



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.

Clasificación de información:

CT/RE/015/2024

En la Ciudad de La Paz Baja California Sur, Resolución del Comité de Transparencia del H. XVII Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, correspondiente al día miércoles diecisiete de julio del año dos mil veinticuatro.

ANTECEDENTES

PRIMERO. - SOLICITUD DE INFORMACIÓN. El 30 de mayo de 2024, se efectuó la solicitud de acceso a la información registrada por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio 030077624000312, mediante la cual se requirió lo siguiente:

*¿Qué uso de suelo le corresponde al lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, misma que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur?*

*¿Si han recibido alguna solicitud, petición o tramite que tenga por objeto autorizar, permitir, tolerar, avalar, consentir, promover, o bien, emitir opinión, dictamen, viabilidad, cambio de y/o autorización de uso de suelo en el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884** mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, o bien, si esta ya fue autorizada? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.*



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

*¿Si han recibido alguna solicitud, petición o tramite que tenga por objeto autorizar, permitir, tolerar, avalar, consentir o dar licencia para fusionar, subdividir, lotificar, fraccionar o bien, **incorporar al régimen de condominio** el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, o bien, si esta ya fue autorizada? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.*

*¿Si se han expedido, y si han expedido, que y cuantos permisos, supervisiones técnicas, autorizaciones y/o licencias de construcción para obras civiles, vivienda unifamiliar, bodegas, departamentos, vivienda, condominios y/o cualquier otra, en el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismas que se ubican en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias digitales, simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.*

A la pregunta inmediata anterior, en caso de ser afirmativo, pido se informe ¿Qué obras y construcciones han solicitado licencia, así como, su número, naturaleza y características, ¿si estos son de alguna compatibilidad condicionado?, ¿si requirieron de algún estudio u opinión técnico justificativo particular para su aprobación ya sea en materia de urbanismo, zona federal marítimo terrestre, incorporación al asentamiento humano, agua, hidrológica, hidráulica, medio ambiente, ingeniería y/o de cualquier otra? En



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias digitales, simples y certificadas de los documentos correspondientes que hayan servido de sustento en la expedición de los mismos.

*¿Si existe legislación o normatividad aplicable al lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, que le permite a su propietario, solicitar y obtener permisos, licencias y/o autorizaciones para construir más o mayor número de las 5 viviendas unifamiliares netas o las 4 viviendas unifamiliares vecinales, que señala, establece y determina el Programa Subregional Desarrollo Urbano Todos Santos-El Pescadero-Las Playitas para la zonificación Residencial Turístico a la que pertenece el inmueble antes mencionado?, es decir, ¿Existe Legislación aplicable que permite exceder los límites del número de viviendas unifamiliares permitidos por cada 10,000 metros de superficie de terreno, establecido por el PSDU Todos Santos-El Pescadero-Las Playitas, o bien, exceder el COS y el CUS para dicha zonificación? caso de que la respuesta a la pregunta inmediata anterior sea afirmativa, para que me informe ¿si el propietario ha solicitado la aplicación en su favor de dicha normatividad y si este ha cumplido con la misma? Y en caso de que sea afirmativo, solicito se me expidan copias simples, digitales y certificadas de las mismas.*

*¿Si existe legislación o normatividad aplicable al lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero,*



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, que le permite a su propietario, solicitar y obtener lícitamente permisos, licencias y/o autorizaciones para construir más y mayores niveles permitidas para las 5 viviendas unifamiliares netas o las 4 viviendas unifamiliares vecinales, que señala, establece y determina el Programa Subregional Desarrollo Urbano Todos Santos-El Pescadero-Las Playitas para la zonificación Residencial Turístico a la que pertenece el inmueble antes mencionado que es de un solo nivel dentro de la franja de 100 metros de la línea de costa?

