



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

**C. JOHN JOSEPH MORENO RUTOWSKI.
SOLICITANTE.
P R E S E N T E.**

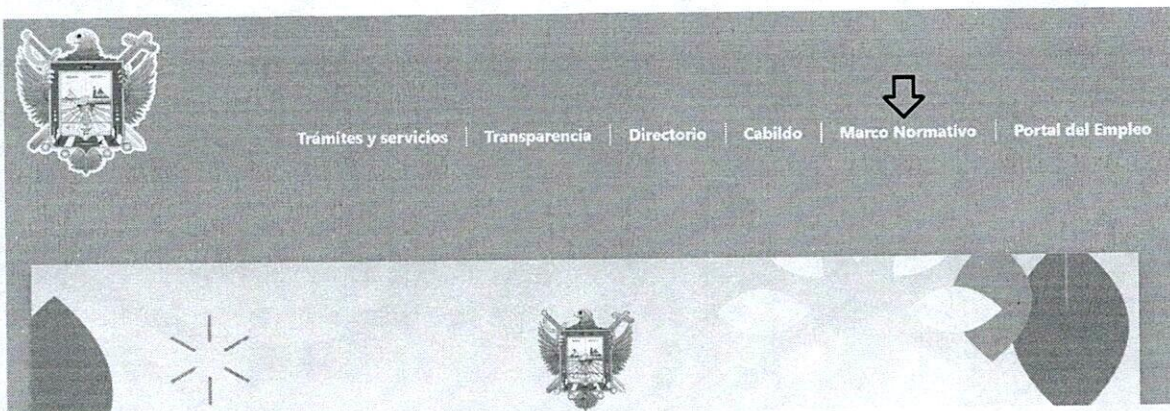
El Suscrito Arq. Ulises Arafat Meza Ochoa, en mi carácter de Director de Ordenamiento del Territorio, con fundamento en los artículos 1, 6, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con los artículos 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, 103, 104 fracción V de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y 90 fracción I, y 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio **030077624000312**, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, por medio de la cual solicita lo siguiente:

1. ¿Qué uso de suelo le corresponde al lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, misma que se ubica en el cerro localizado entre la colonia **El Gavilán y Los Cerritos**, Localidad de Pescadero. Delegación Todos Santos, Municipio de La Paz, B.C.S.?

Respuesta:

Se le anexa link con la información de zonificación secundaria en el cual se puede encontrar el uso de suelo que le corresponde a las claves solicitadas. <https://lapaz.gob.mx>

Al entrar al link se dirige a la liga de MARCO NORMATIVO.



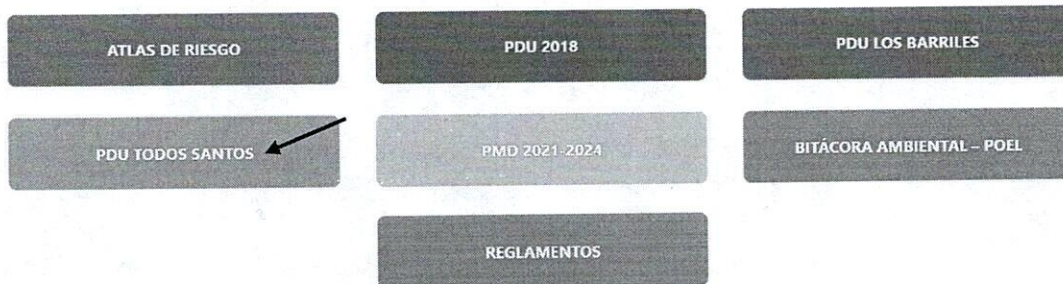
DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1114/2024
 La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

Posteriormente le saldrán botones de acceso el cual deberá escoger el que dice PDU TODOS SANTOS.

Marco normativo

Inicio / Marco normativo



Una vez dentro de los expedientes remítase a los planos de “Zonificación Todos Santos-Pescadero” y, en el cual encontrara el plano con las clasificaciones de uso de suelo, que vienen por colores de acuerdo a su simbología, el cual deberá referenciar con la ubicación del predio o lote de su interés.

Resultados de la consulta pública del PSDU Todos Santos	Zonificación Pescadero	d-7
Síntesis de la consulta pública del PSDU Todos Santos	d-0	d-8
Barriera General Todos Santos	d-1	d-10
Barriera Todos Santos	d-1a	d-11
d-0a	d-2	d-12
d-2a	d-2a	d-13
d-3a	d-2b	d-14
d-4a	d-2c	e-1
d-5a	d-2d	e-2
Zona centro	d-2e	e-3
Zona II	d-3	e-6
Barrios Pescadero	d-3a	e-7
d-0b	d-3f	e-8
d-3d	d-4	Zonificación Todos Santos-Pescadero
d-3e	d-5	Zonificación Todos Santos-Pescadero
		Comunidad



(Handwritten signature)

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024



Una vez identificado el uso, estando en los anexos de la carpeta del link PDU TODOS SANTOS, ingrese al archivo que dice Síntesis de la consulta Pública del PSDU Todos Santos, posteriormente en la página 44 y 45 encuentra las talas 4 y 5 Modalidades del Suelo, se especifica los lineamientos más importantes de cada clasificación de la Zonificación Secundaria.

