



TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE SONORA

**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DE LA SALA SUPERIOR  
DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA**

**ACTA DE JUSTIFICACIÓN Y APROBACIÓN O NO APROBACION DE LA ADJUDICACION EN  
FORMA DIRECTA DEL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA  
ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA**

En Hermosillo Sonora, México, siendo las 12:20 doce horas con veinte minutos del día 20 de diciembre del año 2022, y reunidos en las oficinas de la Sala Superior del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora, ubicadas en Mariano Matamoros # 45 Colonia Centro, C.P. 83000 en Hermosillo, Sonora México, se celebra Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamiento, Servicios y Obra Pública de la Sala Superior del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora correspondiente al año 2022, referente a la Justificación, aprobación o rechazo de continuar con el arrendamiento del arrendador Martha Estela Robinson López y adjudicar de forma directa este arrendamiento de las oficinas del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora, ello con fundamento en el Acta de Pleno Administrativo celebrada el mes de noviembre del 2021, y en cumplimiento con los Lineamientos para las Adquisiciones, Arrendamiento, Servicios y Obra Pública del 2022, se reunieron los integrantes del Comité, el Presidente del Comité de Adquisiciones de la Sala Superior del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora Lic. José Santiago Encinas Velarde Magistrado Presidente de la Sala Superior del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora, Lic. Luis Arsenio Duarte Salido Secretario General, Lic. Luis Fernando Martínez Ortiz Secretario de Acuerdos y Proyectos, Lic. Iván de Jesús Miranda Álvarez Secretario de Acuerdos y Proyectos y Lic. Alejandro Arellano Arvizu Director General Administrativo quien funge como Secretario Técnico, todos con personalidad previamente acreditada, para lo cual dicha reunión se lleva a cabo de conformidad con el siguiente: -----

**ORDEN DEL DÍA**-----

- I.- Lista de Asistencia, Verificación y Declaración del Quórum Legal para sesionar.
- II.- Lectura del Orden del Día.
- III.-Análisis y en su caso aprobación o rechazo de la justificación para adjudicar de manera directa y continuar con el arrendamiento de las oficinas del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora.
- IV.- Asuntos Generales.
- V.- Clausura de Sesión.

-----**PUNTO I Y II DEL ORDEN DEL DÍA:** En el desahogo del **punto I** del Orden del Día, el Presidente del Comité de Adquisiciones hace constar la asistencia de los Vocales y Secretario Técnico siendo ellos los que se mencionaron al inicio de la presente acta y al encontrarse **cinco** de los cinco integrantes de este Comité se declara que existe Quórum Legal y por lo cual se declara abierta la Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamiento, Servicios y Obra Pública de la Sala Superior del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora, por lo que al **punto II** del Orden del Día, el Comité analiza y evalúa el orden del día previamente entregado, notificado y lo somete a votación para lo cual coinciden todos los presentes con derecho a voto en el siguiente:-----

-----**ACUERDO. --- Único. - Se declara Quórum Legal y se aprueba por unanimidad de votos el Orden del Día ello de conformidad a la integración del Comité.**-----

-----**PUNTO III DEL ORDEN DEL DÍA:** En el desahogo del **punto III** del orden del día se desarrolla para su análisis, por los miembros del Comité de Adquisiciones, Arrendamiento, Servicios y Obra Pública la justificación de adjudicar de forma directa la continuidad del arrendamiento de las oficinas del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora misma que se redacta a continuación:



TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE SONORA

## COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DE LA SALA SUPERIOR DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA

En apego al artículo 1 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora fueron elaborados los Lineamientos para las Adquisiciones, Arrendamientos, Bienes, Servicios y Obra Pública del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora se exponen para su análisis y aprobación los siguientes puntos que justifican el renovar el contrato de arrendamiento para el ejercicio 2023 de las oficinas del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora, y con fundamento en el artículo 19 de estos lineamientos se pone a consideración el continuar el arrendamiento de las oficinas de este Tribunal, con la arrendadora Martha Estela Robinson López con Registro Federal de Contribuyentes ROLM481225VA6, sin llevar a cabo el procedimiento de Licitación Pública, esto debido a lo descrito a continuación:

