

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/683/2024**

Querétaro, Qro., 30 de mayo de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000639** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios, Departamento de Licencias Urbanas, Departamento de Uso de Suelo, Departamento de Licencias de Funcionamiento y el Instituto de Ecología y Cambio Climático; adscritos a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento, así como de los documentos localizados. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/185/2024
Querétaro, Querétaro, a 14 de mayo de 2024.

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
P r e s e n t e

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/345/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

SOLICITANTE	FOLIO INFOMEX	PETICIÓN	RESPUESTA
	220458524000639	Por medio del presente solicito copia del expediente completo que exista en todas las direcciones de la secretaría de desarrollo sostenible de la siguiente clave catastral. 140100111012073	Al respecto, una vez consultado en la base de datos del Departamento, le informo que de la clave catastral 14 01 001 11 012 073 se localizó registro de certificado de número oficial emitido por este Departamento, del cual se anexa la copia simple al presente.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE


Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo
Jefe del Departamento de Fraccionamientos
Y Condominios

Realiza: MAGDET/AM





Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100111012073

Escritura: 30137-1990

10541

Solicitud CNO201900095
Folio Siebel S81-172729317
Autorizado 09/01/19

Datos del Predio

Calle FRANCISCO SARABIA

Colonia LINDAVISTA, BARRIO EL TEPETATE

Delegación CENTRO HISTORICO

Con el Número 18

Oficial Exterior Interior

Uso POPULAR

Propietario/a

A solicitud de: TEJAS GONZALEZ MARIA Y SOC y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 04 días del mes de Enero de 2019

Observaciones



ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello

ibolyswg9S2YfTLat.yU9Bo2TU8nwibK80o+YbH48XB+3+ApZzLL07c6-f6JXMs1EskRbeYfai
a36dsRANQJuN10gqEu07kuTvDmJvAchIQ6yJwC+R9bxeZikDV8+W3kZ2UBNy3xdKSajooKddw
FUCsqXtYmPc/VkweFc+

Cadlina

[[S81-172729317]2019]140100111012073]95]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]FRANCISCO SARABIA]TEJAS GONZALEZ MARIA Y
SOC]POPULAR]|||||LINDAVISTA, BARRIO EL TEPETATE]01/04/2019 12:27:05]0]CENTRO HISTORICO]N|N|Colonia]|||||Procedente]80297118]11/9/2019
18:24:27]]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)



FOLIO DUS/130/2024

639

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 08 de mayo de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/345/2024, en el cual solicita copia del expediente completo de la calve catastral 140100111012073

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, no se encontraron trámites correspondientes a la solicitud anteriormente mencionada. Por lo tanto no es posible remitir lo solicitado.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORANDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Instituto de Ecología y Cambio Climático
Número de Folio: IECC/MEMO/36/2024
Asunto: Respuesta Memorandum CN/345/2024

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

DE: MTRO. ALEJANDRO ÁNGULO CARRERA
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE ECOLOGÍA
Y CAMBIO CLIMÁTICO

Querétaro, Querétaro, a 08 de mayo de 2024

Por este medio le envié un cordial saludo y en atención a su Memorandum CN/345/2024 relativo a la solicitud (Folio INFOMEX-220458524000639), donde adjunta escrito que se anexa que solicita diversa información, al respecto doy respuesta a continuación:

Solicita:

1. Copia del expediente completo que exista en todas las direcciones de la Secretaría de desarrollo sostenible de la siguiente clave catastral: 140100111012073.

R: Después de revisar en los expedientes de este Instituto, no se tiene información con respecto al predio con clave catastral 140100111012073.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE



Biol. Francisco Javier García Meléndez, Coordinador de Investigación Ambiental.

Archivo
AAC/FGM



Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/114/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 14 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/345/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000639	Por este medio del presente solicito copia del expediente completo que exista en todas las direcciones de la secretaría de desarrollo sostenible de la siguiente clave catastral 140100111012073.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó trámite de Licencia de Construcción con folio LCO202303244, con resolutivo IMPROCEDENTE por haber incumplido con la normatividad aplicable en la materia y requisitos establecidos para la emisión de la misma, por lo que únicamente se expiden copias de las autorizadas por esta Dirección, la cual se anexa copia simple de la misma.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.N. 345/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.