PDU Todos Santos

Inicio / Marco normativo / PDU Todos Santos

Resultados de la consulta pública del PSDU Todos Santos	Zonificación Pescadero	d-7
Síntesis de la consulta pública del PSDU Todos Santos	d-8	d-10
Banios General Todos Santos	d-1a	d-11
Banios Todos Santos	d-2	d-12
d-9a	d-2a	d-13

Cuadro 5
MODALIDADES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO EN EL PESCADERO

Zona Urbana										
Clave	Zona	Densidad Máxima Neta ^{1/}	Densidad Máxima Vecinal ^{2/}	Lote Mínimo	Ocupación Máxima del Área Total	Intensidad de construcción del Área Total	Superficie Máxima construida en PB	Fuente Mínimo de Lote	Altura Permitida ^{3/}	
		Viv./ha	Viv./ha	m ²	C.O.S.	C.O.S.	m ²	m	Niveles	Altura
CB	Campesino Fraccionado ^{4/}	5	4	2000	0.15	0.2	300	30	2	7
CH	Centro Histórico	13	10	800	0.4	0.8	330	20	2	7.5
RM	Residencial Medio ^{5/}	17	11	600	0.4	0.8	240	12	2	7.5
IM	Industria Medio ^{6/}	25	16	400	0.4	0.8	120	10	2	7
CB	Centro de Bienes	40	26	200	0.5	1.2	150	9	2	9
CV	Centro Vecinal	71	46	140	0.6	1.2	84	7	2	9
CU 1	Centro Urbano (Comercio y Servicios)	N/A	N/A	500	0.5	1.3	330	9	2	9
CU 2	Centro Urbano (Industrial y Comercio)	N/A	N/A	250	0.5	1.3	230	7	2	7.5
SIL	Industria e Industria Ligera ^{7/}	N/A	N/A	600	0.5	1.2	330	20	2	10
Zona Turística										
Clave	Zona	Densidad Bruta	Lote Mínimo	Frente Mínimo	Ocupación Máxima del Área Total	Intensidad de Construcción del Área Total	Altura Permitida ^{3/}			
		Crec./ha	Ha	m	C.O.S.	C.O.S.	Niveles	Altura (m)		
AT 10	Albergamiento Turístico	10	4	400	0.15	0.3	2	9		
ACE	Albergamiento Especial	5	4	300	0.15	0.3	2	9		
RE	Residencial Especial	5	10	200	0.15	0.3	2	9		
Clave	Zona	Densidad Máxima	Lote Mínimo	Frente Mínimo	Ocupación Máxima del Área Total	Intensidad de Construcción del Área Total	Altura Permitida			
		Viv./ha	m	m	C.O.S.	C.O.S.	Niveles	Altura (m)		
RT	Residencial Turístico ^{8/}	4	2,000	25	0.15	0.6	2 y 3	7.5-10.5		
AE	Apoyamiento Especial ^{9/}	4	2,000	25	0.15	0.2	2	7.5		

Se le informa que esta Dirección está comprometida a cumplir las obligaciones en materia de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la cual, en su el

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

artículo 4 de Ley de Transparencia y Acceso Información Pública de Baja California Sur, definen a la información pública como:

"Por información pública se entenderá como toda información que generen, posean o administren los sujetos obligados y cualquier autoridad, como consecuencia del ejercicio de sus facultades o atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones, sin importar su origen, utilización o el medio en el que se contenga o almacene; la cual está contenida en documentos, fotografías, grabaciones, soporte magnético, digital, sonoro, visual, electrónico, informático, holográfico o en cualquier otro elemento técnico existente o que surja con posterioridad."

Para complementar, es preciso señalar que la obligación de dar acceso a la información se tendrá por cumplida cuando la información se entregue al solicitante por los distintos medios que la ley señala y que la obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante, lo anterior sustentado en los artículos 1 de la Ley General y 138 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Baja California Sur.

Le sugerimos acercarse a las oficinas de esta Dirección para una atención especializada a sus dudas, al caso específico y concreto, mismo que podrá ser solventado mediante la correspondiente contratación de servicios, trámite o dictamen correspondiente.

2. ¿Si han recibido alguna solicitud, petición o tramite que tenga por objeto autorizar, permitir, tolerar, avalar, consentir, promover, o bien, emitir opinión, dictamen, viabilidad o cambio de y/o autorización de uso de suelo en el lote marcado con la clave catastral **1-03-159-1884, mismas que se ubica en el cerro ubicado entre la colonia El Gavilán y Los Cerritos**, Localidad de Pescadero, Delegación de Todos Santos, Municipio de La Paz, B.C.S., o bien si esta ya fue autorizada? En caso de ser afirmativo solicito la expedición de copias simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.

Respuesta: Respecto a este punto le comento; que después de una búsqueda razonada y exhaustiva en nuestra base de datos se encontró **autorización de uso de suelo con clave catastral 1-03-159-1884 mediante oficio DOT/US-569/22 de fecha 31 de mayo del 2022, se anexa copia simple, en formato digital (versión pública).**



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

3. ¿Si han recibido alguna solicitud petición o trámite que tenga por objeto autorizar, permitir, tolerar, avalar, consentir o dar licencia para fusionar, subdividir, lotificar, fraccionar, o bien incorporar al régimen en condominio el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la colonia El Gavilán y Los Cerritos**, Localidad de Pescadero, Delegación de Todos Santos, Municipio de La Paz, B.C.S., o bien si esta ya fue autorizada? En caso de ser afirmativo solicito la expedición de copias simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.

Respuesta: Respecto a este punto le comento; que después de una búsqueda razonada y exhaustiva en nuestra base de datos no se encontró autorización o modificación en las claves catastrales **1-03-159-1884**, o documento alguno que guarde relación con lo peticionado, debido a que no se ha ingresado trámite de particular que persiga tales fines.

En ese sentido, se hace necesario destacar que de conformidad con lo establecido en el apartado "A" del artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur; los artículos 1, 3 fracción VII, 4, 11, 12, 18, 19, 20, 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; los artículos 1, 4, 5 fracciones VIII, X y XVI, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 23 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se arguye que el derecho de acceso a la información pública es respecto de aquella que genere, posea o administra, obtenga, adquiera, transforme por parte de los sujetos obligados, como consecuencia del ejercicio de sus facultades, atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones.

Por lo que, las atribuciones señaladas en el artículo 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, son desplegadas previa solicitud y cumplimiento de requisito de ley.

En consecuencia, la información solicitada no fue adquirida, transformada y/o procesada, advirtiendo que me encuentro en la imposibilidad material y legal de poner de su conocimiento lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

del Estado de Baja California Sur, interpretado a contrario sensu, el cual establece lo siguiente:

“Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante.” (sic).

Luego entonces, no se cuentan con elementos de convicción que permitan suponer que dicha información deba obrar en nuestros archivos, por lo que, como ya quedo demostrado en el presente escrito.

En ese sentido, no se considera necesario que el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de La Paz, declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

Lo anterior aplicable al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado vigente con clave de control: SO/007/2017 y al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado histórico con clave de control: SO/007/2010, sustentado por el Comité de Criterios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, que se transcribe a continuación:

Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información. La Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública establecen el procedimiento que deben seguir los sujetos obligados cuando la información solicitada no se encuentre en sus archivos; el cual implica, entre otras cosas, que el Comité de Transparencia confirme la inexistencia manifestada por las áreas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información. No obstante lo anterior, en aquellos casos en que no se advierta obligación alguna de los sujetos obligados para contar con la información, derivado del análisis a la normativa aplicable a la materia de la solicitud; y además no se tengan elementos de convicción que permitan suponer que ésta debe obrar en sus archivos, no será necesario que el Comité de Transparencia emita una resolución que confirme la inexistencia de la información.

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

No será necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia, cuando del análisis a la normatividad aplicable no se desprenda obligación alguna de contar con la información solicitada ni se advierta algún otro elemento de convicción que apunte a su existencia. La Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y su Reglamento prevén un procedimiento a seguir para declarar formalmente la inexistencia por parte de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal. Éste implica, entre otras cosas, que los Comités de Información confirmen la inexistencia manifestada por las unidades administrativas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información que se solicitó. No obstante lo anterior, existen situaciones en las que, por una parte al analizar la normatividad aplicable a la materia de la solicitud, no se advierte obligación alguna por parte de las dependencias y entidades de contar con la información y, por otra, no se tienen suficientes elementos de convicción que permitan suponer que ésta existe. En estos casos, se considera que no es necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

6. ¿Si existe legislación o normatividad aplicable al lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubican en la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, Localidad de Pescadero, Delegación Todos Santos, Municipio de La Paz, B.C.S que le permita a su propietario solicitar y obtener permisos, licencias y /o autorizaciones para construir más o mayor número de las 5 viviendas unifamiliares netas o las 4 viviendas unifamiliares vecinales que señala, establece y determina el Programa Subregional Desarrollo Urbano Todos Santos-El Pescadero-Las Playitas para la zonificación Residencial Turístico a la que pertenece el inmueble mencionado?, es decir, ¿Existe Legislación aplicable que permite exceder los límites del número de viviendas unifamiliares permitidos por cada 10,000 metros de superficie de terreno, establecido por el PSDU Todos Santos- Pescadero- Las Playitas o bien exceder el COS y CUS para dicha zonificación?

Respuesta: El Programa Subregional de Todos Santos Pescadero -Las Playitas, en su apartado de Incentivos y Convenios, establece un incentivo para proyectos turísticos y de vivienda residencial o turística en la cual permite incrementar la densidad de su predio hasta en un 15%.

7. En caso de que la respuesta a la pregunta inmediata anterior sea afirmativa, para que me informe, ¿si el propietario ha solicitado la aplicación en su favor de

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

dicha normatividad y si este ha cumplido con la misma?, Y en caso de sea afirmativo, solicito se me expida copias simples, digitales y certificadas de las mismas.

Respuesta: Después de una búsqueda razonada y exhaustiva en nuestra base de datos no se encontró solicitud o dictamen respecto al tema mencionado, debido a que no se ha ingresado el trámite por particular para la generación del mismo.

En ese sentido, se hace necesario destacar que de conformidad con lo establecido en el apartado "A" del artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur; los artículos 1, 3 fracción VII, 4, 11, 12, 18, 19, 20, 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; los artículos 1, 4, 5 fracciones VIII, X y XVI, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 23 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se arguye que el derecho de acceso a la información pública es respecto de aquella que genere, posea o administra, obtenga, adquiera, transforme por parte de los sujetos obligados, como consecuencia del ejercicio de sus facultades, atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones.

Por lo que, las atribuciones señaladas en el artículo 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, son desplegadas previa solicitud y cumplimiento de requisito de ley.

En consecuencia, la información solicitada no fue adquirida, transformada y/o procesada, advirtiéndose que me encuentro en la imposibilidad material y legal de poner de su conocimiento lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretado a contrario sensu, el cual establece lo siguiente:

"Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante." (sic).

Luego entonces, no se cuentan con elementos de convicción que permitan suponer que dicha información deba obrar en nuestros archivos, por lo que, como ya quedo demostrado en el presente escrito.

En ese sentido, no se considera necesario que el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de La Paz, declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

Lo anterior aplicable al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado vigente con clave de control: SO/007/2017 y al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado histórico con clave de control: SO/007/2010, sustentado por el Comité de Criterios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, que se transcribe a continuación:

Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información. La Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública establecen el procedimiento que deben seguir los sujetos obligados cuando la información solicitada no se encuentre en sus archivos; el cual implica, entre otras cosas, que el Comité de Transparencia confirme la inexistencia manifestada por las áreas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información. No obstante lo anterior, en aquellos casos en que no se advierta obligación alguna de los sujetos obligados para contar con la información, derivado del análisis a la normativa aplicable a la materia de la solicitud; y además no se tengan elementos de convicción que permitan suponer que ésta debe obrar en sus archivos, no será necesario que el Comité de Transparencia emita una resolución que confirme la inexistencia de la información.

No será necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia, cuando del análisis a la normatividad aplicable no se desprenda obligación alguna de contar con la información solicitada ni se advierta algún otro elemento de convicción que apunte a su existencia. La Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

Pública Gubernamental y su Reglamento prevén un procedimiento a seguir para declarar formalmente la inexistencia por parte de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal. Éste implica, entre otras cosas, que los Comités de Información confirmen la inexistencia manifestada por las unidades administrativas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información que se solicitó. No obstante lo anterior, existen situaciones en las que, por una parte al analizar la normatividad aplicable a la materia de la solicitud, no se advierte obligación alguna por parte de las dependencias y entidades de contar con la información y, por otra, no se tienen suficientes elementos de convicción que permitan suponer que ésta existe. En estos casos, se considera que no es necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

8. ¿Si existe legislación o normatividad aplicable a la clave catastral **1-03-159-1884**, mismas que se ubican en el cerro ubicado en la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, Localidad de Pescadero, Delegación de Todos Santos, Municipio de La Paz, B.C.S, que le permite a su propietario solicitar y obtener lícitamente permisos, licencias y /o autorizaciones para construir más o mayores niveles permitidos para la 5 viviendas unifamiliares netas o las 4 vivienda unifamiliares vecinales, que señala, establece y determina el Programa Subregional de Todos Santos-Pescadero -Las Playitas para la zonificación Residencial Turístico a la que pertenece el inmueble antes mencionado que es de un solo nivel dentro de la franja de 100 metros de la línea costera?

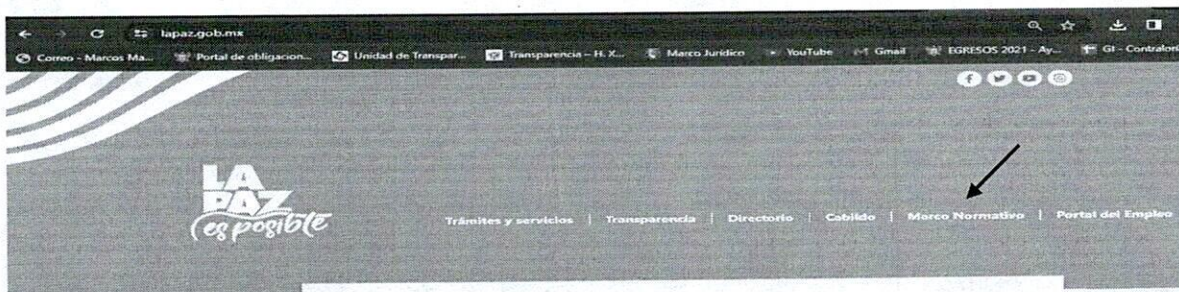
Respuesta: A ese respecto, se le informa que en términos de lo dispuesto en el artículo 138 segundo parrado de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, el cual dispone que *"En el caso de que la información ya esté disponible en medios electrónicos, la Unidad de Transparencia se lo indicará al solicitante, precisando la dirección electrónica completa del sitio donde se encuentra la información requerida..."(sic.)*, en ese sentido, se le pone de su conocimiento que la información se encuentra disponible para su consulta en el enlace siguiente:

<https://lapaz.gob.mx/images/marco-normativo/pdu-todos-santos/Consulta-Sintesis-PSDU-TODOS-SANTOS-Julio-2008.pdf>

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

No obstante con el ánimo de cumplimentar principio de máxima publicidad consagrados en el en el apartado "A" del artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, así como en los artículos 9, 14, 15, 21, 23, 24 fracción IV, VI, 123 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se le informan los pasos para su eficaz localización, **deberá, dirigirse a lo establecido en la página 56 en el apartado 1.10.1.4. Niveles y Altura Total del Programa Subregional de Todos Santos Pescadero -Las Playitas atendiendo a lo previsto para los casos de los terrenos con pendiente.**





DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

PDU Todos Santos

Inicio / Marco normativo / PDU Todos Santos

Resultados de la consulta pública del PSDU Todos Santos	Zonificación Pescadero	d-7
Síntesis de la consulta pública del PSDU Todos Santos	d-0	d-8
Barrios General Todos Santos	d-1	d-10
Barrios Todos Santos	d-1a	d-11
d-0a	d-2	d-12
d-3c	d-2a	d-13
d-4a	d-2b	d-14
	d-2c	d-1

Por último, me permito informarle que en análisis de lo solicitada en los puntos 4, 5 y 10 se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

Ahora bien, con el ánimo de cumplimentar principio de máxima publicidad consagrados en el en el apartado "A" del artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, así como en los artículos 9, 14, 15, 21, 23, 24 fracción IV, VI, 123 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; se le pone de



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

su conocimiento que la **información solicitada en el punto 9** de su solicitud, se advierte que la misma no forma parte de las facultades de este H. Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que nos fueron conferidas como sujeto obligado, así como de las Dependencias Municipales que lo conforman, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; motivo por el cual este H. Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur es INCOMPETENTE para conocer respecto de lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, 15 y 131 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur.

Destacando, que el Organismo Operador Municipal del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de La Paz, OMMSAPAS, es la Dependencia competente para atender su solicitud, quien es un sujeto obligado diverso a este H. Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur.

Además de lo anterior, efecto de atender la entrega de la documentación requerida, en la modalidad de copia certificada, se hace necesario atender a lo previsto en el artículo 137, y 140 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur y el artículo 70, 94 y 159 de la Ley de Hacienda Para el Municipio de La Paz Baja California Sur, los cuales disponen:

**LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR**

Artículo 137. En caso de que sea necesario cubrir costos para obtener la información en alguna modalidad de entrega, la Unidad de Transparencia contará con un plazo que no excederá de cinco días para poner a disposición del solicitante la documentación requerida, a partir de la fecha en que el solicitante acredite, haber cubierto el pago de los derechos correspondientes, **el cual deberá efectuarse en un plazo de treinta días** y en caso de no hacerlo, deberán realizar una nueva solicitud de información sin responsabilidad para el sujeto obligado.



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

La Unidad de Transparencia tendrá disponible la información solicitada durante un plazo máximo de sesenta días, contados a partir de que el solicitante hubiere realizado el pago respectivo.

Artículo 140. El acceso a la información pública será gratuito, el sujeto obligado podrá cobrar, en términos de las disposiciones aplicables que así lo determinen, los siguientes conceptos:

- I. El costo de los insumos utilizados en la reproducción de la información;
- II. El costo de envío, en su caso; y
- III. El pago de certificación de documentos, cuando proceda.

LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR.

Artículo 70.- Sobre el monto de los impuestos y derechos que establece esta Ley, excepto impuesto predial, sobre adquisición de inmuebles, sobre diversiones y espectáculos públicos, deberá cubrirse el 30% adicional, que será pagado junto con el impuesto o derecho principal. Este ingreso adicional se destinará a un programa de reciclaje de basura y obras de los programas de recolección de basura y electrificación.

Artículo 94.- Los derechos por legalización de firmas, expedición de constancias, certificados y copias certificadas de documentos, causarán derechos conforme a la siguiente

TARIFA:

UMA	\$108.57
-----	----------

ÁREA	CONCEPTO DE COBRO	TARIFA	IMPORTE
------	-------------------	--------	---------

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

8



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

I.- Legalización de firmas, expedición de certificados, copias certificadas y certificaciones.

Certificaciones		
20842 Copias certificadas y certificaciones Gestión Integral de la Ciudad – Por cada hoja. (art. 94)	1	108.57
10832 Impuesto Adicional Gestión Integral de la Ciudad (art. 70)		32.57
30501 Venta de Formatos Oficiales (art. 159)		2.00
		\$143.14

Artículo 159.- Por la expedición de los formatos para todos los cobros de la Hacienda Municipal, se cobrará una cuota de \$2.00.

En ese sentido, la expedición de copias certificadas consistentes en el **oficio DOT/US-569/22 de fecha 31 de mayo del 2022** en donde se desglosa a detalle atendiendo a lo solicitado, documentos que se conforman de 10 fojas, los cuales generan un costo que después de hacer la operación aritmética nos da un total de \$1,431.4

En relación a lo anterior se informa, que se cuenta con un plazo de cinco días para poner a disposición del solicitante la documentación requerida en la modalidad de copia certificada, a partir de la fecha en que acredite, haber cubierto el pago de los derechos correspondientes, los cuales deberá ser cubierto por el solicitante, ante las cajas de Tesorería del H. Ayuntamiento de la Paz, o través de depósito o transferencia a la Cuenta bancaria siguiente:

- **Banco:** BANORTE
- **Beneficiario:** Municipio de La Paz B.C.S.
- **Cuenta:** 05236880004
- **Clave:** 072 040 005 2368 8004 5
- **RFC:** MPB9805139D0
- **Domicilio:** Luis Donald Colosio S/N, entre Carabineros y Avenida de los Deportistas, Col. Donceles 28, C.P.23078, La Paz Baja California Sur.

l



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1114/2024
La Paz, Baja California Sur, a 4 de Junio de 2024

- **Correo electrónico para validación de pago:**
Subdir.recaudación@lapaz.gob.mx

Así mismo, se informa que una vez realizado el depósito y/o transferencia se requiere validar el pago, el cual deberá presentar en caja junto con el aviso de entero generado por el área responsable de generar la información.

Esto para estar en condiciones materiales de poder atender lo solicitado, en la modalidad solicitada.

En consecuencia, deberá remitir comprobante de pago a Unidad de Transparencia o bien, al correo transparencia@lapaz.gob.mx, en un plazo de 30 días hábiles, los cuales se contarán al día hábil siguiente que surta efecto la notificación.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. ULISES ARAFAT MEZA OCHOA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
BAJA CALIFORNIA SUR



C.c.p. ARQ. CARLOS RODRIGUEZ MALPICA NAVA, DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL
C.c.p. Minutario/archivo VRM

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión del Territorio Federal a Estado y Soberano de Baja California Sur y Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"mes, del Orgullo LGBTTTIQ+ en el Estado Baja California Sur"

La Paz, B.C.S., a 20 de junio de 2024.

Oficio No. **DOP/403/2024.**

Asunto: Contestación a la solicitud de **Folio 030077624000312.**

C. John Joseph Moreno Rutowski
Presente.

La suscrita Arq. Yuriko Yesenia Corona Yuen, en mi carácter de Directora de Obras Publicas con fundamento en los artículos 1, 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, en correlación con las atribuciones que me confieren el artículo 95 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información pública con folio **030077624000312**, presentada en la Plataforma de Transparencia Nacional en fecha 30 de mayo de 2024, por medio de la cual requiere lo siguiente:

"...

4. *¿Si se han expedido, y si han expedido, que y cuantos permisos, supervisiones técnicas, autorizaciones y/o licencias de construcción para obras civiles, vivienda unifamiliar, bodegas, departamentos, vivienda multifamiliar, condominios y/o cualquier otra, en el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, misma que se ubican en el cerro ubicado entre la colonia el Gavilán y los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias digitales, simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.*
5. *A la pregunta inmediata anterior, en caso de ser afirmativo, pido se informe ¿Que obras y construcciones han solicitado licencias, así como, su número, naturaleza y características, ¿si estos son de alguna compatibilidad condicionado?, ¿Si requirieron de algún estudio u opinión técnico justificativo particular para su aprobación ya sea en materia de urbanismo, zona federal marítimo terrestre, incorporación al asentamiento humano, agua, hidrológica, hidráulica, medio ambiente, ingeniería y/o de cualquier otra? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias digitales, simples y certificadas de los documentos correspondientes que hayan servido de sustento en la expedición de los mismos.*
..." (sic)

A ese respecto, se informa que lo solicitado en los **puntos 4 y 5**, después de una búsqueda exhaustiva y razonada se encontró una **Licencia de Construcción con No. 2766/21**, la cual se anexa en copia simple (en formato digital versión pública).

Ahora bien, por los demás documentos solicitados en las preguntas referenciadas con antelación, los concernientes a "...supervisiones técnicas..." y "...estudio u opinión técnico justificativo particular para su aprobación ya sea en materia de urbanismo, zona federal marítimo terrestre, incorporación al asentamiento humano, agua, hidrológica, hidráulica, medio ambiente, ingeniería y/o de cualquier otra...", atendiendo a las circunstancias de TIEMPO, derivado de la solicitud de información interpuesta, realizando una búsqueda en la base datos y archivos físicos de cada área a cargo de



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión del Territorio Federal a Estado y Soberano de Baja California Sur y Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"mes, del Orgullo LGBTTTIQ+ en el Estado Baja California Sur"

la Dirección de Obras Públicas; MODO, realizando una búsqueda en la base datos y archivos físicos de cada área a cargo de la Dirección de Obras Públicas; LUGAR, búsqueda antes mencionada, que se re realizó en cada lugar que constituyen las oficinas de la Dirección de Obras Públicas y sus diversas áreas; en sito en Boulevard Luis Donald Colosio Murrieta S/N entre Av. De los Deportistas y Carabineros, Col. Unidad Donceles 28, C.P. 23078, en La Paz, Baja California Sur., la cual dio como resultado la confirmación de la inexistencia del **expediente de folio número 02974/21 correspondiente a la Licencia de Construcción No. 2766/21 y la cual no se pudo materializar.**

Luego, ante la ausencia de la condición material para entregar el documento solicitado, es que la misma en el marco de la celebración de las Segunda Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia del H. XVII Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, órgano competente y está plenamente facultado para conocer y resolver respecto de la declaración de inexistencia de Información, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 29 fracción VIII, 112 fracción I, 113, 133 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, es que se confirmó la declaración de inexistencia de **expediente de folio número 02974/21 correspondiente a la Licencia de Construcción No. 2766/21 y la cual no se pudo materializar.**

Además de lo anterior, me permito informarle que en análisis de lo solicitada en los puntos **1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 y 10** se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 95 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

"Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante." (sic).