1. El Edificio cuenta con una excelente ubicación en la zona centro de la ciudad y de fácil ubicación y acceso para los usuarios y el personal, además cuenta con un estacionamiento a un costado del inmueble para resguardar y estacionar los vehículos.
2. El Edificio se está arrendando desde hace algún tiempo y sus instalaciones y distribución de oficinas ya están adecuadas a las necesidades que requiere este Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora y la continuidad del arrendamiento nos evitaría costos de obras de Demolición, Reposición y Construcción para adecuar un nuevo lugar a las necesidades de instalaciones y distribución de oficinas.
3. El Edificio cuenta con las mínimas especificaciones para grupos vulnerables.
4. Evitar costos, posibles maltratos o pérdidas de documentación que integran los expedientes de los juicios tanto activos como los históricos.
5. Evitar costos y maltrato en mudanza de los muebles.
6. Evitar costos en desinstalación de aires acondicionados e instalación en las oficinas nuevas.

Es entonces que el Comité una vez analizada y evaluada la justificación, la somete a votación para lo cual coinciden todos los presentes con derecho a voto y emiten en el siguiente: -----

-----ACUERDO. --- PRIMERO. -Se aprueba por unanimidad de votos la continuidad del arrendamiento de las oficinas del Tribunal de Justicia Administrativas con la arrendadora Martha Estela Robinson López, ya que consideran que el edificio está en un lugar de fácil ubicación, así como evitar costos y riesgos al cambiar de oficinas a otro lugar. -----

-----ACUERDO. --- SEGUNDO. Se solicita se notifique a la Dirección General Administrativa para que realice el contrato mercantil con Martha Estela Robinson López por el arrendamiento de las oficinas del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.-----

### -----PUNTO IV ASUNTOS GENERALES:

Se hace constar que ninguno de los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública de la Sala Superior del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora manifiesta que tenga algún otro asunto adicional en esta sesión, por lo cual y toda vez que no hay más asuntos generales de conformidad con el punto IV del Orden del Día se procede al punto V del Orden del Día y se clausura esta sesión se agradece a cada uno de los presentes su tiempo y da por terminada la presente, siendo las 13:00 horas, refrendado en esta acta con su firma quienes quisieron hacerlo.-----



TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA  
DEL ESTADO DE SONORA

**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DE LA SALA SUPERIOR  
DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE SONORA**

Las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que fueron analizadas y resueltas por este Comité de Adquisiciones fueron tomadas en base a la información, documentación y evaluaciones presentadas por los Servidores Públicos que formaron parte del proceso de Invitación a cuando menos tres propuestas, siendo responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido de quien los presenta, la presente resolución surte sus efectos legales a partir de la publicación de la misma.-----

**A T E N T A M E N T E**

**Hermosillo, Sonora a México, a 20 de diciembre del año 2022**

**Con voz y voto:**

  
**Lic. José Santiago Encinas Velarde.**  
**Presidente de la Sala Superior del Tribunal de Justicia**  
**Administrativa y presidente del Comité de Adquisiciones,**  
**Arrendamiento, Servicios y Obra Pública.**

  
**Lic. Luis Arsenio Duarte Salido**  
**Secretario General.**

  
**Lic. Luis Fernando Martínez Ortiz**  
**Secretario de Acuerdos y Proyectos.**

  
**Lic. Iván de Jesús Miranda Álvarez**  
**Secretario de Acuerdos y Proyectos.**

  
**Lic. Alejandro Arellano Arvizu.**  
**Director General Administrativo y secretario técnico**  
**del Comité de Adquisiciones, Arrendamiento,**  
**Servicios y Obra Pública**

*Esta hoja y firmas forman parte integral del Acta de la Sesión del Comité de Adquisiciones, Arrendamiento, Servicios y Obra Pública del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora realizada el día 20 de diciembre de 2022.*