*¿Si existe en la zona donde se encuentra el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, infraestructura y disponibilidad de servicio público de agua potable y alcantarillado?*

*¿Si es lícito conforme a la legislación municipal aplicable, construir, instalar, usar y/o emplear biodigestores, ya sea en residencias unifamiliares, multifamiliares y/o edificaciones comerciales, en la zona donde se encuentra en el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur?." (Sic.)*

SEGUNDO.- TURNO.- Que, en fecha 30 de mayo de 2024, el Departamento de la Unidad de Transparencia de la Contraloría Municipal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20, 22, fracción V; 24, fracciones IV y XIII; 31 fracciones II, XI y XII; 133 y 135 de la Ley de



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; artículo 88 fracción V del Reglamento de la Administración Pública Municipal de La Paz, Baja California Sur; artículo 10, fracciones I, II, III, IV, V; artículo 26, 28 y 40 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, a través de oficio número CM/UT/0497/2024, turnó la solicitud de información con folio 030077624000312 a la Dirección General de Gestión Integral de la Ciudad del H. XVII Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, Dependencia competente para conocer respecto de lo solicitado.

TERCERO. - RESPUESTA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS. Por medio de oficio con número DOP/403/2024 de 20 de junio del 2024, signado por la Arq. Yuriko Yesenia Corona Yuen, Directora de Obras Públicas de la Dirección General de Gestión Integral de la Ciudad del H. XVII Ayuntamiento de La Paz, el cual atendió la solicitud en mérito, de conformidad con lo siguiente:

“A ese respecto, se informa que lo solicitado en los **puntos 4 y 5**, después de una búsqueda exhaustiva y razonada se encontró en formato digital una **Licencia de Construcción con No. 2766/21**, la cual se anexa en copia simple formato digital para su consulta.

Ahora bien, por los demás documentos solicitados en las preguntas referenciadas con antelación, los concernientes a “...supervisiones técnicas...” y “...estudio u opinión técnico justificativo particular para su aprobación ya sea en materia de urbanismo, zona federal marítimo terrestre, incorporación al asentamiento humano, agua, hidrológica, hidráulica, medio ambiente, ingeniería y/o de cualquier otra...”, atendiendo a las circunstancias de **TIEMPO**, derivado de la solicitud de información interpuesta, realizando una búsqueda en la base de datos y archivos físicos



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

de cada área a cargo de la Dirección de Obras Públicas; **MODO**, realizando una búsqueda en la base de datos y archivos físicos de cada área a cargo de la Dirección de Obras Públicas; **LUGAR**, que la búsqueda antes mencionada, se realizó en cada lugar que constituyen las oficinas de la Dirección de Obras Públicas adscrita a la Dirección General de Gestión Integral y sus diversas áreas que incluyen en el archivo central, los archivos de departamentos específicos y las áreas de almacenamiento secundario (oficinas, cajones, estanterías); en sito en Boulevard Luis Donaldo Colosio Murrieta S/N entre Av. De los Deportistas y Carabineros, Col. Unidad Donceles 28, C.P. 23078, en La Paz, Baja California Sur., la cual dio como resultado la **NO LOCALIZACIÓN DEL EXPEDIENTE INTEGRADO A EFECTOS DE EXPEDIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO 276621, REFERENTE AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 1-03-159-1884, EXPEDIDO EN FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 202.**

Luego, ante la ausencia de la condición material para entregar la información solicitada, es que el caso presente se turnará al Comité de Transparencia del H. XVII Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, el cual es el órgano competente y plenamente facultado para conocer y resolver respecto de la declaración de inexistencia de Información, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 29 fracción VIII, 112 fracción I, 113, 133, 134 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur.

Además de lo anterior, me permito informarle que en análisis de lo solicitada en los puntos **1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 y 10** se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas,



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

de conformidad con lo establecido en el artículo 95 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

“Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante.” (sic). ...”

CUARTO. - SOLICITUD DE CLASIFICACIÓN. - Que, en el análisis de las respuestas otorgas por las diversas áreas, se hace conducente, se someta a consideración del Comité de Transparencia del H. XVII Ayuntamiento De La Paz, Baja California Sur, **LA DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DEL EXPEDIENTE INTEGRADO A EFECTOS DE EXPEDIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO 276621, REFERENTE AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 1-03-159-1884, EXPEDIDO EN FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- COMPETENCIA.- En términos de los artículos 44, fracción II, y 65, fracción II, de la Ley General y la Ley Federal, ambas de Transparencia y Acceso a la Información Pública, respectivamente, que, el Comité de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XVII



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, es competente y está plenamente facultado para conocer y resolver respecto de la Clasificación de la Información que se encuentre dentro de los archivos de las Dependencias que forman parte de la Administración Pública Municipal como sujeto obligado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 29 fracción VIII, 112 fracción I, 113, 133, 134 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, quien como órgano deliberante, deberá resolver colegiadamente respecto de **"LA DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DEL EXPEDIENTE INTEGRADO A EFECTOS DE EXPEDIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO 276621, REFERENTE AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 1-03-159-1884, EXPEDIDO EN FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021."**

SEGUNDO.- ESTUDIO DEL ASUNTO Y DETERMINACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS DE TIEMPO, MODO Y LUGAR.- Que, relación a los solicitado en los puntos 4 y 5 de la solicitud que nos ocupa, debe advertirse que después de una búsqueda exhaustiva y razonada de la documentación que fue solicitada, atendiendo las circunstancias de TIEMPO, derivado de la solicitud de información interpuesta, realizando una búsqueda en la base de datos y archivos físicos de cada área a cargo de la Dirección de Obras Públicas adscrita a la Dirección General de Gestión Integral; MODO, realizando una búsqueda en la base de datos y archivos físicos de cada área a cargo de la Dirección de Obras Públicas adscrita a la Dirección General de Gestión Integral; LUGAR, que la búsqueda antes mencionada, se realizó en cada lugar que constituyen las oficinas de la Dirección de Obras Públicas adscrita a la Dirección General de Gestión Integral y sus diversas áreas que incluyen en el archivo central, los archivos de departamentos específicos y las áreas de almacenamiento secundario (oficinas, cajones, estanterías); en sito en Boulevard Luis Donaldo Colosio Murrieta S/N entre Av. De los Deportistas y Carabineros, Col. Unidad Donceles 28, C.P. 23078, en La Paz, Baja California Sur., la cual dio como resultado la **NO LOCALIZACIÓN DEL EXPEDIENTE INTEGRADO A EFECTOS DE EXPEDIR LA LICENCIA**



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO 276621, REFERENTE AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 1-03-159-1884, EXPEDIDO EN FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

CUARTO. - ANÁLISIS DE FONDO. - Que, no se omite manifestar que de acuerdo con la localización, clasificación de construcción, magnitud y destino de uso; y de conformidad con lo previsto a la normatividad aplicable en materia de construcción y desarrollo urbano, deberá contener cuando menos lo siguiente:

- Del Reglamento de Construcciones para El Estado de Baja California Sur, lo siguiente:

"Artículo 67.- A la solicitud de licencia de construcción de obra nueva deberá acompañar los siguientes documentos:

I.- Documento que acredite la propiedad o tenencia del inmueble debidamente registrado en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio y el catastro;

II.- Constancia de no adeudo predial;

III.- Constancia de alineamiento y número oficial;

IV.- Constancia de deslinde, en su caso.

V.- Autorización de uso de suelo vigente, en su caso;

VI.- Certificación de que cuenta con toma de agua y descarga de drenaje si estos servicios existen en la zona. De no existir deberá de presentar proyecto alternativo de solución a los servicios antes mencionados para su aprobación ante "La Autoridad";

VII.- Tres tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala legible, debidamente acotados y especificados, en los que deberá incluir como mínimo las plantas arquitectónicas de distribución, corte sanitario, fachadas, localización de la



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

construcción dentro del predio, localización del predio de PODER EJECUTIVO acuerdo al plano oficial y su orientación. Estos planos deberán estar firmados por el propietario, el "DRO" y/o el "CO" en su caso;

VIII.- Tres tantos del proyecto estructural de la obra acotados y especificados conteniendo como mínimo secciones y armados de cimentación, losas, columnas, trabes, escaleras y cualquier otro elemento estructural,

IX.- Copia de la memoria de cálculo con el criterio y sistema adoptado conforme a las "NTC (Normas Técnicas Complementarias)", proyecto de protección a colindancias, estudio de mecánica de suelos cuando proceda de acuerdo a este Reglamento, o en casos no previstos en este cuando por naturaleza y magnitud de la obra se requiera a juicio de "La Autoridad". Adicionalmente anotar en cada una de las hojas de la memoria la clave catastral, domicilio del predio, nombre del propietario, fecha de elaboración, tipo y uso de la obra. Estos documentos deberán estar firmados por el "DRO" y los "CO" que hayan participado.

X.- Tres tantos de los proyectos ejecutivos de señalización, y dispositivos de control de las vialidades aledañas a la obra validados por la Dirección de Tránsito Municipal, en los siguientes casos:

- 1.- Cuando se trate de un proyecto de centro o plaza comercial*
- 2.- Cuando por la ubicación del proyecto impacte o modifique las condiciones de la vialidad existente.*
- 3.- Cuando se trate de estaciones de servicio de combustibles.*
- 4.- Cuando se trate de Fraccionamientos o desarrollos habitacionales de cualquier tipo.*



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

XI.- Las autorizaciones a que se refieren al Artículo 43 cuando se trate de obras o instalaciones en monumentos o en zonas de preservación del patrimonio histórico y cultural. (sic.)

- De los Lineamiento del Reglamento de Construcción para el Estado de Baja California Sur Expedición de Licencias de Construcción en el Municipio de La Paz, lo siguiente:

“2.1.4.-Para la obtención de Licencia Construcción en la modalidad Comercial se requiere cumplir con lo siguiente:

- a) Formato de solicitud firmada por el Propietario o en su caso representante legal y DRO cuando sea aplicable.*
- b) Documento que acredite la propiedad inscrita en Catastro y Registro Público de la Propiedad y el Comercio (escritura pública, título de propiedad o contrato de arrendamiento notariado).*
- c) Identificación oficial del propietario o acta constitutiva en caso de ser persona moral.*
- d) Impuesto predial sin adeudo.*
- e) Constancia de alineamiento y número oficial.*
- f) Oficio de Factibilidad de Servicios de Agua y Drenaje así como Derechos de Conexión y Autorización emitida para Servicios de Agua y Drenaje y Derechos de Conexión.*
- g) Autorización de uso de suelo.*
- h) Autorización de Supervisión técnica de conformidad a la Sección Sexta del presente capítulo.*
- i) Presupuesto de obra.*
- j) Tres juegos de planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones.*
- k) Memoria de cálculo estructural.*
- l) Dictamen de estudio de impacto vial expedido por la Dirección de Movilidad y*

BOULEVARD LUIS D. COLOSIO ENTRE AVENIDA LOS DEPORTISTAS Y CARABINEROS, COLONIA DONCELES,

C.P. 23080, LA PAZ BCS. TEL. (612)1237900 www.lapaz.gob.mx



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

Espacio Público.

- m) Responsiva D.R.O. y/o D.R.O. Certificado.*
 - n) Corresponsable estructural en obra mayor de 500 metros cuadrados.*
 - o) Corresponsable arquitectónico en obra mayor de 500 metros cuadrados.*
 - p) Corresponsable en instalaciones Eléctricas en obra mayor de 500 metros cuadrados.*
 - q) Corresponsable en instalaciones Hidrosanitarias en obra mayor de 500 metros cuadrados.*
 - r) Dictamen Técnico de Ecología para Limpieza, Despalme y Derribo de Vegetación de Zona Urbana y/o Asentamiento Humano de Competencia Municipal*
 - s) Dictamen de Protección Civil en obra mayor a 300 metros cuadrados."*
- Del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, lo siguiente:

"Artículo 5o.- Quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental:

...