Luego entonces, no se cuentan con elementos de convicción que permitan suponer que dicha información deba obrar en nuestros archivos, por lo que, como ya quedo demostrado en el presente escrito.

Por otro lado, efecto de atender la entrega de la documentación requerida, en la modalidad de copia certificada, se hace necesario atender a lo previsto en el artículo 137, y 140 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur y el artículo 70, 94 y 159 de la Ley de Hacienda Para el Municipio de La Paz Baja California Sur, los cuales disponen:

LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión del Territorio Federal a Estado y Soberano de Baja California Sur y Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"mes, del Orgullo LGBTTTIQ+ en el Estado Baja California Sur"

Artículo 137. En caso de que sea necesario cubrir costos para obtener la información en alguna modalidad de entrega, la Unidad de Transparencia contará con un plazo que no excederá de cinco días para poner a disposición del solicitante la documentación requerida, a partir de la fecha en que el solicitante acredite, haber cubierto el pago de los derechos correspondientes, **el cual deberá efectuarse en un plazo de treinta días** y en caso de no hacerlo, deberán realizar una nueva solicitud de información sin responsabilidad para el sujeto obligado.

La Unidad de Transparencia tendrá disponible la información solicitada durante un plazo máximo de sesenta días, contados a partir de que el solicitante hubiere realizado el pago respectivo.

Artículo 140. El acceso a la información pública será gratuito, el sujeto obligado podrá cobrar, en términos de las disposiciones aplicables que así lo determinen, los siguientes conceptos:

I. El costo de los insumos utilizados en la reproducción de la información;

II. El costo de envío, en su caso; y

III. El pago de certificación de documentos, cuando proceda.

LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR.

Artículo 70.- Sobre el monto de los impuestos y derechos que establece esta Ley, excepto impuesto predial, sobre adquisición de inmuebles, sobre diversiones y espectáculos públicos, deberá cubrirse el 30% adicional, que será pagado junto con el impuesto o derecho principal. Este ingreso adicional se destinará a un programa de reciclaje de basura y obras de los programas de recolección de basura y electrificación.

Artículo 94.- Los derechos por legalización de firmas, expedición de constancias, certificados y copias certificadas de documentos, causarán derechos conforme a la siguiente

TARIFA:

UMA	\$108.57
-----	----------

ÁREA	CONCEPTO DE COBRO	TARIFA	IMPORTE
------	-------------------	--------	---------

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

I.- Legalización de firmas, expedición de certificados, copias certificadas y certificaciones.

Certificaciones			
20842	Copias certificadas y certificaciones Gestión Integral de la Ciudad – Por cada hoja. (art. 94)	1	108.57
10832	Impuesto Adicional Gestión Integral de la Ciudad (art. 70)		32.57
30501	Venta de Formatos Oficiales (art. 159)		2.00
			\$143.14

Artículo 159.- Por la expedición de los formatos para todos los cobros de la Hacienda Municipal, se cobrará una cuota de \$2.00.

En ese sentido, la expedición de copias certificadas consistentes **Licencia de Construcción con No. 2766/21**, en donde se desglosa a detalle atendiendo a lo solicitado, documentos que se conforman de 1 fojas, los cuales generan un costo que después de hacer la operación aritmética nos da un total de \$143.14



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión del Territorio Federal a Estado y Soberano de Baja California Sur y Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"mes, del Orgullo LGBTTTIQ+ en el Estado Baja California Sur"

En relación a lo anterior se informa, que se cuenta con un plazo de cinco días para poner a disposición del solicitante la documentación requerida en la modalidad de copia certificada, a partir de la fecha en que acredite, haber cubierto el pago de los derechos correspondientes, los cuales deberá ser cubierto por el solicitante, ante las cajas de Tesorería del H. Ayuntamiento de la Paz, o través de depósito o transferencia a la Cuenta bancaria siguiente:

- **Banco:** BANORTE
- **Beneficiario:** Municipio de La Paz B.C.S.
- **Cuenta:** 05236880004
- **Clave:** 072 040 005 2368 8004 5
- **RFC:** MPB9805139D0
- **Domicilio:** Luis Donaldo Colosio S/N, entre Carabineros y Avenida de los Deportistas, Col. Donceles 28, C.P.23078, La Paz Baja California Sur.
- **Correo electrónico para validación de pago:** Subdir.recaudación@lapaz.gob.mx

Así mismo, se informa que una vez realizado el depósito y/o transferencia se requiere validar el pago, el cual deberá presentar en caja junto con el aviso de entero generado por el área responsable de generar la información.

Esto para estar en condiciones materiales de poder atender lo solicitado, en la modalidad solicitada.

En consecuencia, deberá remitir comprobante de pago a Unidad de Transparencia o bien, al correo transparencia@lapaz.gob.mx, en un plazo de 30 días hábiles, los cuales se contarán al día hábil siguiente que surta efecto la notificación.

Sin otro particular, reciba la seguridad de mi atenta consideración y respeto.

