me refiero a su solicitud con número de folio **090172824000820**, ingresada a esta Unidad de Transparencia a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información SISAI, el día 05 de noviembre del presente año, mediante la cual requiere la siguiente información:

"Se solicita que se proporcione, debidamente testado y en formato electrónico, información de alguna resolución con la que cuente el predio ubicado en Av. Paseo de la reforma 705, Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, así como documentos si existen de Clausura del domicilio ya mencionado." (sic)

Al respecto, me permito informarle que esta Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México realiza la remisión parcial de su solicitud de información pública folio **090172824000820** en tiempo y forma, de conformidad con el plazo legal establecido en el artículo 200 primer párrafo de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, por lo que se informa lo siguiente:

1.- La Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México (PAOT), es la autoridad ambiental encargada de la defensa de los derechos de toda persona a disfrutar de un ambiente adecuado, y la utilización racional del territorio y los recursos naturales, para su desarrollo, salud y bienestar, mediante la promoción y vigilancia de la aplicación y cumplimiento de las disposiciones jurídicas en materia ambiental y del ordenamiento territorial vigentes en la Ciudad de México; para cumplir con esta tarea, la PAOT cuenta con atribuciones para asesorar a la población respecto a los derechos y obligaciones de los habitantes de la Ciudad de México, contenidos en las disposiciones jurídicas en materia ambiental y del ordenamiento territorial vigentes en la Ciudad de México, así como de las gestiones a realizar ante otras autoridades e instancias competentes; así como para recibir denuncias por violaciones o incumplimientos a las disposiciones jurídicas en materia ambiental y del ordenamiento territorial vigentes en esta ciudad; de conformidad con los artículos 2º y 5º, fracciones I, VII, XV y XVI, de su Ley Orgánica. Cabe señalar que además de la PAOT, existen diversas autoridades que, dentro de su respectivo ámbito de competencia, se encuentran facultadas para brindar la información que resulta de su interés, como son: la **Consejería Jurídica y Servicios Legales de la Ciudad de México (CEJUR)**, la **Alcaldía de Miguel Hidalgo**, el **Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México (INVEA)**, la **Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana¹ (SPOTCM)** y la **Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México (SEDEMA)**, como se explica en párrafos ulteriores.

2.- En atención a lo anterior, en apego al *Principio de Exhaustividad*, esta Procuraduría como Sujeto Obligado es parcialmente competente para dar respuesta a su solicitud de acceso a la información pública, respecto a la facultad para recibir y atender denuncias en materia ambiental y del ordenamiento territorial en la Ciudad de México; así como emitir resoluciones de índole administrativa, y en su caso, imponer las medidas cautelares y sanciones correspondientes; por lo que conforme a lo establecido en los artículos 211, 212 y 214 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, esta Unidad de Transparencia solicitó a la **Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial**, adscrita a esta Procuraduría, buscara si en sus archivos pudiera contar con la información de su interés emitida por las autoridades competentes; cuya respuesta se hará llegar a usted en el plazo legal establecido en el artículo 212 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, por lo que se refiere a la información que pudiera detentar esta Procuraduría como parte de sus atribuciones de investigación de denuncias.

3.- Ahora bien, por lo que respecta a lo manifestado dentro de su solicitud de acceso a la información pública con folio **090172824000820**, en cuanto hace a: *"Se solicita que se proporcione, debidamente testado y en formato electrónico, información de alguna resolución con la que cuente el predio ubicado en Av. Paseo de la reforma 705, Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, así como documentos si existen de Clausura del domicilio ya mencionado."*; hago de su conocimiento que corresponde a la **Consejería Jurídica y Servicios Legales de la Ciudad de México (CEJUR)**, prestar los servicios relacionados con las funciones encomendadas por las disposiciones jurídicas al Registro Público de la Propiedad y de Comercio en donde se registra la situación legal de los predios de la Ciudad de México; lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción XIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración pública de la Ciudad de México.

Asimismo, me permito informarle que en materia administrativa le corresponde a las **Alcaldías de la Ciudad de México**, en este caso la **Alcaldía de Miguel Hidalgo**, vigilar y verificar administrativamente el cumplimiento de las disposiciones, así como aplicar las sanciones (entre ellas la clausura) que correspondan en materia de construcciones, edificaciones y desarrollo urbano; además de ordenar al personal especializado en funciones de verificación del **Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México (INVEA)**, adscritos a las Alcaldías, la práctica de visitas de verificación administrativa en materias respecto a construcciones, edificaciones y desarrollo urbano, así como aplicar las sanciones que correspondan en materia de construcciones, edificaciones y desarrollo urbano; y cumplir con sus obligaciones en materia de transparencia y acceso a la información; lo anterior de conformidad con

¹ Decreto publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México en fecha 03 de octubre de 2024. Puede ser consultado en la siguiente liga electrónica:

https://data.consejeria.cdmx.gob.mx/portal_old/uploads/gacetas/37ee00b9aa258dce51c8ba7204edc732.pdf



lo establecido en el artículo 38 fracción I, y 104 fracción XI de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; 8 fracción III y IV de la Ley de Desarrollo Urbano y 14, apartado B, fracción I, inciso d) de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México.

De igual forma, me permito informarle que el **Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México (INVEA)** es la autoridad encargada de practicar las visitas de verificación, principalmente en materia de desarrollo urbano y uso del suelo, siendo la autoridad encargada de ordenar y ejecutar las medidas de seguridad (dentro de las cuales se encuentran los sellos de clausura) e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora, de conformidad artículo 14, apartado A, fracción I inciso c), II y III de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México.

Ahora bien, me permito informarle que corresponde a la **Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana (SPOTCM)**, conocer y resolver los estudios de impacto urbano e impacto urbano ambiental y analizar los proyectos que requieren Estudio de Impacto Urbano para emitir su dictamen correspondiente, a efecto de que ésta determine las medidas de integración urbana correspondientes, las cuales deberán ser ejecutadas previamente al aviso de terminación de obra, en el momento en que la Secretaría verifique por sí o por las dependencias correspondientes que dichas medidas han sido cumplidas; lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 31 fracción XXI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 154 fracción XXIII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 93 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (ahora Ciudad de México).

De igual manera, corresponde a la **Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México (SEDEMA)**, evaluar las manifestaciones de impacto ambiental de su competencia, el cual de inicio con el estudio de impacto ambiental, y en su caso, autorizar condicionadamente o negar la realización de proyectos, obras y actividades; dar seguimiento a las medidas de prevención, mitigación y compensación establecidas y, en su caso, aplicar las sanciones correspondientes; así como otorgar y revocar los permisos, licencias, autorizaciones y certificaciones correspondientes; lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 7 fracciones V, VI y XLI, 23 y 24 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México; 184 fracción IX del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Por lo anterior, con fundamento en el artículo 200 primer párrafo de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; su solicitud de información pública folio **090172824000820** ha sido remitida parcialmente a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información SISAI, a las siguientes Unidades de Transparencia de los Sujetos Obligados competentes para proporcionar la información por usted requerida; que son : la **Consejería Jurídica y Servicios Legales de la Ciudad de México (CEJUR)**, la **Alcaldía de Miguel Hidalgo**, el **Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México (INVEA)**, la **Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana² (SPOTCM)** y la **Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México (SEDEMA)**; así mismo, se le proporcionan los datos de los Responsables de las Unidades de Transparencia a las que fue remitida su Solicitud de Acceso a la Información mediante el Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información SISAI, en caso que requiera contactarlas para el seguimiento de su solicitud:

- **Consejería Jurídica y Servicios Legales de la Ciudad de México (CEJUR)**, cuyo responsable es la Lic. Leticia Millán Azpeytia ubicada en Avenida Plaza de la Constitución Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc C.P. 06000, Ciudad de México, al teléfono 5555102649 ext. 133 o bien al correo electrónico: ut.consejeria@gmail.com
- **Alcaldía de Miguel Hidalgo**, cuya Responsable es María Gabriela González Martínez; ubicada en Av. Parque Lira número 94, colonia Observatorio, C.P. 11860, Alcaldía de Miguel Hidalgo, al teléfono 5552767700 ext. 7713 o al correo electrónico: unidaddetransparencia@miguelhidalgo.gob.mx
- **Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México (INVEA)**; cuyo Responsable es la Lic. Elsa Luz María Díaz Ceja, ubicada Carolina 132, colonia Noche Buena, C.P. 03720 Alcaldía Benito Juárez, al teléfono 5547377700, ext. 1460 y 1653 o bien al correo electrónico: olp.inveadf@cdmx.gob.mx
- **Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana (SPOTCM)**; cuyo Responsable es Lic. Michelle Abigail Juárez Méndez; ubicada en Calle Amores 1322, Planta Baja, Del Valle Centro, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México, al teléfono 51302100 Ext. 2201, o bien mediante el correo electrónico: seduvitransparencia@gmail.com
- **Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México (SEDEMA)**, cuyo Responsable es el Lic. Juan Tello Sanchez; ubicada en Plaza de la Constitución No. 1, Tercer Piso, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México, al teléfono 5553458187 ext. 129, o bien mediante el correo electrónico: smaoip@gmail.com

La presente remisión parcial, se realiza a la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI) [ahora denominada Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana (SPOTCM)]**, en apego a las disposiciones contenidas en el "Decreto por el que se reforma la fracción IX, se adicionan las fracciones II Bis, VIII Bis, XIII Bis, XVIII y se deroga la fracción VI al artículo 16; se reforman el párrafo primero y las fracciones II, XXIV y XXXIX, se adicionan las fracciones XL, XLI, XLII, XLIII, XLIV, XLV y XLVI y se derogan las fracciones XXV y XXVI y XXXVIII Bis al artículo 26; se reforman el párrafo primero y la fracción XXVIII, se derogan las fracciones XX y XXIV y se adicionan las fracciones XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII,

² Decreto publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México en fecha 03 de octubre de 2024. Puede ser consultado en la siguiente liga electrónica: https://data.consejeria.cdmx.gob.mx/portal_old/uploads/gacetas/37ee00b9aa258dce51cdba7204edc732.pdf



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ASUNTOS JURÍDICOS
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII y XXXIX, al artículo 31; se reforman el primer párrafo y la fracción XVI del artículo 34; se reforma el primer párrafo, se derogan las fracciones X, XI y XIX del artículo 35; se reforma el primer párrafo y la fracción XXXII, se deroga la fracción XXIX y se le adicionan las fracciones XXXIII, XXXIV, XXXV y XXXVI al artículo 43; y se adicionan los artículos 27 Bis, 31 Bis y 42 Bis a la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México"; publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México en fecha 03 de octubre de 2024, en cuyo **ARTÍCULO SEGUNDO TRANSITORIO** se dispone que "El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México"; asimismo, en su **ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO** se dispone que "Los recursos humanos, tecnológicos, financieros y materiales con que cuenten las Secretarías u organismos cuya adscripción cambia por disposición o a consecuencia del presente Decreto serán transferidos o reasignados a su nueva dependencia en un plazo máximo de 180 días hábiles a partir de la entrada en vigor del mismo. Concluido este proceso se realizarán los registros correspondientes"; así como también a lo dispuesto en el **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO TRANSITORIO** que establece que los asuntos y trámites administrativos que con motivo de este decreto deban pasar de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México a la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, permanecerán en el último trámite que hubieren alcanzado y serán substanciados por la nueva dependencia de adscripción según corresponda en los términos que establezca la ley.

Cabe señalar, que la presente respuesta de remisión parcial, se encuentra en formato PDF, es decir, requiere la aplicación Adobe Acrobat Reader para la lectura e impresión de los documentos, por lo que en caso de que no cuente con ella, esta aplicación podrá descargarla gratuitamente en la dirección <http://get.adobe.com/es/reader/>.

Asimismo, me permito informarle que, en atención al medio para recibir notificaciones durante el procedimiento; correo electrónico, la presente remisión parcial, ha sido enviada al correo electrónico proporcionado en su solicitud, por lo que se solicita acuse de recibido por la misma vía; asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 205 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; así como al principio de máxima publicidad, la presente remisión parcial de igual forma ha sido enviada a través del Sistema de Solicitudes a la Información SISAÍ, de la Plataforma Nacional de Transparencia.

Quedamos a sus órdenes en caso que requiriera información adicional relacionada a su solicitud, tuviera alguna duda o comentario respecto a la remisión parcial brindada, o bien si al momento de descargar el presente oficio de remisión parcial se presentara algún problema con su consulta, esta Unidad de Transparencia se pone a sus órdenes al teléfono (55)52650780 ext. 15400 y 15520 directamente con la que suscribe o bien con los servidores públicos: Mtra. Fabiola Alexandra Rougerio Cobos, Lic. Francisco Octavio Acosta Morales y los CC. Jazmin Villaseñor Aguirre y Manuel Monroy Vázquez.

En el supuesto que usted esté inconforme con la presente respuesta de remisión parcial o considere que la misma contiene información que no cumple con sus pretensiones, con fundamento en los artículos 233, 234, 236 y 237 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, usted tiene el derecho de presentar el recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; dicho recurso deberá presentarse dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que surta efectos la notificación de esta respuesta.

Finalmente, considerando que el ejercicio del derecho de acceso a la información pública contribuye al fortalecimiento de espacios de participación que fomentan la interacción entre la sociedad y los entes obligados, me permito reiterarle que esta Unidad de Transparencia se encuentra a sus órdenes.

ATENTAMENTE
LA RESPONSABLE

LIC. BRENDA DANIELA ARAUJO CASTILLO

C.c.c.e.p.- Lic. Marco Antonio Esquivel López. - Subprocurador de Asuntos Jurídicos de la PAOT. - Para su conocimiento.

FARC/MMV