Q) DESARROLLOS INMOBILIARIOS QUE AFECTEN LOS ECOSISTEMAS COSTEROS:

Construcción y operación de hoteles, condominios, villas, desarrollos habitacionales y urbanos, restaurantes, instalaciones de comercio y servicios en general, marinas, muelles, rompeolas, campos de golf, infraestructura turística o urbana, vías generales de

BOULEVARD LUIS D. COLOSIO ENTRE AVENIDA LOS DEPORTISTAS Y CARABINEROS, COLONIA DONCELES,

C.P. 23080, LA PAZ BCS. TEL. (612)1237900 www.lapaz.gob.mx



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

comunicación, obras de restitución o recuperación de playas, o arrecifes artificiales, que afecte ecosistemas costeros, con excepción de:

- a) Las que tengan como propósito la protección, embellecimiento y ornato, mediante la utilización de especies nativas;*
- b) Las actividades recreativas cuando no requieran de algún tipo de obra civil, y*
- c) La construcción de viviendas unifamiliares para las comunidades asentadas en los ecosistemas costeros. ..."*

Por lo que, atendiendo a lo anterior se realizó búsqueda exhaustiva y razonada en lo integral y en lo individual de los documentos enlistados, arrojando como resultado la **no localización de la información en comento.**

Ahora bien, para dar solución a la presente problemática debemos comenzar por señalar que en el esquema de nuestro sistema constitucional, el derecho de acceso a la información encuentra cimiento a partir de lo dispuesto en el artículo 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cuyo contenido deja claro que, en principio, todo acto de autoridad (todo acto de gobierno) es de interés general y, por ende, es susceptible de ser conocido por todos, en la interpretación de este derecho deberá prevalecer el principio de máxima publicidad.

En ese sentido, el acceso a la información pública comprende el derecho fundamental a solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información, que se encuentre integrada en documentos que registre el ejercicio de las facultades, funciones y competencias de los sujetos obligados, lo que obliga a las dependencias y entidades a documentar todo lo relativo a éstas, así como resguardar la documentación que se determine ser pública.

BOULEVARD LUIS D. COLOSIO ENTRE AVENIDA LOS DEPORTISTAS Y CARABINEROS, COLONIA DONCELES,

C.P. 23080, LA PAZ BCS. TEL. (612)1237900 www.lapaz.gob.mx



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

Por lo que, a fin de dar atención y respuesta a la solicitud de información de fecha **30 de mayo del 2024**, con número de folio **030077624000312**, conforme se llevaron a cabo las medidas para localizar el **EXPEDIENTE INTEGRADO A EFECTOS DE EXPEDIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO 276621, REFERENTE AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 1-03-159-1884, EXPEDIDO EN FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021 DE ESTE H. AYUNTAMIENTO**, solicitado, por lo que, en consecuencia se realizó una búsqueda exhaustiva y razonada en los archivos y base de datos de cada área a las que se les remitió dicha solicitud, la cual dio como resultado la **no localización de dicha documentación antepuesta**, por la instancia requerida, frente a la solicitud de información públicas referida.

Luego, ante la ausencia de la condición material para entregar la documentación solicitada, bajo la búsqueda exhaustiva y razonada ya antes precisada, además, que del análisis de los documentos encontrados y de la no localización del expediente integrado a efectos de expedir la licencia de construcción número 276621, referente al predio con clave catastral 1-03-159-1884, expedido en fecha 24 de septiembre de 2021, se observa la posible responsabilidad de servidores públicos, por lo que a efectos de generar certeza jurídica respecto a los actos emitidos, resulta claro que, debe confirmarse la inexistencia advertida por las instancias involucradas, y en términos del artículo 134 de la Ley de Transparencia local, debe remitirse a los órganos de control a efectos de que inicien los procedimientos correspondientes.

FUNDAMENTO LEGAL:

Son aplicables con relación al procedimiento del presente asunto lo establecido en los diversos 15, 16, 29 fracción VIII, 134 fracción II, 139, y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; 1, 2, 3, 7, 8 fracción XIV, 9 fracción I, 10 fracción V, 39 fracción II del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur.



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

SIRVE DE SUSTENTO EL SIGUIENTE CRITERIO:

Criterio 15/09

La inexistencia es un concepto que se atribuye a la información solicitada. El artículo 46 Federal de la Transparencia y acceso a la Información Pública Gubernamental establece que cuando los documentos no se encuentren en los archivos de la unidad administrativa, ésta deberá remitir al comité de Información de la dependencia o entidad la solicitud de acceso en donde lo manifieste, e efecto de que dicho Comité analice el caso y tome las medidas pertinentes para localizar el documento solicitado y resuelva en consecuencia. Asimismo, el referido artículo dispone que en caso de que el Comité no encuentre el documento, expedirá una resolución que confirme la inexistencia del mismo y notificara al solicitante, a través de la unidad de enlace, dentro del plazo establecido en el artículo 44 de la Ley. Así, la inexistencia implica necesariamente que la información no se encuentra en los archivos de la autoridad, es decir-se trata de una cuestión de hecho-, no obstante que la dependencia o entidad cuente con facultades para poseer dicha información En este sentido es de señalarse que la inexistencia es un concepto que se atribuye a la información solicitada.

Por lo expuesto y fundado, el Comité de Transparencia del H. XVII Ayuntamiento de La Paz:

RESUELVE:

PRIMERO: Se confirma la **DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DEL EXPEDIENTE INTEGRADO A EFECTOS DE EXPEDIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO 276621, REFERENTE AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL 1-03-159-1884, EXPEDIDO EN FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

BOULEVARD LUIS D. COLOSIO ENTRE AVENIDA LOS DEPORTISTAS Y CARABINEROS, COLONIA DONCELES,

C.P. 23080, LA PAZ BCS. TEL. (612)1237900 www.lapaz.gob.mx




**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

SEGUNDO: Se ordena correr traslado a la Unidad de Transparencia de este H. XVII Ayuntamiento de La Paz, para que lleve a cabo la notificación a las partes. Así lo resolvieron y firman los integrantes del Comité de Transparencia:




LIC. JORGE PAVEL CASTRO RIOS
Secretario General y Presidente del
Comité de Transparencia y Acceso a la
Información Pública del H. XVII
Ayuntamiento de La Paz, B.C.S.

Vocales



**Lic. MARBELLA GUADALUPE SAIZA
COTA**

En suplencia de
**LIC. NÉSTOR ALEJANDRO ARAIZA
CASTELLÓN,**
Segundo Regidor y Primer Vocal
del Comité de Transparencia del H.
XVII Ayuntamiento de La Paz, BCS.



**LIC. MONICA PATRICIA CONTRERAS
GARCÍA**

En suplencia de la
LIC. LUZ ESTELA MORALES LIMÓN,
Oficial Mayor y Segunda Vocal del
Comité de Transparencia del
H. XVII Ayuntamiento de La Paz, BCS.



**COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA SUR.**

M.D. ISMAEL RUIZ OCAMPO
Encargado del despacho
de la Dirección de Asuntos Jurídicos
y Tercer Vocal del Comité de
Transparencia del H. XVII
Ayuntamiento de La Paz, BCS.

ING. DULCE ANAHÍ GONZÁLEZ GARCÍA
En suplencia del
**LIC. JASSIEL SIGFREDO ENRÍQUEZ
VARELA,**
Tesorero Municipal y Cuarto Vocal del
Comité de Transparencia del H. XVII
Ayuntamiento de La Paz, BCS.