ATENTAMENTE

Arq. Yuriko Yesenia Corona Yuen

Directora Obras Públicas.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p.- Lic. Mauro Aram Rodríguez Flores. -Enlace de Transparencia de la DGGIC.-conocimiento Archivo*

Bldv. Luis Donaldo Colosio Murrieta e/ Carabineros y Deportistas. Tel: (612) 12 379 00 Ext. 2721



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de
Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"
"2004, Año del 75 Aniversario de la publicación del Acuerdo de
Colonización del Valle de Santo Domingo"

Oficio No. DMA/389/2024

La Paz Baja California Sur, 03 de Junio de 2024

C. JOHN JOSEPH MORENO RUTOWSKI
P R E S E N T E

La Suscrita Dra. Elisa Jeanneht Armendáriz Villegas en mi carácter de Directora de Medio Ambiente con fundamento en los artículos 1, 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, en correlación con las atribuciones que me confiere el artículo 97 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio **030077624000312**, presentada en la Plataforma de Transparencia Nacional en fecha 30 de Mayo de 2024, por medio de la cual requiere lo siguiente:

"...

10.- *¿Sí es licito conforme a la legislación municipal aplicable, construir, instalar, usar y/o emplear biodegradables biodigestores, ya sea en residencias unifamiliares, multifamiliares y o edificaciones comerciales, en la zona donde se encuentra en los lotes marcados con la clave catastral número 1-03-159-1884, mismas que se ubican en el cerro ubicado entre la colonia el Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur?*

..." (sic)

Por lo que respecta a la pregunta número 10 de su solicitud, le informo que, en términos de lo dispuesto en el artículo 138 segundo párrafo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, el cual señala que en el caso de que la información ya esté disponible en medios electrónicos, se lo indicará al solicitante, precisando la dirección electrónica completa del sitio donde se encuentra la información requerida..."; El Programa Subregional de Todos Santos Pescadero -Las Playitas y Reglamento de Preservación y Protección al Medio Ambiente para el Municipio de La Paz lo podrá consultar, la página del ayuntamiento a través de la siguiente dirección electrónica:

<https://www.lapaz.gob.mx/marco-normativo>

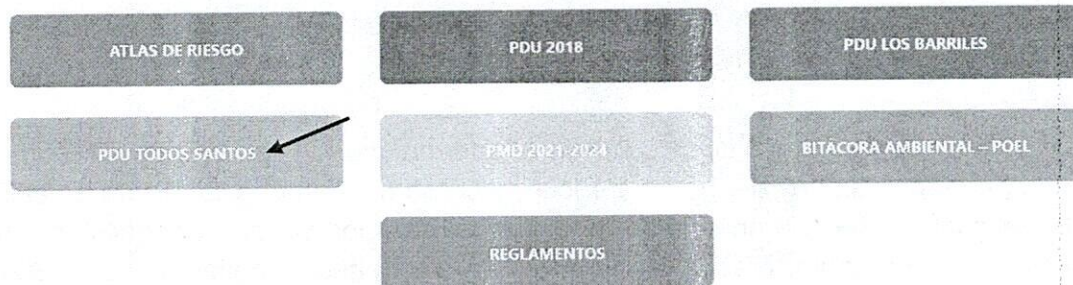
Ahora bien, en cumplimiento a la máxima publicidad le comparto el paso a paso para su eficaz localización: entrar al link se dirige a la liga de MARCO NORMATIVO, dirigirse a lo establecido en el 1.2.4. Aspectos Urbanos, el 1.2.4.5. Infraestructura y demás numerales relativos del Programa Subregional de Todos Santos Pescadero -Las Playitas, aunado a los señalado en el artículo 70 y demás artículos relativos del Reglamento de Preservación y Protección al Medio Ambiente para el Municipio de La Paz; regulaciones Municipales que son parte del marco regulatorio para los caso de la no existencia el sistema de servicios de agua potable y alcantarillado y para la prevención de la contaminación del medio ambiente (suelos y mantos acuíferos) por las descargas de aguas negras.



Posteriormente le saldrán botones de acceso el cual deberá escoger el que dice PDU TODOS SANTOS.

Marco normativo

Inicio / Marco normativo



Así mismo podrá, el Reglamento de Preservación, Equilibrio Ecológico y Protección al Medio Ambiente para el Municipio de La Paz, Publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur, número 37, del 20 de agosto del año 2019, en la página oficial del Ayuntamiento de La Paz, a través de los siguiente dirección electrónica: <https://lapaz.gob.mx/reglamentos>.

Por último, me permito informarle que en análisis de lo solicitada en los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

"Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante." (sic).

Luego entonces, no se cuentan con elementos de convicción que permitan suponer que dicha información deba obrar en nuestros archivos, por lo que, como ya quedo demostrado en el presente escrito.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mí atenta consideración.

Atentamente



Dra. Elisa Jeannett Armendáriz Villegas
Directora de Medio Ambiente
Del H. XVII Ayuntamiento de La Paz, B. C. S.

C.c.p.- Lic. Mauro Aram Rodríguez Flores. - Enlace de Transparencia de la Dirección General de Gestión Integral de la Ciudad. Para su conocimiento.
Archivo/Consecutivo/EJAV/fvg/*