

Todos Santos, Baja California Sur.

A 29 de Mayo de 2024.

Asunto: Solicitud de Información Pública.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR
PRESIDENTE MUNICIPAL SUPLENTE
C. MARTHA PAEZ OSUNA

DIRECTOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD
CARLOS RODRÍGUEZ MALPICA NAVA

TITULAR DE LA UNIDAD TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA
INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.
LIC. LILI MARLENE SALAZAR SALAZAR

PRESENTES. -

JOHN JOSEPH MORENO RUTOWSKI, por mi propio derecho y en mi calidad de residente vecino de la delegación de Todos Santos de este municipio de La Paz, señalando domicilio para oír y recibir notificaciones y documentos la de **Cabo San Lucas 428, entre Av. LA Paz y San José de Comondú, Colonia Bellavista de ésta Ciudad Capital**, autorizando para tales efectos a los Lic. **Víctor Alberto Valdez Verdugo y/o Marco Antonio Reyes Gama** como mandatarios, para que de manera conjunta o separada, actúen en mi nombre y representación, otorgándoles amplias facultades conforme al artículo 28 de la Ley Estatal del Procedimiento Administrativo, en relación directa con los artículo 2460, 2462, 2467, 2468, 2470 y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente en la Entidad, así como el artículo 1 fracción III, 29, 44, 45 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, todos los anteriores de aplicación supletoria en la materia relacionadas con el artículo 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Publica vigente en el Estado, para los fines de llevar la presente solicitud a sus lógicas y jurídicas consecuencias, igualmente se autoriza para oír y recibir notificaciones e imponerse de autos a los CC. **Angelica Pérez Paulin Geraldo y/o Tania Marina Meza Rodríguez y/o Gustavo López Hernandez**; por propio derecho y con el debido respeto acudimos ante Usted a efecto de exponer.-

Por medio del presente ocurso vengo a solicitar de manera formal y fidedigna de la Dirección General, o bien, las Subdirecciones que se encuentran subrogadas a su digno cargo, la siguiente información:

1. ¿Qué uso de suelo le corresponde al lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, misma que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur?

2. ¿Si han recibido alguna solicitud, petición o tramite que tenga por objeto autorizar, permitir, tolerar, avalar, consentir, promover, o bien, emitir opinión, dictamen, viabilidad, cambio de y/o autorización de uso de suelo en el lote marcado con la



clave catastral número **1-03-159-1884** mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, o bien, si esta ya fue autorizada? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.

3. ¿Si han recibido alguna solicitud, petición o tramite que tenga por objeto autorizar, permitir, tolerar, avalar, consentir o dar licencia para fusionar, subdividir, lotificar, fraccionar o bien, **incorporar al régimen de condominio** el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, o bien, si esta ya fue autorizada? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.
4. ¿Si se han expedido, y si han expedido, que y cuantos permisos, supervisiones técnicas, autorizaciones y/o licencias de construcción para obras civiles, vivienda unifamiliar, bodegas, departamentos, vivienda multifamiliar, **condominios** y/o cualquier otra, en el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismas que se ubican en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias digitales, simples y certificadas de los documentos que así lo avalen.
5. A la pregunta inmediata anterior, en caso de ser afirmativo, pido se informe ¿Qué obras y construcciones han solicitado licencia, así como, su número, naturaleza y características, ¿si estos son de alguna compatibilidad condicionado?, ¿si requirieron de algún estudio u opinión técnico justificativo particular para su aprobación ya sea en materia de urbanismo, zona federal marítimo terrestre, incorporación al asentamiento humano, agua, hidrológica, hidráulica, medio ambiente, ingeniería y/o de cualquier otra? En caso de ser afirmativo, solicito la expedición de copias digitales, simples y certificadas de los documentos correspondientes que hayan servido de sustento en la expedición de los mismos.
6. ¿Si existe legislación o normatividad aplicable al lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, que le permite a su propietario, solicitar y obtener permisos, licencias y/o autorizaciones para construir más o mayor número de las 5 viviendas unifamiliares netas o las 4 viviendas unifamiliares vecinales, que señala, establece y determina el Programa Subregional Desarrollo Urbano Todos Santos-El Pescadero-

Las Playitas para la zonificación Residencial Turístico a la que pertenece el inmueble antes mencionado?, es decir, ¿Existe Legislación aplicable que permite exceder los límites del número de viviendas unifamiliares permitidos por cada 10,000 metros de superficie de terreno, establecido por el PSDU Todos Santos-El Pescadero-Las Playitas, o bien, exceder el COS y el CUS para dicha zonificación?

7. En caso de que la respuesta a la pregunta inmediata anterior sea afirmativa, para que me informe ¿si el propietario ha solicitado la aplicación en su favor de dicha normatividad y si este ha cumplido con la misma? Y en caso de que sea afirmativo, solicito se me expidan copias simples, digitales y certificadas de las mismas.
8. ¿Si existe legislación o normatividad aplicable al lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, que le permite a su propietario, solicitar y obtener lícitamente permisos, licencias y/o autorizaciones para construir más y mayores niveles permitidas para las 5 viviendas unifamiliares netas o las 4 viviendas unifamiliares vecinales, que señala, establece y determina el Programa Subregional Desarrollo Urbano Todos Santos-El Pescadero-Las Playitas para la zonificación Residencial Turístico a la que pertenece el inmueble antes mencionado que es de un solo nivel dentro de la franja de 100 metros de la línea de costa?
9. ¿Si existe en la zona donde se encuentra el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur, infraestructura y disponibilidad de servicio público de agua potable y alcantarillado?
10. ¿Si es lícito conforme a la legislación municipal aplicable, construir, instalar, usar y/o emplear biodigestores, ya sea en residencias unifamiliares, multifamiliares y/o edificaciones comerciales, en la zona donde se encuentra en el lote marcado con la clave catastral número **1-03-159-1884**, mismo que se ubica en el cerro ubicado entre la Colonia El Gavilán y Los Cerritos, la localidad de El Pescadero, delegación de Todos Santos, municipio de La Paz, Baja California Sur?

Solicitando que se me conteste de manera total, precisa, oportuna, completa, real, verídica e imparcial lo planteado en el presente escrito, fundando y motivando el contenido de esta, so pena de incurrir en infracciones a la Ley de Responsabilidad de los Servidores Públicos en términos del artículo 38 de la Ley de Transparencia, solicitando para tal efecto que la Unidad de Vinculación y Transparencia verifique y garantice el cumplimiento de estas obligaciones por parte de las autoridades en su

carácter de sujetos obligados en términos de los artículos 89, 90, 91 y demás relativos y aplicables de la Ley.

Así mismo, le recuerdo a Ustedes C. Sujetos Obligados, que el artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California Sur, establece de manera específica que **"...Toda persona, sin necesidad de acreditar interés alguno, por sí misma o a través de su representante, podrá presentar solicitud de acceso a la información pública en poder de los sujetos obligados, ante la unidad de transparencia, a través de la plataforma nacional, en la oficina u oficinas designadas para ello, vía correo electrónico, correo postal, mensajería, telégrafo, verbalmente o cualquier medio aprobado por el sistema nacional."** de tal forma, los sujetos obligados correspondientes, **no se encuentran facultados para condicionar ni negar al suscrito el acceso a la información pública solicitada**, pretendiendo motivar tal negativa o condicionamiento a que dicha solicitud **"ha de mediar por parte de la persona física o moral que acredite la propiedad del bien inmueble"**, circunstancia que se aparta de lo establecido por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para nuestro Estado y resultaría violatorio de mis derechos humanos y garantías individuales por lo que de contestarme en dicho sentido estaría presentando con toda oportunidad las denuncias que fuesen procedentes conforme a la normatividad aplicable en materia penal y de responsabilidad de los servidores públicos.

Por último, para efectos de las diversas solicitudes que impliquen la expedición de copias simples y certificadas, solicito de la manera más atenta se me informe el monto del pago de derechos de las mismas para estar en aptitudes de realizar el pago y tener acceso a dichos documentos; en este mismo orden de ideas, respecto de las copias digitales solicitadas, señalo para efectos de recepción de las mismas el siguiente correo electrónico: lic.johnmoreno@gmail.com

La presente solicitud se funda en los preceptos legales relativos y aplicables contenidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, La Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, Ley de la Administración Pública Municipal para el Estado de Baja California Sur y su reglamento interior, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, Ley Orgánica del Gobierno Municipal, Ley y Reglamento de Planeación en el Estado de Baja California Sur, Ley de Participación Ciudadana en el Estado de Baja California Sur y los demás leyes, reglamentos y normas generales y específicas relativas, vigentes y aplicables en el Estado y Municipio de La Paz, Baja California Sur.

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer sus cordiales atenciones respecto de la presente petición, reiterándoles mis mayores consideraciones y quedo en espera de una oportuna y satisfactoria respuesta.

Atentamente.

JOHN JOSEPH MORENO RUTOWSKI