



ÁREA: Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
RAMO: Administrativo
OFICIO: UT/915/2024

Querétaro, Querétaro, a 23 de septiembre de 2024

**SOLICITANTE
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud de acceso a la información presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, a la cual se le asignó el folio 221279024000262 y con número de control interno en esta Unidad de Transparencia **UT/PJ/QRO/262/2024**, mediante la cual solicita:

"Por medio de la presente, solicito acceso a la información pública relacionada con el Fraccionamiento Rancho Bellavista, ubicado en el municipio de Querétaro con el Código Postal 76134. En particular, requiero conocer los siguientes puntos:

Acuerdos iniciales establecidos entre los habitantes del fraccionamiento y la desarrolladora o el municipio respecto a la entrega del fraccionamiento y sus condiciones.

Dictámenes actuales sobre la infraestructura del fraccionamiento, incluyendo servicios de agua, luz, drenaje, vialidades, áreas verdes, y cualquier otro aspecto relevante para la entrega al municipio.

Estatus de entrega del fraccionamiento al municipio hasta el mes de septiembre de 2024.

Información sobre las irregularidades relacionadas con la planta tratadora de aguas "San Pedro Martir" que se encuentra junto al fraccionamiento.

Información sobre el estado de las áreas verdes dentro del fraccionamiento, así como la situación actual de la limpieza alrededor del fraccionamiento.

Quiénes son los miembros del comité de entrega del fraccionamiento Rancho Bellavista con CP. 76134

Finalmente, cuál es el estatus jurídico de la condición del presidente de colonos, ya que no ha habido ninguna elección, o cambio de presidente de colonos del fraccionamiento en al menos 5 años." (Sic)

Al respecto y de conformidad con los artículos 8 fracciones I y II y 134 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, la información que solicita **no es competencia del Poder Judicial del Estado de Querétaro**, esto al no estar contemplado en las facultades, obligaciones y funciones derivadas de los artículos 1 y 2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Querétaro, en relación a los artículos 25 y 30 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, ya que, compete al Poder Judicial del Estado la administración de justicia, es decir, tiene la facultad de resolver controversias puestas a su consideración, conforme a las leyes y

procedimientos judiciales vigentes en el estado en asuntos del fuero común, en materia civil, familiar, penal, laboral, justicia de menores y materia federal cuando así lo faculden las leyes.

Por tanto, al solicitar información correspondiente al Fraccionamiento Rancho Bellavista, ubicado en el municipio de Querétaro, atendiendo al principio de máxima publicidad, quien pudiera tener información al respecto es el Municipio de Querétaro, esto por ser probablemente una de sus facultades, por lo que, al ser una entidad pública, cuenta con su propia Unidad de Transparencia a través de la cual puede obtener información, la cual está ubicada en Boulevard Bernardo Quintana no. 10000 Centro Sur, Querétaro, C.P. 76090, Centro cívico, basamento letra "E", y con correo electrónico u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx

Lo anterior también con fundamento en el artículo 182 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Querétaro y los artículos 118 y 123 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

LIC. ANA JOSELYN GUERRERO GÓMEZ
JEFA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Consulte el Aviso de privacidad en el siguiente [enlace](https://www.poderjudicialqro.gob.mx/obligaciones/organos-jurisdiccionales.php) <https://www.poderjudicialqro.gob.mx/obligaciones/organos-jurisdiccionales.php>

MVD