Solicitud de Licencia de Construcción

LCO202303244

Clave Catastral: 140100111012073

sdu-alu28/r-22503

No. de Solicitud: S19-23897525

Fecha de entrega 11/12/2023

Impreso 13/12/2023 Página 2 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble TEJAS GONZALEZ MARIA

Domicilio FRANCISCO SARABIA 3551 5

LINDAVISTA BARRIO EL TEPETATE

Superficie 73 Delegación EPIGMENTIO GONZÁLEZ

sdu-alu28/r-22503

Condicionantes

Sellos y Certificación

4. DEBERA INDICAR EL CONCEPTO CORRECTO TANTO EN PIE DE PLANO Y SOLICITUD.

5. EN PLANTAS, CORTES Y FACHADAS ARQUITECTÓNICAS INDICAR LA UBICACIÓN DE TINACO, CISTERNA E HIDRONEUMÁTICO (EN CASO DE ESTAR CONSIDERADOS EN EL PROYECTO) DE EXISTIR TINACO, DEBERÁ MARCAR LA COTA DE LA BASE DEL MISMO AL PRIMER MUEBLE SANITARIO (REGADERA) 2.00 ML COMO MÍNIMO. INDICAR EN CORTES EL TINACO Y COTA DE 2.00 METROS DE LA BASE DEL TINACO AL ÚLTIMO MUEBLE SANITARIO MÁS CERCANO, DE ACUERDO AL ART. 184 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

6. DE ACUERDO AL ARTÍCULO 199 DEBERÁ SER PRESENTADO EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN RELACIÓN A LAS CALLES MÁS CERCANAS (DEBERÁ ESTAR ACOTADO TODO EL PREDIO).

EN VIRTUD QUE EL PROYECTO NO SE PRESENTO COMPLETO, NO OMITO MENCIONARLE QUE PODRAN EMITIRSE NUEVAS OBSERVACIONES.

CABE SEÑALAR QUE EN CASO DE PRETENDER CONTINUAR CON EL PRESENTE TRÁMITE, DEBERÁ SER INGRESADO COMO UN TRÁMITE NUEVO, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN FALTANTE Y/O SOLICITADA, O EN SU CASO, SOLVENTAR LA O LAS OBSERVACIONES INDICADAS.

** UNA VEZ QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA SE PODRÁN EMITIR NUEVAS OBSERVACIONES.

*** DEBERÁ CUMPLIR CON OBSERVACIONES ANTERIORES DE ACUERDO AL REGLAMENTO, AL PRESENTAR LAS ADECUACIONES ESTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL NO HACERLO IMPLICARÁ NUEVAS OBSERVACIONES.

*****EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 9 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 86 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCIÓN LOCAL, 22 Y 23 DEL CODIGO URBANO, 73 Y 189 DEL CODIGO MUNICIPAL.*****

BITACORA DE OBRA

PARA CUALQUIER ACLARACION, DEBERA PRESENTARSE EXCLUSIVAMENTE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON EL OBJETIVO DE VERIFICAR LAS OBSERVACIONES ANTES MENCIONADAS, DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE QUERETARO



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
581406ba00b7cacc5342cfe7e11c935c4493311
sdu-alu28/r-22503

Cadena original:
[S19-23897525][140100111012073][2023/3244][12/11/2023 00:00:00][12/11/2023 00:00:00]TEJAS GONZALEZ
MARIA[FRANCISCO SARABIA][LINDAVISTA BARRIO EL TEPETATE][3551][EPIGMENTIO GONZÁLEZ][ARQ. MA. DEL
SOCORRO OLVERA CAMACHO][86373291][12/11/2023 17:21:01]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Económico y Emprendedurismo
Departamento de Licencias de Funcionamiento

Oficio: JLF/624/2024

Querétaro, Qro., 20 de mayo de 2024

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad de la SEDES
Presente

Hago referencia a su oficio número **CN/345/2023**, recibido el 08 de mayo del año en curso, en atención a la solicitud realizada en la Plataforma Nacional de Transparencia mediante el folio INFOMEX 220458524000639, solicitando la siguiente información respecto a Licencias Municipales de Funcionamiento:

"Por medio del presente solicito copia simple del expediente completo que exista en todas las direcciones de la Secretaría de Desarrollo Sostenible de la siguiente clave catastral:

- 140100111012073"

Sobre el particular, una vez realizada la búsqueda en el Sistema de Información Municipal SIM, informo que no se tiene registro de Licencia Municipal de Funcionamiento para el predio con clave catastral 140100111012073, por lo que esta dependencia no se encuentra en posibilidad de informar lo solicitado.

Sin otro particular, me suscribo a sus atentas y distinguidas consideraciones.

Atentamente



Claudia Gabriela Corona Barrios
Jefa del Departamento de Licencias de Funcionamiento

c.c.p.

Archivo
DAOC/CGCB/DGP



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —